# 2.中学校

施設名	ページ
吉原第一中学校	34
吉原第二中学校	35
吉原第三中学校	36
元吉原中学校	37
吉原東中学校	38
須津中学校	39
大淵中学校	40
富士中学校	41
富士南中学校	42
田子浦中学校	43
岩松中学校	44
鷹岡中学校	45
岳陽中学校	46
吉原北中学校	47
富士川第一中学校	48
富士川第二中学校	49



富士中学校(平成4年)

■施設基本	青報						
施設名称	富士市立吉原第一中学校						
施設愛称							
施設住所	富士市永田北町7番1号						
施設用途	中学校	地区	吉原				
専有面積	11,331.16ml	敷地面積	32,820.50ml				
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第二種住居地域				
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60				
運営方法	直営	容積率	200				
運営管理者		主施設名					
建物総棟数	9 総床面積 11,929.22㎡						
■施設設置権	<b>艮拠</b>						



——利用率(%)

----稼働率(%)

年度

2020

学校教育法(昭和22年法律第26号)第2条第1項の規定に基づき設置

### ■施設構成棟(主要棟のみ)

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
普通教室棟	990.03m	2,745.64m	鉄筋コンクリート造	3	0	1961	
管理·普通教室棟	1,339.84ml	3,801.65m	鉄筋コンクリート造	4	0	1974	
屋内運動場	1,407.59m	1,382.50m	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1	0	1978	
特別教室棟	923.32m	1,760.57m	鉄筋コンクリート造	2	0	1983	
給食棟	297.53ml	297.53ml	鉄骨造	1	0	1983	
渡り廊下棟(西1・2F連絡通路)	247.65m²	485.31ml	鉄筋コンクリート造	2	0	1983	
渡り廊下棟(北・中1F連絡通路)	69.92m	66.34m	鉄筋コンクリート造	1	0	1983	

■併設施設概要					
施設名	用途	専有面積(m)		主管課	備考
<b>東右南</b> 1					

	~ 그	11991							
■施設利用状況									
	2016	2017	2018	2019	2020	64%			
定員等(人)	977	977	942	942	934	62%			
利用者数(人)	638	578	578	574	579				
利用率(%)	65.30%	59.16%	61.36%	60.93%	61.99%	60%			
稼働率(%)	-	-	-	-		58%			
「エロロマン 19月4日	で学士士1								

62% 60% 58% 【利用率·稼働率算定方法】 56% 2017 2018 2019 図1. 施設利用率・稼働率の推移

■備考

定員等:普通教室数×35人+特別教室数×8人

利用者数:生徒数

# ■今後20年間の想定更新費用



■支	■支出(千円)									
			2016	2017	2018	2019	2020			
	44	人件費	1,249	1,398	1,261	1,281	1,391			
	維	委託費	1,244	2,546	2,514	1,747	1,881			
	持管	光熱水費	4,498	4,691	4,659	4,138	3,195			
١	理	修繕費	1,666	3,249	3,258	791	4,311			
-1	生	工事費	6,042	1,242	7,561	40,287	17,116			
A	ス	借地料	690	690	687	0	0			
ル	<u>۱</u>	その他	190	272	961	290	736			
コ		小計①	15,579	14,088	20,901	48,534	28,630			
ス	指定	管理料②	0	0	0	0	0			
٢	コ 運	人件費	7,557	7,604	7,594	7,754	7,837			
	ス選の営	その他	10,983	19,035	10,813	11,585	14,019			
	7	小計③	18,540	26,639	18,407	19,339	21,856			
	総計	1+2+3	34,119	40,727	39,308	67,873	50,486			

		■維	持管理:	人件費		管理:委	
2020			持管理: : 持管理: :			管理:修 管理:賃	
1,391			持官理:- 持管理:-			官理:貝 管理料	16 74
1,881			営:人件	ŧ	■運営	:その他	
3,195		80,000	Γ				
4,311		70,000	+				
17,116		60,000	+				
0	Ē	50,000					
736	額(千円)	40,000					
28,630	佣	30,000					
0		20,000					
7,837							
14,019		10,000					
21,856		0	2016	2017	2018	2019	202
50,486			2010	2017	2018 年度	2013	202



■収入(千円)					
	2016	2017	2018	2019	2020
国·県支出金	98	807	212	11,000	6,422
地方債	0	0	7,473	22,032	6,151
その他	185	243	297	207	2,054
総計	283	1,050	7,982	33,239	14,627

	140,000	トータル= T	1スト/人		維	持管理	費/m · 5	ì
当りのコスト(円/人)	120,000	ļ			٨		- 4	
7	100,000	+				<b>/</b>	-	
71	80,000	+		- //		<i>\</i>	- 3	-
当り	60,000	+		-/			- 2	77.77
江	40,000		مريا	•				
利用者1人	20,000	+					- 1	-
₩-	0	-					- 0	
		2016	2017	2018	2019	2020		

図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/m <sup>3</sup> )								
2016 2017 2018 2019 2020								
光熱水費/m	397	414	411	365	282			
その他/㎡	978	829	1,433	3,918	2,245			
維持管理コスト/㎡	1,375	1,243	1,845	4,283	2,527			

■利用者一人当りの

						2				
利用者一人当りのコスト(円/人)										
	2016	2017	2018	2019	2020	<u>₹</u> 1				
トータルコスト/人	53,478	70,462	68,007	118,246	87,195	電気				

	200,000		
	⊋150,000	+	
20	<b>≩</b> 100,000		
.0	飯 50,000	1	
95	(m) -		

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)								
	2016	2017	2018	2019	2020			
電気(Kwh)	156,249	148,349	146,759	129,091	147,104			
电×( (NWII)	13.8	13.1	13.0	11.4	13.0			
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-			
לווו)	-	-	-	-	-			
LPガス(㎡)	3,651	3,796	3,405	3,489	2,963			
LPJJA (III)	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3			
上水道(㎡)	16,209	11,599	10,912	8,956	7,063			
工小垣 (III)	1.4	1.0	1.0	0.8	0.6			



□主な工引	露歷(500万円以上)  (千円)	
年度	工事件名	請負金額
2013	富士市立吉原第一中学校南校舎屋上防水工事	12,495
2008	中校舎屋上防水工事	22,659
2008	中校舎屋上防水給水設備工事	6,657
2006	3-1・3-2号棟及び屋内運動場耐震補強主体工事	94,185
2006	3-1・3-2号棟及び屋内運動場耐震補強電気設備工事	12,915
2005	受変電設備改修工事	9,030
2004	20号棟耐震補強主体工事	122,850
2003	プール改修給排水衛生設備工事	10,889

■施設基本	青報							
施設名称	富士市立吉原第二中学校	富士市立吉原第二中学校						
施設愛称								
施設住所	富士市今泉1955番地	士市今泉1955番地						
施設用途	中学校	地区	今泉					
専有面積	9,893.89m	敷地面積	25,840.00ml					
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種中高層住居専用地域					
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60					
運営方法	直営	容積率	150					
運営管理者		主施設名						
建物総棟数	6	総床面積	9,908.01ml					
■施設設置橋	艮拠							



施設構成棟	(主要棟のみ)

	.07077						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
給食棟	258.00ml	258.00ml	鉄骨造	1	0	1979	
特別·普通教室棟	986.27ml	3,534.08ml	鉄筋コンクリート造	4	0	1979	
管理·特別·普通教室棟	1,016.97m	2,595.00ml	鉄筋コンクリート造	i 3	0	1981	
渡り廊下棟(1~3 F連絡通路)	173.56ml	346.41m	鉄筋コンクリート造	3	0	1981	
技術科棟	373.24ml	373.24ml	鉄骨造	1	0	1986	
屋内運動場	2,481.91m	2,424.66m	鉄骨造	1	0	2016	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				
■施設利田状況			80%	

	(3 134	41501								
■施設利用状況										
	2016	2017	2018	2019	2020					
定員等(人)	751	778	778	778	778					
利用者数(人)	585	570	570	551	525					
利用率(%)	77.90%	73.26%	73.26%	70.82%	67.48%					
稼働率(%)	-	-	-	-	-					
Frum to the										

75% 70% 65% - 利用率(%)-60% 2016 2017 2018 図1. 施設利用率・稼働率の推移

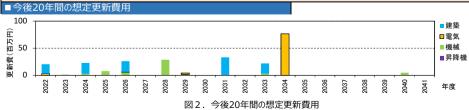
【利用率·稼働率算定方法】

# ■備考

### 飲料用井戸有り

定員等:普通教室数×35人+特別教室数×8人

利用者数:生徒数

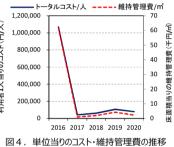


■支	■支出(千円)							
			2016	2017	2018	2019	2020	
	44	人件費	944	1,056	952	968	1,051	
	維	委託費	1,180	1,871	1,535	1,611	1,903	
	持管	光熱水費	3,397	4,282	4,821	4,425	3,202	
١	理	修繕費	1,560	1,937	2,569	1,726	1,043	
-1	生	工事費	569,989	305	9,223	32,885	15,326	
A	コス	借地料	0	0	0	0	0	
ル	<u>۱</u>	その他	34,710	206	222	254	230	
コ		小計①	611,780	9,657	19,322	41,869	22,755	
ス	指定	E管理料②	0	0	0	0	0	
<b>ト</b>	コ 運	人件費	5,708	5,743	6,631	6,771	6,843	
	ス選出	その他	8,295	8,633	9,441	10,116	12,241	
	١ <u> </u>	小計③	14,003	14,376	16,072	16,887	19,084	
	総計	1+2+3	625,783	24,033	35,394	58,756	41,839	

0 51 03			管理 管理	: 光 : エ そ	熱水費 事費	■維持1		善費
02		700,000						
43		600,000						
26	_	500,000						
0 30	額(千円)	400,000						
55	御	300,000						
0		200,000						
43 41		100,000						
84		0	201	6	2017	2018	2019	202
39						2018 年度		
		I	図3.	. 2	ト種コ.	ストの拍	移	

収入(千円)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
国·県支出金	131,222	78	186	9,399		] [
地方債	345,400	0	0	18,821	5,675	É
その他	139	0	259	181	1,793	1
総計	476,761	78	445	28,401	13,368	9
					,	7

						7	
I専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)							
	2016	2017	2018	2019	2020	和田孝1	
光熱水費/m	343	433	487	447	324	17	
その他/㎡	61,491	543	1,466	3,785	1,976	l	
維持管理コスト/㎡	61,834	976	1,953	4,232	2,300	l	



