

# 富士駅北口第一地区 再開発ニュース



第 18 号 (2022・3)


発行：富士駅北口第一地区市街地再開発準備組合

ニュースに関する連絡先：富士市市街地整備課 (0545-55-2797)

春色の候、皆さまにおかれましては益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。平素は、本準備組合の活動にご理解、ご協力を賜り、誠にありがとうございます。

3月15日(火)に当準備組合の令和3年度第1回臨時総会を開催し、委任を含め22名に出席いただき、以下の4つの議案を審議しました。

## ★通常総会の開催結果！

開催要件	組合員総数 35 名中、本人出席と委任状出席で 22 名と過半数を超えており、議事の開催要件を満たす。	 総会当日の議案説明の様子
議長	山崎理事	
議案	第 1 号 令和 4 年度事業計画（案）について ⇒ 過半数の賛成により、議案書のとおり承認	
	第 2 号 令和 4 年度収支予算（案）について ⇒ 過半数の賛成により、議案書のとおり承認	
	第 3 号 契約規程の制定について ⇒ 過半数の賛成により、議案書のとおり承認	
	第 4 号 市街地再開発事業等全体事業承認申請書（市）の提出について ⇒ 過半数の賛成により、議案書のとおり承認	

## ★今年度（令和3年度）の事業計画の検討結果等について

令和3年度の事業計画の検討結果について、コンサルタントより説明がされました。令和4年度、本格的に事業計画を作成するため、令和3年度は商業需要調査や権利者の皆様への個別面談、デベロッパー等へのヒアリングの結果を踏まえ、建物プランの見直し・改善を行いました。



## ★事業協力者募集について

2月14日より開始している、事業協力者募集の状況について、コンサルタントより説明がされました。12社より資料申込、8社より質疑があり、想定よりも多くの企業から関心をいただいています。引き続き、選定委員会と事務局（コンサルタント）で手続きを進め、6月の通常総会にて、事業協力者を決定します。

## ★借家人対応について

今後の借家人に関するスケジュールや対応方法について、コンサルタントより説明がされました。令和4年度に建物調査を行うにあたり、借家人に向けた事業説明会を開催し、建物調査の内容や今後のスケジュールを説明する予定です。

## ★次回の予定

○準備組合の通常総会 6月頃を目標に開催予定です。