

9.まちづくり施設

施設名	ページ	施設名	ページ
吉原まちづくりセンター	90	富士駅北まちづくりセンター	105
伝法まちづくりセンター	91	富士北まちづくりセンター	106
今泉まちづくりセンター	92	富士駅南まちづくりセンター	107
今泉まちづくりセンター分館	93	田子浦まちづくりセンター	108
神戸まちづくりセンター	94	富士南まちづくりセンター	109
広見まちづくりセンター	95	(旧)岩松まちづくりセンター	110
青葉台まちづくりセンター	96	岩松北まちづくりセンター	111
元吉原まちづくりセンター	97	富士川まちづくりセンター	112
須津まちづくりセンター	98	富士川まちづくりセンター分館	113
浮島まちづくりセンター	99	松野まちづくりセンター	114
吉永まちづくりセンター	100	鷹岡まちづくりセンター	115
吉永北まちづくりセンター	101	天間まちづくりセンター	116
原田まちづくりセンター	102	丘まちづくりセンター	117
富士見台まちづくりセンター	103		
大淵まちづくりセンター	104		



田子浦まちづくりセンター（平成15年）

■施設基本情報

施設名称	富士市吉原まちづくりセンター		
施設愛称			
施設住所	富士市高嶺町6番3号		
施設用途	まちづくり施設	地区	吉原
専有面積	1,065.77㎡	敷地面積	891.70㎡
施設主管課	市民部 まちづくり課	用途地域	第二種住居地域
建物主管課	市民部 まちづくり課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	1,065.77㎡



■施設設置根拠

富士市地区まちづくりセンター条例（平成19年富士市条例第23号）により、地域行政の拠点として、市民生活に密着した行政サービスの充実及び地域に根ざした生涯学習活動の振興を図り、地区住民と行政の協働によるまちづくりを進めるための施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(m)	延床面積(m)	構造	地上	地下	竣工年	備考
まちづくりセンター	567.94㎡	1,045.02㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1982	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(m)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	33,578	30,817	29,754	26,419	10,454
利用率（％）	-	-	-	-	-
稼働率（％）	40.93%	34.91%	39.36%	37.09%	16.95%

【利用率・稼働率算定方法】
稼働率：使用回数／開館日数

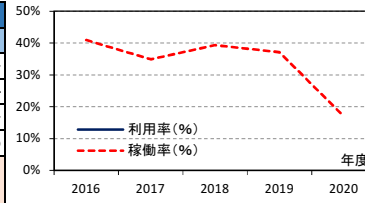


図1. 施設利用率・稼働率の推移

■備考

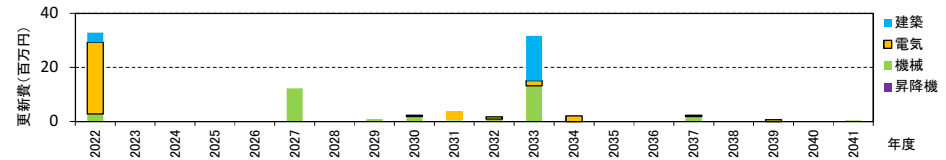


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
維持管理コスト					
人件費	6,008	6,171	6,432	6,365	6,339
委託費	397	490	1,550	1,586	1,431
光熱水費	1,208	1,322	1,505	1,431	1,175
修繕費	312	1,068	660	1,971	2,067
工事費	1,263	258	0	0	0
借地料	2,122	2,122	2,122	2,035	2,035
その他	0	0	0	0	0
小計①	11,309	11,431	12,269	13,389	13,048
指定管理料②	0	0	0	0	0
運営コスト					
人件費	14,192	14,704	15,076	15,326	14,967
その他	2,473	2,500	2,609	2,609	2,352
小計③	16,666	17,204	17,685	17,935	17,319
総計①+②+③	27,975	28,635	29,954	31,324	30,367

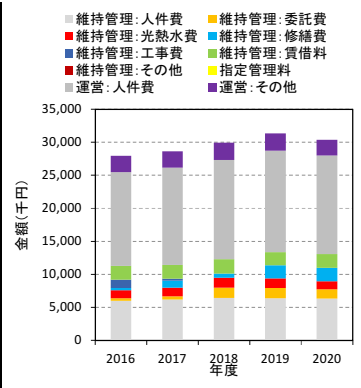


図3. 各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0
総計	0	0	0	0	0

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/m²）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/m ²	1,133	1,240	1,412	1,343	1,102
その他/m ²	9,478	9,485	10,100	11,220	11,141
維持管理コスト/m ²	10,611	10,725	11,512	12,563	12,243

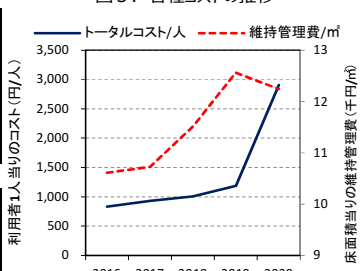


図4. 単位当たりのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当たりのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	833	929	1,007	1,186	2,905

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気 (Kwh)	40,213	42,301	38,687	36,907	32,809
都市ガス (m ³)	60	52	54	46	27
LPガス (m ³)	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0
上水道 (m ³)	265	267	273	252	148
	0.2	0.3	0.3	0.2	0.1

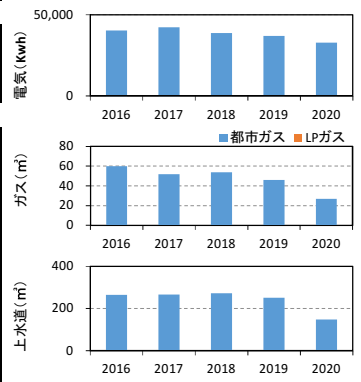


図5. 光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）（千円）

年度	工事件名	請負金額
1981	新築給排水衛生設備工事	7,050
1981	新築空調設備工事	7,000
1981	新築電気設備工事	18,800
1981	新築主体工事	110,600

■施設基本情報			
施設名称	富士市伝法まちづくりセンター		
施設愛称			
施設住所	富士市伝法2743番地の2		
施設用途	まちづくり施設	地区	伝法
専有面積	1,177.98㎡	敷地面積	2,875.60㎡
施設主管課	市民部 まちづくり課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	市民部 まちづくり課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	1,218.93㎡



■施設設置根拠

富士市地区まちづくりセンター条例（平成19年富士市条例第23号）により、地域行政の拠点として、市民生活に密着した行政サービスの充実及び地域に根ざした生涯学習活動の振興を図り、地区住民と行政の協働によるまちづくりを進めるための施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(m)	延床面積(m)	構造	地上	地下	竣工年	備考
まちづくりセンター	631.07㎡	1,109.88㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	2012	
専有面積計							

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(m)	主管課	備考

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	32,264	32,530	16,960	28,176	11,236
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	34.52%	35.53%	34.74%	32.20%	17.30%

【利用率・稼働率算定方法】
稼働率：使用回数 / 開館日数

■備考

■今後20年間の想定更新費用

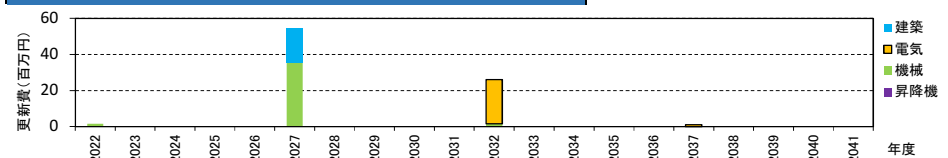


図2. 今後20年間の想定更新費用

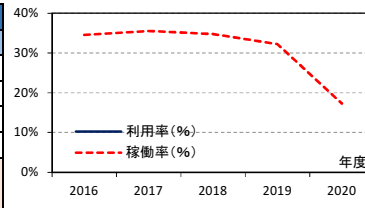


図1. 施設利用率・稼働率の推移

■支出(千円)		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	人件費	6,854	6,555	7,109	7,036	1,011
	委託費	907	974	1,234	1,201	7,007
	光熱水費	1,378	1,404	1,663	1,582	1,298
	修繕費	356	1,134	730	2,179	2,285
	工事費	0	0	0	0	0
	借地料	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	小計①	9,495	10,067	10,735	11,998	11,601
	指定管理料②	0	0	0	0	0
	コ運営	人件費	16,191	15,619	1,663	16,940
	その他	2,821	2,656	2,883	2,883	2,600
	小計③	19,013	18,274	4,547	19,823	19,142
	総計①+②+③	28,508	28,341	15,282	31,821	30,744

■収入(千円)		2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金		0	0	0	0	0
地方債		0	0	0	0	0
その他		0	0	0	0	0
総計		0	0	0	0	0

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/m)		2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/m		1,169	1,192	1,412	1,343	1,102
その他/m		6,891	7,354	7,702	8,842	8,746
維持管理コスト/m		8,060	8,546	9,113	10,185	9,848

■利用者一人当たりのコスト(円/人)		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人		884	871	901	1,129	2,736

■光熱水使用量(上段：量、下段：床面積当たりの量)		2016	2017	2018	2019	2020
電気(Kwh)	量	32,047	32,876	32,593	32,494	30,481
	床面積当たり	27.2	27.9	27.7	27.6	25.9
都市ガス(m)		-	-	-	-	-
LPガス(m)		40	45	42	67	1
上水道(m)	量	292	302	282	288	156
	床面積当たり	0.2	0.3	0.2	0.2	0.1

■主な工事履歴(500万円以上)(千円)

年度	工事件名	請負金額
2012	富士市伝法まちづくりセンター改築太陽光発電設備設置工事	13,020
2011	基礎杭工事	24,990
2010	改築工事実施設計業務委託	9,303
2010	解体工事	9,198
1995	事務室等改修工事	14,976
1995	事務室等改修電気設備工事	6,283
1992	冷暖房機設置工事	6,129
1989	大会議室増築主体工事	25,235

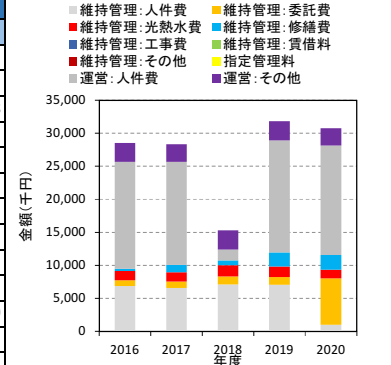


図3. 各種コストの推移

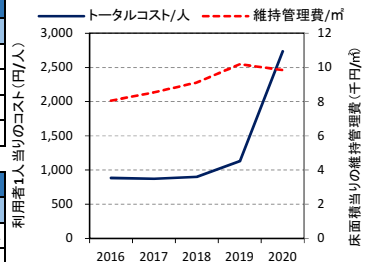


図4. 単位当たりのコスト・維持管理費の推移

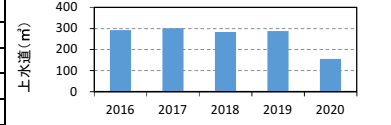
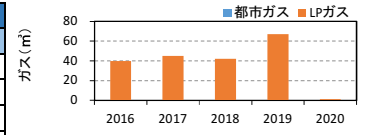
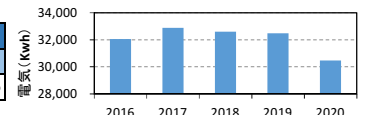


図5. 光熱水使用量の推移

■施設基本情報			
施設名称	富士市今泉まちづくりセンター		
施設愛称			
施設住所	富士市今泉7丁目12番37号		
施設用途	まちづくり施設	地区	今泉
専有面積	936.94㎡	敷地面積	3,774.48㎡
施設主管課	市民部 まちづくり課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	市民部 まちづくり課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	972.04㎡



■施設設置根拠

富士市地区まちづくりセンター条例（平成19年富士市条例第23号）により、地域行政の拠点として、市民生活に密着した行政サービスの充実及び地域に根ざした生涯学習活動の振興を図り、地区住民と行政の協働によるまちづくりを進めるための施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
まちづくりセンター（本館）	513.45㎡	848.36㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1999	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	29,411	28,175	18,509	26,798	11,732
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	28.23%	28.37%	25.39%	23.37%	11.83%

【利用率・稼働率算定方法】
稼働率：使用回数 / 開館日数

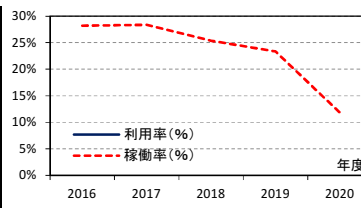


図1. 施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

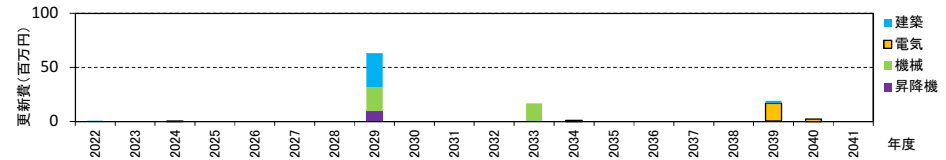


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	人件費	8,321	8,734	5,655	5,596	5,573
	委託費	1,138	1,301	925	862	721
	光熱水費	1,673	1,871	1,323	1,258	1,033
	修繕費	432	1,511	580	1,733	1,818
	工事費	0	2,049	7,631	254	423
	借地料	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	378
	小計①	11,564	15,466	16,114	9,703	9,946
	指定管理料②	0	0	0	0	0
	運営	人件費	19,658	20,811	13,254	13,473
その他	3,426	3,539	2,293	2,293	2,068	
小計③	23,083	24,349	15,547	15,767	15,226	
総計①+②+③	34,648	39,815	31,661	25,470	25,171	

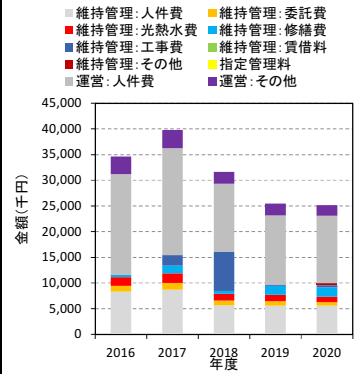


図3. 各種コストの推移

■収入（千円）		2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0	
地方債	0	0	6,100	0	0	
その他	0	0	0	0	0	
総計	0	0	6,100	0	0	

