

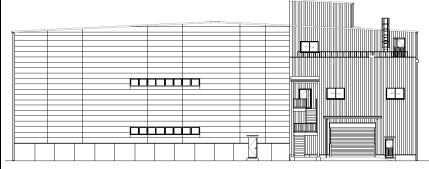
建築物名称	株式会社アクト 五貫島成型及び紙加工工場 新築工事
受付日	令和2年8月7日
建物所在地	富士市五貫島字堤添1297-2、1297-7
構造規模等	鉄骨造／地上3階／延床面積5,013.64平方メートル／新築
建物用途区分	工場
建築主	株式会社アクト 代表取締役社長 菅野 清貞
設計者	なかまち一級建築士事務所 中町 博彰
工事完了予定日	令和3年2月28日

CASBEE[®]-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	株アクト 五貴島成型及び紙加工工場 新築工事	階数	地上3F
建設地	静岡県富士市五貴島字堤添1297-2、1297-7	構造	S造
用途地域	工業専用地域、防火地域指定なし	平均居住人員	30人
地域区分	7地域	年間使用時間	4,380時間/年(想定値)
建物用途	事務所、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年2月 予定	評価の実施日	2020年7月31日
敷地面積	2,650㎡	作成者	中町 博彰
建築面積	1,736㎡	確認日	
延床面積	5,014㎡	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.9

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%☆☆☆☆ 60%☆☆☆☆ 80%☆☆☆☆ 100%☆☆ 100%超☆☆

①参照値 100%
②建築物の取組み 76%
③上記+②以外の 76%
④上記+ 76%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.3

Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.9

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.0

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア= 1.3

LR のスコア = 3.6

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.1

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.2

3 設計上の配慮事項		
総合 これはCASBEE静岡(2016年版)による評価結果です。		その他 特になし。
Q1 室内環境 化学汚染物質の抑制、全館禁煙、換気を中心に室内環境の向上を図っている。	Q2 サービス性能 外壁仕上げ材、設備配管は耐久性について考慮している。また、階高等ゆとりある計画としている。	Q3 室外環境(敷地内) 防犯性に配慮した見通しの良い計画としている。
LR1 エネルギー 高効率機器、LED照明の採用により1次エネルギー消費量を抑制している。	LR2 資源・マテリアル 低GWPの発泡剤を使用した断熱材を使用し、地球温暖化防止に努めている。また、F☆☆☆☆の接着剤を使用し、化学物質の使用を削減している。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ の排出を抑制している。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



欄に数値またはコメントを記入

1. 建物概要						
建物名称	樹アクト 五貫島成型及び紙加工工場 新築工事	BEE	0.9	BEEランク	B-	★★

2. 重点項目への取組み度				
重点項目	得点 [※] /満点	取組み度	評価	
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)	3.4 /5		ふつう	
"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)	2.8 /5		がんばろう	
"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)	2.4 /5		がんばろう	
"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)	1.7 /5		がんばろう	
※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)		評価 凡例	よい 4 点以上	
			ふつう 3 点以上	
			がんばろう 3 点未満	

