

はじめに （富士市集約・連携型都市づくり推進戦略とは）

1 推進戦略改定の背景と目的	2
2 推進戦略の位置付けと目標年次	4
3 富士市が目指す都市づくり（第三次富士市都市計画マスタープランより）	5

立地適正化計画 編

1 立地適正化計画とは	8
2 都市づくりの基本的な方針	9
3 立地適正化計画区域内における 5 つの区域	10
4 都市機能誘導施設	16
5 誘導施策	18
6 防災指針	24
7 数値目標の設定	28
8 進行管理	30

市街化調整区域の土地利用方針 編

1 市街化調整区域の土地利用方針とは	32
2 市街化調整区域における土地利用の基本的な考え方	33
3 市街化調整区域の土地利用方針	34
4 市街化調整区域の土地利用方針の実現手法	36
5 市街化調整区域における開発許可制度の運用	37
6 市街化調整区域の地区計画制度	38

参考資料

立地適正化計画の区域図	47
立地適正化計画届出制度の概要	49
市街化調整区域の地区計画に定める事項	50
都市計画提案制度の概要	51
改定の体制	52
改定の経過	54
用語の解説	55

はじめに （富士市集約・連携型都市づくり推進戦略とは）

(1) 推進戦略改定の背景

本市では、概ね 20 年後の将来を見据えた都市づくりのプランである「第二次富士市都市計画マスタープラン」を平成 26 (2014) 年に策定した後、マスタープランで掲げる「集約・連携型の都市づくり」の一層の推進を図るため、マスタープランの具現化版となる「富士市集約・連携型都市づくり推進戦略 (以下、「本推進戦略」という。)」を平成 31 (2019) 年 3 月に策定しました。

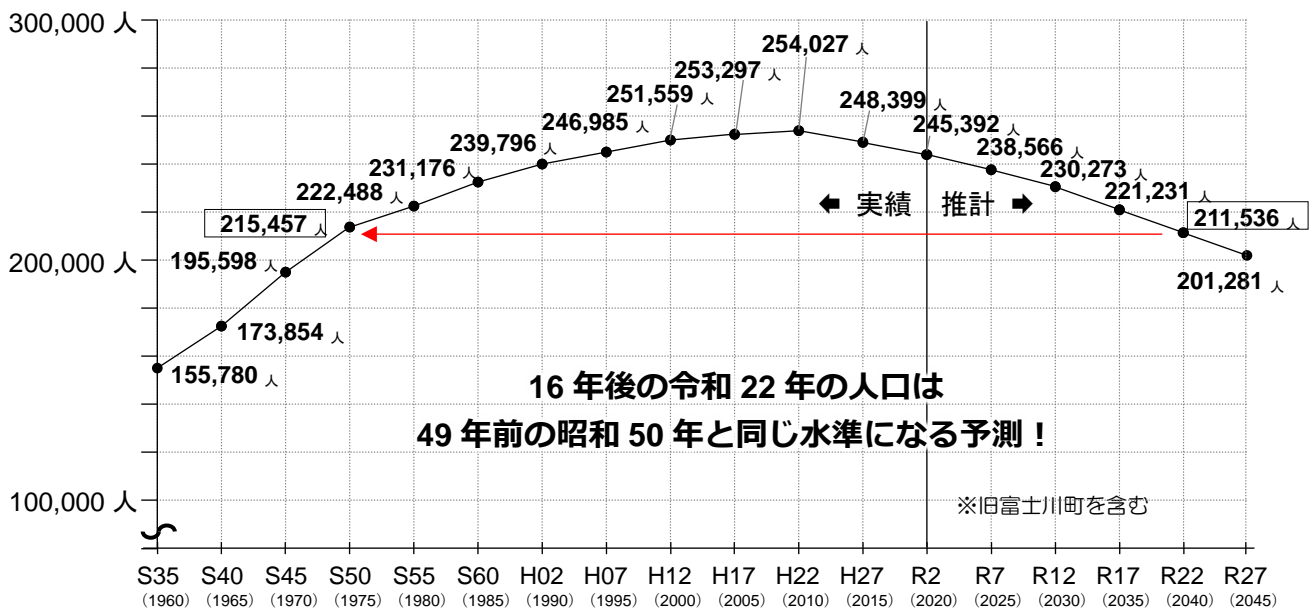
本推進戦略では、概ね 5 年ごとに成果を検証し、計画の見直しを図ることとしているとともに、令和 2 (2020) 年 6 月に改正された都市再生特別措置法において、近年、激甚化・頻発化する自然災害に対応した都市づくりを推進するため、立地適正化計画に防災指針 (居住及び都市機能の誘導を図る上で必要となる都市の防災の機能確保に関する指針) の位置付けが義務付けられました。

