



## 6-1 地区指定の考え方

緑化重点地区は、都市緑地法の規定に基づき定められた「緑化地域以外の区域であって重点的に緑化の推進に配慮を加えるべき地区」です。

前計画では、「富士中部・市役所周辺地区」を緑化重点地区に位置づけ、地区計画に基づく緑化等を進めてきました。

本計画では、「富士中部・市役所周辺地区」に加え、新たに3地区を緑化重点地区に加え、次の4地区を緑化重点地区に指定し、市民、事業者と協働で緑化の推進に努めます。

- |                  |           |
|------------------|-----------|
| ①富士中部・市役所周辺地区    | ②富士駅周辺地区  |
| ③吉原中央駅・吉原本町駅周辺地区 | ④新富士駅周辺地区 |

「富士駅周辺地区」「吉原中央駅・吉原本町駅周辺地区」「新富士駅周辺地区」を新たに緑化重点地区に加える理由は、次のとおりです。

- ・「都市計画マスタープラン」において都市生活・交流拠点に位置づけられ、市内外の多くの人でにぎわう、魅力ある「まちなか」空間の形成が求められており、緑化の推進によって同プランで目指す歩いて暮らせる楽しい「まちなか」の実現に近づくことができる。
- ・「緑の将来構造」の中で、「花と緑を活かすまちの拠点」に位置づけており、市街地の緑と水のネットワーク形成のために、重点的な緑化を推進するべき地区である。
- ・本市の主要な交通結節点及び交通結節点から通常徒歩で移動する範囲として、バリアフリー基本構想の重点整備地区が定められており、全ての人の移動等の円滑化が図られている。緑化の推進によって快適さを増すことで高齢者等の外出を促し、健康で文化的な住環境の創出に寄与することができる。

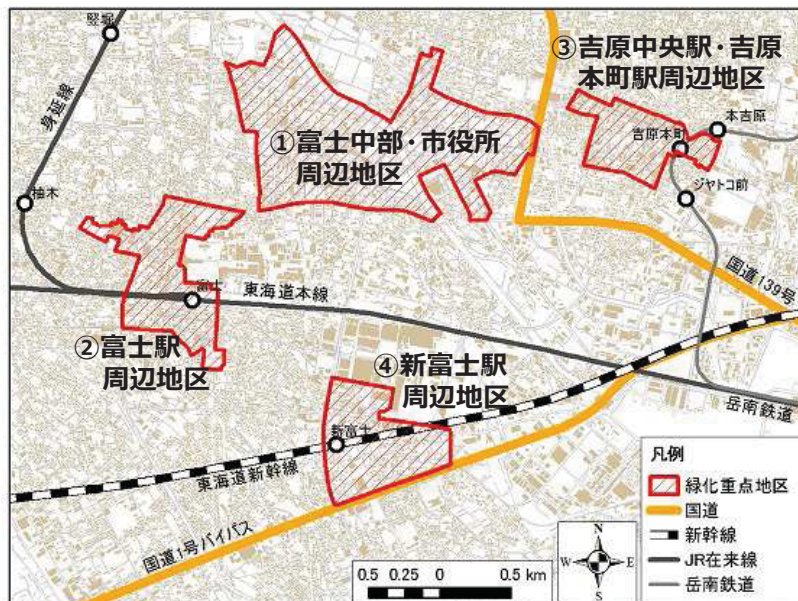


図 6.1 緑化重点地区位置図

## 6-2 各緑化重点地区の現況と取組の方向性

### (1) 富士中部・市役所周辺地区

#### 【現況】

- 富士中部・市役所周辺地区は、土地区画整理事業による都市基盤整備が進み、公共施設、商業・業務施設等の立地が促進された地区です。
- 当地区は、中央公園、青葉通り、潤井川、小潤井川をはじめ、多様な緑、水辺も立地しています。
- 当地区には、富士中部地区計画、富士市役所周辺地区計画が定められています。このうち富士中部地区計画においては、方針として敷地内の緑化を推進することが定められています。



ロゼシアターから見た富士中部・市役所周辺地区

#### 取組の方向性

##### 【基本的方向】

- 都市機能と緑、水の調和したまちづくりを進めます。

##### 【緑化の推進に関する取組】

- 公共公益施設の敷地や建物の緑化を推進します。
- 商業地において、地域住民や事業者と連携して、プランターやコンテナ、バスケットを用いた緑化、緑のカーテンなど、多様な方法で、花と緑を活かしたまちづくりを進めます。
- 住宅地において、生け垣の設置、庭の緑化等を推進し、緑豊かな住環境を形成していきます。
- これまでの取組により創出した緑を適切に管理、育成します。



