

建築物名称	静岡ガス株式会社 富士支社社屋
受付日	令和2年8月26日
建物所在地	富士市津田字農化前260-12,260-22,260-41 富士市青島字大堀添227-3
構造規模等	鉄骨造／地上4階／延床面積3,685.90平方メートル／新築
建物用途区分	事務所
建築主	静岡ガス株式会社 社長執行委員 岸田 裕之
設計者	木内建設株式会社一級建築士事務所 相模 明
工事完了予定日	令和3年6月30日

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

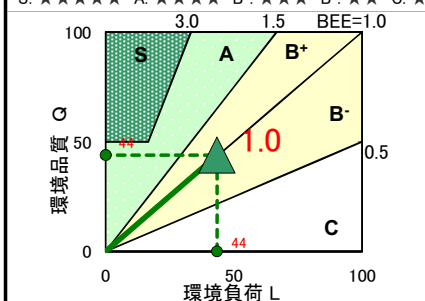
1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	静岡ガス(株) 富士支社社屋	階数	地上4F
建設地	静岡県富士市津田字農化前260-12	構造	S造
用途地域	工業地域、法22条指定区域	平均居住人員	XX 人
地域区分	7地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	事務所	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年6月 予定	評価の実施日	2020年6月15日
敷地面積	3,507 m ²	作成者	相模明
建築面積	1,021 m ²	確認日	
延床面積	3,686 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

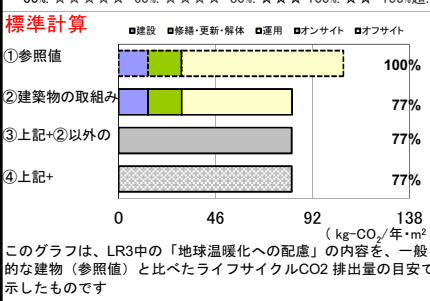
S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

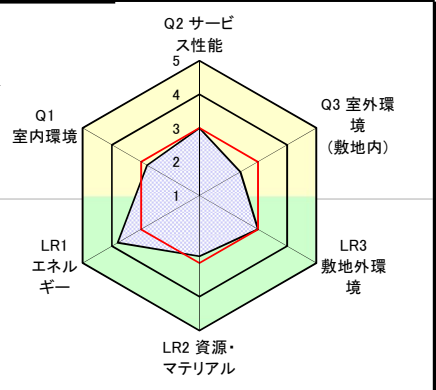
標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★



このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

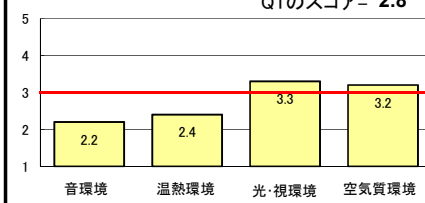


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Q のスコア = 2.7

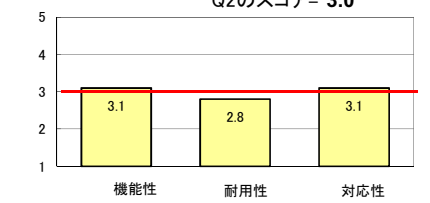
Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.8



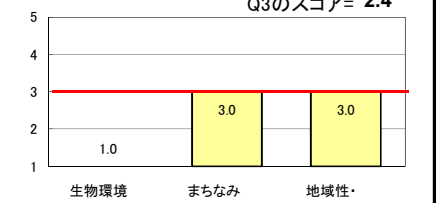
Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0



Q3 室外環境(敷地内)

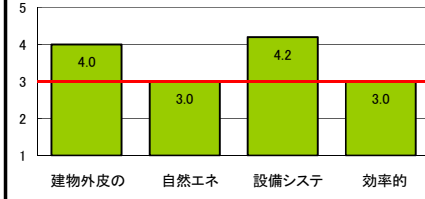
Q3のスコア = 2.4



LR 環境負荷低減性 LR のスコア = 3.2

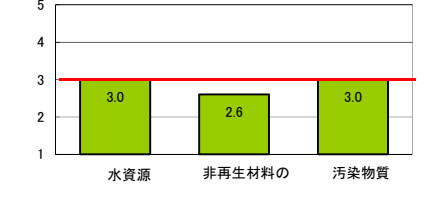
LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.8



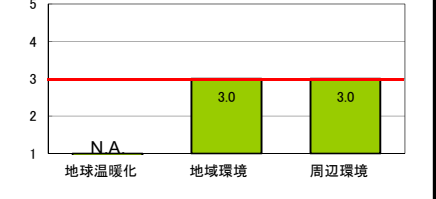
LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8



LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0



3 設計上の配慮事項		
総合	CASBEE静岡2016年版による評価結果である。静岡県富士市の工業地域に新設する事務所である。建物へ入ると展示スペースの空間が広がる。建物用途は事務所となるが、1Fは展示スペースとして多くの来訪者が心地よく利用できる環境を整えた。階高にゆとりがあり、設備の更新や、将来の間仕切り変更を含むリニューアルに柔軟である。	
その他	特になし	
Q1 室内環境	道路に面した外壁面にカーテンウォールを設置し、規則性のある開口部の配置により、居室内の照度や換気空調によるオフィス内環境を向上させている。	Q2 サービス性能
Q2 サービス性能	内部空間はデザインコンセプトをたてて、機能性とデザイン性を兼ね備えた空間とし、居室の天井高さや空間構成に余裕を持たせている。また通信機器の充実や、設備機器の更新についても、長期の計画を見据え柔軟に対応できるよ	Q3 室外環境(敷地内)
Q3 室外環境(敷地内)	建物形状・外装の配色は工業地域内で周辺の環境に調和するように配慮している。	LR1 エネルギー
LR1 エネルギー	省エネ法の届出に則した外皮・設備内容としている。省エネ効率の高い設備、太陽光発電設備を採用するよう環境に配慮した。	LR2 資源・マテリアル
LR2 資源・マテリアル	空調設備はODP=0の冷媒を採用している。	LR3 敷地外環境
LR3 敷地外環境	屋外広告照明が無いことにより周辺環境へ配慮している。	