■利用者一人当りのコスト(円/人)								
	2016	2017	2018	2019	2020			
トータルコスト/人	1,069,715	42,163	62,095	106,635	79,693			

トータルコスト/ 人	1,069,715	42,163	62,095	106,635	79,693	100,000
光熱水使用量(上	段:量、	下段:床	面積当な	りの量)		15,000 —
	2016	2017	2018	2019	2020	Ê 10,000
電気(Kwh)	130,107	128,777	136,599	113,989	119,398	元 5,000
	13.2	13.0	13.8	11.5	12.1	
都市ガス(㎡)	10,549	10,387	4,309	-	-	
(ווו) אנינויקני	1.1	1.0	0.4	-	-	20,000
LPガス (㎡)	-	-	-	-	-	Ê 10,000
LPJ/X (III)	-	-	-	-	-	10,000 +
上水道(㎡)	13,444	10,313	13,355	12,971	10,882	ਜੇ ∘ ⊢
工小垣 (111)	1 /	1.0	1 3	1 3	1.1	

1.0

1.3



■主な工事	『履歴(500万円以上)  (千円)	
年度	工事件名	請負金額
2015	富士市立吉原第二中学校屋内運動場解体工事	21,600
2015	平成27年度 富士市立吉原第二中学校屋内運動場改築工事	577,800
2015	平成27年度富士市立吉原第二中学校屋内運動場改築電気設備工事	95,040
2015	平成27年度富士市立吉原第二中学校屋内運動場改築給排水衛生設備工事	25,920
2014	富士市立吉原第二中学校屋内運動場改築工事実施設計業務委託	20,023
2010	給食棟耐震補強主体工事	14,039
2006	25.28号棟耐震補強主体工事	115,500
2005	プール塗装工事	12,285

1.3

1.1

■施設基本	青報						
施設名称	富士市立吉原第三中学校						
施設愛称							
施設住所	富士市比奈2126番地						
施設用途	中学校	地区	吉永				
専有面積	8,448.68m	敷地面積	22,678.00ml				
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種住居地域				
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60				
運営方法	直営	容積率	200				
運営管理者		主施設名					
建物総棟数	4	総床面積	8,448.68m				
■施設設置根拠							



### ■施設構成棟(主要棟のみ)

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理·特別·普通教室棟	1,354.97m	4,611.95m	鉄筋コンクリート造	4	0	1989	
給食棟	285.66ml	256.00ml	鉄骨造	1	0	1989	
技術科棟	410.00m	387.00ml	鉄骨造	1	0	1989	
重層屋内運動場	1,565.76m	2,875.24m	鉄骨鉄筋コンクリート+鉄骨造	2	0	1999	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

	45.125							
■施設利用状況								
	2016	2017	2018	2019	2020	72%		
定員等(人)	358	358	358	331	366	70%		
利用者数(人	260	245	245	243	245	68%		
利用率(%)	72.63%	68.44%	68.44%	73.41%	66.94%	66%		
稼働率(%)	-	-	-	-	-	64%		
「イルロッカー 10月	·泰等中土土1	•	•	•	•	1		

【利用率·稼働率算定方法】

### ■備考

定員等:普通教室数×35人+特別教室数×8人

利用者数:生徒数

# ■ 今後20年間の想定更新費用 150 (E) 100 (E) 100

■支	■支出(千円)									
			2016	2017	2018	2019	2020			
		人件費	934	1,046	943	958	1,040			
	維	委託費	683	1,352	896	952	1,290			
	持管	光熱水費	3,363	2,905	2,455	2,090	1,383			
١	理	修繕費	716	651	3,112	5,353	3,879			
-1	4 コスト	工事費	847	1,173	3,460	21,341	20,905			
g		借地料	0	0	0	0	0			
ル		その他	142	204	189	643	231			
コ		小計①	6,685	7,331	11,055	31,337	28,728			
ス	指定管理料②		0	0	0	0	0			
<b> </b>	コ運ス営	人件費	5,651	5,686	5,662	5,782	5,843			
		その他	8,213	8,547	8,062	8,638	10,453			
	١ ٦	小計③	13,864	14,233	13,724	14,420	16,296			
	総計	1+2+3	20,549	21,564	24,779	45,757	45,024			

	■ 斜 ■ 斜	持管理:人件費 #維持管理:委託費 持管理:光熱水費 #維持管理:修繕費 排管理:人事費 #維持管理:賃借料 持管理:その他 指定管理料 国営:人件費 #運営:その他
	50,000	T
	45,000	
	40,000	
_	35,000	
金額(千円)	30,000	<b>+</b>
競(	25,000	
佣	20,000	
	15,000	+ <b>-</b>
	10,000	+
	5,000	+- <b>===</b>
	0	<del>                                     </del>
		2016 2017 2018 2019 2020 年度

図3.各種コストの推移	5
-------------	---

■収入(千円)					
	2016	2017	2018	2019	2020
国·県支出金	73	78	158	5,686	4,948
地方債	0	1,701	0	11,344	4,757
その他	138	0	222	155	1,531
総計	211	1,779	380	17,185	11,236

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)							
	2016	2017	2018	2019	2020		
光熱水費/m	398	344	291	247	164		
その他/㎡	393	524	1,018	3,462	3,237		
維持管理コスト/㎡	791	868	1,308	3,709	3,400		



■利用者一人当りのコスト(円/人)									
		2016	2017	2018	2019	2020			
トータ	7ルコスト/人	79,035	88,016	101,139	188,300	183,771			

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)								
	2016	2017	2018	2019	2020			
電気 (Kwh)	119,883	110,175	97,227	76,687	82,845			
HEX. (KWII)	14.2	13.0	11.5	9.1	9.8			
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-			
אניווא אניווא	-	-	-	-	-			
LPガス(㎡)	3,778	4,089	3,624	3,890	1,373			
LPJA (III)	0.4	0.5	0.4	0.5	0.2			
上水道(㎡)	6,654	5,975	3,320	2,358	2,749			
工小垣 (III)	0.8	0.7	0.4	0.3	0.3			



■主な工事	属歷(500万円以上)  (千円)	
年度	工事件名	請負金額
2015	平成27年度 富士市立吉原第三中学校重層屋内運動場天井落下対策主体工事	24,840
2009	給食室音楽室電気容量改修工事	8,883
1999	重層屋内運動場改築給排水衛生設備工事	16,590
1999	重層屋内運動場改築電気設備工事	67,725
1999	重層屋内運動場改築主体工事	514,500
1999	旧屋内運動場解体工事	11,865

■施設基本	青報								
施設名称	富士市立元吉原中学校	富士市立元吉原中学校							
施設愛称									
施設住所	富士市鈴川中町28番1号								
施設用途	中学校	地区	元吉原						
専有面積	7,690.62m	敷地面積	21,220.00m						
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種住居地域						
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60						
運営方法	直営	容積率	200						
運営管理者		主施設名							
建物総棟数	5	総床面積	7,704.74㎡						
■施設設置根拠									



施設構成棟	(主要棟のみ)
-------	---------

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理·特別教室棟	591.63m	1,278.86m	鉄筋コンクリート造	3	0	1971	
普通教室棟	790.43ml	2,210.91m	鉄筋コンクリート造	3	0	1987	
技術科棟	366.35ml	366.35ml	鉄骨造	1	0	1987	
給食棟	336.82m	327.50ml	鉄骨造	1	0	1987	
重層屋内運動場	1,668.31m	3,043.87m	鉄骨鉄筋コンクリート+鉄骨造	2	0	1997	

			塿

施設名	用途	専有面積(m)	主管課	備考
またまま!!				

### 専有面積計

■旭設利用状况									
	2016	2017	2018	2019	2020				
定員等(人)	420	420	420	393	358				
利用者数(人)	165	151	151	152	141				
利用率(%)	39.29%	35.95%	35.95%	38.68%	39.39%				
稼働率(%)	-	-	-	-	-				

【利用率·稼働率算定方法】



### ■備考

定員等:普通教室数×35人+特別教室数×8人

利用者数:生徒数

### ■今後20年間の想定更新費用



■支	■支出(千円)								
			2016	2017	2018	2019	2020		
		人件費	830	930	838	852	925		
	維	委託費	785	2,466	1,889	1,046	904		
	持管	光熱水費	2,990	2,131	2,160	1,853	1,117		
١	理	修繕費	1,403	857	3,521	1,889	1,165		
1	生 コスト	工事費	7,622	1,902	2,953	14,122	10,978		
g		借地料	9,065	8,589	8,297	8,042	8,042		
ル		その他	127	181	8,497	8,238	7,964		
⊐		小計①	22,822	17,056	28,155	36,042	31,095		
ス	指定管理料②		0	0	0	0	0		
<b>ト</b>	コ運ス:営	人件費	5,024	5,055	5,154	5,263	5,319		
		その他	7,301	7,599	7,339	7,863	9,515		
	卜 一	小計③	12,325	12,654	12,493	13,126	14,834		
	総計	1+2+3	35,147	29,710	40,648	49,168	45,929		

2016

4,900

5,088

2016

389

2,579

2,968

■専有面積当たりの建物維持管理コスト

123

65

2017

2,349

2,427

2017

277

1,941

2,218

78

2018 20

0

144

202

346

(円/㎡)

2018

281

3,380

3,661

■収入(千円)

国·県支出金

地方債

その他

総計

光熱水費/m

その他/㎡

維持管理コスト/㎡

Ę	千円)									
		2016	2017	2018	2019	2020				
	人件費	830	930	838	852	925				
	委託費	785	2,466	1,889	1,046	904				
	光熱水費	2,990	2,131	2,160	1,853	1,117				
	修繕費	1,403	857	3,521	1,889	1,165				
	工事費	7,622	1,902	2,953	14,122	10,978				
	借地料	9,065	8,589	8,297	8,042	8,042	Ê			
	その他	127	181	8,497	8,238	7,964	金額(千円)			
	小計①	22,822	17,056	28,155	36,042	31,095	#			
ī	管理料②	0	0	0	0	0				
(TOT)	人件費	5,024	5,055	5,154	5,263	5,319				
힘	その他	7,301	7,599	7,339	7,863	9,515				
-	小計③	12,325	12,654	12,493	13,126	14,834				
ŧ	1+2+3	35,147	29,710	40,648	49,168	45,929				

	1 1/00 1		
168	45,929		
19	2020		350
116	4,154	(	300
142	3,993	<b>/</b> ⊞)	250
141	1,394	<del>መ</del> ⊐ጸ⊦	
399	9,541	9	200