また、本市における人口減少問題については、この 5 年間でも減少傾向の状況は変わらず、都市全体として、市民生活の質の維持や新たな都市活力の向上に向けた取組の重要性が高まっています。

加えて、今後の都市づくりを進める上で、新型コロナウイルスの感染拡大を契機とした市民のライフスタイルや経済活動等の変化に的確に対応することも求められています。

以上のことから、「第三次富士市都市計画マスタープラン」の策定に合わせ、集約・連携型の都市づくりをより一層推進するため、本推進戦略を改定しました。

本市の人口は、平成 22 (2010) 年の 254,027 人をピークに減少に転じ、令和 22 (2040) 年までに約 4 万人減少することが予測されています。



図_富士市における人口の推移と予測

(出典) 実績：国勢調査、推計：国立社会保障・人口問題研究所

(2) 推進戦略の目的

➤ 「集約・連携型都市づくり推進戦略」は、前項の背景を踏まえ…

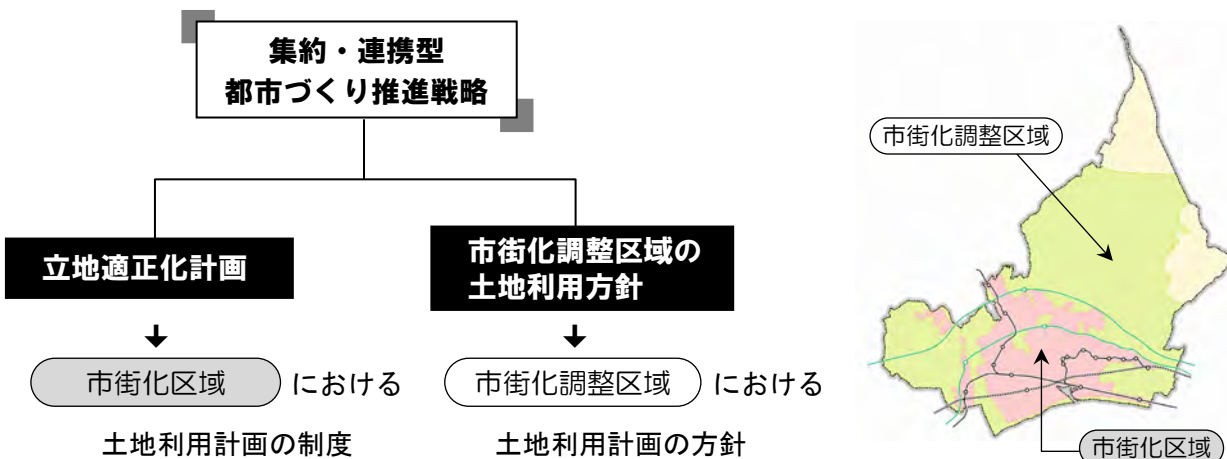
人口減少時代における将来都市像（将来目指すべき都市の姿：集約・連携型の都市づくり）の実現に向けた方策を示すものです。