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



欄に数値またはコメントを記入

1. 建物概要

建物名称	静岡ガス㈱ 富士支社社屋	BEE	1.0	BEEランク	B+	★★★
------	--------------	-----	-----	--------	----	-----

2. 重点項目への取組み度

重点項目	得点 [※] /満点	取組み度	評価
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)	3.3 / 5		ふつう
"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)	2.8 / 5		がんばろう
"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)	3.1 / 5		ふつう
"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)	2.7 / 5		がんばろう

※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)

評価 凡例	よい 4 点以上	ふつう 3 点以上	がんばろう 3 点未満
-------	----------------	-----------------	-------------------

3. 重点項目についての環境配慮概要

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。	内訳対応項目	
	得点	3.3
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進(Global Warming) ■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数) ①窓U=2.83W/(m ² ・K) 外壁U=0.36W/(m ² ・K)。 ②昼光率3.7。 ③ブラインドによりグレアを制御 ■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上) ⑥緑地を18%以上確保できる外構植栽計画を行った。 ■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用) ⑦BPlm=0.86。 ⑧太陽光パネルによる自然エネルギーの利用。 ■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避) ⑪節水型の衛星設備を採用する。 ⑬S造につき、躯体と仕上・設備配管・配線等、工種別の解体が容易にできるようにした。 ■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善)	Q-1 2 2.1 2.1.2 ① Q-1 3 3.1 3.1.3 ② 3.2 3.2.1 ③ Q-2 2 2.2 2.2.1 ④ 2.2.2 ④ 2.2.3 ④ 2.2.4 ④ 2.2.5 ④ 2.2.6 ④ Q-3 1 ⑤ 3 3.2 ⑥ LR-1 1 ⑦ 2 ⑧ 3 ⑨ 4 4.1 ⑩ 4.2 ⑩ LR-2 1 1.1 ⑪ 1.2 1.2.1 ⑪ 1.2.2 ⑪ 2 2.1 ⑫ 2.1.1 ⑫ 2.1.2 ⑫ 2.1.3 ⑫ 2.1.4 ⑫ 2.1.5 ⑫ 2.1.6 ⑫ 3 3.1 ⑬ 3.2 3.2.1 ⑬ 3.2.2 ⑬ 3.2.3 ⑬ LR-3 1 ⑭ 2 2.2 ⑮	② 外皮性能 ③ 昼光利用設備 ④ 昼光制御 ⑤ 躯体材料の耐用年数 ⑥ 外壁仕上げ材の補修必要間隔 ⑦ 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 ⑧ 空調換気ダクトの更新必要間隔 ⑨ 空調・給排水配管の更新必要間隔 ⑩ 主要設備機器の更新必要間隔 ⑪ 生物環境の保全と創出 ⑫ 敷地内温熱環境の向上 ⑬ 建物外皮の熱負荷抑制 ⑭ 自然エネルギー利用 ⑮ 設備システムの高効率化 ⑯ モニタリング ⑰ 運用管理体制 ⑱ 節水 ⑲ 雨水利用システム導入の有無 ⑳ 雑排水等利用システム導入の有無 ㉑ 材料使用量の削減 ㉒ 既存建築躯体等の継続使用 ㉓ 躯体材料におけるリサイクル材の使用 ㉔ 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 ㉕ 持続可能な森林から産出された木材 ㉖ 部材の再利用可能性向上への取組み ㉗ 有害物質を含まない材料の使用 ㉘ 消火剤 ㉙ 断熱材 ㉚ 冷媒 ㉛ 地球温暖化への配慮 ㉜ 温熱環境悪化の改善
"災害に強いしずおか"の形成(Disaster) ■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性) ⑯建築基準法に定められた基準に地域係数Z=1.2を掛けた耐震性を有する。	Q-2 2 2.1 2.1.1 ⑯ 2.1.2 ⑯ 2.4 2.4.1 ⑰ 2.4.2 ⑰ 2.4.3 ⑰ 2.4.4 ⑰ 2.4.5 ⑰	⑯ 耐震性 ⑰ 免震・制振性能 ⑱ 空調・換気設備 ⑲ 給排水・衛生設備 ⑲ 電気設備 ⑲ 機械・配管支持方法 ⑲ 通信・情報設備
"しずおかユニバーサルデザイン"の推進(Universal Design) ■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり) ⑱バリアフリー法基準の半分以上を満たしている。 ■室外環境(敷地内)対策 (㉑地域性・アメニティへの配慮) ㉑街並みに配慮し、木材等自然素材を活用した外装とした。	Q-2 1 1.1 1.1.3 ⑱ 3 3.1 3.1.1 ⑲ 3.1.2 ⑲ Q-3 3 3.1 ㉑	⑱ ユニバーサルデザイン計画 ⑲ 階高のゆとり ⑲ 空間の形状・自由さ ㉑ 地域性への配慮、快適性の向上
"緑化及び自然景観"の保全・回復(Nature) ■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/②まちなみ・景観への配慮/⑥敷地内温熱環境の向上) ■敷地外環境対策 (⑮温熱環境悪化の改善)	Q-3 1 ⑤ 2 ② 3 3.2 ⑥ LR-3 2 2.2 ⑮	⑤ 生物環境の保全と創出 ② まちなみ景観への配慮 ⑥ 敷地内温熱環境の向上 ⑮ 温熱環境悪化の改善