

1. 昨年度までの事業進捗状況

日頃より、本土地区画整理事業に対しご理解とご協力をいただき誠にありがとうございます。

本事業は、平成 12 年度に事業計画決定後、平成 17 年度から移転交渉・仮換地整備に着手し、皆様のご協力のもと整備を進め、事業の進捗率もようやく 8 割を超えるまでに至っております。

事業進捗率 (R4 年度末現在)	74.1% (事業費ベース : 158 億 4,878 万円 / 全体 214 億円) 83.6% (面積ベース : 24.4ha / 全体 29.2ha) ※不要移転面積含む	83.6% (整備面積率)				
	<table border="1"> <tr> <th>地区別</th> <td>柳島地区 : 17.1ha / 全体 19.3ha</td> <td>88.6%</td> </tr> <tr> <td>川成島地区 : 7.3ha / 全体 9.9ha</td> <td>73.7%</td> <td></td> </tr> </table>		地区別	柳島地区 : 17.1ha / 全体 19.3ha	88.6%	川成島地区 : 7.3ha / 全体 9.9ha
地区別	柳島地区 : 17.1ha / 全体 19.3ha	88.6%				
川成島地区 : 7.3ha / 全体 9.9ha	73.7%					
移転済物件率 (R4 年度末現在)	83.5% (移転対象物件数 : 208 戸 / 全体 249 戸)	83.5% (物件移転率)				
	<table border="1"> <tr> <th>地区別</th> <td>柳島地区 : 150 戸 / 全体 173 戸</td> <td>86.7%</td> </tr> <tr> <td>川成島地区 : 58 戸 / 全体 76 戸</td> <td>76.3%</td> <td></td> </tr> </table>		地区別	柳島地区 : 150 戸 / 全体 173 戸	86.7%	川成島地区 : 58 戸 / 全体 76 戸
地区別	柳島地区 : 150 戸 / 全体 173 戸	86.7%				
川成島地区 : 58 戸 / 全体 76 戸	76.3%					

事業進捗については、関係地権者皆さまのご協力により着実に推移しておりますが、近年、かつてない国内外情勢の変化により、国からの予算(交付金)配分の想定が難しい状況にあります。

このことから、今年度の国からの予算(交付金)については、想定した配分を大幅に下回る結果となったため、予定した工事が執行出来ない状況にあるとともに、移転補償についても、契約時期の先送りをお願いせざるを得ない状況であること等、地権者の皆様には大変ご迷惑をお掛けしております。

2. 昨年度(令和4年度)の主な工事実施状況

川成島地区では、主な工事として事業区域内下堀川上流部の付替え工事を始めとして、柳島公園西側の主要区画道路整備および周辺の仮換地整備を実施しました。

① 主要区画道路1号線西側仮換地の整備

右写真の仮換地整備(宅地造成工事)については、主要区画道路1号線と田子浦往還通り線との交差点部に当たる街区となり、この整備に伴い、西側県道に至るまでの街区整備が一部を残し概ね完了したことになります。

今後は、周辺道路整備を進める中で主要道路歩道部分に計画している無電柱化工事を推進し、新富士駅南口駅前に繋がる道路施設において、景観に配慮した整備に取り組んでまいります。



② 主要区画道路2号線築造工事

主要区画道路2号線における工事については、田子浦往還通り線への接続に伴う交差点改良と周辺の仮換地整備(川成島浅間神社移転用地)を実施しました。

当路線は、準用河川下堀川と重複・並走した区間があるため、整備が長期化していましたが、昨年度の下堀川付替え工事の完了を踏まえ、順次、道路整備を推進し、速やかに交通開放出来るよう取り組んでまいります。



柳島地区では、面的な整備が8割を超え、昨年度は区域内における残された区画道路及び宅地整備工事のほか調整池の築造工事などを行い、面的な整備において9割近くまで進捗しております。

③ 区画道路及び宅地整備工事

事業区域内北側エリアにおける建物移転完了に伴い、周辺の区画道路及び宅地造成工事を実施したことで、事業着手前と比較して区域東側のまちなみ様相が大きく変わったことが感じられると思います。

一方、事業後半の整備となってしまった柳島公園東側（区域中央部）の未整備地域においては、今後の移転計画にご協力をいただき、出来る限り早期に整備が完了するよう努めてまいります。



