

物 件 調 書

物件番号	5 - 2		売却価格	7,750,000円			
土地の所在			登記地目	登記地積	現況地積	備考	
富士市伝法字大原 161番2、161番3、165番3			雑種地	945㎡	945㎡		
法令等に基づく制限	用途地域	市街化調整区域		斜線制限	道路・隣地		
	建ぺい率	60%		日影規制	あり		
	容積率	200%		その他			
処理供給施設の状況	種類	利用可能な施設	設置状況等	連絡先			
	電気	東京電力グループ他	無	東京電力エナジーパートナー(株)沼津カスタマーセンター TEL 0120-995-902			
	上水道	市水	無	富士市上下水道お客様センター TEL 0545-67-2873			
	下水道	公共下水	無				
	ガス	都市ガス		無			
		プロパン		可			
交通機関	種類	案 内					
公共施設等 物件からの 直線距離	公共施設名		距離等	公共施設名	距離等		
	富士市役所		約2,200m				
留意事項	本物件の接道に、上下水道管等は埋設されておられません。						
	「伝法字大原161番2」と「伝法字大原165番3」との間に、国有地が介在します。						
	本物件は「市街化調整区域」「地区計画適用候補地区」に存します。土地の使用						
	について、詳細は都市計画課及び建築土地対策課にお問い合わせ下さい。						

案内図

この図は、各区画のおおよその位置を示すものであり、
各区画線については、正確なものではありません。



物件番号 5 - 2

西富士道路

富士
インターチェンジ

東名高速道路

縮尺 1 : 1500

