

建築物名称	誠信会 特別養護老人ホーム 富士楽寿園
受付日	令和3年8月2日
建物所在地	静岡県富士市大淵字箒沢2086-1
構造規模等	木造/地上1階/延床面積2532.75平方メートル/新築
建物用途区分	病院
建築主	社会福祉法人誠信会 理事長 長谷川 文徳
設計者	株式会社ゆたか建築設計事務所 吉永 敏久
工事完了予定日	令和4年3月31日

CASBEE[®]-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	誠信会 特別養護老人ホーム 富士	階数	1
建設地	静岡県富士市大淵字篤沢2086-1	構造	木造
用途地域	市街化調整区域	平均居住人員	100 人
地域区分		年間使用時間	3,760 時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	
竣工年	2021年3月 0.0	評価の実施日	2021年7月27日
敷地面積	9,168 m ²	作成者	鈴木
建築面積	2,555 m ²	確認日	2021年7月28日
延床面積	2,533 m ²	確認者	吉永



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (184 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 87% (161 kg-CO₂/年・m²)

③上記+②以外の 87% (161 kg-CO₂/年・m²)

④上記+ 87% (161 kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5

Q1 室内環境: 3

Q3 室外環境(敷地内): 2

LR1 エネルギー: 3.3

LR2 資源・マテリアル: 3.0

LR3 敷地外環境: 3.1

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

LR のスコア = 3.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.3

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

3 設計上の配慮事項		
総合	CASBEE静岡2016年度版による評価結果です。	
その他		
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
科学汚染物質: 内装材はF☆☆☆☆を使用	0	0
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
LED照明、省エネ型の空調機器を使用します。	0	利用者の為の適切な駐車スペースの確保

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



欄に数値またはコメントを記入

1. 建物概要

建物名称	誠信会 特別養護老人ホーム 富士楽寿園	BEE	1	BEEランク	B-	★★
------	---------------------	-----	---	--------	----	----

2. 重点項目への取組み度

重点項目	得点 [※] /満点	取組み度	評価
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)	3.2 /5		ふつつ
"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)	2.9 /5		がんばろう
"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)	3.0 /5		ふつつ
"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)	2.7 /5		がんばろう
※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)		評価 凡例 よい 4点以上 ふつつ 3点以上 がんばろう 3点未満	

3. 重点項目についての環境配慮概要

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。		内訳対応項目		
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)		得点	3.2	
<ul style="list-style-type: none"> ■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数) ■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上) ■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用) ■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避) ■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善) 	① 2.1 2.2 ② 3.1 3.3 ③ 3.2 3.2 ④ 2.2 2.2 ⑤ 2.2 2.3 ⑥ 2.2 2.4 ⑦ 2.2 2.5 ⑧ 2.2 2.6 ⑨ 2.2 2.6 ⑩ 3.1 3.2 ⑪ 2.2 3.2 ⑫ 2.2 3.2 ⑬ 2.2 3.2 ⑭ 2.2 2.2 ⑮ 2.2 2.2	① 外皮性能 ② 昼光利用設備 ③ 昼光制御 ④ 躯体材料の耐用年数 ⑤ 外壁仕上げ材の補修必要間隔 ⑥ 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 ⑦ 空調換気ダクトの更新必要間隔 ⑧ 空調・給排水配管の更新必要間隔 ⑨ 主要設備機器の更新必要間隔 ⑩ 生物環境の保全と創出 ⑪ 敷地内温熱環境の向上 ⑫ 建物外皮の熱負荷抑制 ⑬ 自然エネルギー利用 ⑭ 設備システムの高効率化 ⑮ モニタリング ⑯ 運用管理体制 ⑰ 節水 ⑱ 雨水利用システム導入の有無 ⑲ 雑排水等利用システム導入の有無 ⑳ 材料使用量の削減 ㉑ 既存建築躯体等の継続使用 ㉒ 躯体材料におけるリサイクル材の使用 ㉓ 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 ㉔ 持続可能な森林から産出された木材 ㉕ 部材の再利用可能性向上への取組み ㉖ 有害物質を含まない材料の使用 ㉗ 消火剤 ㉘ 断熱材 ㉙ 冷媒 ㉚ 地球温暖化への配慮 ㉛ 温熱環境悪化の改善		
	"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)		得点	2.9
	<ul style="list-style-type: none"> ■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性) 	⑯ 2.1 2.1 ⑰ 2.1 2.2 ⑱ 2.4 2.1 ⑲ 2.4 2.2 ⑲ 2.4 2.3 ⑲ 2.4 2.4 ⑲ 2.4 2.5	⑯ 耐震性 ⑰ 免震・制振性能 ⑱ 空調・換気設備 ⑲ 給排水・衛生設備 ⑲ 電気設備 ⑲ 機械・配管支持方法 ⑲ 通信・情報設備	
		"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)		得点
<ul style="list-style-type: none"> ■サービス性能対策 (⑯機能性・使いやすさ/⑰心理性・快適性/⑱空間のゆとり) ■室外環境(敷地内)対策 (⑲地域性・アメニティへの配慮) 	⑯ 1.1 1.3 ⑰ 3.1 3.1 ⑱ 3.1 3.2	⑯ ユニバーサルデザイン計画 ⑰ 階高のゆとり ⑱ 空間の形状・自由さ ⑲ 地域性への配慮、快適性の向上		
	"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)		得点	2.7
<ul style="list-style-type: none"> ■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑶まちなみ・景観への配慮/⑥敷地内温熱環境の向上) ■敷地外環境対策 (⑫持続可能な森林から産出された木材/⑮温熱環境悪化の改善) 	⑤ 1 2 ⑥ 3 3.2 ⑫ 2 2.5 ⑮ 2 2.2	⑤ 生物環境の保全と創出 ⑶ まちなみ・景観への配慮 ⑥ 敷地内温熱環境の向上 ⑫ 持続可能な森林から産出された木材 ⑮ 温熱環境悪化の改善		