

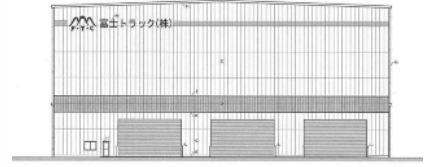
| | |
|---------|--------------------------------|
| 建築物名称 | 富士トラック株式会社自動ラック倉庫 |
| 受付日 | 平成30年4月24日 |
| 建物所在地 | 富士市五貫島字川成新田1414-4 |
| 構造規模等 | 鉄骨造／地上1階／延床面積3,986.92平方メートル／新築 |
| 建物用途区分 | 工場 |
| 建築主 | 富士トラック株式会社 代表取締役 羽切和彦 |
| 設計者 | 株式会社アルファ設計一級建築士事務所 望月政司 |
| 工事完了予定日 | 平成31年2月28日 |

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|-----------------------|--------|----------------|
| 建物名称 | (仮称)富士トラック(株)自動トラック倉庫 | 階数 | 地上1F |
| 建設地 | 富士市五貫島字川成新田1414-4 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 工業専用地域 | 平均居住人員 | 2人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 2,112時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 工場 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2019年5月 予定 | 評価の実施日 | 2018年4月23日 |
| 敷地面積 | 7,447 m ² | 作成者 | 望月政司 |
| 建築面積 | 4,011 m ² | 確認日 | |
| 延床面積 | 3,987 m ² | 確認者 | |



| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート) | 2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート) | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート) |
|--|--|----------------------|
| <p>BEE = 0.4 ★★★★★</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p> | <p>標準計算</p> <p>① 参照値 ② 建築物の取組み ③ 上記+②以外の ④ 上記+</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p> | |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート) | | |
|---------------------------------------|--|---|
| <p>Q 環境品質 Qのスコア = 2.5</p> | | |
| <p>Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.2</p> | <p>Q2 サービス性能 Q2のスコア = 2.4</p> | <p>Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.1</p> |
| <p>LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 1.6</p> | | |
| <p>LR1 エネルギー LR1のスコア = 1.0</p> | <p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 2.5</p> | <p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 1.7</p> |

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|---|--|---|
| <p>総合</p> <p>大空間の建物とし、建物内部の自由度の向上 トップライトの採用による環境負荷低減</p> | <p>その他</p> <p>0</p> | |
| <p>Q1 室内環境</p> <p>F☆☆☆☆の建材の使用による、屋内環境の向上</p> | <p>Q2 サービス性能</p> <p>階高のゆとりをもって計画を行った。</p> | <p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>周囲の建物との調和に心がけた。</p> |
| <p>LR1 エネルギー</p> <p>トップライトを採用した。</p> | <p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>特になし</p> | <p>LR3 敷地外環境</p> <p>広告物照明等を行わず光害に考慮している。</p> |

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



欄に数値またはコメントを記入

| | | | | | | |
|---------|-------------------|-----|-----|--------|---|---|
| 1. 建物概要 | | | | | | |
| 建物名称 | 富士トラック株式会社自動ラック倉庫 | BEE | 0.4 | BEEランク | C | ★ |

| 2. 重点項目への取組み度 | | | | | | |
|--|---------------------|----|-------|----------------|-----------------|-------------------|
| 重点項目 | 得点 [※] /満点 | | 取組み度 | | 評価 | |
| "ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming) | 0.9 | /5 | | | がんばろう | |
| "災害に強いしずおか"の形成 (Disaster) | 2.2 | /5 | | | がんばろう | |
| "しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design) | 2.5 | /5 | | | がんばろう | |
| "緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature) | 1.5 | /5 | | | がんばろう | |
| ※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点) | | | 評価 凡例 | よい 4 点以上 | ふつう 3 点以上 | がんばろう 3 点未満 |

