

富士駅北口第一地区 再開発ニュース



第9号 (2019・3)

発行：富士駅北口第一地区市街地再開発準備組合 理事長 大石眞行
ニュースに関する連絡先：富士市市街地整備課 (0545-55-2797)

春暖の候、皆さまにおかれましては益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。平素は、本準備組合の活動にご理解、ご協力を賜り、誠にありがとうございます。3月28日(木)に本準備組合の第6回検討会を開催し、下記の3つの議題を取り上げました。

- (1) パピー跡地にかかる交渉状況の報告
- (2) 権利者個別ヒアリングの結果報告
- (3) 市街地再開発事業のしくみ
～再開発における借家人対応について～



検討会の開催の様子

★パピー跡地にかかる交渉状況について

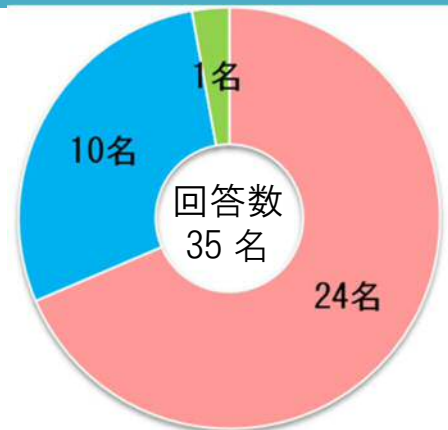
検討会にて市よりパピー跡地の交渉状況を説明いただきました。現在は、土地所有者から売却にあたっての要望が提示されている段階である為、今後は提示された要望に対する方針や対応方法を検討していきます。

★権利者ヒアリングの結果について

平成30年12月(一部の方は3月)に、再開発事業に関するご意見・ご質問を伺うため、ヒアリングを実施いたしました。皆様にはご協力いただき、誠にありがとうございました。詳しいヒアリングの結果は、検討会当日に配布した資料(欠席の方には郵送)をご覧ください。

●ヒアリング項目

- ①パピー跡地の進捗状況に関する意見・質問等
- ②現時点での再開発事業に関する意向
- ③その他(事業の仕組みや当地区での計画・スケジュール、準備組合の活動等についてご意見など)



権利変換意向(■権利変換 ■転出 ■未定)

●ヒアリング結果を踏まえての今後の主な検討・活動

①権利変換の意向を踏まえた事業モデルの検討

→今回のヒアリング結果にて皆さんから伺ったご意向を踏まえ、皆さんでどの程度の店舗や住宅などを取得できそうか、各用途の規模を設定する参考とします。

②パピー跡地の交渉結果を踏まえた再開発ビルの内容・スケジュールの検討

→パピー跡地に関する交渉にかかる時間や、今後の事業の進め方についてご質問を多く頂いたことから、交渉が終了次第、権利者の皆さんと今後のスケジュールについて確認させていただきます。

★再開発における借家人対応について

借家人の対応方法について、再開発事業の今後の進め方と合わせてご説明させていただきました。借家人に対する補償内容や退去交渉の方法など、借家人の対応方法については、今後組合内で方針を検討します。詳しい内容は、検討会当日に配布した資料(欠席の方には郵送)をご覧ください。

★次回の予定

○平成31年度総会 開催準備ができしだい、ご案内します。