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）		2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	1,785	1,997	1,412	1,343	1,102	
その他/㎡	10,558	14,510	15,787	9,013	9,513	
維持管理コスト/㎡	12,343	16,507	17,199	10,356	10,615	

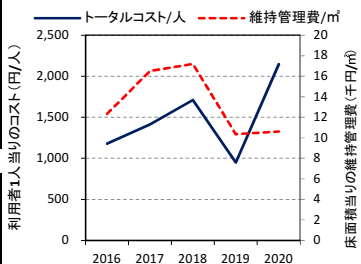
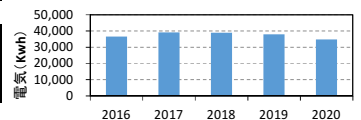


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	1,178	1,413	1,711	950	2,146	



■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）		2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	量	36,701	39,137	38,905	38,017	34,877
	床面積当たり	39.2	41.8	41.5	40.6	37.2
都市ガス（㎡）	70	85	56	47	1	
LPガス（㎡）	-	-	-	-	-	
上水道（㎡）	量	267	266	245	231	146
	床面積当たり	0.3	0.3	0.3	0.2	0.2

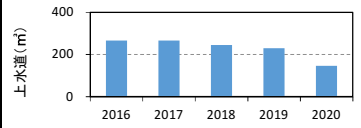
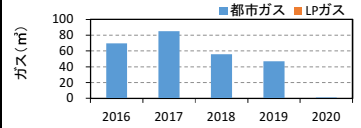


図5. 光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）（千円）

年度	工事件名	請負金額
1998	新築主体工事	265,650
1998	新築空調設備工事	19,530
1998	新築電気設備工事	41,580
1998	新築給排水衛生設備工事	12,915

■施設基本情報			
施設名称	富士市今泉まちづくりセンター分館		
施設愛称			
施設住所	富士市今泉7丁目1番43号		
施設用途	まちづくり施設	地区	今泉
専有面積	270.67㎡	敷地面積	692.73㎡
施設主管課	市民部 まちづくり課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	市民部 まちづくり課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者			
建物総棟数	2	総床面積	630.50㎡



■施設設置根拠

富士市地区まちづくりセンター条例（平成19年富士市条例第23号）により、地域行政の拠点として、市民生活に密着した行政サービスの充実及び地域に根ざした生涯学習活動の振興を図り、地区住民と行政の協働によるまちづくりを進めるための施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
まちづくりセンター（分館）	167.80㎡	325.97㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	2	0	1965	
まちづくりセンター（分館増築）	157.90㎡	304.53㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1973	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市立中央図書館今泉分室	図書館	359.83㎡	富士市教育委員会事務局 中央図書館	
専有面積計		359.83㎡		

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	18,509	26,798	11,732
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	1.65%	2.10%	1.38%

【利用率・稼働率算定方法】
稼働率：使用回数 / 開館日数

■備考

2017年以前の施設利用状況、支出、専有面積当たりの建物維持管理コスト、利用者一人当たりのコストは、今泉まちづくりセンターに含める今泉分室併設

■今後20年間の想定更新費用

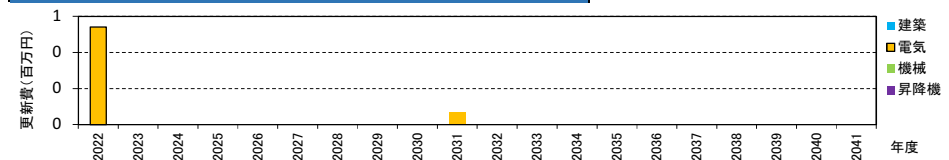


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	人件費	0	0	1,634	1,617	1,610
	委託費	0	0	142	148	107
	光熱水費	0	0	382	364	298
	修繕費	0	0	168	501	525
	工事費	0	0	0	0	0
	借地料	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	小計①	0	0	2,325	2,629	2,541
	指定管理料②	0	0	0	0	0
	人件費	0	0	3,829	3,892	3,801
	その他	0	0	663	663	597
小計③	0	0	4,491	4,555	4,398	
総計①+②+③	0	0	6,817	7,184	6,939	

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0
総計	0	0	0	0	0

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	-	-	1,412	1,343	1,102
その他/㎡	-	-	7,179	8,371	8,284
維持管理コスト/㎡	-	-	8,590	9,714	9,386

■利用者一人当たりのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人			368	268	591

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	10,598	11,304	11,235	10,979	10,072
	39.2	41.8	41.5	40.6	37.2
都市ガス（㎡）	16	21	12	10	3
	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0
LPガス（㎡）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎡）	75	76	69	65	40
	0.3	0.3	0.3	0.2	0.1

■主な工事履歴（500万円以上）（千円）

年度	工事件名	請負金額

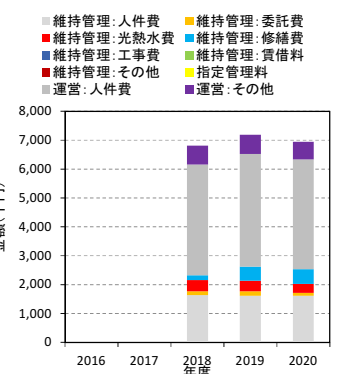


図3. 各種コストの推移

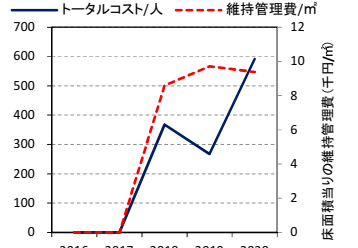


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

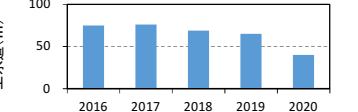
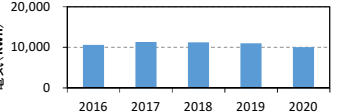


図5. 光熱水使用量の推移

■施設基本情報			
施設名称	富士市神戸まちづくりセンター		
施設愛称			
施設住所	富士市三ツ沢600番地の1		
施設用途	まちづくり施設	地区	神戸
専有面積	627.42㎡	敷地面積	2,282.62㎡
施設主管課	市民部 まちづくり課	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物主管課	市民部 まちづくり課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	80
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	662.42㎡



■施設設置根拠

富士市地区まちづくりセンター条例（平成19年富士市条例第23号）により、地域行政の拠点として、市民生活に密着した行政サービスの充実及び地域に根ざした生涯学習活動の振興を図り、地区住民と行政の協働によるまちづくりを進めるための施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
まちづくりセンター	372.29㎡	579.92㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1995	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	14,276	13,618	15,798	16,551	8,442
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	18.71%	19.76%	22.10%	23.89%	13.83%

【利用率・稼働率算定方法】
稼働率：使用回数 / 開館日数

■備考

■今後20年間の想定更新費用

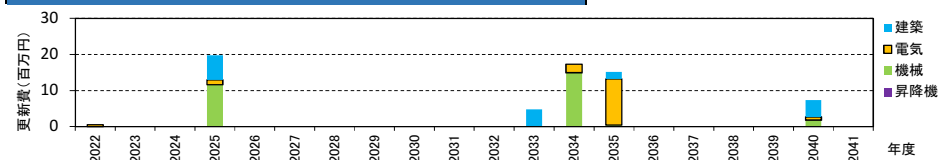


図2. 今後20年間の想定更新費用

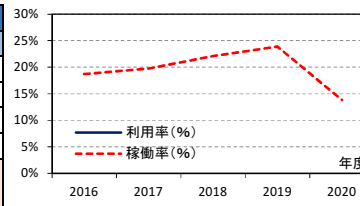


図1. 施設利用率・稼働率の推移

■支出(千円)		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	人件費	3,621	3,425	3,787	3,747	3,732
	委託費	240	3,026	369	385	289
	光熱水費	728	734	886	843	691
	修繕費	188	593	389	1,160	1,217
	工事費	0	0	32,991	975	0
	借地料	0	0	0	0	0
	その他	0	0	21,000	0	421
	小計①	4,776	7,777	59,421	7,111	6,351
	指定管理料②	0	0	0	0	0
	小計②	0	0	0	0	0
コスト	人件費	8,554	8,161	8,875	9,022	8,811
	その他	1,491	3,402	1,536	1,536	1,385
	小計③	10,045	11,563	10,411	10,558	10,196
総計①+②+③	14,821	19,341	69,832	17,669	16,546	

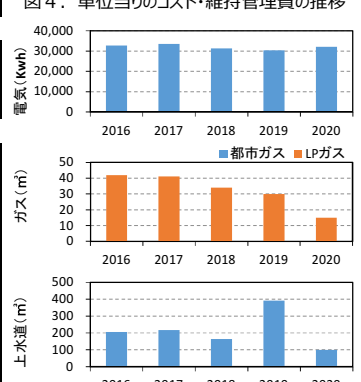
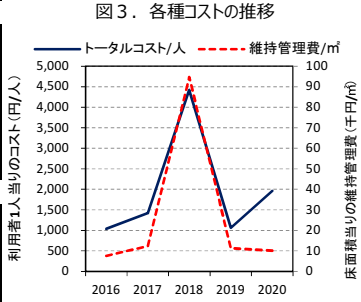
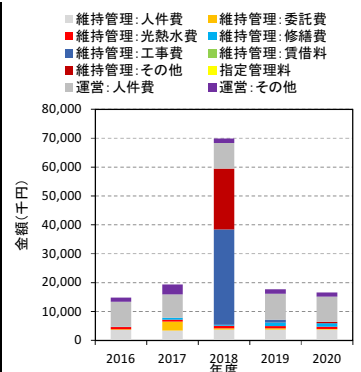
■収入(千円)		2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金		0	0	0	0	0
地方債		0	0	15,700	0	0
その他		0	0	0	0	0
総計		0	0	15,700	0	0

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)		2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡		1,160	1,169	1,412	1,343	1,102
その他/㎡		6,453	11,226	93,295	9,990	9,020
維持管理コスト/㎡		7,613	12,396	94,706	11,333	10,122

■利用者一人当たりのコスト(円/人)		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人		1,038	1,420	4,420	1,068	1,960

■光熱水使用量(上段：量、下段：床面積当たりの量)		2016	2017	2018	2019	2020
電気(Kwh)	量	32,717	33,521	31,231	30,447	32,052
	床面積当たり	52.1	53.4	49.8	48.5	51.1
都市ガス(㎡)	量	-	-	-	-	-
	床面積当たり	-	-	-	-	-
LPガス(㎡)	量	42	41	34	30	15
	床面積当たり	0.1	0.1	0.1	0.0	0.0
上水道(㎡)	量	206	217	163	391	99
	床面積当たり	0.3	0.3	0.3	0.6	0.2

■主な工事履歴(500万円以上) (千円)		請負金額
1994	移転新築電気設備工事	29,458
1994	移転新築主体工事	187,460
1994	移転新築給排水衛生設備工事	14,832
1994	移転新築空調設備工事	15,450
1993	新築移転工事実施設計委託	6,180



■施設基本情報			
施設名称	富士市広見まちづくりセンター		
施設愛称			
施設住所	富士市石坂470番地の5		
施設用途	まちづくり施設	地区	広見
専有面積	664.49㎡	敷地面積	1,659.28㎡
施設主管課	市民部 まちづくり課	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物主管課	市民部 まちづくり課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	100
運営管理者			主施設名
建物総棟数	1	総床面積	699.49㎡



■施設設置根拠

富士市地区まちづくりセンター条例（平成19年富士市条例第23号）により、地域行政の拠点として、市民生活に密着した行政サービスの充実及び地域に根ざした生涯学習活動の振興を図り、地区住民と行政の協働によるまちづくりを進めるための施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(m)	延床面積(m)	構造	地上	地下	竣工年	備考
まちづくりセンター	389.49㎡	609.49㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1993	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(m)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	22,589	31,156	27,765	28,696	9,334
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	25.57%	33.67%	34.09%	30.13%	15.52%

【利用率・稼働率算定方法】
稼働率：使用回数 / 開館日数

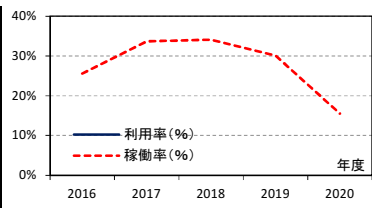


図1. 施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

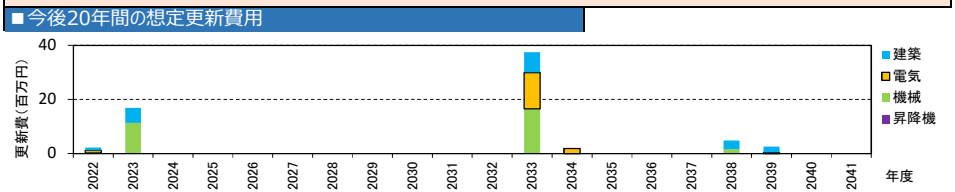


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出(千円)

		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	人件費	3,806	3,596	4,010	3,969	3,952
	委託費	252	285	526	514	414
	光熱水費	765	770	938	893	732
	修繕費	198	622	412	1,229	1,289
	工事費	41,209	838	3,710	0	0
	借地料	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	小計①	46,229	6,112	9,595	6,605	6,387
	指定管理料②	0	0	0	0	0
	小計②	0	0	0	0	0
運営	人件費	8,990	8,569	9,400	9,556	9,331
	その他	1,567	1,713	1,627	1,627	1,467
	小計③	10,557	10,282	11,026	11,182	10,798
総計①+②+③	56,786	16,395	20,622	17,787	17,185	

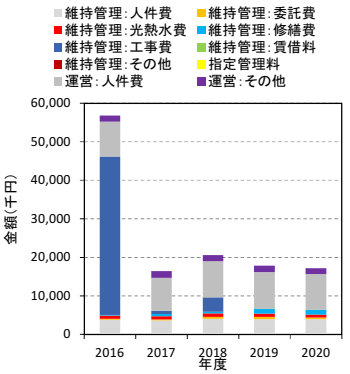


図3. 各種コストの推移

■収入(千円)