④ 調整池築造工事

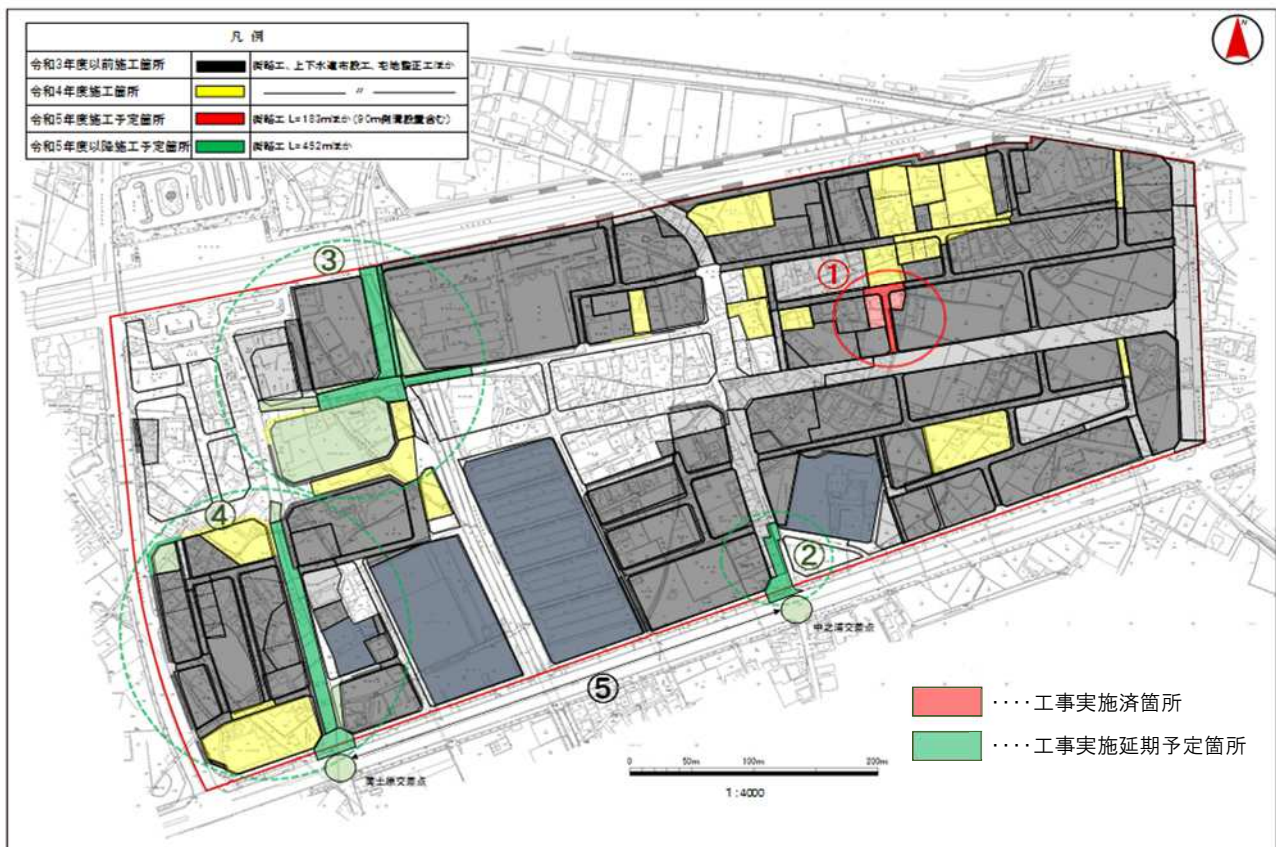
調整池の築造工事については、周辺整備（道路築造・宅地整備等）に伴う下流域への流出抑制の観点から、本来であれば事業の前半に実施する計画でありましたが、雨水排水の切替え計画に加え、事業区域南側の田んぼへの用水確保および建物移転を計画通りに進めることが出来なかった影響により、昨年度の整備完了となりました。

A=2,500 m²（調整量：V=1,900 m³）



3. 令和5年度の主な工事実施箇所と実施延期予定箇所

今年度の新富士駅南地区土地区画整理事業地内の工事実施箇所は、以下の着色部（赤・緑）を予定していましたが、**緑色の箇所**について国からの交付金を要望したものの、今年度については全く補助が受けられない状況となっていることから、事業を延期することとさせていただきました。



