

## 法第34条各号のいずれか又は政令第36条第1項第3号に該当する理由を示す書面の作成要領

| 該当条項                      | 内 容                                     | 図 書 名  | 縮 尺           | 明示すべき事項  | 備 考                 |
|---------------------------|---|--|---------------|--|---------------------|
| 法 § 34①<br>政令 § 36<br>1③イ | 日用品販売店<br>舗等                            | 1 周辺建築物の用途別現況図<br>2 業務内容を示す<br>図書<br>3 申請者の職務経<br>歴を示す書面   | 1/2,500<br>以上 | ・申請地<br>・店舗（営業内容明示）<br>・販売、加工、修理等に係る取扱品目、作業の内容、規模等<br>・業務に関する経歴、資格等                  | ・半径150m以内           |
| 法 § 34②<br>政令 § 36<br>1③イ | 資源の活用                                   | 1 資源分布状況<br><br>2 資源の利用目的、<br>利用方法等を示<br>す書面<br><br>3 資源の採取等に<br>係る他法令の許<br>認可の状況を示<br>す書面                 | 1/2,500<br>以上 | ・申請地<br>・資源の種類、分布の範囲及び埋蔵量<br>・資源の利用目的、具体的な利用方法等<br>・事業の継続予定期間<br>・その他の原材料との割合及びその生産地 | 他法令の許認可<br>を必要とする場合 |
| 法 § 34④<br>政令 § 36<br>1③イ | 農林漁業用施設<br><br>農林水産物の<br>処理・貯蔵・<br>加工施設 | 1 業務内容を示す<br>書面<br>2 申請者の職務経<br>歴を示す書面<br><br>1 処理等を行おう<br>とする農林水産<br>物の生産地の状<br>況を示す書面<br>2 業務内容を示す<br>書面 |               | ・業務に関する経歴、資格等<br><br>・農林水産物の種類、生産地の分布、生産量等<br><br>・処理等の具体的な内容<br>・他の原材料との割合及びその生産地   |                     |
| 法 § 34⑥<br>政令 § 36<br>1③イ | 中小企業の共同化<br>・集団化                        | 1 共同化・集団化事業の概要を示す<br>書面<br>2 当該事業に対する県の助成の状況を示す書面  |               |  |                     |
| 法 § 34⑦<br>政令 § 36<br>1③イ | 既存工場と密<br>接な関連を有<br>する事業                | 1 位置図<br>2 既存工場の概要<br>及び当該工場と<br>申請に係る事業<br>との関連性を示<br>す書面   | 1/2,500<br>以上 | ・既存工場と申請地の関係<br>・既存工場との製品納入、原材料供給関係<br>・事業活動の効率化の具体的な内容                              |                     |

|                           |          |  |           |   |  |
|---------------------------|----------|--|-----------|---|--|
| 法 § 34⑧<br>政令 § 36<br>1③イ | 火薬庫      | 1 火薬の種類及び数量を示す書面<br>2 火薬類取締法の許可の状況を示す書面  |           |   |  |
| 法 § 34⑨<br>政令 § 36<br>1③イ | 沿道サービス施設 | 1 周辺建築物の用途別現況図<br>2 サービス対象の道路の状況を示す書面<br>3 業務内容を示す書面<br>4 申請者の職務経歴を示す書面  | 1/2,500以上 | <ul style="list-style-type: none"> <li>申請地</li> <li>市街化区域（用途地域明示）からの距離</li> <li>道路の幅員及び性格、交通量通過車両の内容</li> <li>サービスの内容、規模等</li> <li>業務に関する経歴、資格等</li> </ul>  |  |
|                           | 道路管理施設   | 1 施設の概要を示す書面   |           | <ul style="list-style-type: none"> <li>施設の概要及びその設置を必要とする理由</li> </ul>   |  |
|                           | 火薬類の製造所  | 1 施設の概要を示す書面<br>2 火薬類取締法の許可の状況を示す書面  |           |   |  |
| 法 § 34⑬<br>政令 § 36<br>1③ニ | 既存権利     | 1 既存権利の届出書の写し<br>2 申請者の職務・業務内容を示す書面  |           |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>自己の業務用の場合</li> </ul>  |
| 法 § 34⑭<br>政令 § 36<br>1③ホ | 分家住宅     | 1 分家する理由及び市街化調整区域内に建築しなければならない理由を示す書面<br>2 住民票の謄本<br>3 現に自己の住居を有していないことを示す証書<br>4 戸籍の謄本又は全部事項証明書<br>5 土地に係る全部事項証明書 |           | <ul style="list-style-type: none"> <li>分家の必要性（例. 婚姻、転勤、帰郷）</li> <li>申請者及び本家たる世帯の市街化区域内の土地の保有状況</li> <li>本家たる世帯の構成員として同居していた者であること</li> <li>本家継承者の確認</li> <li>申請者と土地保有者との関係</li> <li>単身世帯でないことの確認</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>婚約証明、式場予約証明、転勤証明等</li> <li>土地の名寄せ帳、無資産証明等</li> <li>借家証明書</li> <li>土地・建物の名寄せ帳</li> </ul> |

|             |   |                               |  |  |
|-------------|---|-------------------------------|--|--|
| 心身障害者の分家住宅  | <p>1「分家住宅」欄1～5に掲げる書面</p> <p>2身体障害者手又は療育手帳の写し</p> <p>3生活費に見合う収入の見込みのあることを示す書面</p>                              |                               |  | <p>・所得証明等</p>  |
| 収用対象事業による移転 | <p>1市街化調整区域内に建築しなければならない理由を示す書面</p> <p>2土地収用法対象事業による移転であることの証明書</p> <p>3収用対象となった土地の現況図</p> <p>4収用対象物件の求積図</p> | <p>1/250以上</p> <p>1/250以上</p> | <p>・市街化区域内等の土地の保有状況</p> <p>・事業名及び事業年度</p> <p>・収用対象となった土地の名称、地番及び面積</p> <p>・収用対象となった建築物の用途、規模、構造並びに所有者の住所及び氏名</p> <p>・収用対象となった土地及び建物の範囲</p> <p>・収用対象となった土地及び建築物の範囲の面積</p> | <p>・土地の名寄せ帳等</p> <p>収用対象事業者発行の「収用証明書」を添付することになる。</p> |
| 既存集落内の自己用住宅 | <p>1周辺建築物の用途別現況図</p> <p>2新規に住宅を市街化調整区域内に建築しなければならない理由を示す書面</p> <p>3戸籍の謄本又は全部事項証明書</p> <p>4土地に係る全部事項証明書</p>    | <p>1/2,500以上</p>              | <p>・住宅、店舗、工場等の別及びそれらの戸数</p> <p>・住宅を建築する必要性（例：現住所が過密、狭小、借家である等、停年、退職）</p> <p>・市街化区域内等の土地の保有状況</p>   | <p>・半径150m以内</p> <p>・土地の名寄せ帳等</p>                    |
| その他         | <p>1開発審査会に付議した各種の要件を備えたことを示す図書その他市長が必要と認める図書</p>  |                               |  |  |

注意事項

- 1 上記に掲げる図書のほか許可にかかわる図書として市長が必要と認めるもの。