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0
総計	0	0	0	0	0

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	1,151	1,159	1,412	1,343	1,102
その他/㎡	68,420	8,039	13,029	8,596	8,510
維持管理コスト/㎡	69,571	9,199	14,440	9,939	9,612

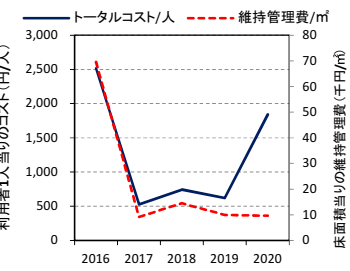
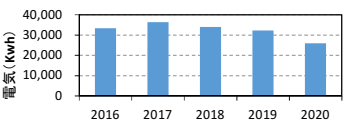


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト(円/人)

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	2,514	526	743	620	1,841



■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)

	2016	2017	2018	2019	2020
電気 (Kwh)	33,364	36,376	34,021	32,254	25,931
	50.2	54.7	51.2	48.5	39.0
都市ガス (㎡)	91	114	89	93	9
	0.1	0.2	0.1	0.1	0.0
LPガス (㎡)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道 (㎡)	211	244	221	195	115
	0.3	0.4	0.3	0.3	0.2

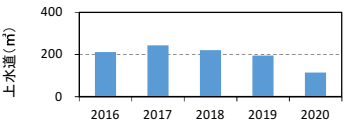
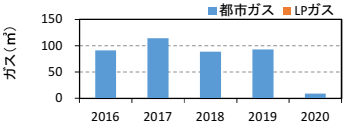


図5. 光熱水使用量の推移

■主な工事履歴(500万円以上)(千円)

年度	工事件名	請負金額
2016	広見まちづくりセンター第2駐車場整備ほか工事	32,891
1992	新築空調設備工事	13,390
1992	新築主体工事	184,370
1992	新築電気設備工事	19,467
1992	新築給排水衛生設備工事	8,219
1991	新築工事実施設計委託	6,180

■施設基本情報			
施設名称	富士市青葉台まちづくりセンター		
施設愛称			
施設住所	富士市一色288番地の4		
施設用途	まちづくり施設	地区	青葉台
専有面積	1,122.54㎡	敷地面積	3,533.22㎡
施設主管課	市民部 まちづくり課	用途地域	指定なし
建物主管課	市民部 まちづくり課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	2	総床面積	1,157.54㎡

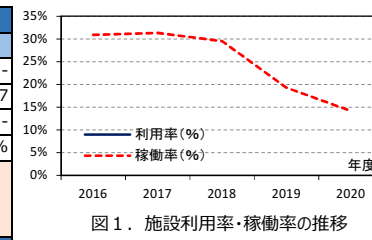


■施設設置根拠
 富士市地区まちづくりセンター条例（平成19年富士市条例第23号）により、地域行政の拠点として、市民生活に密着した行政サービスの充実及び地域に根ざした生涯学習活動の振興を図り、地区住民と行政の協働によるまちづくりを進めるための施設。

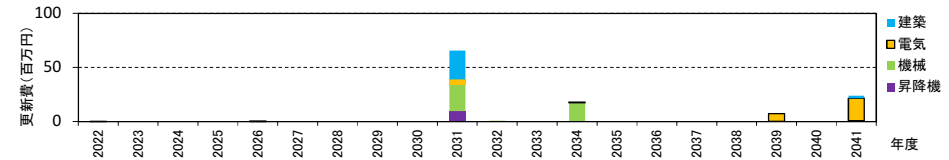
■施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
まちづくりセンター	426.82㎡	726.61㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	2001	
多目的室	371.60㎡	351.11㎡	鉄骨造	1	0	2019	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

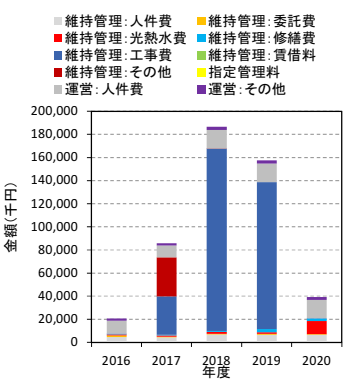
■施設利用状況					
	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	24,540	22,756	21,295	17,863	9,777
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	30.89%	31.32%	29.53%	19.30%	14.17%



■備考	
■今後20年間の想定更新費用	

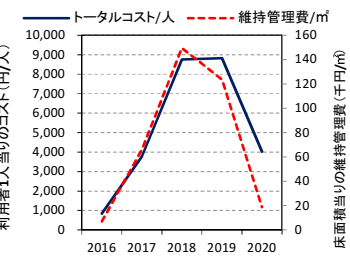


■支出(千円)						
		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	人件費	4,572	4,293	6,775	6,704	6,677
	委託費	1,344	775	696	726	554
	光熱水費	919	920	1,585	1,508	11,237
	修繕費	237	743	695	2,706	2,178
	工事費	778	33,239	158,000	126,983	407
	借地料	0	0	0	0	0
	その他	0	33,758	49	0	0
	小計①	7,850	73,727	167,799	138,627	21,052
	指定管理料②	0	0	0	0	0
	小計②	0	0	0	0	0
コ運営	人件費	10,800	10,229	15,879	16,142	15,764
	その他	1,882	1,739	2,748	2,748	2,478
	小計③	12,682	11,969	18,627	18,890	18,242
	総計①+②+③	20,532	85,696	186,426	157,518	39,294



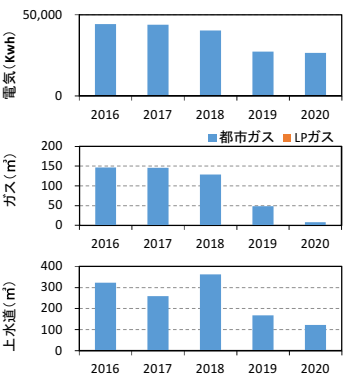
■収入(千円)						
		2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金		0	0	0	0	0
地方債		0	50,200	118,500	93,200	0
その他		0	0	0	0	0
総計		0	50,200	118,500	93,200	0

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
光熱水費/㎡	819	819	1,412	1,343	10,010	
その他/㎡	6,174	64,859	148,070	122,151	8,744	
維持管理コスト/㎡	6,993	65,679	149,482	123,494	18,754	



■利用者一人当たりのコスト(円/人)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
トータルコスト/人	837	3,766	8,754	8,818	4,019	

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
電気(Kwh)	44,294	43,781	40,251	27,259	26,558	
	39.5	39.0	35.9	24.3	23.7	
都市ガス(㎡)	147	146	129	49	8	
	0.1	0.1	0.1	0.0	0.0	
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	
上水道(㎡)	323	259	362	167	123	
	0.3	0.2	0.3	0.1	0.1	



■主な工事履歴(500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2018	富士市青葉台まちづくりセンター多目的室棟増築及び既存棟改修主体工事	198,720
2018	富士市青葉台まちづくりセンター多目的室棟増築及び既存棟改修電気設備工事	38,880
2018	富士市青葉台まちづくりセンター多目的室棟増築及び既存棟改修給排水衛生設備工事	12,636
2018	富士市青葉台まちづくりセンター多目的室棟増築及び既存棟改修空調設備工事	30,197
2017	富士市青葉台まちづくりセンター第2駐車場整備工事	32,994
2000	新築電気設備工事	33,810
2000	新築空調設備工事	17,850
2000	新築給排水衛生設備工事	11,004

■施設基本情報

施設名称	富士市元吉原まちづくりセンター		
施設愛称			
施設住所	富士市大野新田744番地の2		
施設用途	まちづくり施設	地区	元吉原
専有面積	885.47㎡	敷地面積	2,572.90㎡
施設主管課	市民部 まちづくり課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	市民部 まちづくり課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	2	総床面積	920.47㎡



■施設設置根拠

富士市地区まちづくりセンター条例（平成19年富士市条例第23号）により、地域行政の拠点として、市民生活に密着した行政サービスの充実及び地域に根ざした生涯学習活動の振興を図り、地区住民と行政の協働によるまちづくりを進めるための施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(m)	延床面積(m)	構造	地上	地下	竣工年	備考
まちづくりセンター（本館棟）	319.90㎡	575.75㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1990	
まちづくりセンター（多目的ホール棟）	264.50㎡	259.72㎡	鉄骨造	1	0	2009	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(m)	主管課	備考

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	23,352	24,693	21,387	20,983	11,388
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	32.43%	27.90%	22.81%	20.70%	12.10%

【利用率・稼働率算定方法】

稼働率：使用回数 / 開館日数

■備考

■今後20年間の想定更新費用

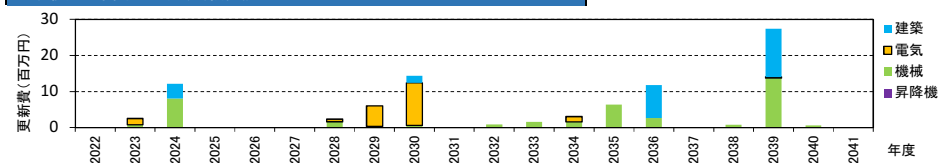


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出(千円)

		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	人件費	5,217	4,931	5,344	5,289	5,267
	委託費	345	391	538	560	425
	光熱水費	1,049	1,056	1,250	1,189	976
	修繕費	271	853	548	1,638	1,718
	工事費	0	3,414	0	0	0
	借地料	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	小計①	6,881	10,645	7,680	8,676	8,385
	指定管理料②	0	0	0	0	0
	運営	人件費	12,323	11,749	12,526	12,733
	その他	2,147	2,189	2,167	2,167	1,954
小計③	14,471	13,938	14,693	14,901	14,389	
総計①+②+③	21,352	24,584	22,373	23,576	22,774	

■収入(千円)

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0
総計	0	0	0	0	0

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	1,184	1,193	1,412	1,343	1,102
その他/㎡	6,587	10,829	7,262	8,455	8,368
維持管理コスト/㎡	7,771	12,022	8,674	9,798	9,470

■利用者一人当たりのコスト(円/人)

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	914	996	1,046	1,124	2,000

■光熱水使用量(上段：量、下段：床面積当たりの量)

	2016	2017	2018	2019	2020
電気(Kwh)	32,851	33,326	33,072	33,093	29,952
都市ガス(m)	37.1	37.6	37.3	37.4	33.8
LPガス(m)	70	67	47	38	4
上水道(m)	307	243	217	203	119
	0.3	0.3	0.2	0.2	0.1

■主な工事履歴(500万円以上)(千円)

年度	工事件名	請負金額
2009	既設棟外壁防水工事	6,857
2008	増築主体工事	106,050
2008	増築電気設備工事	16,422
2008	増築空調設備工事	10,238
1989	移転改築給排水衛生設備工事	5,408
1989	移転改築空調設備工事	10,815
1989	移転改築電気設備工事	15,141
1989	移転改築主体工事	119,995

■維持管理：人件費 ■維持管理：委託費
 ■維持管理：光熱水費 ■維持管理：修繕費
 ■維持管理：工事費 ■維持管理：賃借料
 ■維持管理：その他 ■指定管理料
 ■運営：人件費 ■運営：その他

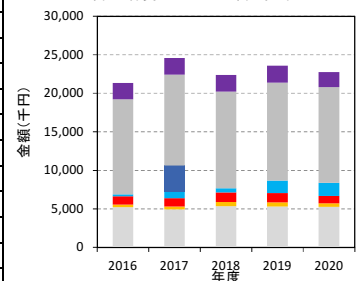


図3. 各種コストの推移

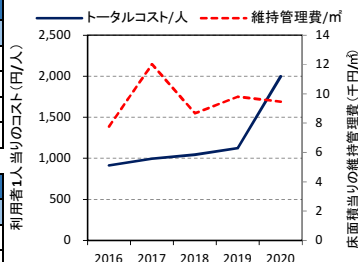


図4. 単位当たりのコスト・維持管理費の推移

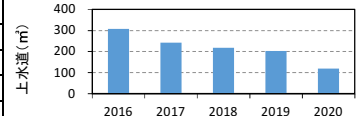
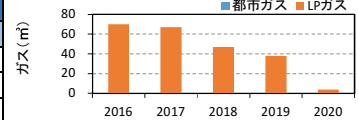
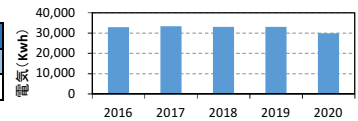


図5. 光熱水使用量の推移

■施設基本情報			
施設名称	富士市須津まちづくりセンター		
施設愛称			
施設住所	富士市中里1143番地の1		
施設用途	まちづくり施設	地区	須津
専有面積	628.11㎡	敷地面積	1,611.08㎡
施設主管課	市民部 まちづくり課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	市民部 まちづくり課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	693.11㎡



■施設設置根拠

富士市地区まちづくりセンター条例（平成19年富士市条例第23号）により、地域行政の拠点として、市民生活に密着した行政サービスの充実及び地域に根ざした生涯学習活動の振興を図り、地区住民と行政の協働によるまちづくりを進めるための施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
まちづくりセンター	320.71㎡	577.11㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1991	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等 (人)	-	-	-	-	-
利用者数 (人)	27,398	26,889	28,812	28,064	11,694
利用率 (%)	-	-	-	-	-
稼働率 (%)	34.76%	32.39%	32.89%	31.83%	18.91%

