

建築物名称	県営住宅自由ヶ丘団地1号棟
受付日	令和元年6月17日
建物所在地	静岡県富士市五貫島704番4
構造規模等	鉄筋コンクリート造／地上5階／延床面積2,567.56平方メートル／新築
建物用途区分	集合住宅
建築主	静岡県知事 川勝 平太
設計者	株式会社金丸建築設計事務所 大村 政人
工事完了予定日	令和3年3月30日

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	県営住宅自由ヶ丘団地1号棟	階数	地上5F
建設地	静岡県富士市五貫島704番4	構造	RC造
用途地域	工業地域	平均居住人員	100 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年3月 予定	評価の実施日	2019年6月1日
敷地面積	2,733 m ²	作成者	大村政人
建築面積	706 m ²	確認日	2019年6月1日
延床面積	2,568 m ²	確認者	金丸智昭



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.3

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Q のスコア = 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.9

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.8

LR 環境負荷低減性 LR のスコア = 3.5

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.1

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

3 設計上の配慮事項		
総合	これはCASBEE静岡(2016年版)による評価結果です。	
その他	0	
Q1 室内環境	複層ガラスを採用し、熱負荷低減に配慮した。	Q2 サービス性能 構造部材を損傷することなく設備の修繕、更新が可能となるよう配慮した。
Q3 室外環境(敷地内)	周囲の街並みや景観を損なわないような外観となるよう配慮した。	
LR1 エネルギー	建物の外皮性能を高め、エネルギーの消費量を低減させるよう配慮した。	LR2 資源・マテリアル リサイクル資材、有害物質を含まない材料を採用する。
LR3 敷地外環境	0	

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



□欄に数値またはコメントを記入

1. 建物概要						
建物名称	県営住宅自由ヶ丘団地1号棟	BEE	1.3	BEEランク	B+	★★★

2. 重点項目への取組み度						
重点項目	得点 [※] /満点	取組み度	評価			
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)	3.6	/5		ふつう		
"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)	2.5	/5		がんばろう		
"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)	3.5	/5		ふつう		
"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)	2.2	/5		がんばろう		
※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)			評価 凡例 よい 4点以上	ふつう 3点以上	がんばろう 3点未満	

3. 重点項目についての環境配慮概要		内訳対応項目					
各項目について配慮した内容を、該当する番号(①～)を示し記述してください。							
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)		得点				3.6	
■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数) ①外皮性能の向上 ■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上) ⑥住戸への照り返しを防止するため、南面バルコニー側に植栽帯を設けた。 ■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用) ⑦複層ガラス採用による熱負荷抑制。 ■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避) ⑪節水設備器具の採用 ⑬有害物質を含まないシーリング材、接着剤の採用 ⑬ノンフロン現場発泡ウレタン断熱材の採用 ■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善) ⑮建築物の外皮性能を向上させることにより建築設備からの排熱量を低減する。	Q-1	2	2.1	2.1.2	①	外皮性能	
	Q-1	3	3.1	3.1.3	②	昼光利用設備	
				3.2	3.2.1	③	昼光制御
	Q-2	2	2.2	2.2.1	④	躯体材料の耐用年数	
				2.2.2	④	外壁仕上げ材の補修必要間隔	
			2.2.3	④	主要内装仕上げ材の更新必要間隔		
			2.2.4	④	空調換気ダクトの更新必要間隔		
			2.2.5	④	空調・給排水配管の更新必要間隔		
			2.2.6	④	主要設備機器の更新必要間隔		
	Q-3	1			⑤	生物環境の保全と創出	
		3	3.2		⑥	敷地内温熱環境の向上	
	LR-1	1			⑦	建物外皮の熱負荷抑制	
		2			⑧	自然エネルギー利用	
		3			⑨	設備システムの高効率化	
		4	4.1		⑩	モニタリング	
			4.2		⑩	運用管理体制	
	LR-2	1	1.1		⑪	節水	
			1.2	1.2.1	⑪	雨水利用システム導入の有無	
				1.2.2	⑪	雑排水等利用システム導入の有無	
		2	2.1	2.1.1	⑫	材料使用量の削減	
				2.1.2	⑫	既存建築躯体等の継続使用	
				2.1.3	⑫	躯体材料におけるリサイクル材の使用	
				2.1.4	⑫	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	
				2.1.5	⑫	持続可能な森林から産出された木材	
				2.1.6	⑫	部材の再利用可能性向上への取組み	
		3	3.1		⑬	有害物質を含まない材料の使用	
			3.2	3.2.1	⑬	消火剤	
				3.2.2	⑬	断熱材	
				3.2.3	⑬	冷媒	
	LR-3	1			⑭	地球温暖化への配慮	
		2	2.2		⑮	温熱環境悪化の改善	
"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)		得点				2.5	
■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性) ⑰耐震性能の優れた配管支持方法を採用した。	Q-2	2	2.1	2.1.1	⑯	耐震性	
					⑰	免震・制振性能	
				2.1.2	⑰	空調・換気設備	
				2.4.1	⑰	給排水・衛生設備	
				2.4.2	⑰	電気設備	
				2.4.3	⑰	機械・配管支持方法	
				2.4.4	⑰	通信・情報設備	
				2.4.5	⑰	通信・情報設備	
"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)		得点				3.5	
■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり) ⑱階高を2.95mとした。	Q-2	1	1.1	1.1.3	⑱⑲	ユニバーサルデザイン計画	
		3	3.1	3.1.1	⑲	階高のゆとり	
				3.1.2	⑲	空間の形状・自由さ	
	Q-3	3	3.1		⑲	地域性への配慮、快適性の向上	
"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)		得点				2.2	
■室外環境(敷地内)対策 (⑳生物環境の保全と創出/㉑まちなみ・景観への配慮/㉒敷地内温熱環境の向上) ㉒建築物の屋根、壁面などの意匠はまちなみとの調和に配慮した。	Q-3	1			⑳	生物環境の保全と創出	
		2			㉑	まちなみ景観への配慮	
		3	3.2			㉒	敷地内温熱環境の向上
	LR-3	2	2.2		⑳	温熱環境悪化の改善	