

富士駅北口第一地区 再開発ニュース



第 13 号 (2020・8)

発行：富士駅北口第一地区市街地再開発準備組合

ニュースに関する連絡先：富士市市街地整備課 (0545-55-2797)

処暑の候、皆さまにおかれましては益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。平素は、本準備組合の活動にご理解、ご協力を賜り、誠にありがとうございます。

8月3日(月)に当準備組合の令和2年度通常総会を開催し、委任を含め21名に出席いただき、以下の4つの議案を審議しました。

★通常総会の開催結果！

開催要件	組合員総数 35 名中、本人出席と委任状出席で 21 名と過半数を超えており、議事の開催要件を満たす。	 <p>総会当日の議案説明の様子</p>
議長	杉町副理事長	
議案	第 1 号 令和元年度事業報告について ⇒ 過半数の賛成により、議案書のとおり承認	
	第 2 号 令和元年度収支決算について ⇒ 過半数の賛成により、議案書のとおり承認	
	第 3 号 令和2年度事業計画(案)について ⇒ 過半数の賛成により、議案書のとおり承認	
	第 4 号 令和2年度収支予算(案)について ⇒ 過半数の賛成により、議案書のとおり承認	

★民間事業者の参画可能性調査の経過結果について

事業区域の変更及びコロナウィルス感染拡大の影響を踏まえ、民間事業者(ディベロッパー・ゼネコン)の当地区事業に対する関心度を確認するため、民間事業者へのヒアリングを実施しています。

平成29年度に調査した企業を中心に行いましたが、ディベロッパー、ゼネコン共に、参画に対して興味を示している企業が複数社あり、事業区域の変更やコロナウィルスの影響を踏まえても、民間事業者の関心度が高いことが分かりました。

調査の最終結果は、次回の検討会で改めてご報告いたします。

○当地区に興味を示す主な理由

- ・ 地方中核都市(人口25~30万人程度)の主要駅の駅前であり、立地が良いこと。
- ・ 公共施設(道路や駅前広場)の整備が含まれており、工事の規模が大きいこと。
- ・ 権利者の皆さんが準備組合に加入していることや、行政の手厚いサポート体制があることから、事業に対して安心感があること。

★今年度の活動予定

今年度も、再開発の仕組みの理解の促進、再開発モデルの意見交換や意向把握のため、検討会を開催します。開催時期は、その都度、皆さまへご連絡いたします。

また、今年度の目標として、昨年度に検討したモデルプランをもとに、来年度の都市計画決定を目指し、権利者意向や市場ニーズに見合った用途構成、規模を、検討会での意見交換や民間事業者へのヒアリングなどを通して検討し、実現可能なモデルプランを作成します。

★次回の予定

- 準備組合の検討会 コロナ禍の状況によって会議開催の方法を検討します。開催準備ができ次第、開催方法等を含めてご案内します。