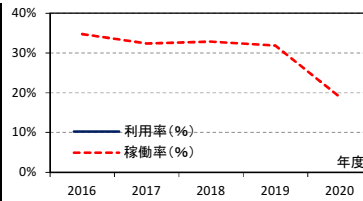


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】
稼働率：使用回数 / 開館日数

■備考

井水利用のため、上水道利用なし

■今後20年間の想定更新費用

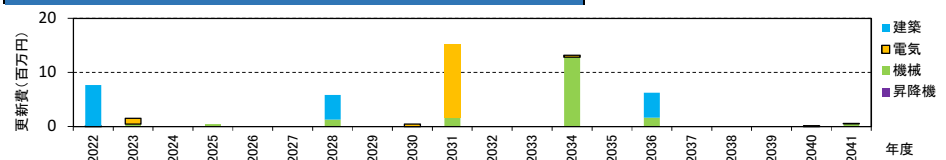


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出 (千円)						
		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	人件費	3,586	3,407	3,791	3,751	3,736
	委託費	267	300	363	378	282
	光熱水費	721	730	887	844	692
	修繕費	186	590	389	1,162	1,218
	工事費	0	398	0	340	56
	借地料	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	小計①	4,760	5,425	5,429	6,475	5,985
コスト運営	人件費	8,471	8,119	8,885	9,032	8,821
	その他	1,476	2,957	1,537	1,537	1,386
	小計②	9,947	11,076	10,423	10,570	10,207
総計①+②+③	14,707	16,501	15,852	17,045	16,192	

■維持管理:人件費 ■維持管理:委託費
■維持管理:光熱水費 ■維持管理:修繕費
■維持管理:工事費 ■維持管理:賃借料
■維持管理:その他 ■指定管理料
■運営:人件費 ■運営:その他

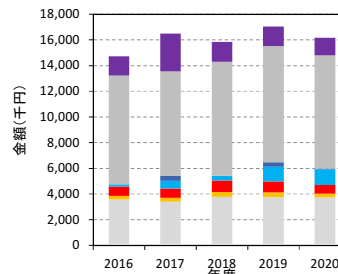


図3. 各種コストの推移

■収入 (千円)					
	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	10,800	6,300
その他	0	0	0	0	0
総計	0	0	0	10,800	6,300

■専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)					
	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	1,147	1,162	1,412	1,343	1,102
その他/㎡	6,431	7,476	7,232	8,966	8,426
維持管理コスト/㎡	7,578	8,638	8,643	10,309	9,528

■利用者一人当たりのコスト (円/人)					
	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	537	614	550	607	1,385

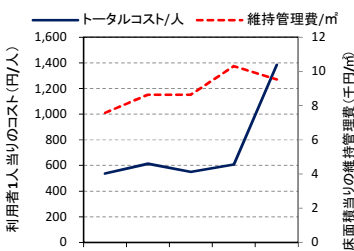


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■光熱水使用量 (上段：量、下段：床面積当たりの量)					
	2016	2017	2018	2019	2020
電気 (Kwh)	28,341	28,250	29,021	27,021	23,722
	45.1	45.0	46.2	43.0	37.8
都市ガス (㎡)	-	-	-	-	-
LPガス (㎡)	43	47	25	19	4
上水道 (㎡)	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0

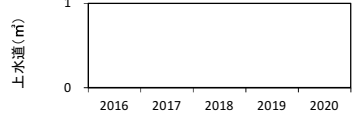
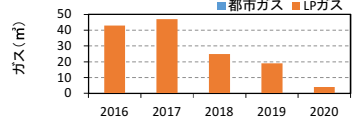
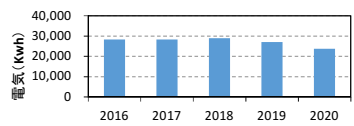


図5. 光熱水使用量の推移

■主な工事履歴 (500万円以上) (千円)

年度	工事件名	請負金額
2020	富士市須津まちづくりセンター外壁修繕	5,610
2019	富士市須津まちづくりセンター空調機取替修繕	8,250
1990	仮設公民館賃借	12,844
1990	改築電気設備工事	17,407
1990	旧公民館解体工事	5,768
1990	改築主体工事	139,565
1990	改築空調設備工事	11,639
1990	改築給排水衛生設備工事	7,365

■施設基本情報			
施設名称	富士市浮島まちづくりセンター		
施設愛称			
施設住所	富士市西船津215番地の2		
施設用途	まちづくり施設	地区	浮島
専有面積	467.69㎡	敷地面積	1,593.06㎡
施設主管課	市民部 まちづくり課	用途地域	指定なし
建物主管課	市民部 まちづくり課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	487.69㎡



■施設設置根拠
 富士市地区まちづくりセンター条例（平成19年富士市条例第23号）により、地域行政の拠点として、市民生活に密着した行政サービスの充実及び地域に根ざした生涯学習活動の振興を図り、地区住民と行政の協働によるまちづくりを進めるための施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
まちづくりセンター	238.77㎡	437.51㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1987	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考

■施設利用状況					
	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	8,392	9,070	9,379	8,543	4,752
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	15.43%	14.95%	14.47%	15.30%	9.52%

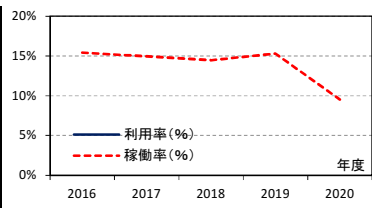


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】
 稼働率：使用回数 / 開館日数

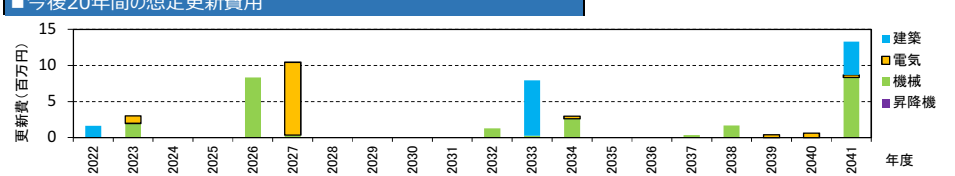


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出(千円)						
		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	人件費	2,732	2,587	2,823	2,793	2,782
	委託費	181	205	361	374	302
	光熱水費	549	554	660	628	515
	修繕費	142	448	290	865	907
	工事費	0	610	490	867	715
	借地料	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	小計①	3,603	4,404	4,624	5,527	5,222
	指定管理料②	0	0	0	0	0
	小計③	7,578	7,850	7,761	7,870	7,600
総計①+②+③	11,181	12,253	12,385	13,397	12,822	

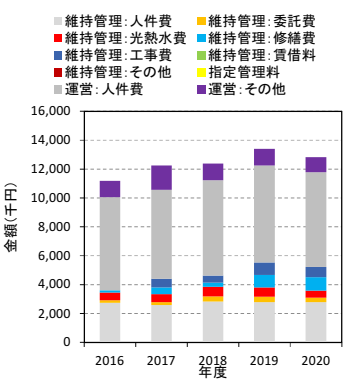


図3. 各種コストの推移

■収入(千円)						
		2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金		0	0	0	0	0
地方債		0	0	0	0	0
その他		0	0	0	0	0
総計		0	0	0	0	0

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)						
		2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡		1,174	1,185	1,412	1,343	1,102
その他/㎡		6,531	8,231	8,475	10,475	10,063
維持管理コスト/㎡		7,705	9,416	9,887	11,818	11,165

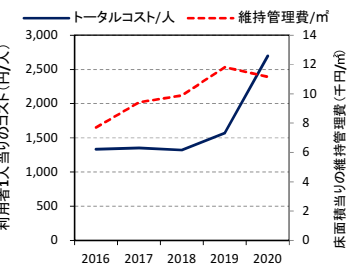
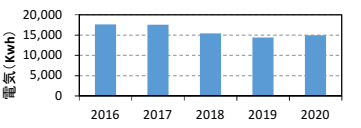


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト(円/人)						
		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人		1,332	1,351	1,320	1,568	2,698



■光熱水使用量(上段：量、下段：床面積当たりの量)						
		2016	2017	2018	2019	2020
電気(Kwh)	量	17,613	17,550	15,418	14,395	14,970
	床面積当たり	37.7	37.5	33.0	30.8	32.0
都市ガス(㎡)		-	-	-	-	-
LPガス(㎡)		32	37	32	22	17
上水道(㎡)	量	143	153	164	94	83
	床面積当たり	0.3	0.3	0.4	0.2	0.2

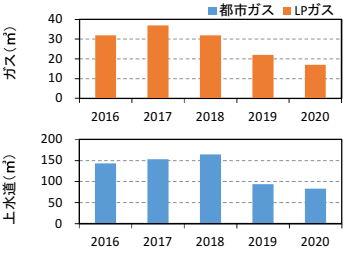


図5. 光熱水使用量の推移

■主な工事履歴(500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2010	空調機取替工事	5,040
1986	杭打ち工事	15,390
1986	新築電気設備工事	9,850
1986	新築主体工事	80,000
1986	新築冷暖房設備工事	5,100

■施設基本情報			
施設名称	富士市吉永まちづくりセンター		
施設愛称			
施設住所	富士市比奈1447番地の1		
施設用途	まちづくり施設	地区	吉永
専有面積	1,166.93㎡	敷地面積	2,033.01㎡
施設主管課	市民部 まちづくり課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	市民部 まちづくり課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	1,516.15㎡



■施設設置根拠
 富士市地区まちづくりセンター条例（平成19年富士市条例第23号）により、地域行政の拠点として、市民生活に密着した行政サービスの充実及び地域に根ざした生涯学習活動の振興を図り、地区住民と行政の協働によるまちづくりを進めるための施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
まちづくりセンター	828.53㎡	1,422.37㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1987	

■併設施設概要					
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考	
富士市立東図書館	図書館	321.73㎡	富士市教育委員会事務局 中央図書館		
専有面積計		321.73㎡			

■施設利用状況					
	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	22,970	28,132	27,023	25,227	12,160
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	33.56%	32.71%	30.06%	29.03%	16.76%
【利用率・稼働率算定方法】 稼働率：使用回数 / 開館日数					
■備考					
東図書館併設 井水利用のため、上水道使用なし					

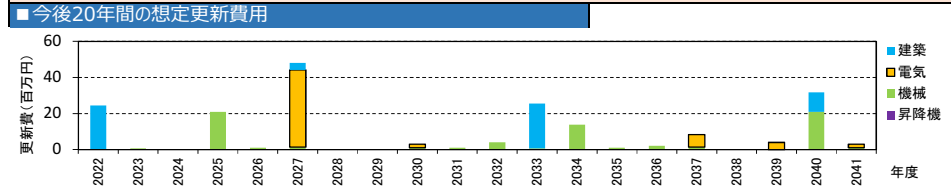
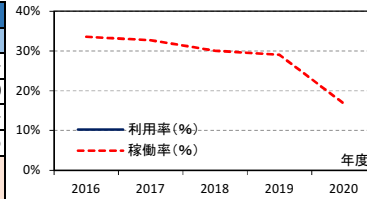


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出(千円)													
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	委託費	光熱水費	修繕費	工事費	借地料	その他	2016	2017	2018	2019	2020
									9,819	13,715	11,909	13,589	11,917
コスト	運営	人件費	委託費	光熱水費	修繕費	工事費	借地料	その他	15,973	20,009	16,507	16,781	16,387
		2,783	1,457	2,856	2,856	2,576	18,756	21,466	19,364	19,637	18,963		
小計③									18,756	21,466	19,364	19,637	18,963
総計①+②+③									28,575	35,181	31,273	33,226	30,880

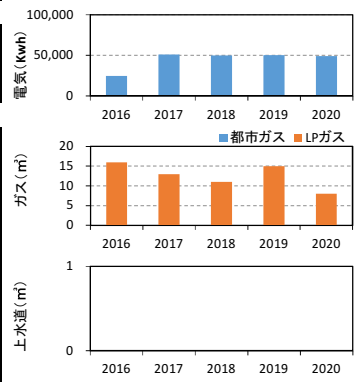
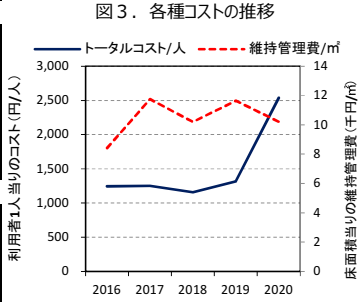
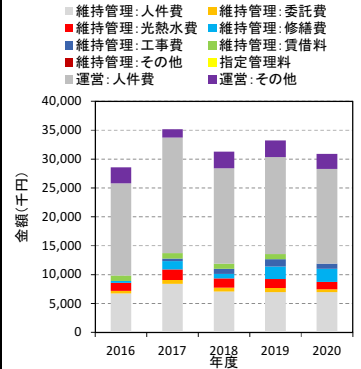
■収入(千円)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
国・県支出金	0	0	0	0	0	
地方債	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	
総計	0	0	0	0	0	

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
光熱水費/㎡	1,165	1,541	1,412	1,343	1,102	
その他/㎡	7,250	10,212	8,794	10,302	9,110	
維持管理コスト/㎡	8,414	11,753	10,206	11,645	10,212	

■利用者一人当たりのコスト(円/人)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
トータルコスト/人	1,244	1,251	1,157	1,317	2,539	

■光熱水使用量(上段：量、下段：床面積当たりの量)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
電気(Kwh)	24,766	50,805	49,955	50,358	49,119	
都市ガス(㎡)	21.2	43.5	42.8	43.2	42.1	
LPガス(㎡)	16	13	11	15	8	
上水道(㎡)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	

■主な工事履歴(500万円以上)(千円)		
年度	工事件名	請負金額
2009	屋上防水工事	7,510
2009	空調設備改修工事	12,495
1986	旧館解体工事	11,000
1986	改築杭打ち工事	43,600
1986	改築合併処理槽工事	6,900
1986	改築給排水衛生設備工事	9,800
1986	改築電気設備工事	25,300
1986	改築空調設備工事	20,400



■主な工事履歴(500万円以上)(千円)		
年度	工事件名	請負金額
2009	屋上防水工事	7,510
2009	空調設備改修工事	12,495
1986	旧館解体工事	11,000
1986	改築杭打ち工事	43,600
1986	改築合併処理槽工事	6,900
1986	改築給排水衛生設備工事	9,800
1986	改築電気設備工事	25,300
1986	改築空調設備工事	20,400

■施設基本情報				
施設名称	富士市吉永北まちづくりセンター			
施設愛称				
施設住所	富士市鶴無ヶ淵162番地の1			
施設用途	まちづくり施設	地区	吉永北	
専有面積	574.41㎡	敷地面積	1,837.63㎡	
施設主管課	市民部 まちづくり課	用途地域	指定なし	
建物主管課	市民部 まちづくり課	建ぺい率	60	
運営方法	直営	容積率	200	
運営管理者		主施設名		
建物総棟数	1	総床面積	609.41㎡	