| 3. 重点項目についての環境配慮概要 | | 内訳対応項目 | | | | |
|--|---|--|------|---------|----------|---------------------|
| 各項目について配慮した内容を、該当する番号(①～)を示し記述してください。 | | | | | | |
| "ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進(Global Warming) | | 得点 | | 0.9 | | |
| | ■室内環境対策 (①室温制御/②屋光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数) ②トップライトを設置している。 | Q-1 | 2 | 3 | 2.1.2 ① | 外皮性能 |
| | | Q-1 | 3 | 3 | 3.1.3 ② | 屋光利用設備 |
| | | | 3 | 3 | 3.2.1 ③ | 屋光制御 |
| | | Q-2 | 2 | 3 | 2.2.1 ④ | 躯体材料の耐用年数 |
| | | | 3 | 3 | 2.2.2 ④ | 外壁仕上げ材の補修必要間隔 |
| | | | 3 | 3 | 2.2.3 ④ | 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 |
| | | | 3 | 3 | 2.2.4 ④ | 空調換気ダクトの更新必要間隔 |
| | | | 3 | 3 | 2.2.5 ④ | 空調・給排水配管の更新必要間隔 |
| | | | 3 | 3 | 2.2.6 ④ | 主要設備機器の更新必要間隔 |
| | | ■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上) | Q-3 | 1 | 3 | ⑤ |
| | | | 3 | 3 | ⑥ | 敷地内温熱環境の向上 |
| | ■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用) ⑨LED照明の採用。 | LR-1 | 1 | 5 | ⑦ | 建物外皮の熱負荷抑制 |
| | | | 2 | 3 | ⑧ | 自然エネルギー利用 |
| | | | 3 | 3 | ⑨ | 設備システムの高効率化 |
| | | | 4 | 3 | ⑩ | モニタリング |
| | | | 3 | 3 | ⑩ | 運用管理体制 |
| | ■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避) | LR-2 | 1 | 3 | ⑪ | 節水 |
| | | | 3 | 3 | 1.2.1 ⑪ | 雨水利用システム導入の有無 |
| | | | 3 | 3 | 1.2.2 ⑪ | 雑排水等利用システム導入の有無 |
| | | 2 | 4 | 2.1.1 ⑫ | ⑫ | 材料使用量の削減 |
| | | | 3 | 2.1.2 ⑫ | ⑫ | 既存建築躯体等の継続使用 |
| | | | 3 | 2.1.3 ⑫ | ⑫ | 躯体材料におけるリサイクル材の使用 |
| | | | 3 | 2.1.4 ⑫ | ⑫ | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 |
| | | | 3 | 2.1.5 ⑫ | ⑫ | 持続可能な森林から産出された木材 |
| | | | 3 | 2.1.6 ⑫ | ⑫ | 部材の再利用可能性向上への取組み |
| | | | 3 | 3 | ⑬ | 有害物質を含まない材料の使用 |
| | | | 3 | 3.2.1 ⑬ | ⑬ | 消火剤 |
| | | | 3 | 3.2.2 ⑬ | ⑬ | 断熱材 |
| | | | 3 | 3.2.3 ⑬ | ⑬ | 冷媒 |
| | ■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善) | LR-3 | 1 | 3.3 | ⑭ | 地球温暖化への配慮 |
| | | | 2 | 2 | ⑮ | 温熱環境悪化の改善 |
| "災害に強いしずおか"の形成(Disaster) | | 得点 | | 2.2 | | |
| | ■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性) | Q-2 | 2 | 3 | 2.1.1 ⑯ | 耐震性 |
| | | | 3 | 3 | 2.1.2 ⑯ | 免震・制振性能 |
| | | | 3 | 3 | 2.4.1 ⑰ | 空調・換気設備 |
| | | | 3 | 3 | 2.4.2 ⑰ | 給排水・衛生設備 |
| | | | 3 | 3 | 2.4.3 ⑰ | 電気設備 |
| | | | 3 | 3 | 2.4.4 ⑰ | 機械・配管支持方法 |
| | | | 1 | 2.4.5 ⑰ | ⑰ | 通信・情報設備 |
| "しずおかユニバーサルデザイン"の推進(Universal Design) | | 得点 | | 2.5 | | |
| | ■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり) ⑳階高を3.9m以上確保し、空間のゆとりをもたせている。 | Q-2 | 1 | 3 | 1.1.3 ⑱⑲ | ユニバーサルデザイン計画 |
| | | | 3 | 5 | 3.1.1 ⑳ | 階高のゆとり |
| | | | 4 | 3.1.2 ⑳ | ⑳ | 空間の形状・自由さ |
| | | ■室外環境(敷地内)対策 (㉑地域性・アメニティへの配慮) | Q-3 | 3 | 3 | ㉑ |
| "緑化及び自然景観"の保全・回復(Nature) | | 得点 | | 1.5 | | |
| | ■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/㉒まちなみ・景観への配慮/⑥敷地内温熱環境の向上) | Q-3 | 1 | 3 | ⑤ | 生物環境の保全と創出 |
| | | | 2 | 3 | ㉒ | まちなみ景観への配慮 |
| | | | 3 | 3 | ⑥ | 敷地内温熱環境の向上 |
| | | ■敷地外環境対策 (⑮温熱環境悪化の改善) | LR-3 | 2 | 2 | ⑮ |