120,000



図3. 各種コストの推移

■維持管理:人件費 ■維持管理:委託費 ■維持管理:光熱水費 ■維持管理:修繕費 ■維持管理:工事費 ■維持管理:賃借料

指定管理料 ■運営:その他

2019 2020

■維持管理:その他

2016 2017

■運営:人件費 60,000 50,000 40,000 30,000 20,000 10,000

■利用者一人当りのコスト(円/人)									
	2016	2017	2018	2019	2020				
トータルコスト/人	213.012	196,755	269,192	323,474	325,738				

■光熱水使用量(上	■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)								
	2016	2017	2018	2019	2020				
電気(Kwh)	85,825	84,885	83,341	67,520	63,187				
电X( (KWII)	11.2	11.0	10.8	8.8	8.2				
都市ガス(㎡)	1	1	-	-	1				
לווו)	-	-	-	-	-				
LPガス(㎡)	1,267	1,336	1,281	1,234	1,133				
LPJ/X (III)	0.2	0.2	0.2	0.2	0.1				
上水道(㎡)	2,919	2,980	3,092	2,746	2,616				
工小垣 (III)	0.4	0.4	0.4	0.4	0.3				

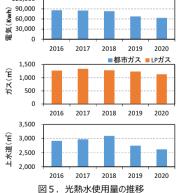


		図5.	光熱水
まロボ /500モボル ! )	(T T)		

□土は⊥∮	· 腹腔(500万円以上) (十円)		
年度	工事件名		請負金額
2014	平成26年度富士市立元吉原中学校屋内運動場天井改修主体工	事	23,004
2011	津波避難用屋外階段設置工事		19,982
2009	11号棟耐震補強電気設備工事		6,405
2009	11号棟耐震補強主体工事		84,000
2001	管理棟サッシ改修工事		19,740
1998	家庭科室改修工事		7,088
1998	東校舎屋上防水工事		9,450

■施設基本	青報		
施設名称	富士市立吉原東中学校		
施設愛称			
施設住所	富士市比奈75番地		
施設用途	中学校	地区	吉永
専有面積	4,381.23m	敷地面積	16,956.00m
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	5	総床面積	4,395.35m²
■施設設置	<b></b>		



施設構成棵	(王要稞	(0)み)
棟名称		建

	.00077						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理·特別·普通教室棟	406.10ml	782.95m²	鉄筋コンクリート	造 2	0	1965	
特別教室棟	441.51m	651.33ml	鉄筋コンクリート	造 2	0	1979	
普通教室棟	330.97m	653.13ml	鉄筋コンクリート	造 2	0	1983	
給食室	258.80m²	195.80ml	鉄骨造	1	0	1990	
屋内運動場	1,688.73ml	1,927.80ml	鉄骨造	2	0	2016	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
東方面提計		•		

■施設利用∜	犬況						
	2016	2017	2018	2019	2020		
定員等(人)	210	210	210	210	210		
利用者数(人)	154	115	115	112	98		
利用率(%)	73.33%	54.76%	54.76%	53.33%	46.67%		
稼働率(%)	-	-	-	-	-		
【利用率·稼働率	【利用率·稼働率算定方法】						



■備考

井水利用あり(吉永第一小学校より飲料用として給水) 定員等:普通教室数×35人+特別教室数×8人

利用者数:生徒数



■支出(千円)									
			2016	2017	2018	2019	2020		
	44	人件費	397	444	401	407	442		
	維	委託費	648	2,812	465	494	621		
	持管	光熱水費	1,430	1,640	1,416	1,182	708		
<b>ト</b>	理	修繕費	2,522	670	421	413	1,587		
-1	生	工事費	579,758	292	5,625	14,077	7,916		
タ	ス	借地料	0	0	0	0	0		
ル	<u>۱</u>	その他	26,791	87	103	113	252		
コ	'	小計①	611,546	5,945	8,431	16,686	11,526		
ス	指定	E管理料②	0	0	0	0	0		
<b> </b>	コ 運	人件費	2,402	2,417	2,936	2,998	3,030		
	ス選の営	その他	3,491	3,633	4,181	4,479	5,421		
	7	小計③	5,893	6,050	7,117	7,477	8,451		
	総計	1+2+3	617,439	11,995	15,548	24,163	19,977		

	■ 維 ■ 維 ■ 維	持管理:	光熱水費 工事費 その他	■維持領		善費
	700,000					
	600,000					
Ê	500,000					
額(千円)	400,000					
御	300,000					
	200,000					
	100,000					
	0	2016	2017	2018 年度	2019	2020

■収入(千円)					
	2016	2017	2018	2019	2020
国·県支出金	103,122	807	82	3,600	3,139
地方債	358,900	0	0	7,200	2,957
その他	59	243	115	80	794
総計	462.081	1.050	197	10,880	6.890

	h-	ータルコスト/人 維持管	理費/m	î
_	4,500,000		160	
3	4,000,000	+	- 140	E
E	3,500,000	+	- 120	∓ H/m
当りのコスト(円/人)	3,000,000	+	- 100	
9	2,500,000		- 80	<b>多理費</b>
17.	2,000,000			林
	1,500,000		- 60	りの維持管
~	1,000,000	+	- 40	当り
利用者1人	500,000	+	- 20	国種
"	0		- 0	田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田
		2016 2017 2018 2019 2020		
[	図4.単	位当りのコスト・維持管理費	の推移	ş

図3.各種コストの推移

■専有面積当たりの建	■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)											
	2016	2017	2018	2019	2020							
光熱水費/m	326	374	323	270	162							
その他/m <sup>*</sup>	139,257	983	1,601	3,539	2,469							
維持管理コスト/㎡	139,583	1,357	1,924	3,809	2,631							

■利用者-

利用者一人当りのコスト(円/人)												
	2016	2017	2018	2019	2020							
トータルコスト/人	4,009,344	104,304	135,200	215,741	203,847	i						

	ŝ	1,500	1.											i		 			-
		2,000	_								-	都	市	ガ	z	L	PJ.	ĵ7	ζ
		40,000		201	6	2	201	7	1	20	18	3		20	19		20	20	)
7	₩ //×	40,000																	
	Š	50,000	4-	-						Į.						 			_
	٤	60,000 50,000 40,000	+-		· · ·											 			-
		70,000	Т																_

■光熱水使用量(上	段:量、	下段:床	面積当為	りの量)	
	2016	2017	2018	2019	2020
電気(Kwh)	59,454	55,723	55,876	50,186	49,845
电X((NWII)	13.6	12.7	12.8	11.5	11.4
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-
לווו) אנינויקו	-	-	-	-	-
LPガス(㎡)	1,396	1,387	1,412	1,675	1,745
LPJJA (III)	0.3	0.3	0.3	0.4	0.4
上水道(㎡)	5,850	4,389	1,221	375	488
工小垣 (III)	1.3	1.0	0.3	0.1	0.1

40,000										
	2016	2017	2018	2019	2020					
2,000			■都ī	市ガス ■	LPガス					
Ê 1,500										
É 1,500 K 1,000 R 500										
₩ 500										
0										
	2016	2017	2018	2019	2020					
8,000	_									
€ 6,000	ļ									
(E 6,000 押 4,000 光 2,000										
关 2,000										
ч о				_						
	2016	2017	2018	2019	2020					
図5. 光熱水使用量の推移										

■主な工事	耳履歴(500万円以上)  (千円)	
年度	工事件名	請負金額
2016	富士市立吉原東中学校西校舎解体工事	9,288
2015	富士市立吉原東中学校屋内運動場解体工事	20,898
2015	平成27年度 富士市立吉原東中学校屋內運動場改築工事	592,920
2015	平成27年度富士市立吉原東中学校屋內運動場改築電気設備工事	70,200
2015	平成27年度富士市立吉原東中学校屋內運動場改築給排水衛生設備工事	33,480
2014	富士市立吉原東中学校屋内運動場改築工事実施設計業務委託	17,349
2006	南校舎外壁屋上防水工事	18,617
2004	プール塗装工事	7,508

■施設基本は	青報		
施設名称	富士市立須津中学校		
施設愛称			
施設住所	富士市中里1156番地		
施設用途	中学校	地区	須津
専有面積	9,552.62m <sup>2</sup>	敷地面積	30,959.02m
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	6	総床面積	9,622.15ml
■施設設置橋	<b>艮拠</b>		



# ■施設構成棟(主要棟のみ)

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理·特別·普通教室棟	1,052.91m	4,085.05m	鉄筋コンクリート造	4	0	1977	
昇降口棟	99.45m	90.45ml	木造	1	0	1977	
技術科棟	574.13ml	562.71ml	鉄骨造	1	0	1984	
給食棟	426.06ml	416.98m	鉄骨造	1	0	1984	
重層屋内運動場	1,633.72m	3,101.61m	鉄骨鉄筋コンクリート+鉄骨造	2	0	1993	
特別教室棟	520.71m	948.37m	鉄筋コンクリート造	2	0	1994	

■併設施設概要															
施設名	用途	専有面積(㎡)		主管課	備考										
須津スマイルクラブ	子育て支援施設	69.53m	福祉こども部 こども未来課		福祉こども部 こども未来課		福祉こども部 こども未来課		福祉こども部 こども未来課		福祉こども部 こども未来談		福祉こども部 こども未来課		
専有面積計		69.53ml													
■施設利用状況				72%											

■施設利用∜	■施設利用状況													
	2016	2017	2018	2019	2020									
定員等(人)	541	541	541	541	506									
利用者数(人)	371	349	349	367	360									
利用率(%)	68.58%	64.51%	64.51%	67.84%	71.15%									
稼働率(%)	-	-	-	-	-									
「イルロッカン 1台 ほしか				,										

【利用率·稼働率算定方法】



■備考

飲料用井戸有り

定員等:普通教室数×35人+特別教室数×8人

利用者数:生徒数

# ■今後20年間の想定更新費用



■支	出(न	F円)					
			2016	2017	2018	2019	2020
	44	人件費	1,058	1,184	1,068	1,085	1,178
	維	委託費	1,271	1,039	1,511	1,396	898
	持管	光熱水費	3,808	2,751	2,879	2,557	1,312
<b>ト</b>	理	修繕費	1,210	19	2,475	897	6,176
-1	生	工事費	3,966	0	5,940	21,051	13,539
タ	コス	借地料	378	378	371	0	0
ル	, ,	その他	161	231	584	245	222
コ		小計①	11,852	5,602	14,828	27,231	23,325
ス	指定	E管理料②	0	0	0	0	0
٢	コ 運	人件費	6,398	6,438	6,402	6,537	6,607
	ス選	その他	9,299	9,677	9,116	9,767	11,819
	卜 一	小計③	15,697	16,115	15,518	16,304	18,426
	総計	1+2+3	27,549	21,717	30,346	43,535	41,751

