

富士駅北口第一地区 再開発ニュース



第 22 号 (2023・1)

発行：富士駅北口第一地区市街地再開発準備組合

ニュースに関する連絡先：上記準備組合：0545-67-1091

寒中の候、皆さまにおかれましては益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。平素は、本準備組合の活動にご理解、ご協力を賜り、誠にありがとうございます。

12月21日(水)に本準備組合の第15回検討会を開催し、以下の議題を取り上げました。

★店舗アンケート結果と店舗計画コンセプト案について

11月から12月にかけて、組合員の皆様を対象に実施した店舗アンケートの結果と、アンケート結果より作成した店舗計画コンセプト案を、検討会で共有し、ご意見をいただきました。

今年度は、「どのような店舗を誘致したいか」「どのような客層に来ていただきたいか」など、地権者の皆様や地元の皆様から店舗の全体計画に係るご意見をいただき、とりまとめたご意向を参考に来年度は店舗コンセプトや店舗イメージの作成を行う予定です。

店舗計画のスケジュール (第14回検討会時点)

年度	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	2026(R8)	2027(R9)	2028
再開発事業		組合設立認可	権利変換計画認可	解体工事着手			竣工 開業
店舗計画	店舗の全体計画	地元意向とりまとめ コンセプト作成 店舗イメージ作成	維持管理体制検討 誘致先検討		リーシング・決定 運営体制検討・構築		開業
	キーテナント獲得		キーテナントの選定				
	生鮮食品店への先行ヒアリング 設計と条件の確認						

★各種調査業務について

事業計画作成に向けて、昨年秋より実施していた以下の調査について、予定通り完了したことを報告させていただきました。特に、建物調査につきましては、地権者の皆様のご協力のもと、円滑に進めることができました。調査にあたり、お立会いや借家人様とのご調整等、ご協力をいただき誠にありがとうございました。

現在、調査した内容を基に、年度末に向けて事業計画の取りまとめを行っております。事業計画作成の検討が進みましたら、改めて検討会を開催し、ご説明をさせていただく予定です。

- 【完了した調査】
- ・地盤調査
 - ・測量調査
 - ・地歴調査
 - ・建物調査
 - ・土地鑑定評価
 - ・建物の外壁に関する調査

★次回の予定

○次回検討会：2月を予定しています。開催がきまり次第、改めてご案内させていただきます。