

## 8.その他教育施設

施設名	ページ
少年自然の家	84
丸火青少年の家	85
青少年相談センター	86
教育研修センター	87
特別支援教育センター	88



少年自然の家（昭和49年）

■施設基本情報			
施設名称	富士市立少年自然の家		
施設愛称			
施設住所	富士市大淵10847番地の1		
施設用途	その他教育施設	地区	大淵
専有面積	3,769.35㎡	敷地面積	1,500.82㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 社会教育課	用途地域	指定なし
建物主管課	富士市教育委員会事務局 社会教育課	建ぺい率	60
運営方法	指定管理	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	4	総床面積	4,906.03㎡



**■施設設置根拠**  
 自然の中での野外活動及び集団宿泊生活を通じ、心身ともに健全な少年の育成を図るため、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条の規定に基づき設置。

■施設構成棟（主要棟のみ）						
棟名称	建築面積(m)	延床面積(m)	構造	地上	地下	竣工年
管理・宿泊棟	679.20㎡	1,765.76㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1974
研修棟	325.31㎡	305.98㎡	鉄筋コンクリート造	1	0	1974
屋内運動場	877.97㎡	916.44㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	2	0	1982
食堂棟	620.68㎡	595.06㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1	0	1990

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(m)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況					
	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	21,378	21,128	20,956	6,207
利用率(%)	-	62.16%	62.50%	63.36%	46.99%
稼働率(%)	-	-	-	-	-

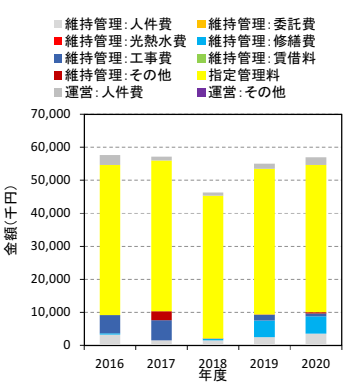
【利用率・稼働率算定方法】  
 利用率：利用日数 / 開館日数

図1. 施設利用率・稼働率の推移

■今後20年間の想定更新費用	
----------------	--

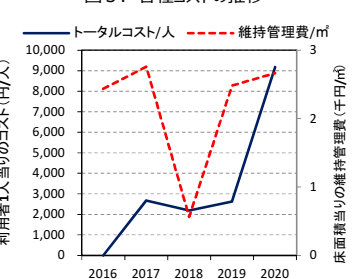
図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出(千円)							
トータルコスト	維持管理コスト		2016	2017	2018	2019	2020
		人件費	3,261	1,466	1,526	2,433	3,553
		委託費	0	0	0	0	0
		光熱水費	0	0	0	0	0
		修繕費	378	0	455	5,102	5,228
		工事費	5,540	6,179	0	1,782	880
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	0	2,751	141	42	384
		小計①	9,179	10,396	2,122	9,359	10,045
		指定管理料②	45,522	45,688	43,182	44,092	44,561
		人件費	2,899	1,099	1,017	1,622	2,368
		その他	0	0	0	0	0
		小計③	2,899	1,099	1,017	1,622	2,368
		総計①+②+③	57,600	57,183	46,322	55,073	56,974



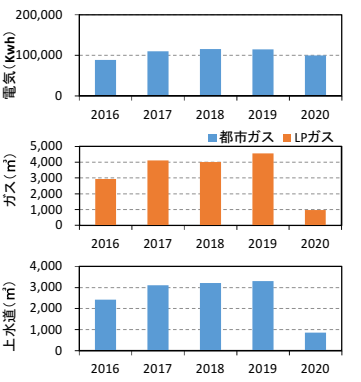
■収入(千円)					
	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0
総計	0	0	0	0	0

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)					
	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	2,435	2,758	563	2,483	2,665
維持管理コスト/㎡	2,435	2,758	563	2,483	2,665



■利用者一人当りのコスト(円/人)					
	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人		2,675	2,192	2,628	9,179

■光熱水使用量(上段：量、下段：床面積当たりの量)					
	2016	2017	2018	2019	2020
電気(Kwh)	88,445	110,465	115,392	114,319	99,527
都市ガス(m)	23.5	29.3	30.6	30.3	26.4
LPガス(m)	-	-	-	-	-
上水道(m)	2,941	4,123	4,005	4,549	976
	0.8	1.1	1.1	1.2	0.3
	2,416	3,104	3,210	3,300	852
	0.6	0.8	0.9	0.9	0.2