				<b>挂持管理:</b> ∠			管理:委	
	2020			推持管理:3 推持管理:3			管理:修復 管理:賃(	
5	1,178			#持管理:- #持管理:-		指定		IB 111
ó	898			堂:人件	費	■運営	:その他	
7	1,312		50,000					
7	6,176		45,000					
1	13,539		40,000 35,000	1				
C	0	Ê	30,000	I				
5	222	額(千円)	25,000					
1	23,325	領	20,000					
C	0		15,000					
7	6,607		10,000					
7	11,819		5,000					
4	18,426		0	1000	2047	2040	2040	200
5	41,751			2016	2017	2018 年度	2019	202

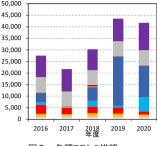
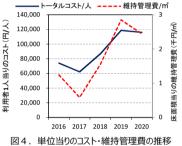


図3. 各種コストの推移

■収入(千円)					
	2016	2017	2018	2019	2020
国·県支出金	83	78	179	7,368	5,474
地方債	0	0	5,775	14,723	5,235
その他	156	0	629	175	1,731
総計	239	78	6,583	22,266	12,440

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)										
	2016	2017	2018	2019	2020					
光熱水費/m	399	288	301	268	137					
その他/㎡	842	298	1,251	2,583	2,304					
維持管理コスト/㎡	1,241	586	1,552	2,851	2,442					



■利用者一人当りのコ	■利用者一人当りのコスト(円/人)										
	2016	2017	2018	2019	2020						
トータルコスト/人	74,256	62,226	86,951	118,624	115,975						

	<n. :<="" =="" th=""><th><del>-</del></th><th>-<del></del></th><th>(0 o = 1)</th><th></th></n.>	<del>-</del>	- <del></del>	(0 o = 1)						
■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)										
	2016	2017	2018	2019	2020					
電気(Kwh)	130,241	133,495	138,093	116,645	108,155					
电X((NWII)	13.6	14.0	14.5	12.2	11.3					
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-					
(ווו) אנגקוקני	-	-	-	-	-					
LPガス(㎡)	2,630	2,596	2,358	2,216	2,094					
LLNV (III)	0.3	0.3	0.2	0.2	0.2					
上水道(㎡)	-	-	-	-	-					
工小垣 (III)	-	-	-	-	-					



図5. 光熱水使用量の推移		図5.	光熱水使用量の推移
---------------	--	-----	-----------

■主な工事	写履歴(500万円以上)  (千円)	
年度	工事件名	請負金額
2015	平成27年度 富士市立須津中学校重層屋内運動場天井落下対策主体工事	27,000
2013	富士市立須津中学校給食室改修電気設備工事	6,300
2013	富士市立須津中学校給食室改修給排水衛生設備工事	8,232
2013	富士市立須津中学校給食室改修主体工事	10,920
2007	渡D廊下設置工事	13,755
2006	17号棟耐震補強主体工事	113,400
2006	17号棟耐震補強電気設備工事	9,870
2006	受変電設備改修工事	5,072

### ■施設基本情報 施設名称 富士市立大淵中学校 施設愛称 施設住所 富士市大淵2920番地 施設用途 中学校 地区 大淵 専有面積 9,712.14m 敷地面積 31,458.00m 用途地域 施設主管課 富士市教育委員会事務局 教育総務課 指定なし 建物主管課 富士市教育委員会事務局 教育総務課 建ぺい率 60 容積率 200 運営方法 運営管理者 主施設名 建物総棟数 総床面積 9,726.26m ■施設設置根拠



学校教育法(昭和22年法律第26号)第2条第1項の規定に基づき設置

# ■施設構成棟(主要棟のみ)

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理·普通教室棟	787.37ml	1,994.70m	鉄筋コンクリート造	3	0	1966	
特別·普通教室棟	504.80ml	1,451.41m	鉄筋コンクリート造	3	0	1970	
特別·普通教室棟	743.11ml	1,806.83ml	鉄筋コンクリート造	3	0	1985	
渡り廊下棟(2F連絡通路)	99.10m²	147.76m	鉄筋コンクリート造	2	0	1985	
給食棟	285.58m²	280.50ml	鉄骨造	1	0	1990	
技術科棟	375.13ml	367.80m	鉄骨造	1	0	1990	
重層屋内運動場	1,709.84m	3,107.19m	鉄骨鉄筋コンクリート+鉄骨造	2	0	1995	

	:設:		

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				_

■旭設利用状况									
	2016	2017	2018	2019	2020				
定員等(人)	576	576	541	541	600				
利用者数(人)	409	351	351	356	367				
利用率(%)	71.01%	60.94%	64.88%	65.80%	61.17%				
稼働率(%)	-	-	-	-	-				

【利用率·稼働率算定方法】



### ■備考

定員等:普通教室数×35人+特別教室数×8人

利用者数:生徒数

### ■今後20年間の想定更新費用



■支	■支出(千円)									
			2016	2017	2018	2019	2020			
		人件費	1,052	1,178	1,062	1,079	1,172			
	維	委託費	1,069	3,647	2,178	3,667	2,180			
	持管	光熱水費	3,788	4,324	4,364	3,896	2,386			
١	理	修繕費	3,590	3,420	2,252	7,653	119,705			
1	生	工事費	4,329	1,488	3,703	40,006	20,219			
g	コス	借地料	0	0	0	0	0			
ル	, ,	その他	581	229	638	2,962	654			
⊐		小計①	14,409	14,286	14,197	59,263	146,316			
ス	指定	E管理料②	0	0	0	0	0			
<b>ト</b>	コ 運	人件費	6,364	6,403	6,509	6,647	6,717			
	ス選	その他	9,249	9,626	9,268	9,930	12,016			
ŀ	١ ٦	小計③	15,613	16,029	15,777	16,577	18,733			
	総計	1+2+3	30,022	30,315	29,974	75,840	165,049			

■支	支出(千円)									
			2016	2017	2018	2019	2020			
	44	人件費	1,052	1,178	1,062	1,079	1,172			
	維	委託費	1,069	3,647	2,178	3,667	2,180			
	持管	光熱水費	3,788	4,324	4,364	3,896	2,386			
٢	理	修繕費	3,590	3,420	2,252	7,653	119,705			
1		工事費	4,329	1,488	3,703	40,006	20,219			
g	ス	借地料	0	0	0	0	0			
ル	, ,	その他	581	229	638	2,962	654			
コ		小計①	14,409	14,286	14,197	59,263	146,316			
ス	指定	管理料②	0	0	0	0	0			
٢	口海	人件費	6,364	6,403	6,509	6,647	6,717			
	ユ 運	その他	9,249	9,626	9,268	9,930	12,016			
	٢ ۾	小計③	15,613	16,029	15,777	16,577	18,733			
	総計	1+2+3	30,022	30,315	29,974	75,840	165,049			

# 2016 2017 図3. 各種コストの推移

■維持管理:人件費 ■維持管理:委託費 ■維持管理:光熱水費 ■維持管理:修繕費

■維持管理:工事費 ■維持管理:賃借料

■維持管理:その他

■運営:人件費

180,000

160,000

140.000

120,000

100,000

80,000

60,000

40,000

20,000

200,000

指定管理料

■運営:その他

2019 2020

■収入(千円)					
	2016	2017	2018	2019	2020
国·県支出金	83	807	182	6,658	13,985
地方債	0	1,850	0	31,886	108,960
その他	155	243	255	178	1,760
総計	238	2,900	437	38,722	124,705

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)								
	2016	2017	2018	2019	2020			
光熱水費/ml	390	445	449	401	246			
その他/㎡	1,094	1,026	1,012	5,701	14,820			
維持管理コスト/㎡	1,484	1,471	1,462	6,102	15,065			

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)									
	2016	2017	2018	2019	2020				
光熱水費/m	390	445	449	401	246				
その他/㎡	1,094	1,026	1,012	5,701	14,820				
維持管理コスト/㎡	1,484	1,471	1,462	6,102	15,065				

■利用者一人当りのコスト(円/人)								
	2016	2017	2018	2019	2020			
トータルコスト/人	73,403	86,368	85,396	213.034	449,725			

■ 光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)								
	2016	2017	2018	2019	2020			
電気(Kwh)	148,217	147,480	143,237	114,350	113,665			
电风 (KWII)	15.3	15.2	14.7	11.8	11.7			
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-			
HINDA (III)	-	-	-	1	-			
LPガス(㎡)	2,881	3,098	3,095	2,443	2,392			
LPJ/A (III)	0.3	0.3	0.3	0.3	0.2			
上水道(㎡)	10,622	10,393	10,608	10,882	8,096			
工小道 (III)	1.1	1.1	1.1	1.1	0.8			



━ トータルコスト/人 ---- 維持管理費/㎡



■主な工事	『履歴(500万円以上)  (千円)	
年度	工事件名	請負金額
2020	富士市立大淵中学校プール解体工事	16,940
2020	富士市立大淵中学校屋内運動場外部修繕	105,600
2019	富士市立大淵中学校給食棟修繕	18,161
2014	平成26年度富士市立大淵中学校屋内運動場天井改修主体工事	23,760
2007	南校舎屋上防水高架水槽取替工事	5,303
2007	南校舎屋上防水工事	5,040
2006	吉原東中学校他LAN配線工事	10,500
2006	普通教室改修主体工事	26,775

+/c=0.1=1 -\v=+0								
■施設基本情報								
施設名称	富士市立富士中学校	富士市立富士中学校						
施設愛称								
施設住所	富士市中島320番地							
施設用途	中学校	地区	富士北					
専有面積	11,796.89m	敷地面積	25,125.36ml					
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第二種中高層住居専用地域					
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60					
運営方法	直営	容積率	150					
運営管理者		主施設名						
建物総棟数	6	総床面積	11,796.89m					
■協いいます	足划.							