■施設設置根拠
 富士市地区まちづくりセンター条例（平成19年富士市条例第23号）により、地域行政の拠点として、市民生活に密着した行政サービスの充実及び地域に根ざした生涯学習活動の振興を図り、地区住民と行政の協働によるまちづくりを進めるための施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
まちづくりセンター	274.32	526.91	鉄筋コンクリート造	2	0	1992	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	9,940	9,633	8,429	8,014	3,298
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	18.09%	23.30%	18.72%	15.91%	7.42%

【利用率・稼働率算定方法】

稼働率：使用回数 / 開館日数

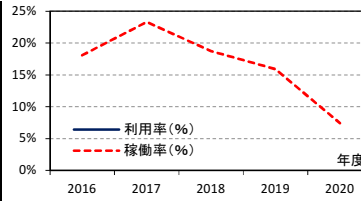


図1. 施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

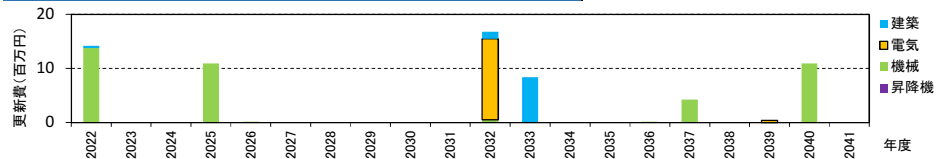


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出(千円)						
		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	人件費	3,244	3,112	3,467	3,431	3,417
	委託費	215	247	1,194	1,104	971
	光熱水費	652	667	811	772	633
	修繕費	168	539	356	1,062	1,114
	工事費	0	694	0	0	0
	借地料	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	小計①	4,280	5,259	5,827	6,369	6,135
	指定管理料②	0	0	0	0	0
	コスト	人件費	7,664	7,415	8,125	8,260
運営	その他	1,336	2,172	1,406	1,406	1,268
小計③	9,000	9,588	9,532	9,666	9,334	
総計①+②+③	13,280	14,846	15,359	16,035	15,470	

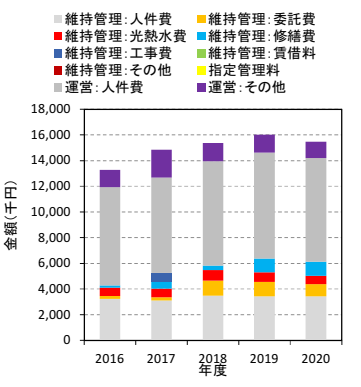


図3. 各種コストの推移

■収入(千円)					
	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0
総計	0	0	0	0	0

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)					
	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	1,135	1,161	1,412	1,343	1,102
その他/㎡	6,315	7,994	8,733	9,745	9,579
維持管理コスト/㎡	7,450	9,155	10,144	11,088	10,681

■利用者一人当たりのコスト(円/人)					
	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	1,336	1,541	1,822	2,001	4,691

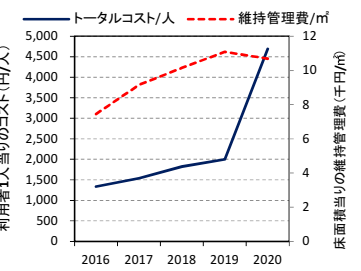


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)					
	2016	2017	2018	2019	2020
電気(Kwh)	21,056	21,745	20,129	19,366	17,544
	36.7	37.9	35.0	33.7	30.5
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-
LPガス(㎡)	57	49	46	30	5
上水道(㎡)	184	175	159	186	119
	0.3	0.3	0.3	0.3	0.2

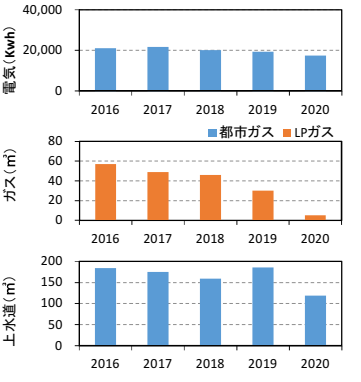


図5. 光熱水使用量の推移

■主な工事履歴(500万円以上) (千円)

年度	工事件名	請負金額
2010	空調機取替工事	5,996
1991	新築給排水衛生設備工事	7,076
1991	新築電気設備工事	16,583
1991	新築主体工事	135,445
1991	新築合併処理槽工事	11,804
1991	新築空調設備工事	13,184

■施設基本情報			
施設名称	富士市原田まちづくりセンター		
施設愛称			
施設住所	富士市原田485番地		
施設用途	まちづくり施設	地区	原田
専有面積	873.22㎡	敷地面積	1,202.78㎡
施設主管課	市民部 まちづくり課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	市民部 まちづくり課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者			
建物総棟数	2	総床面積	907.87㎡



■施設設置根拠
富士市地区まちづくりセンター条例（平成19年富士市条例第23号）により、地域行政の拠点として、市民生活に密着した行政サービスの充実及び地域に根ざした生涯学習活動の振興を図り、地区住民と行政の協働によるまちづくりを進めるための施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(m)	延床面積(m)	構造	地上	地下	竣工年	備考
まちづくりセンター（本館棟）	282.08㎡	479.27㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1985	
まちづくりセンター（増築棟）	219.71㎡	428.60㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1994	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(m)	主管課	備考

■施設利用状況					
	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	22,247	22,604	21,026	18,896	8,362
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	32.55%	33.23%	31.43%	29.47%	15.18%

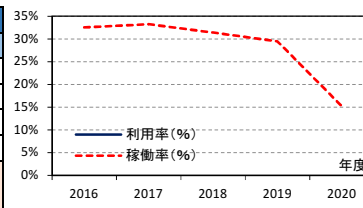


図1. 施設利用率・稼働率の推移

■備考
井水利用のため、上水道利用なし

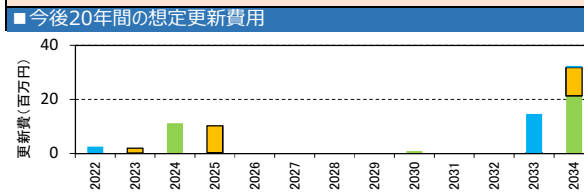


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出(千円)						
		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	人件費	5,669	5,362	5,270	5,215	5,194
	委託費	422	473	510	532	399
	光熱水費	1,139	1,149	1,233	1,173	962
	修繕費	294	928	541	1,615	1,694
	工事費	0	1,220	0	0	0
	借地料	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	小計①	7,525	9,132	7,554	8,536	8,249
	指定管理料②	0	0	0	0	0
	小計③	13,391	12,776	12,352	12,557	12,263
コ運営	人件費	13,391	12,776	12,352	12,557	12,263
	その他	2,334	1,381	2,137	2,137	1,927
	小計③	15,725	14,157	14,490	14,695	14,190
総計①+②+③	23,249	23,288	22,044	23,230	22,439	

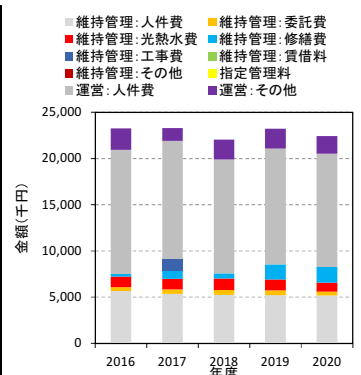


図3. 各種コストの推移

■収入(千円)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
国・県支出金	0	0	0	0	0	
地方債	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	
総計	0	0	0	0	0	

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
光熱水費/㎡	1,305	1,315	1,412	1,343	1,102	
その他/㎡	7,312	9,142	7,239	8,432	8,345	
維持管理コスト/㎡	8,617	10,457	8,651	9,775	9,447	

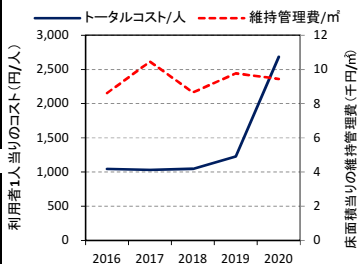
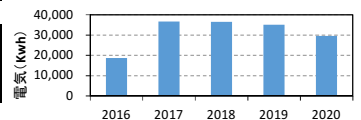


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト(円/人)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
トータルコスト/人	1,045	1,030	1,048	1,229	2,683	



■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
電気(Kwh)	18,621	36,771	36,532	35,208	29,687	
	21.3	42.1	41.8	40.3	34.0	
都市ガス(m)	74	71	53	51	18	
LPガス(m)	0.1	0.1	0.1	0.1	0.0	
上水道(m)	-	-	-	-	-	

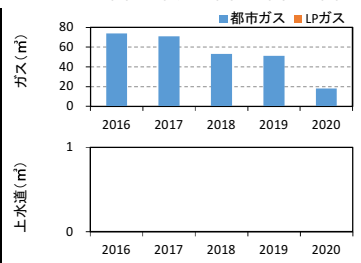


図5. 光熱水使用量の推移

■主な工事履歴(500万円以上)(千円)		
年度	工事件名	請負金額
1993	増築合併処理槽工事	14,935
1993	増築電気設備工事	13,184
1993	増築空調設備工事	10,815
1993	増築主体工事	87,756
1984	解体工事	9,800
1984	改築電気設備工事	8,150
1984	改築給排水衛生設備工事	5,750
1984	改築主体工事	61,300

■施設基本情報			
施設名称	富士市富士見台まちづくりセンター		
施設愛称			
施設住所	富士市富士見台6丁目1番地の1		
施設用途	まちづくり施設	地区	富士見台
専有面積	735.35㎡	敷地面積	2,214.92㎡
施設主管課	市民部 まちづくり課	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物主管課	市民部 まちづくり課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	100
運営管理者			
建物総棟数	3	総床面積	770.35㎡

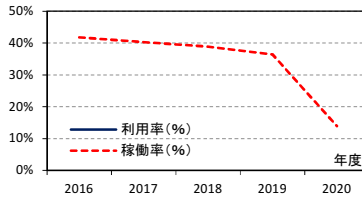


■施設設置根拠
 富士市地区まちづくりセンター条例（平成19年富士市条例第23号）により、地域行政の拠点として、市民生活に密着した行政サービスの充実及び地域に根ざした生涯学習活動の振興を図り、地区住民と行政の協働によるまちづくりを進めるための施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
まちづくりセンター（本館棟）	254.53㎡	467.14㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1983	
まちづくりセンター（増築棟）	195.04㎡	192.37㎡	鉄筋コンクリート造	1	0	1992	
渡り廊下棟（1F連絡通路）	31.04㎡	31.04㎡	鉄筋コンクリート造	1	0	1992	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考

■施設利用状況					
	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	33,955	38,769	31,389	36,081	8,548
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	41.78%	40.30%	38.87%	36.42%	13.91%



【利用率・稼働率算定方法】
 稼働率：使用回数 / 開館日数

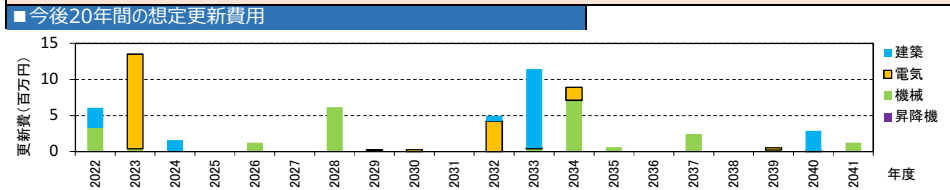


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出(千円)							
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	4,312	4,081	4,438	4,392	4,374
		委託費	285	324	430	448	336
		光熱水費	867	874	1,038	988	810
		修繕費	224	706	455	1,360	1,427
コスト	工事費	借地料	0	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0	0
		小計①	5,688	5,985	6,361	8,770	6,947
		指定管理料②	0	0	0	0	0
コスト	運営	人件費	10,186	9,723	10,402	10,574	10,326
		その他	1,775	1,048	1,800	1,800	1,623
		小計③	11,961	10,771	12,202	12,374	11,950
総計①+②+③			17,648	16,755	18,563	21,145	18,896

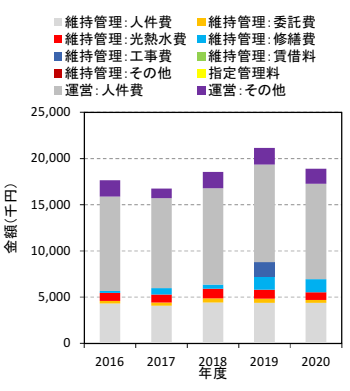


図3. 各種コストの推移

■収入(千円)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
国・県支出金	0	0	0	0	0	
地方債	0	0	0	4,400	0	
その他	0	0	0	0	0	
総計	0	0	0	4,400	0	

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
光熱水費/㎡	1,179	1,189	1,412	1,343	1,102	
その他/㎡	6,556	6,950	7,239	10,584	8,345	
維持管理コスト/㎡	7,734	8,138	8,650	11,927	9,447	

■利用者一人当たりのコスト(円/人)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
トータルコスト/人	520	432	591	586	2,211	

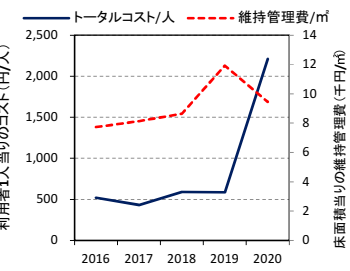


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■光熱水使用量(上段：量、下段：床面積当たりの量)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
電気(Kwh)	37,366	37,291	36,495	32,178	24,774	
都市ガス(㎡)	50.8	50.7	49.6	43.8	33.7	
LPガス(㎡)	203	297	245	202	33	
上水道(㎡)	244	266	251	248	111	
	0.3	0.4	0.3	0.3	0.2	