■主な工事履歴(500万円以上)(千円)		
年度	工事件名	請負金額
2016	富士市立少年自然の家本館棟屋上防水工事	5,543
2014	富士市立少年自然の家内・外壁防水工事	29,570
2012	平成24年度 富士市立少年自然の家丸火体育館耐震補強主体工事	76,650
2012	平成24年度 富士市立少年自然の家丸火体育館耐震補強電気設備工事	9,398
2012	富士市立少年自然の家ボイラー取替工事	13,125
2007	宿泊・管理棟耐震補強電気設備工事	9,962
2007	宿泊・管理棟耐震補強空調設備工事	5,460
2007	宿泊・管理棟耐震補強主体工事	100,800

■施設基本情報			
施設名称	富士市立丸火青少年の家		
施設愛称			
施設住所	富士市大淵10847番地の1		
施設用途	その他教育施設	地区	大淵
専有面積	433.81㎡	敷地面積	1,500.82㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 社会教育課	用途地域	指定なし
建物主管課	富士市教育委員会事務局 社会教育課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	4,906.03㎡



**■施設設置根拠**  
 地方教育行政の組織及び運営に関する法律（昭和31年法律第162号）第30条の規定に基づき、青少年の心身の健全な育成を図るため設置する。（富士市立青少年の家に関する条例 第1条）

■施設構成棟（主要棟のみ）						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年
宿泊棟	264.55	243.46	木造	1	0	2009

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考

■施設利用状況					
	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	8,981	8,452	8,532	4,226
利用率(%)	-	42.03%	40.54%	40.75%	33.46%
稼働率(%)	-	-	-	-	-

**【利用率・稼働率算定方法】**  
 利用率：利用日数 / 開館日数

**■備考**  
 2016年利用者数は算出不可

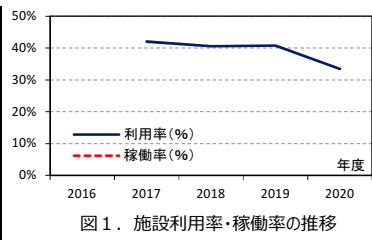


図1. 施設利用率・稼働率の推移

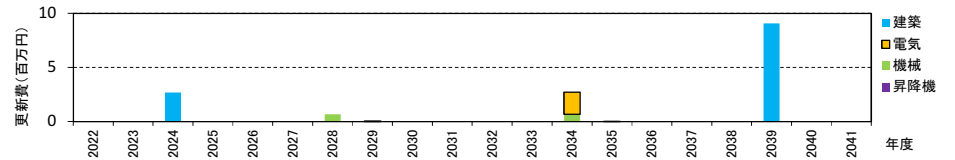


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出(千円)							
		2016	2017	2018	2019	2020	
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	220	99	170	270	395
		委託費	0	0	0	0	0
		光熱水費	0	0	0	0	0
		修繕費	0	0	0	0	745
		工事費	0	0	0	0	0
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0	0
		小計①	220	99	170	270	1,140
	コ運営	指定管理料②	3,067	3,078	4,798	4,899	4,951
		人件費	195	74	113	180	263
その他		0	0	0	0	0	
	小計③	195	74	113	180	263	
総計①+②+③		3,482	3,251	5,081	5,350	6,354	

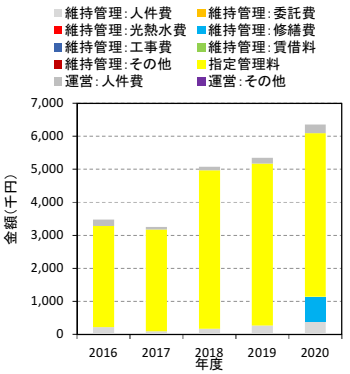


図3. 各種コストの推移

■収入(千円)					
	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0
総計	0	0	0	0	0

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)					
	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	507	228	391	623	2,628
維持管理コスト/㎡	507	228	391	623	2,628

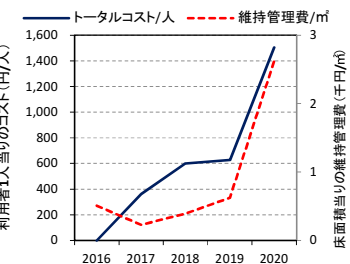
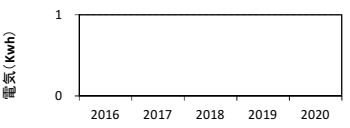


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当たりのコスト(円/人)					
	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	-	362	601	627	1,504