### ■施設構成棟(主要棟のみ)

一 かしかく ロッペッド (エス)ド	-2-7/						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
重層屋内運動場	1,739.11ml	3,122.98m	鉄骨鉄筋コンクリート+鉄骨造	2	0	1992	
管理·特別·普通教室棟	2,008.75m	7,274.77m	鉄筋コンクリート造	4	0	1997	
技術科棟	407.05m²	386.50ml	鉄骨造	1	0	1997	
給食棟	284.14ml	272.28m²	鉄骨造	1	0	1997	
渡り廊下棟(2 F連絡通路)	161.11ml	170.36ml	鉄筋コンクリート+鉄骨造	2	0	1997	
部 室	144.64m	250.25m²	鉄筋コンクリート造	2	0	1997	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考

	専有面積計
闭用状况	

一 川巴市文本リノカ1	八儿				
	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	759	759	759	786	732
利用者数(人)	608	571	571	561	582
利用率(%)	80.11%	75.23%	75.23%	71.37%	79.51%
稼働率(%)	-	-	-	-	-

【利用率·稼働率算定方法】



### ■備考

定員等:普通教室数×35人+特別教室数×8人

利用者数:生徒数

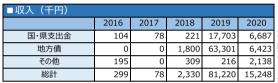


■支	■支出(千円)								
			2016	2017	2018	2019	2020		
		人件費	1,319	1,476	1,331	1,352	1,469		
	維	委託費	2,159	1,301	1,957	2,247	1,899		
	持	光熱水費	4,748	4,739	4,721	4,278	2,795		
١	管理	修繕費	1,092	1,008	1,274	3,800	3,918		
-1	生	工事費	2,572	0	14,075	94,025	22,922		
g	コス	借地料	0	0	0	0	0		
ル	<u>۱</u>	その他	201	287	264	350	274		
コ		小計①	12,091	8,811	23,622	106,052	33,277		
ス	指定	E管理料②	0	0	0	0	0		
<b> </b>	コ 運	人件費	7,977	8,027	7,907	8,073	8,159		
	ス選	その他	11,594	12,066	11,257	12,061	14,596		
	ト屋	小計③	19,571	20,093	19,164	20,134	22,755		
	総計	1+2+3	31,662	28,904	42,786	126,186	56,032		

9		■維 ■維 ■維 ■ 運	持管理:人 持管理:光 持管理:エ 持管理:そ 対:人件費	熱水費 事費 の他	■維持4		善費
5		140,000					
8		120,000	+				
0	æ	100,000	+				
4	額(千円)	80,000	+				
7	領	60,000	+				
0		40,000	ł				
9		20,000	+-				
5		0	2016	2017	2018 年度	2019	202

図3.各種コストの推移

2020



■専有面積当たりの建	物維持管	理コスト	(円/㎡)		
	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/m	402	402	400	363	237
その他/m <sup>*</sup>	622	345	1,602	8,627	2,584
維持管理コスト/㎡	1,025	747	2,002	8,990	2,821



■利用者一人当りのコ	スト(円,	/人)			
	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	52,076	50,620	74,932	224,930	96,275

■光熱水使用量(上	■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)							
	2016	2017	2018	2019	2020			
電気(Kwh)	174,137	178,776	176,089	146,438	143,204			
	14.8	15.2	14.9	12.4	12.1			
都市ガス(㎡)	7,437	7,118	7,762	8,629	8,062			
לווו) אנינויום	0.6	0.6	0.7	0.7	0.7			
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-			
LPJJA (III)	-	-	-	-	-			
上水道(㎡)	7,347	6,650	6,342	6,339	5,189			
工小垣 (III)	0.6	0.6	0.5	0.5	0.4			



□王な工事	『複歴(500万円以上) (十円)	
年度	工事件名	請負金額
2019	富士市立富士中学校屋内運動場外部修繕	64,900
2015	平成27年度 富士市立富士中学校重層屋内運動場天井落下対策主体工事	26,136
2010	エレベーター設置工事	17,325
1998	プール改築主体工事	124,950
1998	プール改築電気設備工事	26,775
1998	プール改築給排水衛生設備工事	30,240

■施設基本/	青報								
施設名称	富士市立富士南中学校	9							
施設愛称									
施設住所	富士市森島550番地								
施設用途	中学校	地区	富士南						
専有面積	11,308.22m²	敷地面積	35,775.00ml						
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種中高層住居専用地域						
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60						
運営方法	直営	容積率	150						
運営管理者		主施設名							
建物総棟数	6	総床面積	11,308.22ml						
■施設設置根拠									



### ■施設構成棟(主要棟のみ)

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理·特別·普通教室棟	1,167.21m	4,539.51m	鉄筋コンクリート造	4	0	1962	
特別·普通教室棟	653.30ml	1,581.93m	鉄筋コンクリート造	3	0	1981	
給食棟	355.25m²	331.56ml	鉄骨造	1	0	1987	
特別·普通教室棟	300.45m²	847.62m	鉄筋コンクリート造	3	0	1991	
技術科棟	450.69m²	438.38m	鉄骨造	1	0	1995	
重層屋内運動場	1,644.54m	3,024.49m	鉄骨鉄筋コンクリート+鉄骨造	2	0	2003	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考

	専有面						
■施設利用∜	犬況						90%
	2016	2017	2018	2019	20	20	89%
定員等(人)	848	883	883	883		856	88%
利用者数(人)	760	767	767	773		741	
利用率(%)	89.62%	86.86%	86.86%	87.54%	86.	.57%	87%
稼働率(%)	-	-	-	-		-	86%
【利用率·稼働率	<b>室算定方法</b> 】						85%



■備考

定員等:普通教室数×35人+特別教室数×8人

利用者数:生徒数

# ■今後20年間の想定更新費用



■支出(千円)							
			2016	2017	2018	2019	2020
	44	人件費	1,237	1,384	1,248	1,268	1,377
	維	委託費	1,313	2,803	1,481	1,912	1,101
	持管	光熱水費	4,453	4,208	4,334	3,934	2,741
١	理	修繕費	2,435	3,046	5,114	870	3,533
-1	生	工事費	10,227	1,339	16,908	53,060	17,540
g	ス	借地料	0	0	0	0	0
ル	<u>۲</u>	その他	188	270	1,009	294	411
コ		小計①	19,853	13,050	30,094	61,338	26,703
ス	指定	E管理料②	0	0	0	0	0
<b> </b>	コ 運	人件費	7,481	7,528	7,579	7,739	7,821
	スピース営	その他	10,873	11,316	10,791	11,562	13,991
	<u> </u>	小計③	18,354	18,844	18,370	19,301	21,812
	総計	1+2+3	38,207	31,894	48,464	80,639	48,515

		■ 純 ■ 純	i持管理:光熱水費 i持管理:工事費 i持管理:その他 運営:人件費	<ul><li>■維持管理: 修繕費</li><li>■維持管理: 賃借料</li><li>■指定管理料</li><li>■運営: その他</li></ul>	
1		90,000	T		٦
1		80,000			-
1		70,000			-
1	Ê	60,000			-
١	金額(千円)	50,000			-
1	御器	40,000			-
1		30,000	+		-
١		20,000			-
1		10,000	+		-
1		0			4
1			2016 2017	2018 2019 2020 年度	

■維持管理:人件費 ■維持管理:委託費

	図3.	各種コス	トの推移
--	-----	------	------

■収入(千円)					
	2016	2017	2018	2019	2020
国·県支出金	97	807	212	12,740	7,240
地方債	4,500	0	9,500	25,548	6,986
その他	183	243	297	207	2,049
総計	4,780	1,050	10,009	38,495	16,275

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)								
	2016	2017	2018	2019	2020			
光熱水費/m	394	372	383	348	242			
その他/m <sup>*</sup>	1,362	782	2,278	5,076	2,119			
維持管理コスト/㎡	1,756	1,154	2,661	5,424	2,361			



■利用者一人当りのコ	スト(円,	/人)					
2016 2017 2018 2019 20							
トータルコスト/人	50,272	41,583	63,186	104,320	65,472		

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)										
	2016	2017	2018	2019	2020					
電気 (Kwh)	167,362	174,428	174,571	156,788	207,527					
电X((NWII)	14.8	15.4	15.4	13.9	18.4					
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-					
(ווו) אנינויקני	-	1	-	-	-					
LPガス(㎡)	4,439	4,242	4,790	3,915	3,433					
LPJJA (III)	0.4	0.4	0.4	0.3	0.3					
上水道(㎡)	10,575	25,367	10,623	10,118	84,885					
工小垣 (III)	0.9	2.2	0.9	0.9	7.5					



図5.	光熱水使用量の推移
-----	-----------

■王な上事	『履歴(500万円以上) (千円)		
年度	工事件名		請負金額
2015	平成27年度 富士市立富士南中学校重層屋内運動場天井落下対象	<b>策主体工事</b>	26,244
2011	南西校舎·外壁防水工事		14,123
2008	南西校舎屋上防水工事		6,014
2006	1-1-1-2号棟耐震補強主体工事(2期)		63,945
2005	1-1-1-2号棟耐震補強電気設備工事(1期)		9,870
2005	1-1-1-2号棟耐震補強主体工事(1期)		8,085

■施設基本	青報			
施設名称	富士市立田子浦中学校			
施設愛称				1
施設住所	富士市中丸411番地			45
施設用途	中学校	地区	田子浦	
専有面積	9,189.94m	敷地面積	26,453.00ml	
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種中高層住居専用地域	7.0
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60	
運営方法	直営	容積率	150	
運営管理者		主施設名		
建物総棟数	3	総床面積	9,189.94ml	Γ
■施設設置	<b>根拠</b>			



- 利用率(%)

2016 2017 2018

図1. 施設利用率・稼働率の推移

65%

年度

学校教育法(昭和22年法律第26号)第2条第1項の規定に基づき設置

# ■施設構成棟(主要棟のみ)

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	中上	竣工年	備考
管理·特別·普通教室·給食棟	1,790.90m	5,379.95m	鉄筋コンクリート造	4	0	1973	
技術科棟	370.70ml	280.50ml	鉄骨造	1	0	1975	
重層屋内運動場	1,709.19m	3,078.72m	鉄骨鉄筋コンクリート+鉄骨造	2	0	2012	

■併設施設権	既要							
ħ	施設名		用途	専有面積(	m)	主	<b>管課</b>	備考
	専有面	積計						
■施設利用∜	犬況					90%		
	2016	2017	2018	2019	2020	85%	4	
定員等(人)	603	603	603	576	57	76 80%		
利用者数(人)	509	455	455	423	42	23		
利田玄 (%)	84 41%	75 46%	75 46%	73 44%	73 44	75%	†	

■備考

稼働率(%)