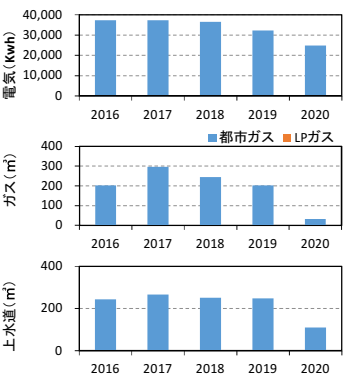


図5. 光熱水使用量の推移

■主な工事履歴(500万円以上)(千円)		
年度	工事件名	請負金額
1991	増築空調設備工事	10,145
1991	増築主体工事	82,400
1991	増築電気設備工事	14,729
1991	本館冷暖房機設置工事	8,446
1982	新築電気設備工事	8,300
1982	新築主体工事	55,500
1982	新築外構整備工事	11,650

■施設基本情報			
施設名称	富士市大淵まちづくりセンター		
施設愛称			
施設住所	富士市大淵2885番地の4		
施設用途	まちづくり施設	地区	大淵
専有面積	1,160.78㎡	敷地面積	3,784.24㎡
施設主管課	市民部 まちづくり課	用途地域	指定なし
建物主管課	市民部 まちづくり課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	2	総床面積	1,452.16㎡



■施設設置根拠

富士市地区まちづくりセンター条例（平成19年富士市条例第23号）により、地域行政の拠点として、市民生活に密着した行政サービスの充実及び地域に根ざした生涯学習活動の振興を図り、地区住民と行政の協働によるまちづくりを進めるための施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(m)	延床面積(m)	構造	地上	地下	竣工年	備考
まちづくりセンター（本館棟）	357.35㎡	594.01㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1989	
まちづくりセンター（増築棟）	356.88㎡	710.58㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	2008	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(m)	主管課	備考
富士市立中央図書館大淵分室	図書館	220.50㎡	富士市教育委員会事務局 中央図書館	
専有面積計		220.50㎡		

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	43,176	34,710	31,077	27,670	10,281
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	35.84%	32.44%	30.97%	28.28%	12.51%

【利用率・稼働率算定方法】
稼働率：使用回数 / 開館日数

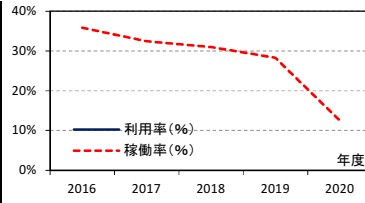


図1. 施設利用率・稼働率の推移

■備考

大淵分室併設

■今後20年間の想定更新費用

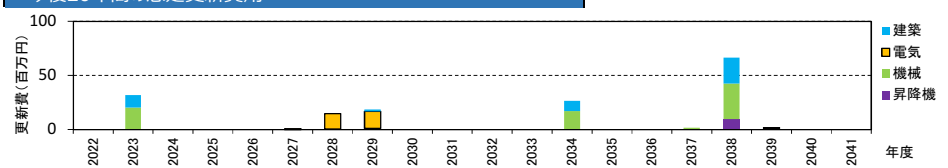


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020	
トータルコスト	人件費	6,769	3,112	7,006	6,933	6,904
	委託費	1,138	247	1,202	1,169	982
	光熱水費	1,361	667	1,639	1,559	1,279
	修繕費	352	1,334	719	2,147	2,252
	工事費	0	297	0	0	0
	借地料	2,358	2,358	2,358	2,123	2,123
	その他	0	0	0	0	0
	小計①	11,977	8,014	12,923	13,931	13,541
コスト	指定管理料②	0	0	0	0	0
	人件費	15,991	18,362	16,420	16,692	16,301
	その他	2,786	1,998	2,841	2,841	2,562
小計③	18,777	20,360	19,261	19,534	18,863	
総計①+②+③	30,754	28,374	32,185	33,465	32,404	

■維持管理：人件費 ■維持管理：委託費
■維持管理：光熱水費 ■維持管理：修繕費
■維持管理：工事費 ■維持管理：賃借料
■維持管理：その他 ■維持管理：指定管理料
■運営：人件費 ■運営：その他

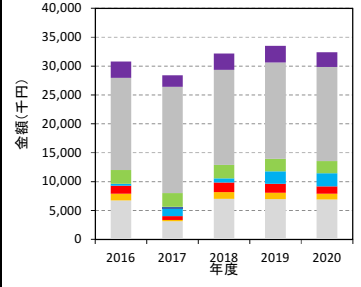


図3. 各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	7,300
その他	0	0	0	0	0
総計	0	0	0	0	7,300

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	1,172	574	1,412	1,343	1,102
その他/㎡	9,146	6,330	9,721	10,658	10,563
維持管理コスト/㎡	10,318	6,904	11,133	12,001	11,665

■利用者一人当たりのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	712	817	1,036	1,209	3,152

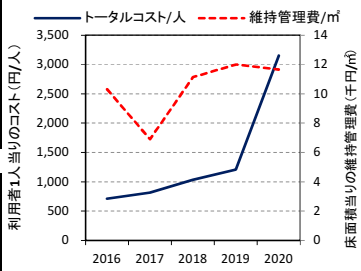


図4. 単位当たりのコスト・維持管理費の推移

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	61,174	63,322	61,387	61,255	57,223
	52.7	54.6	52.9	52.8	49.3
都市ガス（㎡）	-	-	-	-	-
LPガス（㎡）	22	21	9	11	1
上水道（㎡）	307	295	301	350	197
	0.3	0.3	0.3	0.3	0.2

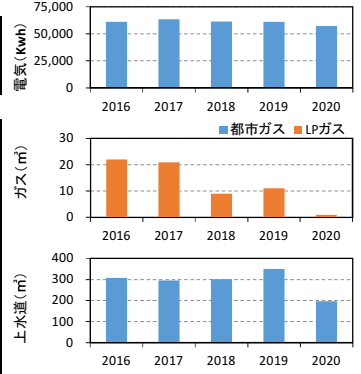


図5. 光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）（千円）

年度	工事件名	請負金額
2020	富士市大淵まちづくりセンター空調機取替修繕	8,195
2011	南面擁壁災害復旧工事	5,513
2007	（仮称）富士市立中央図書館大淵分室建築主体工事	191,100
2007	（仮称）富士市立中央図書館大淵分室建築電気設備工事	22,155
2007	（仮称）富士市立中央図書館大淵分室建築給排水衛生設備工事	8,337
2007	（仮称）富士市立中央図書館大淵分室建築空調設備工事	17,735
2006	大淵分室建設浄化槽工事	22,418
2005	富士市立中央図書館大淵分館建設工事実施設計業務委託	6,216

■施設基本情報			
施設名称	富士市富士駅北まちづくりセンター		
施設愛称	富士北		
施設住所	富士市平塚本町6番13号		
施設用途	まちづくり施設	地区	富士駅北
専有面積	1,198.27㎡	敷地面積	1,753.62㎡
施設主管課	市民部 まちづくり課	用途地域	商業地域
建物主管課	市民部 まちづくり課	建ぺい率	80
運営方法	直営	容積率	400
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	1,233.18㎡



■施設構成棟(主要棟のみ)

棟名称	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	構造	地上	地下	竣工年	備考
まちづくりセンター(本館棟)	693.72	1,233.18	鉄筋コンクリート造	2	0	2014	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(m ²)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	39,012	38,284	35,587	32,803	13,568
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	50.35%	48.10%	52.27%	49.78%	22.95%

【利用率・稼働率算定方法】
稼働率：使用回数 / 開館日数

■備考

■今後20年間の想定更新費用

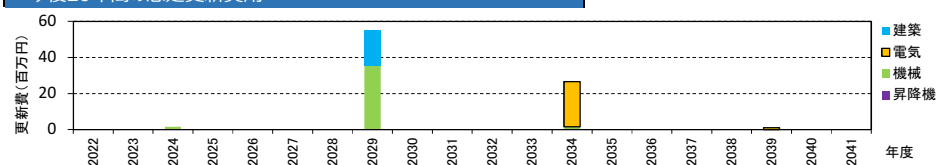


図2. 今後20年間の想定更新費用

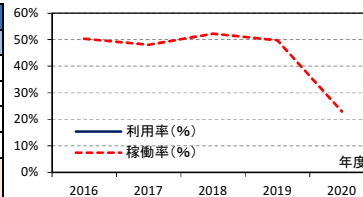


図1. 施設利用率・稼働率の推移

■支出(千円)						
		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	人件費	7,333	7,281	7,232	7,157	7,127
	委託費	1,003	1,084	1,231	1,208	1,057
	光熱水費	1,474	1,560	1,692	1,609	1,321
	修繕費	381	1,260	742	2,216	2,325
	工事費	0	205	0	0	0
	借地料	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	小計①	10,191	11,391	10,897	12,191	11,829
	指定管理料②	0	0	0	0	0
コスト運営	人件費	17,323	17,349	16,950	17,231	16,827
	その他	3,019	3,122	2,933	2,933	2,645
	小計③	20,342	20,472	19,884	20,164	19,472
総計①+②+③	30,533	31,862	30,780	32,355	31,301	

■収入(千円)

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0
総計	0	0	0	0	0

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	1,230	1,302	1,412	1,343	1,102
その他/㎡	7,275	8,204	7,682	8,830	8,770
維持管理コスト/㎡	8,505	9,506	9,094	10,174	9,872

■利用者一人当たりのコスト(円/人)

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	783	832	865	986	2,307

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)

	2016	2017	2018	2019	2020
電気(kWh)	45,022	44,551	43,885	43,916	41,366
	37.6	37.2	36.6	36.6	34.5
都市ガス(m ³)	109	85	85	72	25
	0.1	0.1	0.1	0.1	0.0
LPガス(m ³)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道(m ³)	312	269	277	256	188
	0.3	0.2	0.2	0.2	0.2

■主な工事履歴(500万円以上)(千円)

年度	工事件名	請負金額
2013	富士市富士駅北まちづくりセンター改築主体工事	321,840
2013	平成25年度富士市富士駅北まちづくりセンター改築電気設備工事	55,080
2013	富士市富士駅北まちづくりセンター改築給排水衛生設備工事	22,334
2013	富士市富士駅北まちづくりセンター改築空調設備工事	31,752
2013	富士市富士駅北まちづくりセンター改築昇降機設備工事	9,612
2013	富士市富士駅北まちづくりセンター改築太陽光発電装置設置工事	21,136

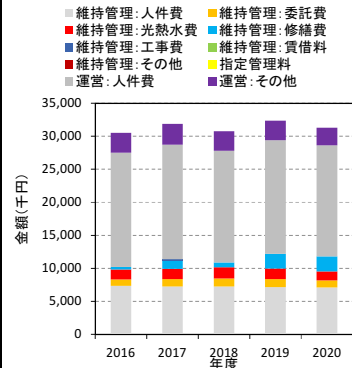


図3. 各種コストの推移

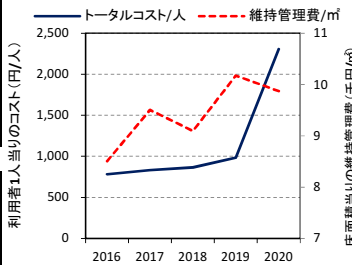


図4. 単位当たりのコスト・維持管理費の推移

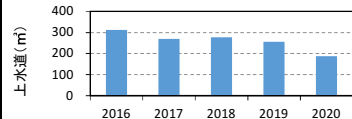
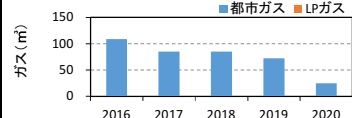
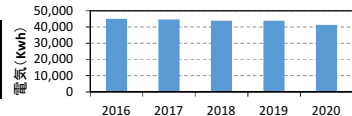


図5. 光熱水使用量の推移

■施設基本情報			
施設名称	富士市富士北まちづくりセンター		
施設愛称			
施設住所	富士市米之宮町288番地		
施設用途	まちづくり施設	地区	富士北
専有面積	1,033.33㎡	敷地面積	1,701.58㎡
施設主管課	市民部 まちづくり課	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物主管課	市民部 まちづくり課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	1,069.51㎡



■施設設置根拠

富士市地区まちづくりセンター条例（平成19年富士市条例第23号）により、地域行政の拠点として、市民生活に密着した行政サービスの充実及び地域に根ざした生涯学習活動の振興を図り、地区住民と行政の協働によるまちづくりを進めるための施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	構造	地上	地下	竣工年	備考
まちづくりセンター	404.13	1,057.42	鉄筋コンクリート造	3	0	2002	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(m ²)	主管課	備考

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	30,486	30,438	29,744	27,363	11,594
利用率（％）	-	-	-	-	-
稼働率（％）	40.51%	39.07%	38.13%	35.61%	18.98%

【利用率・稼働率算定方法】

稼働率：使用回数 / 開館日数

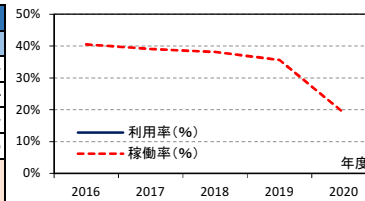


図1. 施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

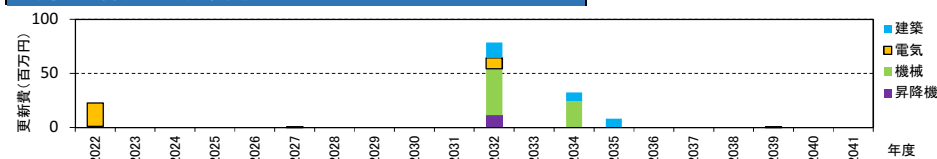


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）						
	2016	2017	2018	2019	2020	
トータルコスト	人件費	6,113	6,242	6,236	6,172	6,146
	委託費	836	930	1,149	1,180	1,054
	光熱水費	1,229	1,337	1,459	1,388	1,139
	修繕費	317	1,080	640	1,911	2,005
	工事費	0	0	726	8,467	0
	借地料	2,536	2,536	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	小計①	11,032	12,125	10,210	19,118	10,343
	指定管理料②	0	0	0	0	0
	小計③	16,957	16,134	17,147	17,389	16,792
総計①+②+③	27,989	28,259	27,357	36,507	27,135	

■収入（千円）					
	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	6,100	0
その他	0	0	0	0	0
総計	0	0	0	6,100	0

