

【別紙 1】

土地 利 用 事 業 計 画 書

1 事業目的 (申請地の選定理由)							
2 事業内容							
3 都市計画区分							建ぺい率： % 容積率： %
4 土地利用計画 ※1	・建物	.....			m <sup>2</sup>	(	%)
	・駐車場	.....			m <sup>2</sup>	(	%)
	・資材置場	.....			m <sup>2</sup>	(	%)
	・緑地	.....			m <sup>2</sup>	(	%)
	・公園	.....			m <sup>2</sup>	(	%)
	・宅地分譲地	.....			m <sup>2</sup>	(	%)
	・道路、通路	.....			m <sup>2</sup>	(	%)
	・調整池	.....			m <sup>2</sup>	(	%)
	・その他( )	.....			m <sup>2</sup>	(	%)
	合計	.....			m <sup>2</sup>	(100.00%)	
5 宅地分譲計画 (有・無)	街区数	街区	最大街区面積		m <sup>2</sup>	街区最長辺長	m <sup>2</sup>
	区画面積	(最大)	(最小)	(平均)			
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
	予定建築物等	住宅	工場	集会所	共有施設	その他	計
	区画数						
6 建物建設計画 (有・無)	<用途> <構造> <階数> <高さ> <建築面積> <床面積> . . .						
	合計建築面積		m <sup>2</sup>	合計床面積		m <sup>2</sup>	
	建ぺい率		%	容積率		%	
7 道路計画 (出入口・進入路等)							
8 用水計画 (有・無)							

※1 必要な項目のみ記載し、他は削除すること。

9 排水計画	<自然水>  <生活污水>  <工場排水>					
10 土地造成計画	総盛土量	m <sup>3</sup>	総切土量	m <sup>3</sup>	残・不足土	m <sup>3</sup>
	平均盛土高	m		平均切土高	m	
	残土・不足土の処理方法					
	土砂搬出入車両・台数					
11 防災消防計画	<防災施設>  <消防水利>  <外周の保護対策>					
12 公害防止計画						
13 清掃計画 (環境衛生対策)						
14 文化財保護計画						
15 関連公共施設 整備計画						
16 その他参考事項 (事業完了後の利用 形態、管理方法等)						
(注)・各項目に記載しきれない場合は、適宜別紙に記載して本書に添付すること。 ・用地の概要については、別紙3の土地調書に記載し、添付すること。 ・添付図書については、作成要領に基づき作成し、本書と一体に取りまとめること。						