【利用率·稼働率算定方法】

定員等:普通教室数×35人+特別教室数×8人

利用者数:生徒数

### ■今後20年間の想定更新費用



■支	■支出(千円)									
			2016	2017	2018	2019	2020			
	44	人件費	1,004	1,124	1,014	1,030	1,118			
	維	委託費	1,182	2,047	1,422	1,465	1,419			
	持管	光熱水費	3,615	5,056	5,162	5,253	4,263			
١	理	修繕費	941	2,104	4,019	1,912	8,373			
-1	生	工事費	2,227	0	14,031	24,812	14,294			
g	コス	借地料	0	0	0	0	0			
ル	<u>۱</u>	その他	153	219	206	236	1,501			
コ		小計①	9,122	10,550	25,854	34,708	30,968			
ス	指定	管理料②	0	0	0	0	0			
<b>ト</b>	コ 運	人件費	6,074	6,112	6,159	6,289	6,356			
	ス選	その他	8,828	9,187	8,770	9,396	11,370			
	۲ <u> </u>	小計③	14,902	15,299	14,929	15,685	17,726			
	総計	1+2+3	24,024	25,849	40,783	50,393	48,694			

020 1,118 1,419		■ 組 ■ 組 ■ 組	持管理:; 持管理:; 持管理:: 持管理:: 持管理:	光熱水費 工事費 その他	■維持 ■維持 ■指定	管理:委管理:修 管理:修 管理:賃 管理料:その他	繕費 借料
,		60,000			-~=	. ( *) [	
1,263		,					
3,373		50,000					<u></u>
1,294							
0	Ē	40,000					
1,501	額(千円)	30,000	4				
0,968	佣						
0		20,000	+				
5,356		10,000					
1,370							
7,726		0	2016	2017	2019	2019	202
3,694			2010	2017	2018 年度	2013	202
			図3.	各種コ	ストの推	眵	

収入(千円)					
	2016	2017	2018	2019	2020
国·県支出金	79	78	172	7,827	5,563
地方債	0	0	8,200	15,656	5,307
その他	148	0	241	168	1,666
総計	227	78	8,613	23,651	12,536

7,827	5,563	$\preceq$	120,0
5,656	5,307	, E	100,0
168	1,666	コスト	80.0
3,651	12,536	90:	
		判	60,0
		青1人	40,0
019	2020	畄	20.0

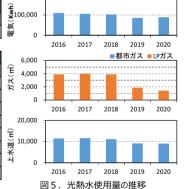


■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/m)									
	2016	2017	2018	2019	2020				
光熱水費/m	393	550	562	572	464				
その他/m <sup>i</sup>	599	598	2,252	3,205	2,906				
維持管理コスト/m <sup>®</sup>	993	1,148	2,813	3,777	3,370				

■利用者一人当りのコスト(円/人)									
	2016	2017	2018	2019	2020				
トータルコスト/人	47,198	56,811	89,633	119,132	115,116				

	利用者一人当りのコスト(円/人)									
2016   2017   2018   2019   20										
トータルコスト/人 47,198 56,811 89,633 119,132 115	116									

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)								
	2016	2017	2018	2019	2020			
電気(Kwh)	109,606	105,608	101,644	85,591	88,401			
电水 (KWN)	11.9	11.5	11.1	9.3	9.6			
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-			
(ווו) אניויוש	-	-	-	-	1			
LPガス(㎡)	3,894	3,994	3,878	1,876	1,430			
LPJJX (III)	0.4	0.4	0.4	0.2	0.2			
上水道(㎡)	11,456	11,639	11,222	9,129	9,108			
工小但 (III)	1.2	1.3	1.2	1.0	1.0			



年度	工事件名					
7	エチハゼ	請負金額				
2018 富士市立	Z田子浦中学校給水管布設替え修繕	11,124				
2012 富士市立	富士市立田子浦中学校津波避難用屋外階段設置工事					
2012 富士市立	7田子浦中学校旧屋内運動場解体工事	16,275				
2012 富士市立	Z田子浦中学校外構主体工事	15,173				
2012 富士市立	Z田子浦中学校外構給排水衛生設備工事	6,140				
2010 重層屋内	P運動場改築工事実施設計委託業務	11,430				
2010 普通教室	E及び家庭科室改修工事	11,445				

■施設基本は	青報						
施設名称	富士市立岩松中学校						
施設愛称							
施設住所	富士市松岡2353番地の1						
施設用途	中学校	地区	岩松				
専有面積	8,790.71m	敷地面積	18,786.00ml				
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第二種中高層住居専用地域				
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60				
運営方法	直営	容積率	150				
運営管理者		主施設名					
建物総棟数	5	総床面積	8,804.84m				
■施設設置根拠							



# ■施設構成棟(主要棟のみ)

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理·普通教室·給食棟	763.61ml	2,037.68m	鉄筋コンクリート造	4	0	1970	
普通教室棟	547.54ml	1,838.85m	鉄筋コンクリート造	4	0	1975	
特別教室棟	492.18ml	919.06ml	鉄筋コンクリート造	2	0	1983	
技術科棟	330.42m	330.42m	鉄骨造	1	0	1983	
重層屋内運動場	1,695.12ml	3,130.05ml	鉄骨鉄筋コンクリート+鉄骨造	2	0	2009	

	:設:		

■π政ル政城女				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
南右而挂計				

### 専有面積計

□旭設利用状况									
	2016	2017	2018	2019	2020				
定員等(人)	603	603	638	638	646				
利用者数(人)	569	581	581	593	561				
利用率(%)	94.36%	96.35%	91.07%	92.95%	86.84%				
稼働率(%)	-	-	-	-	-				

【利用率·稼働率算定方法】

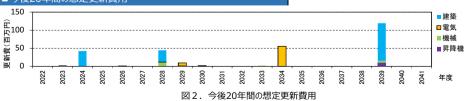


### ■備考

定員等:普通教室数×35人+特別教室数×8人

利用者数:生徒数

### ■今後20年間の想定更新費用



■支	■支出(千円)								
			2016	2017	2018	2019	2020		
	44	人件費	949	1,062	958	973	1,056		
	維	委託費	1,650	2,637	1,599	1,451	1,480		
	持管	光熱水費	3,416	4,207	4,116	3,610	2,699		
١	理	修繕費	378	889	2,806	13,074	740		
-1	ュ スト	工事費	8,116	2,357	10,664	110,450	15,376		
g		借地料	0	0	0	0	0		
ル		その他	145	207	297	311	289		
コ		小計①	14,654	11,359	20,440	129,869	21,640		
ス	指定管理料②		0	0	0	0	0		
٢	コ 運	人件費	5,738	5,774	5,892	6,016	6,080		
	スピース営	その他	8,340	8,679	8,389	8,988	10,876		
	١ <u> </u>	小計③	14,078	14,453	14,281	15,004	16,956		
	総計	1+2+3	28,732	25,812	34,721	144,873	38,596		

0 056 80		■ 維 ■ 維 ■ 維	持管理:人 持管理:爿 持管理:J 持管理:そ 営:人件費	始款水費 事費 の他	■維持1		善費
99		160,000					
'40		140,000	+				
376	_	120,000	+				
0	額(千円)	100,000	+				
89	額(=	80,000					
40	俐	60,000					
0 80		40,000	-				
376		20,000					
56		0	2016	2017	2018	2019	202
96					2018 年度		

図3.各種コストの推移

■収入(千円)					
	2016	2017	2018	2019	2020
国·県支出金	75	78	165	26,635	6,342
地方債	0	0	0	64,832	6,084
その他	140	0	231	161	1,593
総計	215	78	396	91,628	14,019

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)									
	2016	2017	2018	2019	2020				
光熱水費/m	389	479	468	411	307				
その他/㎡	1,278	814	1,857	14,363	2,155				
維持管理コスト/㎡	1,667	1,292	2,325	14,773	2,462				



■利用者一人当りのコスト(円/人)										
	2016	2017	2018	2019	2020					
トータルコスト/人	50,496	44,427	59,761	244,305	68,799					

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)										
	2016	2017	2018	2019	2020					
電気 (Kwh)	145,164	141,364	143,649	120,790	134,787					
HLX. (KWII)	16.5	16.1	16.3	13.7	15.3					
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-					
לווו)	-	-	-	-	-					
LPガス(㎡)	3,719	3,734	3,564	3,881	3,511					
LPJ/X (III)	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4					
上水道(㎡)	7,709	6,816	6,667	6,371	5,677					
工小垣 (III)	0.9	0.8	0.8	0.7	0.6					



	図5.	光熱水使用量の推移
/T III)		

ニエペエョ	量機能(300万円以上) (1円)	
年度	工事件名	請負金額
2019	平成31年度 富士市立岩松中学校北校舎外壁改修工事	53,966
2019	富士市立岩松中学校北校舎屋上修繕	15,617
2012	富士市立岩松中学校給食室改修工事	7,943
2012	富士市立岩松中学校給食室改修給排水衛生設備工事	12,248
2012	富士市立岩松中学校プールろ過機取替工事	9,224
2010	普通教室改修工事	6,248

■施設基本	青報							
施設名称	富士市立鷹岡中学校							
施設愛称								
施設住所	富士市久沢713番地							
施設用途	中学校	地区	鷹岡					
専有面積	10,640.59m	敷地面積	33,699.00ml					
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種中高層住居専用地域					
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	50					
運営方法	直営	容積率	100					
運営管理者		主施設名						
建物総棟数	6	総床面積	10,654.71m					
■施設設置根拠								



棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理·普通教室棟	1,009.03m	2,494.73m	鉄筋コンクリート造	3	0	1966	
普通教室棟	769.07ml	2,294.13ml	鉄筋コンクリート造	3	0	1967	
特別教室棟	697.40ml	1,982.46m	鉄筋コンクリート造	3	0	1984	
技術科棟	289.50ml	289.50ml	鉄骨造	1	0	1984	
給食棟	285.00ml	285.00ml	鉄骨造	1	0	1984	
重層屋内運動場	1,734.88m	2,871.70ml	鉄骨鉄筋コンクリート+鉄骨造	2	0	1991	

■併設施設												
ħ	<b>包設名</b>		用途	専有面積(	m)		主管	課		備	拷	
		I										
16-0 4100	専有面	横計					4000/					
■施設利用							100% -					
	2016	2017	2018	2019	20	20	80% -					
定員等(人)	708	681	681	681		716	60% -					
利用者数(人)	561	518	518	487		468	40% -					
利用率(%)	79.24%	76.06%	76.06%	71.51%	65	.36%		——— 和	用率(%)	)		
稼働率(%)	-	-	-	-		-	20% -		働率(%)			
【利用率·稼働率	<b>率算定方法</b> 】						0% -		-		ı	年度
								2016	2017	2018	2019	2020
							図1. 加	施設利	甲率・稼	働率の推	眵	
■備考												
定員等:普通排 利用者数:生徒		-特別教室数:	×8人									