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/m ² ）					
	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/m ²	1,189	1,294	1,412	1,343	1,102
その他/m ²	9,487	10,440	8,469	17,158	8,908
維持管理コスト/m ²	10,676	11,734	9,881	18,501	10,010

■利用者一人当たりのコスト（円/人）					
	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	918	928	920	1,334	2,340

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）					
	2016	2017	2018	2019	2020
電気（kWh）	44,842	46,040	44,519	44,620	40,495
	43.4	44.6	43.1	43.2	39.2
都市ガス（m ³ ）	56	57	64	61	20
	0.1	0.1	0.1	0.1	0.0
LPガス（m ³ ）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（m ³ ）	254	246	244	249	168
	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2

■主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額
2019	富士市富士北まちづくりセンター駐車場整備工事	81,884
2001	新築空調設備工事	20,790
2001	新築主体工事	255,150
2001	新築電気設備工事	38,325
2001	新築給排水衛生設備工事	18,375

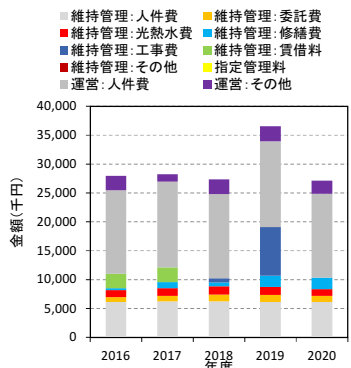


図3. 各種コストの推移

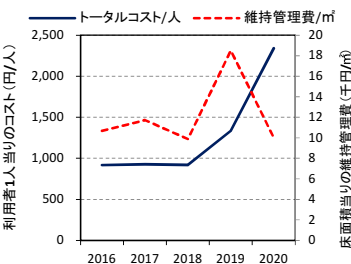


図4. 単位数当たりのコスト・維持管理費の推移

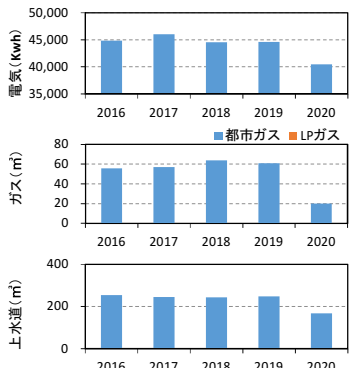


図5. 光熱水使用量の推移

■施設基本情報			
施設名称	富士市富士駅南まちづくりセンター		
施設愛称			
施設住所	富士市横割1丁目4番15号		
施設用途	まちづくり施設	地区	富士駅南
専有面積	1,002.81㎡	敷地面積	2,745.73㎡
施設主管課	市民部 まちづくり課	用途地域	第二種住居地域
建物主管課	市民部 まちづくり課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者			
建物総棟数	2	総床面積	1,040.31㎡



■施設設置根拠

富士市地区まちづくりセンター条例（平成19年富士市条例第23号）により、地域行政の拠点として、市民生活に密着した行政サービスの充実及び地域に根ざした生涯学習活動の振興を図り、地区住民と行政の協働によるまちづくりを進めるための施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(m²)	延床面積(m²)	構造	地上	地下	竣工年	備考
まちづくりセンター（本館棟）	299.31	552.97	鉄筋コンクリート造	2	0	1997	
まちづくりセンター（増築棟）	245.91	446.82	鉄筋コンクリート+鉄骨造	2	0	2016	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(m²)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	30,815	32,481	28,895	31,966	9,113
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	33.07%	37.92%	39.96%	34.44%	17.06%

【利用率・稼働率算定方法】
稼働率：使用回数 / 開館日数

■備考

■今後20年間の想定更新費用

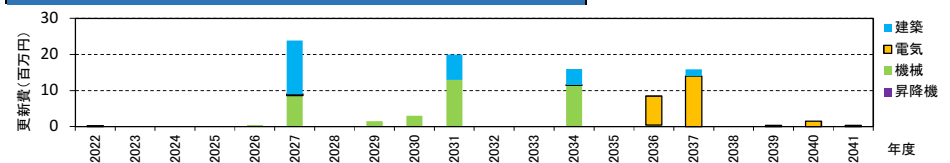


図2. 今後20年間の想定更新費用

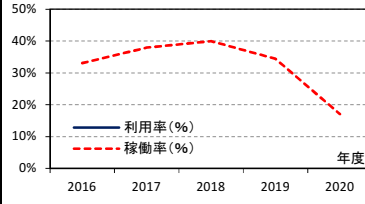


図1. 施設利用率・稼働率の推移

■支出(千円)		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	人件費	6,243	5,905	6,052	5,989	5,965
	委託費	812	1,000	1,074	1,043	881
	光熱水費	1,255	1,265	1,416	1,347	1,105
	修繕費	324	1,022	621	1,855	1,945
	工事費	0	370	239	0	512
	借地料	2,078	2,078	2,078	1,871	1,871
	その他	0	0	5	0	0
	小計①	10,711	11,641	11,485	12,105	12,279
	指定管理料②	0	0	0	0	0
	運営	人件費	14,747	14,071	14,186	14,421
その他	2,570	1,388	2,455	2,455	2,213	
小計③	17,317	15,458	16,640	16,875	16,296	
総計①+②+③	28,028	27,099	28,125	28,980	28,575	

■収入(千円)		2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0	
地方債	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	
総計	0	0	0	0	0	

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)		2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	1,251	1,261	1,412	1,343	1,102	
その他/㎡	9,430	10,347	10,041	10,728	11,142	
維持管理コスト/㎡	10,681	11,608	11,453	12,071	12,244	

■利用者一人当たりのコスト(円/人)		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	910	834	973	907	3,136	

■光熱水使用量(上段：量、下段：床面積当たりの量)		2016	2017	2018	2019	2020
電気(Kwh)	量	48,362	47,556	43,705	41,214	41,944
	床面積当たり	48.2	47.4	43.6	41.1	41.8
都市ガス(m³)	量	51	55	55	67	1
	床面積当たり	0.1	0.1	0.1	0.1	0.0
LPガス(m³)	量	-	-	-	-	-
	床面積当たり	-	-	-	-	-
上水道(m³)	量	349	407	384	324	169
	床面積当たり	0.3	0.4	0.4	0.3	0.2

■主な工事履歴(500万円以上)(千円)

年度	工事件名	請負金額
2015	平成27年度富士市富士駅南まちづくりセンター増築主体工事	119,664
2015	平成27年度富士市富士駅南まちづくりセンター増築電気設備工事	17,885
2015	平成27年度富士市富士駅南まちづくりセンター増築給排水衛生工事	7,128
2015	平成27年度富士市富士駅南まちづくりセンター増築空調設備工事	14,072
2015	平成27年度富士市富士駅南まちづくりセンター増築昇降機設備工事	8,100
2015	平成27年度富士市富士駅南まちづくりセンター旧館解体工事	10,476
2014	平成26年度富士市富士駅南まちづくりセンター増築工事実施設計業務委託	11,830
1999	高齢者対応調理実習室改修工事	7,035

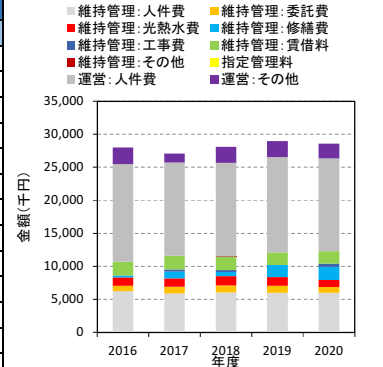


図3. 各種コストの推移

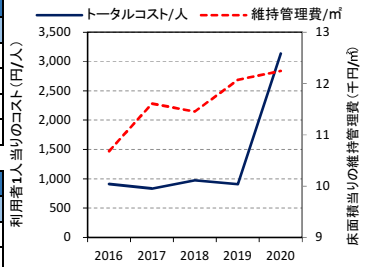


図4. 単位当たりのコスト・維持管理費の推移

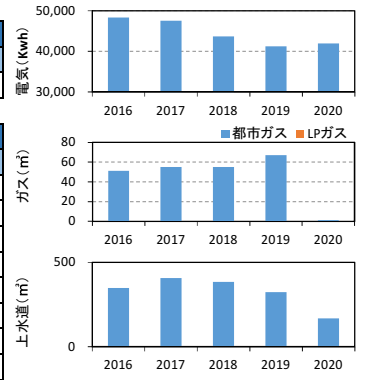


図5. 光熱水使用量の推移

■施設基本情報			
施設名称	富士市田子浦まちづくりセンター		
施設愛称			
施設住所	富士市中丸232番地		
施設用途	まちづくり施設	地区	田子浦
専有面積	1,089.98㎡	敷地面積	2,184.47㎡
施設主管課	市民部 まちづくり課	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物主管課	市民部 まちづくり課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	3	総床面積	1,316.78㎡



■施設設置根拠

富士市地区まちづくりセンター条例（平成19年富士市条例第23号）により、地域行政の拠点として、市民生活に密着した行政サービスの充実及び地域に根ざした生涯学習活動の振興を図り、地区住民と行政の協働によるまちづくりを進めるための施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	構造	地上	地下	竣工年	備考
まちづくりセンター（本館棟）	338.48	566.58	鉄筋コンクリート造	2	0	1985	
まちづくりセンター（増築棟）	343.14	623.18	鉄筋コンクリート造	2	0	2003	
まちづくりセンター（増築棟通路）	44.75	44.75	鉄骨造	1	0	2003	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(m ²)	主管課	備考
富士市立中央図書館田子浦分室	図書館	191.80	富士市教育委員会事務局 中央図書館	評価対象施設
専有面積計		191.80		

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	35,743	41,039	34,736	35,901	16,874
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	29.30%	30.14%	32.03%	27.57%	16.49%

【利用率・稼働率算定方法】
稼働率：使用回数 / 開館日数

■備考

田子浦分室併設

■今後20年間の想定更新費用

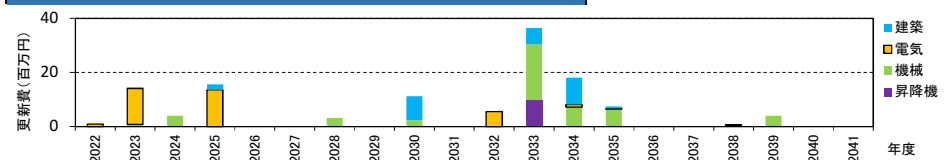


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	人件費	6,547	7,287	6,578	6,510	6,483
	委託費	896	1,085	912	938	999
	光熱水費	1,316	1,561	1,539	1,464	1,201
	修繕費	340	1,261	675	2,016	2,114
	工事費	0	147	957	109	0
	借地料	703	703	703	633	633
	その他	0	0	0	0	0
	小計①	9,802	12,044	11,364	11,670	11,431
	指定管理料②	0	0	0	0	0
	小計②	0	0	0	0	0
コスト	人件費	15,467	17,363	15,419	15,674	15,307
	その他	2,695	1,653	2,668	2,668	2,406
	小計③	18,162	19,017	18,087	18,342	17,712
総計①+②+③	27,964	31,061	29,450	30,012	29,144	

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0
総計	0	0	0	0	0

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	1,207	1,432	1,412	1,343	1,102
その他/㎡	7,785	9,618	9,014	9,363	9,385
維持管理コスト/㎡	8,993	11,050	10,425	10,706	10,487

■利用者一人当たりのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	782	757	848	836	1,727

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	47,615	48,778	49,819	46,801	48,293
	43.7	44.8	45.7	42.9	44.3
都市ガス（㎡）	-	-	-	-	-
LPガス（㎡）	18	24	35	18	2
上水道（㎡）	55	330	330	288	236
	0.1	0.3	0.3	0.3	0.2

■主な工事履歴（500万円以上）（千円）

年度	工事件名	請負金額
2009	屋上防水工事	5,317
2002	増改築主体工事	183,750
2002	増改築電気設備工事	31,269
2002	増改築空調設備工事	19,950
2002	増改築給排水衛生設備工事	13,104
2001	増改築実施設計業務委託	8,085
1985	新築空調設備工事	5,850
1985	新築電気設備工事	9,600

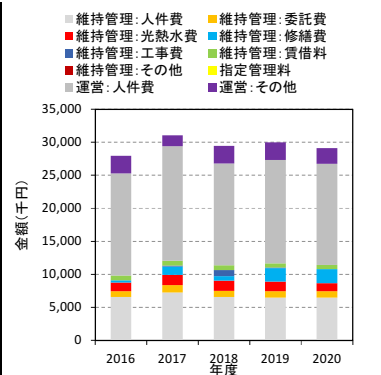


図3. 各種コストの推移

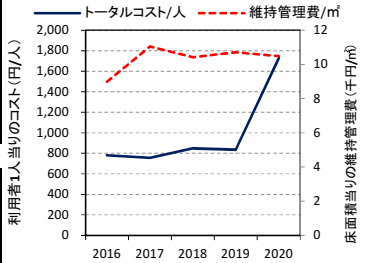


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

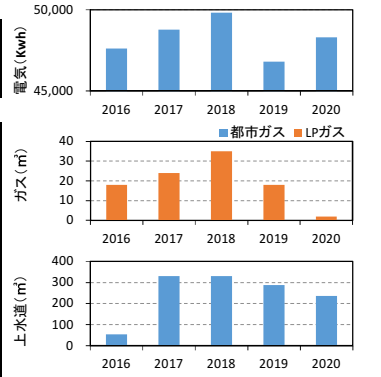


図5. 光熱水使用量の推移

■施設基本情報			
施設名称	富士市富士川まちづくりセンター分館		
施設愛称			
施設住所	富士市岩淵121番地		
施設用途	まちづくり施設	地区	富士川
専有面積	377.66㎡	敷地面積	1,482.82㎡
施設主管課	市民部 まちづくり課	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物主管課	市民部 まちづくり課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	563.06㎡



■施設設置根拠

富士市地区まちづくりセンター条例（平成19年富士市条例第23号）により、地域行政の拠点として、市民生活に密着した行政サービスの充実及び地域に根ざした生涯学習活動の振興を図り、地区住民と行政の協働によるまちづくりを進めるための施設

