

富士駅北口第一地区 再開発ニュース



第 17 号 (2021・12)

発行：富士駅北口第一地区市街地再開発準備組合
ニュースに関する連絡先：富士市市街地整備課 (0545-55-2797)

秋冷の候、皆さまにおかれましては益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。平素は、本準備組合の活動にご理解、ご協力を賜り、誠にありがとうございます。

10月29日(金)に本準備組合の第12回検討会を開催し、以下の議題を取り上げました。



検討会当日の様子

★都市計画手続きの状況について

市街地再開発事業に関わる都市計画について、当初予定から大幅な変更なく、来年4月の都市計画決定を目指して富士市が手続きを進めています。

★商業需要調査結果・店舗の所有・運営方法について

本地区の再開発ビルへの出店意向を把握するため、食料品や飲食、生活余暇等、現状富士駅北口に出店していない業種を中心に、商業需要調査を行いました。コロナが収まっていないこと、再開発ビル完成がまだ先であることから、積極的な意見が少なかったですが、今後も商業関係者への調査を進め、当地区に望ましい店舗構成の検討や、企業への呼びかけを進めていきます。

また、来年度より具体的に施設計画を検討するため、皆さんが取得される店舗床の所有方法と運営方法について、事例を交えながら説明を行いました。11月より行っている地権者個別面談にて、皆様のご意向を確認させていただきます。

★事業協力者の募集について

今後、より具体的な事業の検討を行うにあたり、建築物などの企画・建設・運営に関するノウハウを持ち、事業の検討を権利者と一緒に行ってもらおう不動産開発業者【デベロッパー】と建設会社【ゼネコン】に、事業協力者として参画いただく予定です。

以下のスケジュールの通り、来年2月より募集を開始し、来年度の通常総会にて、決定を行う予定です。

主体	主な活動	2021年度(令和3年度)					2022年度(令和4年度)					
		10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	
準備組合	事業計画作成						各種調査・検討					
	事業協力者選定	募集の準備(募集要項作成等)			事業協力者募集							
	準備組合の活動	● 検討会			● 検討会		● 検討会				● 通常総会	

事業協力者募集のスケジュール

★次回の予定

○次回検討会：1月中旬を予定(個別面談結果、事業協力者募集について取り上げる予定です。)