今後20年間の想定更新費用	



■支出(千円)								
			2016	2017	2018	2019	2020	
	6.11	人件費	1,174	1,314	1,185	1,204	1,308	
	維	委託費	1,358	2,346	1,303	1,619	1,936	
	持管	光熱水費	4,227	3,964	3,841	3,448	2,190	
١	理	修繕費	1,930	3,002	2,284	2,156	4,205	
-1	生 コスト	工事費	9,933	162	12,105	35,974	19,492	
g		借地料	0	0	0	0	0	
ル		その他	2,931	256	644	385	330	
コ		小計①	21,553	11,044	21,362	44,786	29,461	
ス	指定管理料②		0	0	0	0	0	
<b>ト</b>	コ運	人件費	7,102	7,146	7,132	7,282	7,359	
	ス <sup>選</sup> ト	その他	10,322	10,742	10,154	10,879	13,165	
		小計③	17,424	17,888	17,286	18,161	20,524	
	総計	1+2+3	38,977	28,932	38,648	62,947	49,985	

	■ 斜 ■ 斜	排管理:人件費 ■維持管理:委託費 排管理:光熱水費 ■維持管理:修繕費 排管理:工事費 ■維持管理:賃借料 非持管理:その他 ■運営:その他
	70,000	
	60,000	
£	50,000	
金額(千円)	40,000	
領	30,000	+- <b>-</b>
	20,000	+
	10,000	+- <b>-----</b>
	0	2016 2017 2010 2010 2020
		2016 2017 2018 2019 2020 年度

■収入(千円)								
	2016	2017	2018	2019	2020			
国·県支出金	92	1,187	200	8,444	6,053			
地方債	0	0	0	16,879	5,748			
その他	174	370	279	195	1,928			
総計	266	1,557	479	25,518	13,729			

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)								
2016 2017 2018 2019 2020								
光熱水費/m	397	373	361	324	206			
その他/m <sup>*</sup>	1,628	665	1,647	3,885	2,563			
維持管理コスト/㎡	2,026	1,038	2,008	4,209	2,769			

		-ータルコスト/人維持管理!	費/m	i
_	140,000		- 5	
$\frac{1}{2}$	120,000		- 4	J/m)
7	100,000	+// \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \		∄
当りのコスト(円/人)	80,000	//\/\	- 3	床面積当りの維持管理費(千円/㎡)
III	60,000	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	- 2	推持會
利用者1人	40,000		- 1	100
<u></u>	20,000		. 1	糖
₩-	0		- 0	压
		2016 2017 2018 2019 2020		
3	図4. 単	並位当りのコスト・維持管理費の	推彩	ş

200,000

図3.各種コストの推移

■利用者一人当りのコスト(円/人)								
	2016	2017	2018	2019	2020			
トータルコスト/人	69,478	55,853	74,610	129,255	106,806			

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)								
	2016	2017	2018	2019	2020			
電気(Kwh)	147,019	134,585	130,036	109,026	111,214			
电X( (KWII)	13.8	12.6	12.2	10.2	10.5			
都市ガス(㎡)	-	-	1	1	1			
לווו) אנגיויקם	-	-	-	-	-			
LPガス(㎡)	3,561	3,282	3,224	3,411	2,727			
LPJA (III)	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3			
上水道(㎡)	8,887	6,402	5,773	5,158	4,682			
工小垣 (111)	0.8	0.6	0.5	0.5	0.4			



■土ば⊥事	『複歴(500万円以上) (十円)	
年度	工事件名	請負金額
2014	富士市立鷹岡中学校給食室改修主体工事	14,796
2014	富士市立鷹岡中学校給食室改修電気設備工事	7,128
2014	富士市立鷹岡中学校給食室改修給排水衛生設備工事	5,767
2014	富士市立鷹岡中学校北校舎屋上防水工事	8,564
2012	富士市立鷹岡中学校プール改修給排水衛生設備工事	12,285
2009	中校舎屋上防水工事	6,290

■施設基本情報								
施設名称	富士市立岳陽中学校	富士市立岳陽中学校						
施設愛称								
施設住所	富士市伝法630番地							
施設用途	中学校	地区	丘					
専有面積	11,221.04m	敷地面積	33,149.00ml					
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第二種中高層住居専用地域					
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60					
運営方法	直営	容積率	150					
運営管理者		主施設名						
建物総棟数	6	総床面積	11,221.04ml					
■施設設置根拠								



# ■施設構成棟(主要棟のみ)

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理·特別·普通教室·給食棟	1,719.86m	5,411.89m	鉄筋コンクリート造	4	0	1974	
特別·普通教室棟	717.93ml	2,370.00ml	鉄筋コンクリート造	4	0	1977	
技術科棟	343.50m²	279.75m²	鉄骨造	1	0	1977	
屋内運動場	1,286.83m	1,293.16ml	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1	0	1977	
特別教室棟	766.25m²	1,458.00ml	鉄筋コンクリート造	2	0	1990	
渡り廊下棟(1・2F連絡通路)	62.25m²	124.50ml	鉄筋コンクリート造	2	0	1990	

G G	<b>∔</b> ≣Љ፣	4元三八・	1111
17	十6女/	加口5女4	ᇝᇴ

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
ナナエ(t=1				

### 専有面積計

■施設利用状况										
	2016	2017	2018	2019	2020					
定員等(人)	942	934	926	899	899					
利用者数(人)	823	753	753	745	744					
利用率(%)	87.37%	80.62%	81.32%	82.87%	82.76%					
稼働率(%)	-	-	-	-	-					

【利用率·稼働率算定方法】



### ■備考

定員等:普通教室数×35人+特別教室数×8人

利用者数:生徒数

### ■今後20年間の想定更新費用



■支出(千円)										
			2016	2017	2018	2019	2020			
	44	人件費	1,257	1,407	1,268	1,289	1,400			
	維	委託費	1,313	1,396	1,190	2,045	1,820			
	持管	光熱水費	4,525	4,544	4,463	4,370	3,556			
١	理	修繕費	1,750	717	2,995	482	3,168			
-1	生	工事費	16,855	1,831	12,619	35,654	20,717			
g	コス	借地料	0	0	0	0	0			
ル	<u>۱</u>	その他	1,720	274	251	288	447			
コ		小計①	27,420	10,169	22,786	44,128	31,108			
ス	指定	E管理料②	0	0	0	0	0			
<b> </b>	コ 運	人件費	7,602	7,649	7,521	7,679	7,760			
	ス選	その他	11,048	11,498	10,708	11,473	13,883			
	١ ٦	小計③	18,650	19,147	18,229	19,152	21,643			
	総計	1+2+3	46,070	29,316	41,015	63,280	52,751			

			■維持	寺管理:人	件費
2019	2020			寺管理:光 寺管理:エ	
1,289	1,400			ゖョセ.エ 寺管理:そ	
2,045	1,820			営:人件費	
4,370	3,556		70,000 -		
482	3,168		60,000 -		
35,654	20,717		50,000 -		
0	0	Œ	40,000 -		
288	447	額(千円	40,000 -		
44,128	31,108	領	30,000 -		
0	0		20,000 -		🔃
7,679	7,760		10,000 -		
11,473	13,883		10,000		
19,152	21,643		0 -	2016	2017
53,280	52,751			2010	2017



■維持管理:人件費 ■維持管理:委託費 ■維持管理:光熱水費 ■維持管理:修繕費 ■維持管理:工事費 ■維持管理:賃借料

指定管理料

図3. 各種コストの推移

■収入(千円)					
	2016	2017	2018	2019	2020
国·県支出金	99	78	210	13,042	7,247
地方債	9,500	0	2,800	26,160	7,019
その他	186	0	294	205	2,034
総計	9,785	78	3,304	39,407	16,300

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)										
2016 2017 2018 2019 2020										
光熱水費/m	403	405	398	389	317					
その他/㎡	2,040	501	1,633	3,543	2,455					
維持管理コスト/m	2,444	906	2,031	3,933	2,772					



2016 2017 2018 2019 2020

図5. 光熱水使用量の推移

■利用者一人当りのコスト(円/人)											
	2016	2017	2018	2019	2020						
トータルコスト/人	55,978	38,932	54,469	84,940	70,902						

						200,000	
川用者一人当りのコ	スト(円/	/人)	₹ <sup>150,000</sup>	ł			
	2016	2017	2018	2019	2020	₹100,000 11 50,000	
トータルコスト/人	55,978	38,932	54,469	84,940	70,902	順 0	
							2016 2017 2018 2019 2020
·熱水使用量(上	段:量、	下段:床	面積当な	りの量)		6,000	■都市ガス ■LPガス
	2016	2017	2018	2019	2020	Ê 4,000	
電気(Kwh)	154,643	142,276	137,835	116,988	141,927	犬 光 2,000	
EX (KWII)	13.8	12.7	12.3	10.4	12.6	0	
都市ガス(㎡)	1	1	-	-	-		2016 2017 2018 2019 2020
HPIPDA (III)	-	-	-	-	-	20,000	
LPガス (㎡)	4,599	4,940	4,585	4,586	4,256	(H)	l <b>=</b>
LP/J/A (III)	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	∭ 10,000	

LPJJA (III)	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	河河	10,00
上水道(㎡)	13,989	11,487	10,377	11,106	12,310	Ę,	
工水道 (III)	1.2	1.0	0.9	1.0	1.1		
主な工事履歴(50	0万円以	上)	(千円)				

■主な工事	履歴(500万円以上)  (千円)	
年度	工事件名	請負金額
2016	富士市立岳陽中学校公共下水道接続工事	10,260
2011	給食室改修電気設備工事	5,807
2011	給食室改修給排水衛生設備工事	5,198
2011	給食室改修工事	15,225
2011	南校舎屋上防水工事	7,880
2011	南校舎空調設備改修工事	6,132

### ■施設基本情報 施設名称 富士市立吉原北中学校 施設愛称 施設住所 富士市原田2259番地 施設用途 中学校 地区 神戸 32,462.05m 専有面積 8,638.38m 敷地面積 施設主管課 富士市教育委員会事務局 教育総務課 用途地域 指定なし 建物主管課 富士市教育委員会事務局 教育総務課 建ぺい率 60 容積率 200 運営方法 運営管理者 主施設名 建物総棟数 5 総床面積 8,638.38m



### ■施設設置根拠

学校教育法(昭和22年法律第26号)第2条第1項の規定に基づき設置

# ■施設構成棟(主要棟のみ)

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理·特別·普通教室棟	1,499.66m	4,945.84m	鉄筋コンクリート造	4	0	1981	
屋内運動場	1,308.61m	1,377.71ml	鉄骨造	1	0	1981	
給食棟	313.61ml	313.61ml	鉄骨造	1	0	1981	
特別教室棟	497.71m	1,371.41m	鉄筋コンクリート造	3	0	1985	
昇降口棟	195.92m²	333.52ml	鉄筋コンクリート造	2	0	1985	

/+-	£⊒πυ:	たたミル	
■ 1ナ	ᅙ	ᄱᇛᇴ	恸安

施設名	用途	専有面積(m)	主管課	備考
またまま!!				