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(m)	延床面積(m)	構造	地上	地下	竣工年	備考
まちづくりセンター(分館)	571.22㎡	548.66㎡	鉄筋コンクリート造	1	0	1985	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(m)	主管課	備考
ふじかわスマイルクラブ	子育て支援施設	185.40㎡	福祉こども部 こども未来課	
専有面積計		185.40㎡		

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	-	17,710	18,561	6,704
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	1.39%	1.93%	0.33%

【利用率・稼働率算定方法】
稼働率：使用回数 / 開館日数

■備考

富士川保健センターから用途変更

■今後20年間の想定更新費用

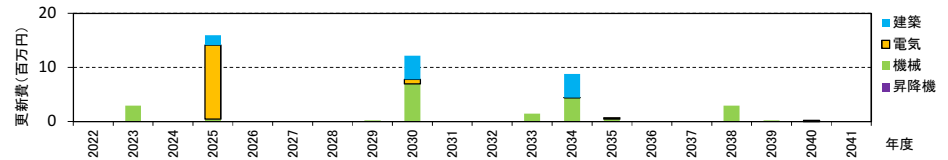


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出(千円)		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	人件費	0	0	2,279	2,256	2,246
	委託費	0	0	198	207	150
	光熱水費	0	0	533	507	416
	修繕費	0	0	234	698	733
	工事費	0	0	0	0	0
	借地料	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	小計①	0	0	3,244	3,668	3,545
	指定管理料②	0	0	0	0	0
	コ運営	人件費	0	0	5,342	5,431
	その他	0	0	924	924	834
	小計③	0	0	6,267	6,355	6,137
	総計①+②+③	0	0	9,511	10,024	9,682

■収入(千円)		2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金		0	0	0	0	0
地方債		0	0	8,900	0	0
その他		0	0	0	0	0
総計		0	0	0	0	0

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)		2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡		-	-	1,412	1,343	1,102
その他/㎡		-	-	7,179	8,371	8,284
維持管理コスト/㎡		-	-	8,590	9,714	9,386

■利用者一人当たりのコスト(円/人)		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人				537	540	1,444

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)		2016	2017	2018	2019	2020
電気(Kwh)	量	27,471	27,481	26,346	24,958	24,650
	床面積当たり	72.7	72.8	69.8	66.1	65.3
都市ガス(m)		-	-	-	-	-
LPガス(m)		37	48	40	38	-
上水道(m)	量	353	335	319	320	248
	床面積当たり	0.9	0.9	0.8	0.8	0.7

■主な工事履歴(500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2018	富士市富士川まちづくりセンター分館浄化槽更新工事	11,869
2014	富士市富士川まちづくりセンター分館屋上防水工事	7,776

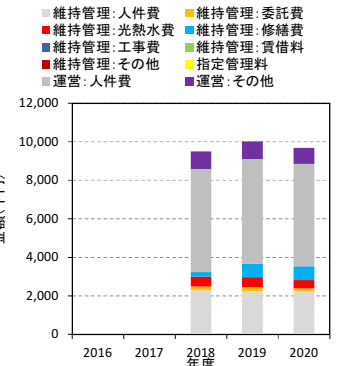


図3. 各種コストの推移

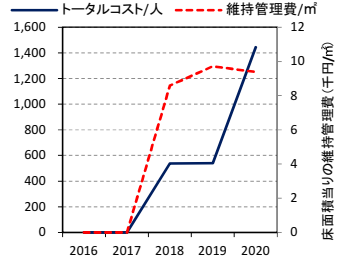


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

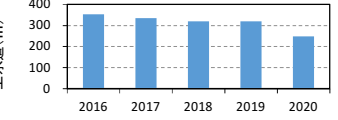
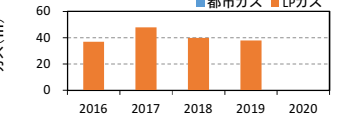
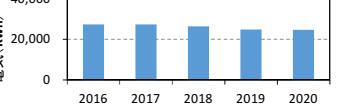


図5. 光熱水使用量の推移

■施設基本情報			
施設名称	富士市松野まちづくりセンター		
施設愛称			
施設住所	富士市南松野1792番地の2		
施設用途	まちづくり施設	地区	松野
専有面積	1,429.96㎡	敷地面積	2,948.00㎡
施設主管課	市民部 まちづくり課	用途地域	指定なし
建物主管課	市民部 まちづくり課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	1,462.36㎡



■施設設置根拠
 富士市地区まちづくりセンター条例（平成19年富士市条例第23号）により、地域行政の拠点として、市民生活に密着した行政サービスの充実及び地域に根ざした生涯学習活動の振興を図り、地区住民と行政の協働によるまちづくりを進めるための施設。

■施設構成根拠（主要棟のみ）						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年
まちづくりセンター	960.46㎡	1,323.40㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1998

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考

■施設利用状況					
	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	29,503	30,149	27,258	27,214	11,521
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	32.96%	31.74%	27.51%	26.04%	15.13%

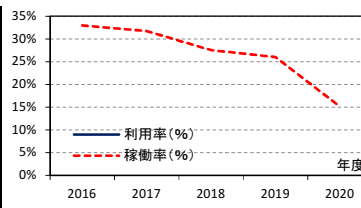


図1. 施設利用率・稼働率の推移

■備考	

■今後20年間の想定更新費用	
更新費(百万円)	年度
	2022
	2023
	2024
	2025
	2026
	2027
	2028
	2029
	2030
	2031
	2032
	2033
	2034
	2035
	2036
	2037
	2038
	2039
	2040
	2041

図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出(千円)						
		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	人件費	8,263	7,813	8,630	8,541	8,505
	委託費	1,457	1,497	1,351	1,324	1,095
	光熱水費	1,661	1,674	2,019	1,921	1,576
	修繕費	429	1,352	886	2,645	2,774
	工事費	0	173	0	429	0
	借地料	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	小計①	11,811	12,508	12,885	14,858	13,951
	指定管理料②	0	0	0	0	0
	小計②	0	0	0	0	0
コ運営	人件費	19,520	18,616	20,228	20,563	20,081
	その他	3,402	2,952	3,500	3,500	3,156
	小計③	22,922	21,568	23,728	24,063	23,237
総計①+②+③	34,733	34,076	36,613	38,922	37,188	

■収入(千円)					
	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0
総計	0	0	0	0	0

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)					
	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	1,161	1,170	1,412	1,343	1,102
その他/㎡	7,098	7,577	7,599	9,048	8,654
維持管理コスト/㎡	8,259	8,747	9,011	10,391	9,756

■利用者一人当たりのコスト(円/人)					
	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	1,177	1,130	1,343	1,430	3,228

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)					
	2016	2017	2018	2019	2020
電気(Kwh)	72,844	71,549	66,297	66,363	54,802
	50.9	50.0	46.4	46.4	38.3
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-
LPガス(㎡)	3,678	4,311	3,584	3,809	2,857
上水道(㎡)	559	578	537	585	527
	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4

■主な工事履歴(500万円以上)(千円)		
年度	工事件名	請負金額
2012	富士市松野まちづくりセンター調理室改修工事	9,713
2012	富士市松野まちづくりセンター調理室改修給排水衛生設備工事	6,615
2008	松野まちづくりセンター改修(サンクレア)	36,225
1997	富士川勤労者総合福祉センターA型新築工事	446,250
1997	富士川町勤労者福祉センター外構工事	48,090

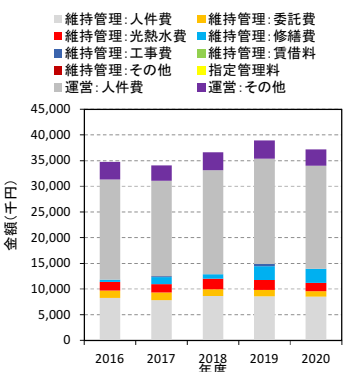


図3. 各種コストの推移

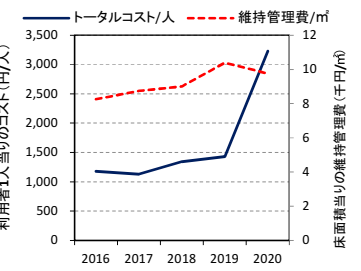


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

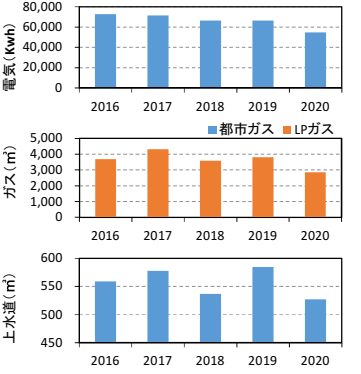


図5. 光熱水使用量の推移

■施設基本情報			
施設名称	富士市鷹岡まちづくりセンター		
施設愛称			
施設住所	富士市久沢836番地の1		
施設用途	まちづくり施設	地区	鷹岡
	専有面積	1,215.98㎡	敷地面積 2,816.78㎡
施設主管課	市民部 まちづくり課	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物主管課	市民部 まちづくり課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	80
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	1,250.08㎡



■施設設置根拠

富士市地区まちづくりセンター条例（平成19年富士市条例第23号）により、地域行政の拠点として、市民生活に密着した行政サービスの充実及び地域に根ざした生涯学習活動の振興を図り、地区住民と行政の協働によるまちづくりを進めるための施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	構造	地上	地下	竣工年	備考
まちづくりセンター	843.08	1,235.68	鉄筋コンクリート造	2	0	2010	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(m ²)	主管課	備考

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等 (人)	-	-	-	-	-
利用者数 (人)	37,195	33,967	37,576	37,151	13,906
利用率 (%)	-	-	-	-	-
稼働率 (%)	40.28%	33.74%	33.28%	32.31%	17.53%

【利用率・稼働率算定方法】
稼働率：使用回数 / 開館日数

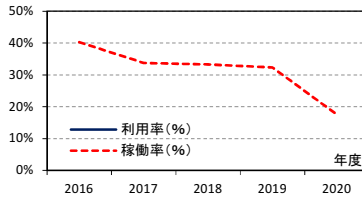


図1. 施設利用率・稼働率の推移

■備考

--

■今後20年間の想定更新費用

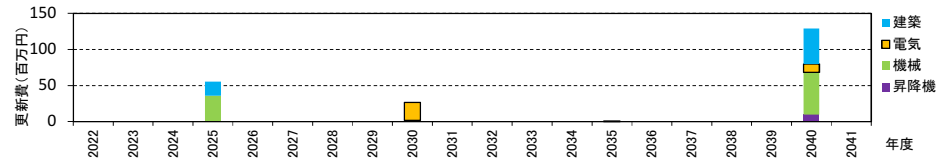


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出 (千円)		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	人件費	7,492	7,299	7,339	7,263	7,233
	委託費	1,025	1,087	684	714	528
	光熱水費	1,506	1,563	1,717	1,633	1,340
	修繕費	389	1,263	753	2,249	2,359
	工事費	0	769	0	58	0
	借地料	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	
小計①		10,412	11,982	10,492	11,917	11,460
コスト	指定管理料②	0	0	0	0	0
	人件費	17,699	17,391	17,201	17,486	17,076
	その他	3,084	1,244	2,976	2,976	2,684
小計③		20,783	18,636	20,177	20,463	19,760
総計①+②+③		31,195	30,617	30,670	32,379	31,220

■収入 (千円)		2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0
総計	0	0	0	0	0	0

■専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)		2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	1,238	1,286	1,412	1,343	1,102	
その他/㎡	7,324	8,568	7,217	8,457	8,322	
維持管理コスト/㎡	8,563	9,853	8,629	9,800	9,424	

■利用者一人当たりのコスト (円/人)		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	839	901	816	872	2,245	

■光熱水使用量 (上段：量、下段：床面積当たりの量)		2016	2017	2018	2019	2020
電気 (Kwh)	量	40,867	43,162	54,368	56,396	56,292
	床面積当たり	33.6	35.5	44.7	46.4	46.3
都市ガス (㎡)	-	-	-	-	-	
LPガス (㎡)	38	37	37	42	9	
上水道 (㎡)	量	312	305	356	346	236
	床面積当たり	0.3	0.3	0.3	0.3	0.2

■主な工事履歴 (500万円以上) (千円)		年度	工事件名	請負金額
2010	新築給排水衛生設備工事	13,073		
2010	新築空調設備工事	41,790		
2010	新築電気設備工事	41,475		
2010	新築主体工事	321,300		
2010	太陽光発電設備設置工事	8,400		
2010	既存建物解体工事	26,481		
2008	建設事業実施設計業務委託	7,140		
2001	屋上防水工事	8,610		

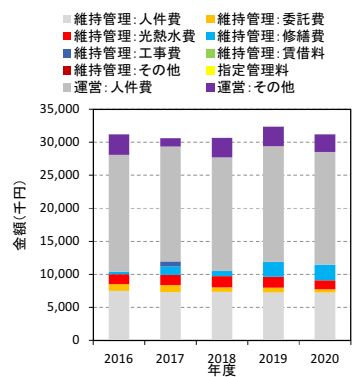


図3. 各種コストの推移

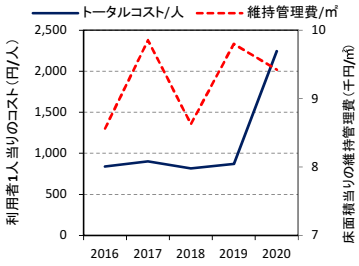


図4. 単位当たりのコスト・維持管理費の推移

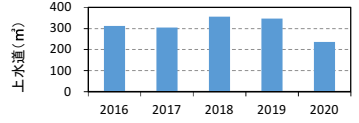
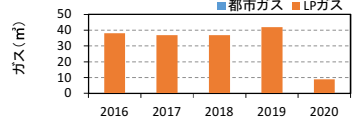
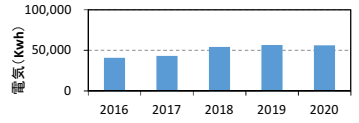


図5. 光熱水使用量の推移