令和5年度建物移転補償 補償件数 N=9 件 (▶柳島地区：5件、川成島地区：4件)

今年度の移転補償については、工事と同様に国からの交付金が見込みを大きく下回ったため、現時点で3件のみの契約となっており、残りの6件については、追加補正の確保を目指すとともに、来年度予算を確実に確保するため、これまで以上に積極的な要望活動を開始しました。

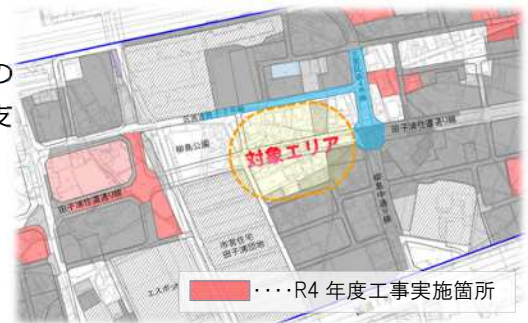
以上のことから、当初の契約予定に遅れが生じている地権者の皆様には大変ご迷惑をお掛けしておりますが、現状をご理解いただくため個別説明により、今後の交付金確保の目途と契約時期について、詳細に協議を実施しております。

4. 柳島公園東側周辺地域の「移転計画」取組状況

柳島公園東側周辺地域においては、関係者皆様のご理解とご協力に伴い移転計画を策定し、短期間（R6～R8）による整備方針を示させていただいております。

今年度事業については、前述のとおり区域全体を通して工事の整備計画に遅れが生じておりますが、来年度以降の移転計画に支障が出ないように、本対象地を最優先に工事を進める予定です。

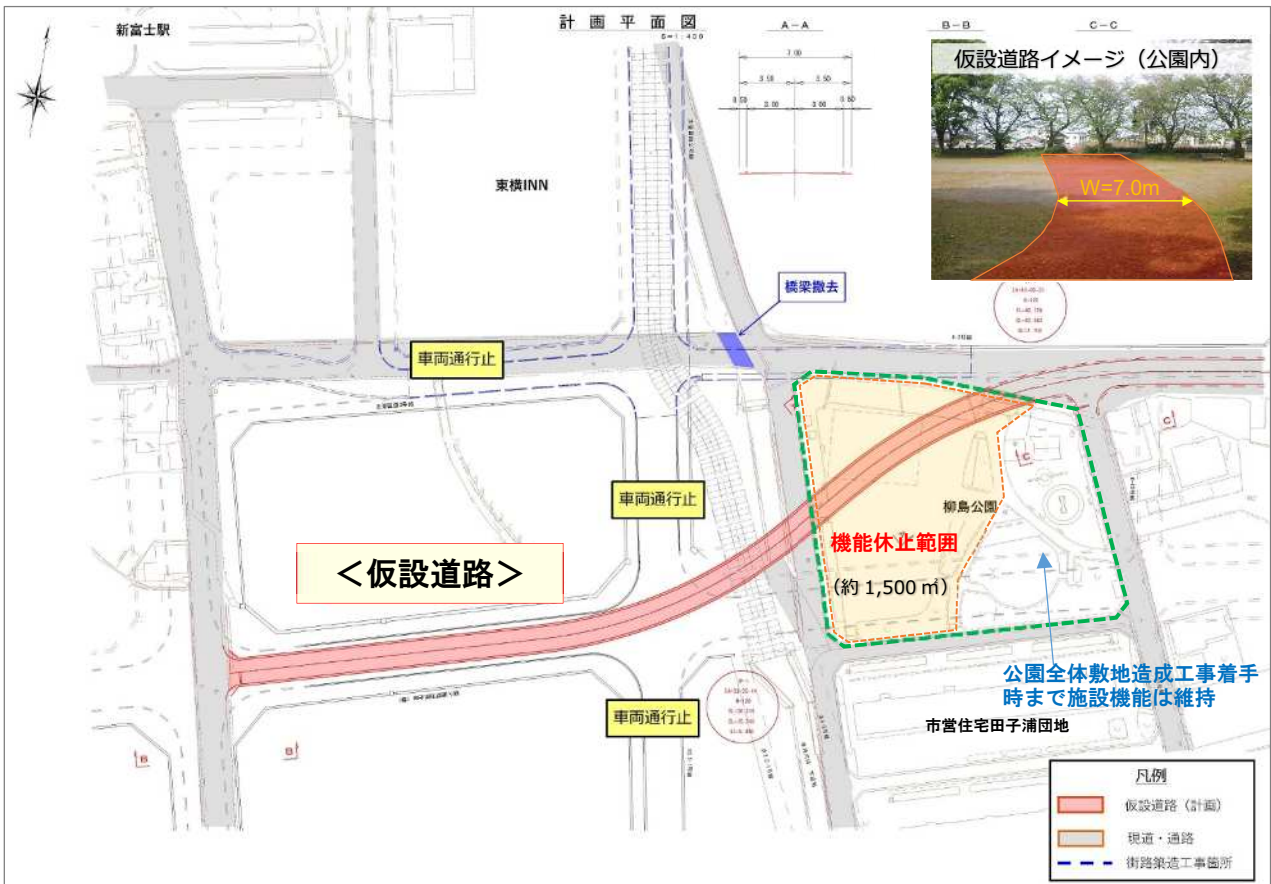
- R6年度（優先）工事施工予定箇所
- ↳ 道路工事と合わせ宅地（仮換地）整備も実施



