

富士駅北口第一地区 再開発ニュース



第 16 号 (2021・8)


発行：富士駅北口第一地区市街地再開発準備組合

ニュースに関する連絡先：富士市市街地整備課 (0545-55-2797)

処暑の候、皆さまにおかれましては益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。平素は、本準備組合の活動にご理解、ご協力を賜り、誠にありがとうございます。

8月5日(木)に本準備組合の令和3年度通常総会を開催し、委任を含め27名に出席いただき、以下の6つの議案を審議しました。

★通常総会の開催結果！

開催要件	組合員総数 35 名中、本人出席と委任状出席で 27 名と過半数を超えており、議事の開催要件を満たす。	 <p>総会当日の議案説明の様子</p>	
議長	山崎理事		
議案	第 1 号		令和 2 年度事業報告について ⇒ 過半数の賛成により、議案書のとおり承認
	第 2 号		令和 2 年度収支決算について ⇒ 過半数の賛成により、議案書のとおり承認
	第 3 号		令和 3 年度事業計画 (案) について ⇒ 過半数の賛成により、議案書のとおり承認
	第 4 号		令和 3 年度収支予算 (案) について ⇒ 過半数の賛成により、議案書のとおり承認
	第 5 号		役員を選任について ⇒ 過半数の賛成により、議案書のとおり承認
	第 6 号	準備組合規約の変更について ⇒ 過半数の賛成により、議案書のとおり承認	

★都市計画手続きについて

市街地再開発事業に関わる都市計画について、富士市が手続きを進めております。5月末には、都市計画に関する市民説明会を実施し、計73名の方が出席されました。来年3月の都市計画決定に向けて、今後も準備組合として必要な支援を市に対して進めてまいります。

★借家人説明会 (6月22日商店街振興組合開催) について

上記の市民説明会にて、地区内の借家人より商店街振興組合を通じて、再開発事業に関する説明を希望される声があったことから、商店街振興組合が主催となり、準備組合の理事、富士市、コンサルタントが同席の上、6月22日に借家人に向けた説明会が行われました。

今後、地権者の皆様には、借家人から再開発事業に関する質問や相談があることが予想されますので、借家人から質問や依頼があった場合には、可能な範囲でご対応いただけますようお願い致します。

★次回の予定

○準備組合の検討会 今年度も、再開発の仕組みの理解の促進、再開発モデルの意見交換や意向把握のため、検討会を開催します。
開催準備ができ次第、ご案内します。なお、コロナ禍の状況によって会議開催の方法を変更する可能性があります。