3. 重点項目についての環境配慮概要		内訳対応項目				
各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。						
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進(Global Warming)		得点		3.4		
	■室内環境対策 (①室温制御/②屋光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数) ④中空押出成形セメント板60年(補助資料参照) ④主要な用途上位3種にBの配管を使用(補助資料参照)	Q-1	2	2.1 2.2	① 外皮性能 ② 屋光利用設備 ③ 屋光制御	
		Q-1	3	3.1 3.13 3.2 3.2.1		
		Q-2	2	2.2 2.2.1 2.2.2 ④ 2.2.3 ④ 2.2.4 ④ 2.2.5 ④ 2.2.6 ④	④ 躯体材料の耐用年数 ④ 外壁仕上げ材の補修必要間隔 ④ 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 ④ 空調換気ダクトの更新必要間隔 ④ 空調・給排水配管の更新必要間隔 ④ 主要設備機器の更新必要間隔	
		Q-3	1	⑤	⑤ 生物環境の保全と創出	
			3	3.2	⑥ 敷地内温熱環境の向上	
	■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率運用) ⑦BPI _m =0.66 ⑨BEI _m =0.57	LR-1	1	⑦ 建物外皮の熱負荷抑制 ⑧ 自然エネルギー利用 ⑨ 設備システムの高効率化 ⑩ モニタリング ⑩ 運用管理体制		
			2			
			4	4.1		
				4.2		
	■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避) ⑫躯体と仕上げ材が容易に分別可能 ⑬F☆☆☆☆の接着剤を使用 ⑬ミラフォーム及びホリウシウムレートフォーム(シクロペンタン) ODP=0、GWP=3	LR-2	1	1.1 ⑪ 1.2 1.2.1 ⑪ 1.2.2 ⑪	⑪ 節水 ⑪ 雨水利用システム導入の有無 ⑪ 雑排水等利用システム導入の有無	
			2	2.1 2.1.1 ⑫ 2.2 2.1.2 ⑫ 2.3 2.1.3 ⑫ 2.4 2.1.4 ⑫ 2.5 2.1.5 ⑫ 2.6 2.1.6 ⑫	⑫ 材料使用量の削減 ⑫ 既存建築躯体等の継続使用 ⑫ 躯体材料におけるリサイクル材の使用 ⑫ 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 ⑫ 持続可能な森林から産出された木材 ⑫ 部材の再利用可能性向上への取組み	
			3	3.1 ⑬ 3.2 3.2.1 ⑬ 3.2.2 ⑬ 3.2.3 ⑬	⑬ 有害物質を含まない材料の使用 ⑬ 消火剤 ⑬ 断熱材 ⑬ 冷媒	
	■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善) ⑭LCCO ₂ =76%	LR-3	1	⑭	⑭ 地球温暖化への配慮	
			2	2.2	⑮ 温熱環境悪化の改善	
"災害に強いしずおか"の形成(Disaster)		得点		2.8		
	■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性)	Q-2	2	2.1 2.1.1 ⑯ 2.1.2 ⑯	⑯ 耐震性 ⑯ 免震・制振性能	
			2.4	2.4.1 ⑰ 2.4.2 ⑰ 2.4.3 ⑰ 2.4.4 ⑰ 2.4.5 ⑰	⑰ 空調・換気設備 ⑰ 給排水・衛生設備 ⑰ 電気設備 ⑰ 機械・配管支持方法 ⑰ 通信・情報設備	
	"しずおかユニバーサルデザイン"の推進(Universal Design)		得点		2.4	
		■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり) ⑱(5.50+5.20+3.25)/3=4.65m(断面図(1)参照) ⑲壁長さ比率=0.125	Q-2	1	1.1 1.1.3 ⑱⑲ 3 3.1 3.1.1 ⑲ 3.1.2 ⑲	⑱⑲ ユニバーサルデザイン計画 ⑲ 階高のゆとり ⑲ 空間の形状・自由さ
		■室外環境(敷地内)対策 (㉑地域性・アメニティへの配慮)	Q-3	3	3.1 ㉑	㉑ 地域性への配慮、快適性の向上
"緑化及び自然景観"の保全・回復(Nature)		得点		1.7		
	■室外環境(敷地内)対策 (㉒生物環境の保全と創出/㉓まちなみ・景観への配慮/㉔敷地内温熱環境の向上)	Q-3	1	⑵	⑵ 生物環境の保全と創出 ⑵ まちなみ景観への配慮	
			2			
			3	3.2	⑶ 敷地内温熱環境の向上	
	■敷地外環境対策 (㉕温熱環境悪化の改善)	LR-3	2	2.2 ⑵	⑵ 温熱環境悪化の改善	