

## 10.市民交流施設

施設名	ページ
富士市国際交流ラウンジ（富士市交流センター）	120
富士市交流センター	121
富士市富士川ふれあいホール	122

※ カッコ内は併設する主たる施設名



富士市交流センター（富士市交流プラザ）（平成20年）





■施設基本情報			
施設名称	富士市富士川ふれあいホール		
施設愛称			
施設住所	富士市岩淵855番地の39		
施設用途	市民交流施設	地区	富士川
専有面積	2,962.79㎡	敷地面積	3,931.15㎡
施設主管課	市民部 市民協働課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	市民部 市民協働課	建ぺい率	60
運営方法	指定管理	容積率	200
運営管理者	富士振興公社	主施設名	
建物総棟数	2	総床面積	3,192.78㎡



■施設設置根拠

富士市富士川ふれあいホール条例第1条及び第2条に基づき、市民にコミュニティ活動、文化活動等の場を提供し、市民相互のふれあいを促進することを目的とした施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(m)	延床面積(m)	構造	地上	地下	竣工年	備考
ホール・事務所棟	1,992.51㎡	2,818.01㎡	鉄骨鉄筋コンクリート造	3	0	1985	
研修棟	353.24㎡	353.24㎡	鉄筋コンクリート造	1	0	1985	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(m)	主管課	備考
富士市立中央図書館富士川分室	図書館	229.99㎡	富士市教育委員会事務局 中央図書館	
専有面積計		229.99㎡		

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等 (人)	-	-	-	-	-
利用者数 (人)	49,516	44,035	44,353	47,673	18,088
利用率 (%)	37.54%	37.58%	45.54%	47.87%	32.14%
稼働率 (%)	19.20%	20.08%	23.37%	26.85%	16.42%

【利用率・稼働率算定方法】  
 利用率：利用日数 / 利用可能日数  
 稼働率：利用回数 / 利用可能回数

■備考

■今後20年間の想定更新費用

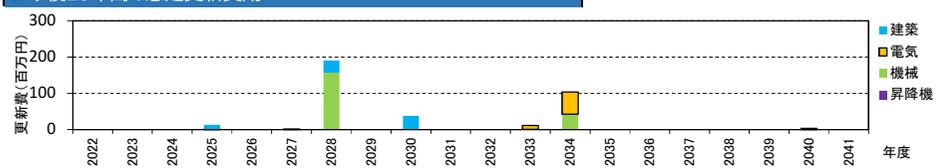


図2. 今後20年間の想定更新費用

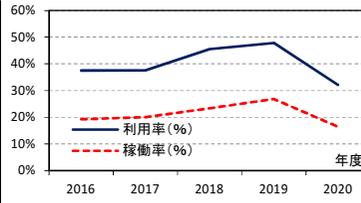


図1. 施設利用率・稼働率の推移

■支出 (千円)

		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	人件費	2,819	2,718	2,752	2,661	2,922
	委託費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	修繕費	6,724	9,572	0	1,213	0
	工事費	0	0	0	0	0
	借地料	0	0	0	0	0
	その他	48	236	329	0	0
	小計①	9,591	12,526	3,081	3,874	2,922
	指定管理料②	32,626	32,904	33,053	33,349	33,580
	小計③	0	0	0	0	0
コスト	人件費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
小計④	0	0	0	0	0	
総計①+②+③	42,218	45,430	36,134	37,223	36,502	

■収入 (千円)

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0
総計	0	0	0	0	0

■専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	3,237	4,228	1,040	1,307	986
維持管理コスト/㎡	3,237	4,228	1,040	1,307	986

■利用者一人当たりのコスト (円/人)

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	853	1,032	815	781	2,018

■光熱水使用量 (上段：量、下段：床面積当たりの量)

	2016	2017	2018	2019	2020
電気 (Kwh)	176,964	167,375	165,955	166,921	140,796
	59.7	56.5	56.0	56.3	47.5
都市ガス (㎡)	-	-	-	-	-
LPガス (㎡)	-	-	-	-	-
上水道 (㎡)	1,107	908	889	927	746
	0.4	0.3	0.3	0.3	0.3

■主な工事履歴 (500万円以上) (千円)

年度	工事件名	請負金額
2016	富士市富士川ふれあいホール高圧変電設備修繕	5,778
2014	富士市富士川ふれあいホール屋上防水工事	16,038
2014	富士市富士川ふれあいホール電気設備改修工事	17,161
2014	富士市富士川ふれあいホール空調設備改修工事	87,480
2008	中央公民館ホール証明卓改修工事	41,475
2007	市民広場及び東側ブリッジ解体工事	26,177
2007	中央公民館音響スピーカー改修工事	5,502
2007	中央公民館外壁塗装工事	10,080



図3. 各種コストの推移



図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

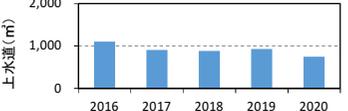
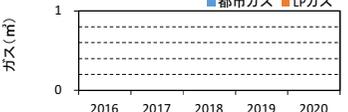
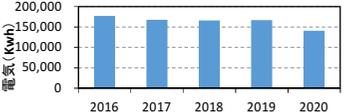


図5. 光熱水使用量の推移