

# 富士駅北口第一地区 再開発ニュース



第3号 (2017・7)

発行：富士駅北口第一地区市街地再開発準備組合 理事長 大石眞行  
ニュースに関する連絡先：富士市市街地整備課 (0545-55-2797)

7月6日(木)に当準備組合の平成29年度通常総会を開催し、委任を含め26名に出席いただき、下記の3つの議案を審議しました。また、議案審議の後に、今年の3月に組合員の皆様にご協力いただいた「再開発モデルプランに関するアンケート」の結果を報告しました。

## ★通常総会の開催結果！

|      |   |  |
|------|---|--|
| 開催要件 | 組合員総数35名中、本人出席と委任状出席で26名で過半数を超えており、議事の開催要件を満たす。 |  |
| 議長   | 杉町副理事長  |  |
| 議案   | 第1号   | 平成28年度事業報告について<br>⇒ 過半数の賛成により、議案書のとおり承認    |
|      | 第2号   | 平成29年度事業計画(案)について<br>⇒ 過半数の賛成により、議案書のとおり承認 |
|      | 第3号   | 平成29年度収支予算(案)について<br>⇒ 過半数の賛成により、議案書のとおり承認 |

A photograph showing a group of people seated around a table in a meeting room. They appear to be engaged in a discussion or a meeting. There are whiteboards and a projector screen in the background.

総会当日の議案審議の様子

## ★再開発モデルプランに関するアンケートの結果！

3月に実施したアンケートでは、多くの組合員の方からご回答をいただき、ありがとうございました。詳しい回答内容は、総会当日に配布したアンケート結果(欠席の方には郵送)をご覧ください。

### ●アンケートの質問内容

- ① 時点での再開発事業における意向について
- ② 3月3日の準備組合検討会で取り上げた再開発モデルプランに関するご意見等
- ③ その他、再開発事業の仕組みや当地区での計画、準備組合の活動等についてご意見、ご質問等

### ●アンケート結果を踏まえての今後の検討、活動

- ① 権利変換の意向を踏まえての事業モデルの検討  
→ 意向を踏まえ、権利者の皆さんでどの程度の店舗や住宅などを取得できそうか検討し、各用途の規模を設定する参考とします。
- ② 再開発ビルの内容の検討  
→ アンケート結果をもとに、再開発ビルに入れるべき機能を検討し、必要に応じて、民間事業者や行政担当部署などに調査を行い、可能性を探ります。また、富士山や富士本町通りの商店街を意識する意見が多いことから、この点を重視してモデルプランの検討をさらに進めます。
- ③ アンケート結果をもとに、より詳細に意向を確認する個別ヒアリングを実施します
- ④ 検討会において再開発事業の仕組み等を取り上げます

## ★今年度の活動予定

○準備組合の検討会：8～9月頃、12月頃、30年3月頃に開催予定

●組合員への再開発に関するヒアリング調査：9～10月頃に実施予定