

富士市サイクルステーション指定管理者候補者の審査結果について

富士市サイクルステーションの設置目的を十分に理解し、公正かつ適正で、より効果的・効率的に管理運営を行うことができる指定管理者について、審査項目に基づき厳正に審査した結果、次のとおり候補者を選定しました。

1 施設の概要

施設 の 名 称	富士市サイクルステーション
設 置 目 的	サイクルステーションは、自転車の魅力を発信し、自転車を利用する交流の場及び機会を提供することにより、市民の自転車の利用促進と自転車を活用した観光振興を図るとともに、より多くの市民が気軽に自転車を楽しむことができ、サイクルスポーツの活動の拠点として利用される施設として設置するもの。
所 在 地	富士市八代町4番30号
施 設 規 模 (市管理部分を含む)	ア 構造 鉄骨造一部鉄筋コンクリート造地上2階建 イ 面積 敷地面積 644.20㎡ 延べ床面積 614.40㎡ (1階312.36㎡、 2階302.04㎡)
施 設 内 容	ホール(カウンターエリア)、整備スペース、展示コーナー、事務室、 便所(男)(女)、多目的便所、更衣室(男)(女)、シャワー付脱衣所(男)(女)、 フリースペース、レンタサイクル
開 業 年 月 日	令和3年11月1日予定

2 指定管理者候補者の選定方法

指定管理者となる団体の妥当性を判断するため、外部有識者等からなる「富士市文教施設指定管理者選定評価委員会」において、書類審査、プレゼンテーション審査及び質疑応答により、総合的に評価・選定を行いました。

3 指定管理者選定評価委員会による審査

委員会 の 開 催	第1回選定評価委員会 令和3年7月 6日(火) 第2回選定評価委員会 令和3年7月27日(火)
委 員 構 成	委員長 潮来 克士(公認会計士) 委 員 杉山 克秀(総合型地域スポーツクラブF-SPO代表) 委 員 大竹 敏枝(富士市コーラスグループ連絡会加盟団体 ラ・カンタービレ代表) 委 員 妻木 崇雄(少年自然の家運営協議会委員) 委 員 渡井 隆泰(富士信用金庫業務課長)
応 募 者	BCクリエイト合同会社

<p>選定に当たって重視する事項</p>	<p>市民の自転車の利用促進と自転車を活用した観光振興を図ること</p>																																	
<p>指定管理者に求める事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・市民の自転車への関心を持つきっかけづくりとして、自転車の魅力を発信する事業運営を行うこと。 ・市民の自転車の交通安全意識の向上に繋がるよう、自転車の交通ルールやマナー等の広報啓発を行うこと。 ・本市のPR及び市内施設等の集客促進に繋がる自転車を活用した観光振興等の情報をウェブサイト等から発信すること。 ・サイクルスポーツの振興を図るとともに、市民の健康増進に繋がる事業運営を行うこと。 ・利用者のニーズを把握し、利便性の向上を図るとともに、満足度を高めるよう努めること。 ・関係法令を遵守し、適正な施設管理を行うこと。 ・公平な利用を確保し、特定の個人や団体に有利又は不利な取扱いをしないこと。 ・事故又は災害発生時には利用者の安全を最優先すること。また、緊急事態が発生した場合には、臨機の措置を取り、速やかに市へ報告すること。 ・環境に配慮した施設運営を行うこと。 ・施設管理業務を徹底し、清潔・安全・安心な施設を提供すること。 ・個人情報の保護を徹底すること。 																																	
<p>審査項目及び配点</p>	<p>上記「重視する事項」及び「指定管理者に求める事項」の充足度を総合的に評価するため、以下のとおり審査項目及び配点を設定しました。</p> <table border="1" data-bbox="453 1240 1406 2063"> <thead> <tr> <th data-bbox="453 1240 700 1290">大項目</th> <th data-bbox="700 1240 1291 1290">審査項目</th> <th data-bbox="1291 1240 1406 1290">配点</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="453 1290 700 1532" rowspan="3"> 指定管理に係る基本方針 (配点 20点) </td> <td data-bbox="700 1290 1291 1339">事業への参加動機、意欲</td> <td data-bbox="1291 1290 1406 1339">5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="700 1339 1291 1435">施設の意義や目的を踏まえた指定管理の取組方針</td> <td data-bbox="1291 1339 1406 1435">5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="700 1435 1291 1532">指定管理期間における目標及び達成に向けた考え方</td> <td data-bbox="1291 1435 1406 1532">10</td> </tr> <tr> <td data-bbox="453 1532 700 1727" rowspan="4"> 運営管理業務に関すること (配点 30点) </td> <td data-bbox="700 1532 1291 1581">基本的な運営内容</td> <td data-bbox="1291 1532 1406 1581">5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="700 1581 1291 1630">利便性向上の方策</td> <td data-bbox="1291 1581 1406 1630">10</td> </tr> <tr> <td data-bbox="700 1630 1291 1680">営業、PR活動の方策</td> <td data-bbox="1291 1630 1406 1680">5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="700 1680 1291 1727">自主事業などに係る提案事項</td> <td data-bbox="1291 1680 1406 1727">10</td> </tr> <tr> <td data-bbox="453 1727 700 1868" rowspan="2"> 維持管理業務に関すること (配点 10点) </td> <td data-bbox="700 1727 1291 1776">施設の清掃業務の実施方法</td> <td data-bbox="1291 1727 1406 1776">5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="700 1776 1291 1868">施設の維持保全、保守点検等の実施方法</td> <td data-bbox="1291 1776 1406 1868">5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="453 1868 700 2063" rowspan="3"> 業務の実施体制に関すること (配点 15点) </td> <td data-bbox="700 1868 1291 1964">適切な管理運営のための組織体系及び人員体制</td> <td data-bbox="1291 1868 1406 1964">5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="700 1964 1291 2013">人材育成の考え方</td> <td data-bbox="1291 1964 1406 2013">5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="700 2013 1291 2063">リスクマネジメントの考え方</td> <td data-bbox="1291 2013 1406 2063">5</td> </tr> </tbody> </table>			大項目	審査項目	配点	指定管理に係る基本方針 (配点 20点)	事業への参加動機、意欲	5	施設の意義や目的を踏まえた指定管理の取組方針	5	指定管理期間における目標及び達成に向けた考え方	10	運営管理業務に関すること (配点 30点)	基本的な運営内容	5	利便性向上の方策	10	営業、PR活動の方策	5	自主事業などに係る提案事項	10	維持管理業務に関すること (配点 10点)	施設の清掃業務の実施方法	5	施設の維持保全、保守点検等の実施方法	5	業務の実施体制に関すること (配点 15点)	適切な管理運営のための組織体系及び人員体制	5	人材育成の考え方	5	リスクマネジメントの考え方	5
大項目	審査項目	配点																																
指定管理に係る基本方針 (配点 20点)	事業への参加動機、意欲	5																																
	施設の意義や目的を踏まえた指定管理の取組方針	5																																
	指定管理期間における目標及び達成に向けた考え方	10																																
運営管理業務に関すること (配点 30点)	基本的な運営内容	5																																
	利便性向上の方策	10																																
	営業、PR活動の方策	5																																
	自主事業などに係る提案事項	10																																
維持管理業務に関すること (配点 10点)	施設の清掃業務の実施方法	5																																
	施設の維持保全、保守点検等の実施方法	5																																
業務の実施体制に関すること (配点 15点)	適切な管理運営のための組織体系及び人員体制	5																																
	人材育成の考え方	5																																
	リスクマネジメントの考え方	5																																