※ 迂回等、周辺交通への影響に伴いご迷惑をお掛けしますが、ご理解とご協力をお願いいたします。

5. 柳島公園機能の一部休止と代替地について

今年度は、当初予定した主要道路の築造のほか下堀川に架かる道路橋（柳島公園付近）及び水門の撤去を計画しており、通行止めに伴う代替道路として現在の柳島公園内に迂回路設置を計画しております。



● 柳島公園機能休止概要

- ・ 休止期間：令和 5 年 10 月 ～ 令和 11 年度（令和 7 年度より造成工事着手予定）
- ・ 休止機能：公園内広場（予定 R5.10～R12.3）、遊具等施設（予定 R7.5～R12.3）
- ・ 立木関連：公園内および周囲の立木・植樹については、樹齡的な面を考慮し伐採する方向で協議済
- ・ 遊具等施設：新たな公園敷地造成工事着手まで利用可能（機能維持）

● 柳島公園機能（広場）代替地



1号公園西側の一部に
広場機能を移転予定

柳島公園

広場代替予定地（1号公園）
代替面積：約 1,500 m²



※現在は、資材や残土置場として使用
していますが、広場機能を確保するた
め、今後、整地工事を実施します。

※公園広場の代替機能として、防災訓練やグランドゴルフの代替地を想定しています。

6. 駅前(南口)商業地域の「高度利用促進」に向けた取組状況

駅前商業地域への取組については、まちづくりの観点から駅前に相応しい高度利用を目指すため、「新富士駅南口駅前地区共同化検討協議会」を中心に検討会並びに総会を開催しております。

令和 2 年度	新富士駅南口駅前地区共同化検討協議会「設立総会」
令和 3 年度	第 1 回検討会、第 2 回検討会、第 3 回検討会、総会
令和 4 年度	第 4 回検討会、第 5 回検討会、総会



7. 所有権移転などの権利変更の申告をお願いします

土地区画整理事業施行期間中に各種権利の変更等がございましたら、権利者の皆様から施行者に申告していただく必要があります。以下の内容に該当するものがある方は、随時それぞれの様式により申告をお願いします。

● 提出（申告）していただく書類

1. 借地権届出書（借地権を有することとなった場合等）
2. 借地権以外の権利の申告書（所有権、借地権以外の権利を有することとなった場合）
3. 権利変動届出書（1、2 により申告された所有権以外の権利について変更があった場合等）
4. 所有権移転届出書（売買・相続等により土地所有権の移転があった場合）
5. 住所氏名変更届出書（所有権、借地権及び借地権以外の権利者が住所、氏名を変更した場合等）
6. 代表者選任通知書（宅地の共有者、共同借地権者又は宅地の同一部分に 2 人以上の借地権者がいる場合）

8. 土地区画整理事業による「まちの変化」

本格的に事業が開始されてから既に18年が経過し、まちの姿も変化していることが確認できます。

