

都市再生整備計画 フォローアップ報告書
吉原地区

平成28年3月

静岡県富士市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	来街者数(平日・歩行者)	人/日	576	576	518	確定 見込み ●	△	あり なし ●	523	H27年11月	△	平日においては、市提供のラジオ番組による情報発信や商工組合による吉原宿一の市開催など、ソフト面の取り組みに努めたが、あまり効力が出ていない。 <input checked="" type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	平日の来街者が減少傾向にあるが、休日では増加計画にあることから、ソフト面の取り組みに対する成果が出ている。
指標2	商店街のにぎわいの創出に対する満足度	%	6.4	7.0	6.7	確定 見込み ●	△	あり なし ●	7.1	H27年11月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	目標値対し微増ではあるが、ソフト面の効果が発揮され商店街の賑わい低下の抑止と なった。
指標3	商店街へのアクセス性の満足度(道路の走りやすさ)	%	26.5	29.0	26.9	確定 見込み ●	△	あり なし ●	35.8	H27年11月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	アクセス性を向上させるハード面の整備については、一定の成果が出ている。
指標4						確定 見込み ●		あり なし ●		H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
指標5						確定 見込み ●		あり なし ●		H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1	来街者数(休日・歩行者+自転車)	人/日	493	/	511	確定 見込み ●	/	/	537	H27年11月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	平日の来街者は減少傾向になるが、休日では増加傾向にあり、ソフト面の取り組みに対する成果が出ている。
その他の数値指標2	商店街へのアクセス性の満足度(歩道の歩きやすさ・バリアフリーに対する満足度)	%	40.6	/	59.9	確定 見込み ●	/	/	62.2	H27年11月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	アクセス性を向上させるハード面の整備については、一定の成果が出ている。
その他の数値指標3			/	/	/	確定 見込み ●	/	/	/	H 年 月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
<ul style="list-style-type: none"> 成果を持続させるために行う方策 	協働による市民主役のまちづくりの更なる推進	<ul style="list-style-type: none"> ラジオエフの番組提供 富士つけナポリタン推進事業 あなたも商店主支援事業 吉原宿 一の市事業 市民による公園の清掃・美化・管理 市民観光ボランティアガイドの会 富士市HPや富士山観光交流ビューローによる情報発信 	<ul style="list-style-type: none"> 富士市HPやラジオによる情報提供、商店街の働きかけにより、来街者減少の抑止につながった。 	<ul style="list-style-type: none"> 商店街で行っている様々な企画、事業は、来街者数の減少の抑制につながっているため、今後引き続き継続していく。 官民協働による新たなまちおこし事業を立ち上げ、まちの賑わいを創出する。 市民が中心となって、吉原地区の風情、環境維持を継続していく。
<p>改善策</p> <ul style="list-style-type: none"> まちづくりの目標を達成するための改善策 残された課題・新たな課題への対応策 その他 必要な改善策 	歴史的な街並みと「まちなか」に相応しい景観の形成	<ul style="list-style-type: none"> 地区計画の導入に向けた啓発 	<ul style="list-style-type: none"> 吉原地区の歴史的街並みと商店街を中心としたまちなかの景観について、具体的にどうすべきかを検討している。 	<ul style="list-style-type: none"> 地区計画の具体案が決まり次第、地区の景観形成に努める。
	市民や観光客など誰もが「まちなか」に来街しやすい環境整備	<ul style="list-style-type: none"> 市民や観光客など誰もが来街しやすい駐車場の確保に向けた検討 吉原中央駅のターミナル機能の改善 バス運行の最適化に向けた検討 	<ul style="list-style-type: none"> 吉原中央駅のターミナル機能の改善を図ったことで、バス利用者の利便性が高まった。 乗り継ぎ路線を減らすことで、バス利用者の利便性を高めた。 	<ul style="list-style-type: none"> 駐車スペースの確保や駐車場の位置、空車案内がわかる情報板の設置など、来街者の利便性向上のための具体案を検討し、実現化に努める。

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項
商店街の賑わい創出のための新たなイベント開催	<ul style="list-style-type: none"> 吉原まるごとフェスタ 	H28.2	<ul style="list-style-type: none"> 新たなまちおこしを定期的で開催し、商店街等の来街者数低減を図る。