■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)					
	2016	2017	2018	2019	2020
電気(Kwh)	-	-	-	-	-
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-
上水道(㎡)	-	-	-	-	-

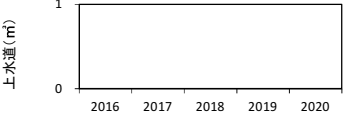
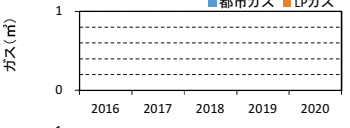


図5. 光熱水使用量の推移

■主な工事履歴(500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2008	青少年の家宿泊棟改築主体工事	50,925
2008	青少年の家宿泊棟改築給排水衛生設備工事	16,118
2008	青少年の家宿泊棟改築電気設備工事	5,555
1988	青少年の家便所新築工事	7,580
1988	青少年の家便所新築給排水衛生設備工事	5,500
1987	青少年の家炊飯棟新築主体工事	17,800

■施設基本情報			
施設名称	青少年相談センター		
施設愛称			
施設住所	富士市八代町1番1号		
施設用途	その他教育施設	地区	今泉
専有面積	681.14㎡	敷地面積	8,576.59㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 社会教育課	用途地域	工業地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 社会教育課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者			主施設名
建物総棟数	1	総床面積	3,421.61㎡

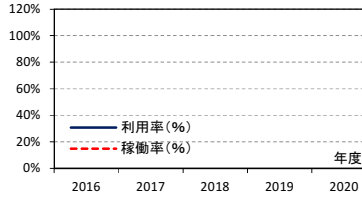


■施設設置根拠

■施設構成棟 (主要棟のみ)							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
本館棟	990.11㎡	2,862.43㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	2014	

■併設施設概要					
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考	
青少年教育センター	その他教育施設	1,725.04㎡	富士市教育委員会事務局 社会教育課		
特別支援教育センター	その他教育施設	444.72㎡	富士市教育委員会事務局 学校教育課		
教育研修センター	その他教育施設	570.71㎡	富士市教育委員会事務局 学校教育課		
専有面積計		2,740.47㎡			

■施設利用状況					
	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	2,637	2,936	1,575	2,314	3,459
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-



【利用率・稼働率算定方法】

■備考

■今後20年間の想定更新費用

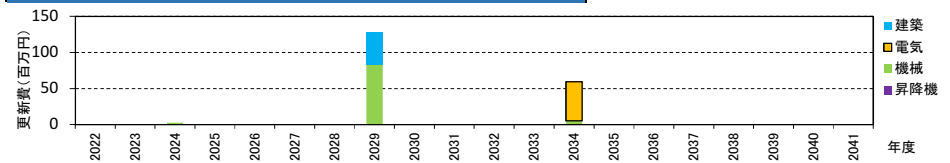


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出(千円)						
トータルコスト	2016 2017 2018 2019 2020					
	維持管理コスト	人件費	828	701	591	600
	委託費	988	1,295	1,433	1,454	1,713
	光熱水費	456	404	435	406	384
	修繕費	38	23	36	40	35
	工事費	8,900	0	0	0	0
	借地料	0	0	0	0	0
	その他	277	275	248	281	299
	小計①	11,487	2,698	2,743	2,780	3,282
指定管理料②		0	0	0	0	0
コスト	人件費	48,246	47,347	58,892	58,050	59,591
運営	その他	17,611	20,602	12,169	11,999	12,948
	小計③	65,857	67,948	71,062	70,048	72,539
総計①+②+③		77,344	70,646	73,805	72,828	75,821

■収入(千円)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
国・県支出金	5,074	7,458	7,048	7,459	7,459	
地方債	0	0	0	0	0	
その他	82	103	205	192	91	
総計	5,156	7,561	7,253	7,651	7,550	

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
光熱水費/㎡	669	594	639	597	564	
その他/㎡	16,195	3,367	3,389	3,485	4,254	
維持管理コスト/㎡	16,864	3,961	4,028	4,082	4,818	

■利用者一人当たりのコスト(円/人)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
トータルコスト/人	29,330	24,062	46,860	31,473	21,920	

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)						
	2016 2017 2018 2019 2020					
	電気(Kwh)	37,290	36,965	38,851	36,627	39,522
	54.7	54.3	57.0	53.8	58.0	
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-	
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-	
上水道(㎡)	272	287	317	283	296	
	0.4	0.4	0.5	0.4	0.4	

■主な工事履歴(500万円以上)(千円)			
年度	工事件名		請負金額