	<table border="1"> <tr> <td rowspan="3">収支に関するこ と (配点 25点)</td> <td>指定管理料及び支出について</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>利用料金の設定について</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>自主事業による収入等について</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td colspan="2">合 計</td> <td>100</td> </tr> </table>	収支に関するこ と (配点 25点)	指定管理料及び支出について	5	利用料金の設定について	10	自主事業による収入等について	10	合 計		100
収支に関するこ と (配点 25点)	指定管理料及び支出について		5								
	利用料金の設定について		10								
	自主事業による収入等について	10									
合 計		100									
審 査 結 果	<p>1 項目ごとの評価</p> <p>項目ごとに評価点を設定し、採点を行いました。</p> <p>指定管理者候補者に選定された事業者に対する評価の概要は次のとおりです。</p>										
	<p>(1) 指定管理に係る基本方針について (20点中16.8点)</p> <p>自転車に関する専門性が優れており、類似施設運営の実績があることや施設運営の基本方針と事業者の理念が一致しているなど、市民の自転車の利用促進と自転車を活用した観光振興に向けた取組を行う施設の管理運営を付託するのにふさわしい考え方や具体的な取組が示されており、高い評価を受けました。</p>										
	<p>(2) 運営管理業務に関することについて (30点中25.8点)</p> <p>施設利用の手続きの簡素化やレンタサイクル利用時のトラブル対応などの利用者の利便性向上に繋がる具体的な取組が示されていたこと、サイクリングマップを利用した市内スポットの紹介やプロ選手と連携した情報発信などの効果的な営業・PR活動の取組が示されていたこと、ガイド付きライドイベントや各種自転車講習などの施設利用者の増加に繋がる具体的な自主事業が示されており、高い評価を受けました。</p>										
	<p>(3) 維持管理業務に関することについて (10点中 8.2点)</p> <p>常勤の職員による管理保守を実施するとともに、災害等に対する未然防止策が示されていることや自転車の整備については専門職による対応をすることなど、施設の機能を健全に維持するための具体的な方策が提案されており、高い評価を受けました。</p>										
	<p>(4) 業務の実施体制に関することについて (15点中12.0点)</p> <p>施設の管理運営業務やレンタサイクルの管理運営を適切に行える専門的な人材の配置が示されていることや利用者の安全に配慮した適切なりスクマネジメントの考え方が示されているなど、求める水準を満たしているとの評価を受けました。</p>										
	<p>(5) 収支に関することについて (25点中18.8点)</p> <p>業務を遂行するために必要な経費が適正に計上されていることや自主事業の料金設定など、周辺事業者に配慮した考え方が示されており、求める水準を満たしているとの評価を受けました。</p>										
<p>2 最終的な審査結果</p> <p>合計得点が評価基準点(60点)を上回り、指定管理者候補者としての適格性を有すると認められたため、指定管理者候補者として決定しました。</p>											
評 価 点	81.6点										