図__ 将来都市構造図（出典）第三次富士市都市計画マスタープラン／令和6年3月策定

■ 「集約・連携型都市づくり推進戦略」は…

立地適正化計画 と 市街化調整区域の土地利用方針 の2本立てで構成しています。

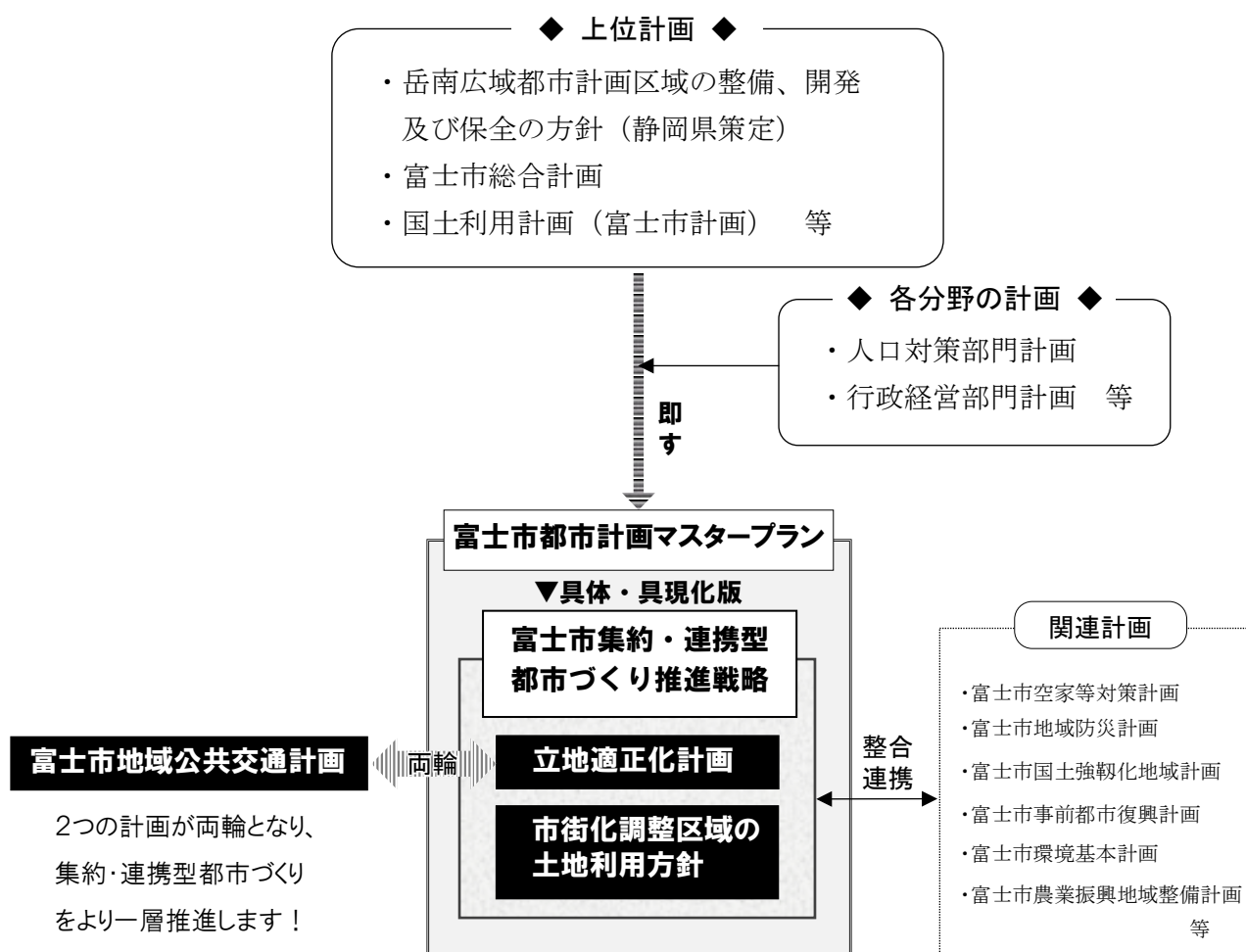


2 推進戦略の位置付けと目標年次

(1) 推進戦略の位置付け

本推進戦略は、静岡県が策定する「岳南広域都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」や本市が策定する「総合計画」等に即すとともに、人口対策・行政経営など、関連する各分野の計画や、都市づくり、土地利用などに関する個別計画などと整合・連携を図ります。

また、本推進戦略は、第三次富士市都市計画マスタープランで示す都市の骨格形成の考え方である「集約・連携型の都市づくり」を具体・具現化するものです。



図_富士市集約・連携型都市づくり推進戦略と他計画との関係

(2) 推進戦略の目標年次

「第三次富士市都市計画マスタープラン」における都市づくりの基本理念・目標及び将来の都市の骨格の目標年次と同様に、改定から概ね20年後の令和27（2045）年とします。

3 富士市が目指す都市づくり（第三次富士市都市計画マスタープランより）

- 富士市が目指す都市づくりの考え方は、第三次富士市都市計画マスタープランで掲げる「集約・連携型の都市づくり」です。
- 「集約・連携型の都市づくり」を実現するための具体的な施策や手法等について、立地適正化計画と市街化調整区域の土地利用方針で示しています。



「富士市集約・連携型都市づくり推進戦略」により、「集約・連携型の都市づくり」の実現に向けた施策を展開します

はじめに

立地適正化計画編

市街化調整区域の土地利用方針編

参考資料