## (2) 富士駅周辺地区

- 富士駅周辺地区は、本市で最も利用者の多い富士駅を中心とした商業地域、住宅地域からなる地区です。
- 商店街を中心とする商業施設が多く立地し、本市の主要な産業を担う製紙工場に隣接することなどから、来街者も多く、本市の玄関口として機能しています。
- 富士駅北側の富士本町通り、富士大橋等、地区内の随所から富士山を望むことができます。
- 地区内には水路も多く見られます。



富士大橋から見た富士駅周辺地区

### 取組の方向性

#### 【基本的方向】

- 花と緑によって訪れる人をもてなすまちづくりを進めることで、にぎわいの創出につなげていきます。
- 富士山の眺望と、花と緑と水を活かし、良好な生活環境の形成を図ります。

#### 【緑化の推進に関する取組】

- 地区計画、再開発事業等にあわせて、民有地等の緑化を推進します。
- 道路整備事業等にあわせて、道路緑化等を進めます。
- 公共公益施設の敷地や建物の緑化を推進します。
- 商店街や駅前広場等において、地域住民や事業者と連携して、プランターやコンテナ、バスケットを用いた緑化、緑のカーテンなど、多様な方法で、花と緑を活かしたまちづくりを進めます。
- 住宅地において、生け垣の設置、庭の緑化等を推進し、緑豊かな住環境を形成していきます。



### (3) 吉原中央駅・吉原本町駅周辺地区

- 吉原中央駅、吉原本町駅周辺地区は、バスのターミナル駅と岳南電車の駅の間、商業系の土地利用が図られています。
- 商店街を中心として店舗や飲食店、業務施設等の立地が多く、緑は比較的少ない地区です。
- 富士体育館、病院、郵便局等の公共公益施設が立地しています。
- 吉原宿や祇園祭など、多様な歴史・文化が根付いています。



ラ・ホール富士から見た地区のまち並み

#### 取組の方向性

##### 【基本的方向】

- 多様な緑化手法により、富士山や歴史的資源と調和したまち並みの形成、魅力あるまちづくりを進めます。

##### 【緑化の推進に関する取組】

- 地区計画、再開発事業等にあわせて、民有地等の緑化を推進します。
- 公共公益施設の敷地や建物の緑化を推進します。
- 身近な公園の再整備を推進します。
- 商店街において、地域住民や事業者と連携して、プランターやコンテナ、バスケットを用いた緑化、緑のカーテンなど、多様な方法で、花と緑を活かしたまちづくりを進めます。
- 住宅地において、生け垣の設置、庭の緑化等を推進し、緑豊かな住環境を形成していきます。



#### (4) 新富士駅周辺地区

- 新富士駅周辺地区は、新富士駅を中心に、北側に住宅地、南側に商業地・住宅地の広がる地区です。
- 新富士駅は、新幹線が発着する駅であるとともに、北側にはふじさんめっせがあり、市外から多くの人を訪れる場所です。
- 住宅地については、北側、南側ともに戸建住宅が多く、庭木なども多く見られます。南側の住宅地には、戸建住宅に加え、団地も立地しています。しかし、地区内には駐車場が非常に多く、必ずしも緑が身近に感じられるとはいえません。
- 地区の中央を流れる下堀の水辺も特徴の一つです。



新富士駅周辺の市街地

#### 取組の方向性

##### 【基本的方向】

- 本市を印象付ける玄関口として、富士山が映える緑豊かなまちをつくります。
- 下堀の水辺、住宅地の庭など、身近な緑と水を保全、創出することにより、良好な生活環境を形成します。

##### 【緑化の推進に関する取組】

- 地区計画、土地区画整理事業等にあわせて、民有地等の緑化を推進します。
- 道路整備事業等にあわせて、道路緑化等を進めます。
- 公共公益施設の敷地や建物の緑化を推進します。
- 駅前広場において、地域住民や事業者と連携して、プランターやコンテナ、バスケットを用いた緑化、緑のカーテンなど、多様な方法で、花と緑を活かしたまちづくりを進めます。
- 住宅地において、生け垣の設置、庭の緑化等を推進し、緑豊かな住環境を形成していきます。

