

線引き前宅地の特例措置に必要な書類

<input type="checkbox"/> 申請書かがみ (指定の用紙)	<input type="checkbox"/> 富士市ホームページよりダウンロードできます。
<input type="checkbox"/> 委任状	<input type="checkbox"/> 代理人が提出する場合、申請者からの委任状が添付されていること。申請者が個人の場合には、自筆あるいは実印押印、法人の場合には実印押印 (印鑑証明付) したものであること。
<input type="checkbox"/> 通知書等の写し	<input type="checkbox"/> 既存宅地確認通知書の写し または市街化調整区域に関する都市計画が決定される際に宅地であったことが証明できる公的な資料
<input type="checkbox"/> 敷地の概要書 (指定の用紙)	<input type="checkbox"/> 富士市ホームページよりダウンロードできます。
<input type="checkbox"/> 位置図 (住宅地図等案内図)	<input type="checkbox"/> 方位、縮尺を明示し、申請地を着色。
<input type="checkbox"/> 公図写	<input type="checkbox"/> 申請地に隣接する土地の地目、所有者、面積等を記入。
<input type="checkbox"/> 土地登記簿謄本 (土地全部事項証明)	<input type="checkbox"/> 3ヶ月以内のもの。 <input type="checkbox"/> 線引時に地目が農地であった土地の場合は、農地転用許可証明書を添付。 <input type="checkbox"/> 線引後に土地の分合筆があった場合は、経過のわかるものを添付。
<input type="checkbox"/> 現況図 (1/250 以上)	<input type="checkbox"/> 方位・縮尺を明示。 <input type="checkbox"/> 接続道路等の名称・幅員を記入。 <input type="checkbox"/> 敷地境界を赤色線、排水経路は青色線で表記。 <input type="checkbox"/> 建築物の配置、既存新設の別、用途を明記。 <input type="checkbox"/> 断面を取っている位置を明記。
<input type="checkbox"/> 計画図 (1/250 以上)	
<input type="checkbox"/> 縦横断面図	<input type="checkbox"/> 隣地を含み、建物位置、切土盛土部分の着色と高さ、擁壁、石積み等の有無などを記入。 <input type="checkbox"/> 見切り・擁壁等については、既設新設の別及び高さを明記。
<input type="checkbox"/> 敷地求積図 (1/250 以上)	
<input type="checkbox"/> 各階平面図 (1/250 以上)	
<input type="checkbox"/> 立面図 (2面以上、高さ記入)	
<input type="checkbox"/> 現況写真	<input type="checkbox"/> 道路・境界等が確認できる2方向以上の写真を添付。 <input type="checkbox"/> 撮影年月日・敷地境界に朱線を記入し、計画図等に撮影方向を記入。
※添付する土地全部事項証明の当該土地所有者が申請者と異なる場合は、次のいずれかの書類を添付。	
<input type="checkbox"/> 契約書の写し	<input type="checkbox"/> 売買・賃貸借等の場合に添付。 ※土地所有者が親兄弟等の場合には戸籍謄本でも可。
<input type="checkbox"/> 土地使用承諾書	<input type="checkbox"/> 実印を押印して印鑑証明を添付。
※注意事項 <ul style="list-style-type: none"> ・以上の書類を2部 (正・副) 提出のこと。(副本の添付文書はコピー可。) ・添付の公的諸証明については申請日から3ヶ月以内のものであること。 ・生活雑排水の放流先については、事前に占用許可申請を済ませてあること。 ・生活雑排水をやむを得ず浸透式にする場合、構造図及び念書を添付すること。 	