

社会資本総合整備計画 事後評価書

計画の名称	富士市における住宅・建築物及び市街地の安全性の向上（防災・安全）													
計画の期間	平成28年度～令和02年度（5年間）								重点配分対象の該当					
交付対象	富士市													
計画の目標	住宅・建築物の耐震化や住宅市街地の防災対策を行うことにより、安全で安心できる住まい・まちづくりを実現する。													
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）		416	A	416	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D）	0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H28当初)	中間目標値 (H30末)	最終目標値 (H32末)
1	住宅の耐震化率を上げる。 住宅土地統計調査等の統計データや事業実施状況をもとに算出する。 (住宅の耐震化率) = (耐震性が確保された住宅数) / (全住宅数) (%)	88%	%	95%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業																					
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
												H28	H29	H30	H31	R02					
		一体的に実施することにより期待される効果																			
		備考																			
住環境整備事業	A16-001	住宅	一般	富士市	直接	富士市	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅の耐震診断、建築物の耐震化の支援に関する事業等	富士市	■	■	■	■	■	61		—		
	A16-002	住宅	一般	富士市	間接	個人	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅に係る耐震化のための計画の策定、建築物の耐震診断等	富士市	■	■	■	■	■	352		—		
	A16-003	住宅	一般	富士市	間接	個人	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	吹付アスベストの除去等	富士市	■	■	■	■	■	3		—		
	A16-004	住宅	一般	富士市	間接	個人	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	がけ地近接等危険住宅移転	富士市	■	■	■	■	■	0		—		
												小計						416			
												合計						416			

事後評価

○事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制	富士市都市計画事業関係部課で構成する評価委員会により事後評価を実施する	事後評価の実施時期	令和3年8月
		公表の方法	富士市ホームページに掲載

○事業効果の発現状況

定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	旧耐震基準の木造住宅の耐震改修工事に対して補助金を交付することにより、住宅の耐震化が進み、災害時における住民の安全性が向上された。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	住宅の耐震化の進捗により、住宅の倒壊による避難路等の閉塞防止につなげることができたと考えられる。

○特記事項（今後の方針等）

地震時の建物等の倒壊から人命を守ることを目指し、「安全な住まい」の確保に向けて、これまで「耐震補強」への誘導を図ってきた。今後は、他の方法として「建替え」や「耐震性のある住宅等への住み替え」も選択肢に加えた上で、耐震化に消極的な高齢者世帯に対する相談体制を強化し、所有者の意向に沿った、きめ細やかな対応を行うことにより、総合的に耐震化を促進する。

○目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値／実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	富士市における住宅の耐震化率を上げる	
	最終目標値	95%
	最終実績値	92%
		富士市における住宅の耐震化率は、令和2年度末時点で約92.7%となり、着実に耐震化は進んでいるものの、目標値に達することができなかった。要因としては、耐震化率が90%を超え、対象戸数が減少していることや高齢等を理由に耐震補強に踏み出せない方が多く残っていることが考えられる。