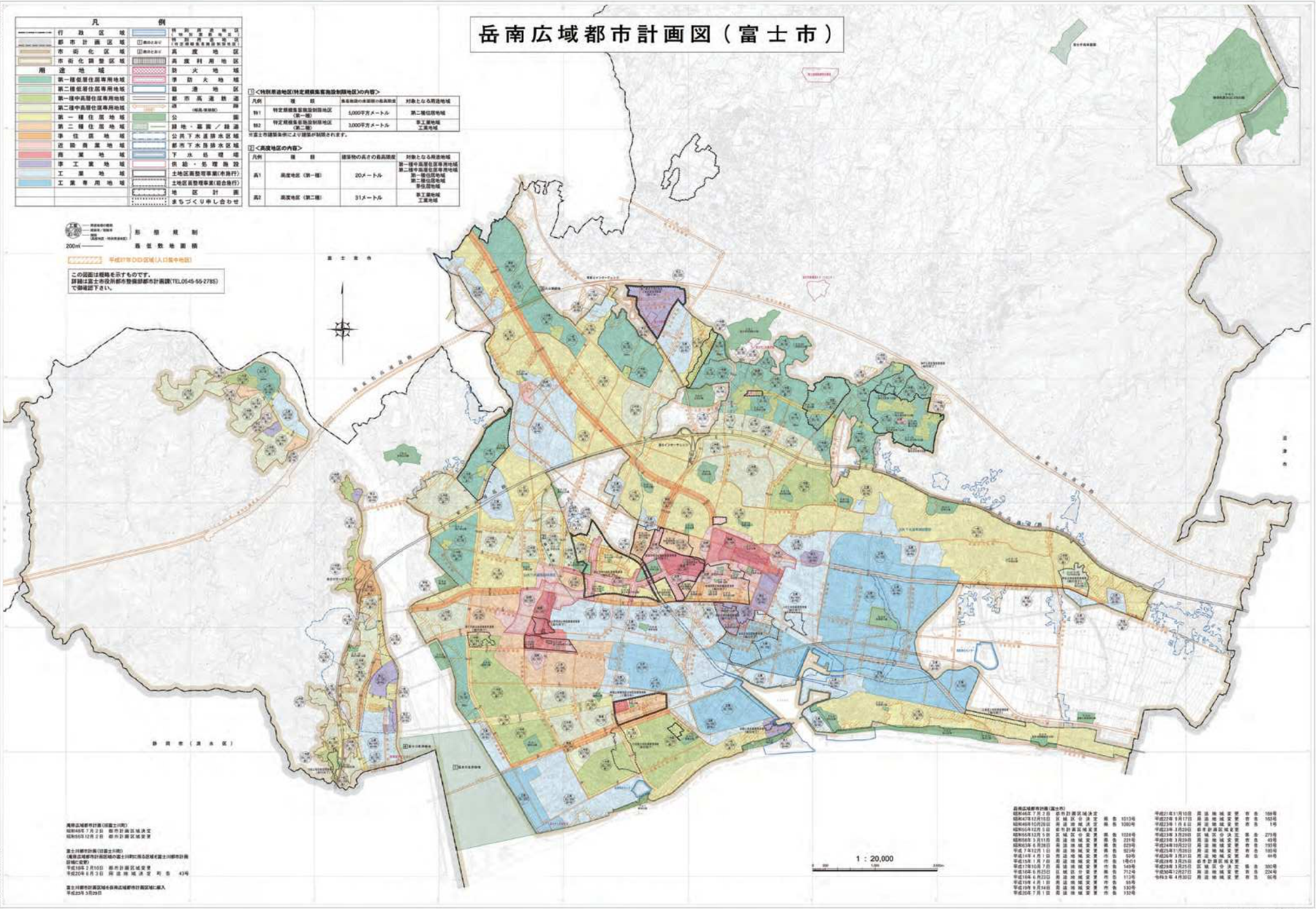
岳南広域都市計画図（富士市）



1 <特別用途地区(特定規模集客施設制限地区)の内容>

凡例	種類	集客施設の床面積の最高限度	対象となる用途地域
特1	特定規模集客施設制限地区（第一種）	5,000平方メートル	第二種住居地域
特2	特定規模集客施設制限地区（第二種）	3,000平方メートル	第工業地域 工業地域

※富士市建築条例により建築が制限されます。

2 <高度地区の内容>

凡例	種類	建築物の高さの最高限度	対象となる用途地域
高1	高度地区（第一種）	20メートル	第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域 第一種住居地域 第二種住居地域 準住居地域
高2	高度地区（第二種）	31メートル	第工業地域 工業地域

富士都市計画（富士市）
昭和45年 7月 2日　都市計画区域決定
昭和61年12月 2日　都市計画区域変更

富士川都市計画（旧富士川町）
（東岳広域都市計画区域の富士川町に係る区域を富士川都市計画区域に変更）
平成18年 2月10日　都市計画区域変更
平成20年 6月 3日　用途地域決定　町告　43号

富士川都市計画区域を富南広域都市計画区域に編入
平成23年 3月29日

岳南広域都市計画（富士市）

昭和46年 7月 2日	都市計画区域決定		
昭和47年12月18日	区域区分決定	県告	1013号
昭和48年10月26日	用途地域決定	県告	1080号
昭和54年12月 5日	都市計画区域変更		
昭和55年12月 5日	区域区分変更	県告	1326号
昭和58年 3月11日	用途地域変更	県告	221号
昭和63年 6月28日	用途地域変更	県告	829号
平成 7年12月 1日	用途地域変更	県告	923号
平成14年 4月 1日	用途地域変更	市告	59号
平成15年 1月 7日	用途地域変更	市告	1号の1
平成17年10月 7日	用途地域変更	市告	149号
平成18年 6月23日	区域区分変更	県告	712号
平成18年 6月23日	用途地域変更	市告	113号
平成19年 4月 1日	用途地域変更	市告	59号
平成19年 9月14日	用途地域変更	市告	130号
平成20年 7月 1日	用途地域変更	市告	132号
平成21年11月10日	用途地域変更	市告	189号
平成22年 9月17日	用途地域変更	市告	163号
平成23年 1月 4日	用途地域変更	市告	1号
平成23年 3月29日	都市計画区域変更		
平成23年 3月29日	区域区分決定	県告	273号
平成23年 3月29日	用途地域変更	市告	43号
平成24年10月22日	用途地域変更	市告	193号
平成25年11月28日	用途地域変更	市告	180号
平成26年 3月31日	用途地域変更	市告	44号
平成28年 3月25日	都市計画区域変更		
平成29年 3月25日	区域区分決定	県告	380号
平成30年12月27日	用途地域変更	市告	224号
令和3年 4月30日	用途地域変更	市告	56号