### 専有面積計

■ 爬設利用4人沉							
	2016	2017	2018	2019	2020		
定員等(人)	673	673	673	673	673		
利用者数(人)	386	352	352	358	345		
利用率(%)	57.36%	52.30%	52.30%	53.19%	51.26%		
稼働率(%)	-	-	-	-	-		

【利用率·稼働率算定方法】



### ■備考

定員等:普通教室数×35人+特別教室数×8人

利用者数:生徒数

# ■今後20年間の想定更新費用



■支	■支出(千円)						
			2016	2017	2018	2019	2020
	44	人件費	991	1,109	1,000	1,016	1,104
	維	委託費	1,125	1,189	1,597	1,034	812
	持管	光熱水費	3,569	3,090	2,999	2,784	2,319
١	理	修繕費	2,546	1,419	2,939	1,044	2,219
-1	生	工事費	4,614	463	94,396	21,703	11,739
g	ス	借地料	0	0	0	0	0
ル	<u>۲</u>	その他	151	216	687	222	587
コ		小計①	12,996	7,486	103,618	27,803	18,780
ス	指定	E管理料②	0	0	0	0	0
<b>ト</b>	□ 🌁	人件費	5,995	6,033	5,790	5,912	5,974
	一運ス営	その他	8,714	9,068	8,243	8,832	10,688
	١ <u> </u>	小計③	14,709	15,101	14,033	14,744	16,662
	総計	1+2+3	27,705	22,587	117,651	42,547	35,442

)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
、件費	991	1,109	1,000	1,016	1,104	
託費	1,125	1,189	1,597	1,034	812	
熱水費	3,569	3,090	2,999	2,784	2,319	
<b>経費</b>	2,546	1,419	2,939	1,044	2,219	
事費	4,614	463	94,396	21,703	11,739	
<b>計地料</b>	0	0	0	0	0	
その他	151	216	687	222	587	
<b>計①</b>	12,996	7,486	103,618	27,803	18,780	
₽料②	0	0	0	0	0	
、件費	5,995	6,033	5,790	5,912	5,974	
その他	8,714	9,068	8,243	8,832	10,688	
<b>計</b> ③	14,709	15,101	14,033	14,744	16,662	
2+3	27,705	22,587	117,651	42,547	35,442	

		持管理:その他 □指定管理料 営:人件費 ■運営:その他
	140,000	
	120,000	
Ê	100,000	<u> </u>
金額(千円)	80,000	
領	60,000	<del></del>
	40,000	†
	20,000	† <b>= = =</b>
	0	2016 2017 2018 2019 2020 年度
		年度

■維持管理:人件費 ■維持管理:委託費 ■維持管理:光熱水費 ■維持管理:修繕費

■維持管理:工事費 ■維持管理:賃借料

図3. 各種コストの推移

■収入(千円)					
	2016	2017	2018	2019	2020
国·県支出金	257	78	162	6,785	5,146
地方債	0	0	57,800	13,561	4,956
その他	206	0	3,177	158	1,566
総計	463	78	61,139	20,504	11,668

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)					
	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/m	413	358	347	322	268
その他/㎡	1,091	509	11,648	2,896	1,906
維持管理コスト/m	1,504	867	11,995	3,219	2,174

	400,000	ータルコスト/人維持管理	費/m	î
3	350,000		12	Œ
利用者1人当りのコスト(円/人)	300,000	<del>  </del>	10	面積当りの維持管理費(千円/㎡
Ҡ	250,000		- 8	曹
ë	200,000	<b></b>	-	汇
汌	150,000	<u> </u>	- 6	無
型1人	100,000		4	99
<u></u>	50,000		2	瓶
₩-	0		0	出
		2016 2017 2018 2019 2020		

図4. 単	単位当りのコスト・維持管理費の推移
-------	-------------------

■利用者一人当りのコスト(円/人)					
			2018	2019	2020
トータルコスト/人	71,775	64,168	334,236	118,846	102,730

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)					
	2016	2017	2018	2019	2020
電気 (Kwh)	102,481	101,710	95,025	81,890	92,610
电×L (NWII)	11.9	11.8	11.0	9.5	10.7
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス (㎡)	3,261	3,524	3,473	2,669	2,728
	0.4	0.4	0.4	0.3	0.3
上水道(㎡)	8,610	7,311	6,105	5,935	7,106
工小垣 (111)	1.0	0.8	0.7	0.7	0.8



■主な工引	耳履歴(500万円以上)  (千円)	
年度	工事件名	請負金額
2018	平成30年度富士市立吉原北中学校屋内運動場リニューアル工事	62,100
2018	富士市立吉原北中学校屋内運動場リニューアル電気設備工事	7,052
2013	富士市立吉原北中学校北校舎棟技術科室改修主体工事	18,060
2013	富士市立吉原北中学校北校舎棟技術科室改修電気設備工事	7,035
2013	富士市立吉原北中学校技術科棟解体工事	5,985
2013	平成25年度富士市立吉原北中学校1-1-1-2号棟耐震補強電気設備工事(西工区)	6,696
2013	平成25年度富士市立吉原北中学校1-1-1-2号棟耐震補強給排水衛生設備工事(西工区)	6,556
2012	平成24年度 富士市立吉原北中学校1-1·1-2号棟耐震補強実施設計業務委託	7,140

### ■施設基本情報 施設名称 富士市立富士川第一中学校 施設愛称 施設住所 富士市岩淵855番地の3 施設用途 中学校 地区 富士川 20,334.77m 専有面積 6,761.94m 敷地面積 施設主管課 富士市教育委員会事務局 教育総務課 用途地域 第一種住居地域 建物主管課 富士市教育委員会事務局 教育総務課 建ぺい率 60 容積率 200 運営方法 運営管理者 主施設名 建物総棟数 6 総床面積 6,814.74m ■施設設置根拠



学校教育法(昭和22年法律第26号)第2条第1項の規定に基づき設置

施設構成棟(	(主要棟のみ)
--------	---------

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考	
管理·小荷物昇降機棟	208.49m	381.93m	鉄筋コンクリート造	4	0	1962	H28年度減築	
普通教室棟	728.41ml	2,449.15m	鉄筋コンクリート造	4	0	1973		
特別教室棟	879.16ml	1,456.43m	鉄筋コンクリート造	2	0	1980		
渡り廊下棟(2F連絡通路)	54.30m²	54.30ml	鉄筋コンクリート造	2	0	1980		
会議室便所棟	27.86ml	55.72m²	鉄筋コンクリート造	2	0	1986		
重層屋内運動場	1,779.29m	2,046.88m	鉄骨造	2	0	2009		

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

56%

■施設利用状況								
	2016	2017	2018	2019	2020			
定員等(人)	385	358	358	358	358			
利用者数(人)	209	197	197	190	171			
利用率(%)	54.29%	55.03%	55.03%	53.07%	47.77%			
稼働率(%)	-	-	-	-	-			
【利用率·稼働率	<b>室算定方法</b> 】							



# ■備考

2016年管理·小荷物昇降機棟減築

定員等:普通教室数×35人+特別教室数×8人

利用者数:生徒数

# ■今後20年間の想定更新費用



■支	■支出(千円)									
			2016	2017	2018	2019	2020			
	44	人件費	771	863	778	790	858			
	維	委託費	823	2,880	976	1,061	938			
	持管	光熱水費	2,775	2,281	2,099	1,748	1,650			
١	理	修繕費	2,103	5,119	393	868	1,618			
-1	生	工事費	84,507	70,775	7,512	19,742	11,484			
g	コス	借地料	0	0	0	0	0			
ル	<u>۱</u>	その他	1,541	168	1,367	1,052	1,061			
コ		小計①	92,520	82,086	13,125	25,261	17,609			
ス	指定	E管理料②	0	0	0	0	0			
<b> </b>	口運	人件費	4,662	4,691	4,532	4,628	4,677			
	一選ス営	その他	6,776	7,052	6,453	6,914	8,366			
	١ ٦	小計③	11,438	11,743	10,985	11,542	13,043			
	総計	1+2+3	103,958	93,829	24,110	36,803	30,652			

	■維 ■維 ■維	持管理:人件費 ■維持管理:委託費 持管理:光熱水費 ■維持管理:修繕費 持管理:工事費 ■維持管理:修繕費 持管理:その他 - 指定管理料 営:人件費 ■運営:その他
	120,000	
	100,000	†- <b>=</b>
金額(千円)	80,000	
金額(	60,000	
	40,000	
	20,000	
	U	2016 2017 2018 2019 2020 年度

図3. 各種コストの推移

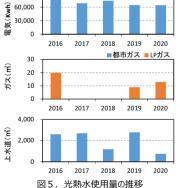
■収入(千円)										
	2016	2017	2018	2019	2020					
国·県支出金	61	807	127	3,515	4,167					
地方債	72,000	60,200	1,500	6,986	4,002					
その他	114	243	177	124	1,226					
総計	72,175	61,250	1,804	10,625	9,395					

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/m)								
	2016	2017	2018	2019	2020			
光熱水費/m	388	337	310	259	244			
その他/㎡	12,560	11,802	1,631	3,477	2,360			
維持管理コスト/㎡	12,949	12,139	1,941	3,736	2,604			



■利用者一人当りのコスト(円/人)										
	2016	2017	2018	2019	2020					
トータルコスト/人	497.407	476.289	122,386	193,700	179.251					

■光熱水使用量(上	段:量、	下段:床	面積当な	りの量)		
	2016	2017	2018	2019	2020	4
電気(Kwh)	77,390	68,579	74,400	64,820	64,368	1
电×((((((((((((((((((((((((((((((((((((	11.4	10.1	11.0	9.6	9.5	
都市ガス(㎡)	1	-	-	-	1	
Bribax (III)	-	-	-	-	-	
LPガス(㎡)	20	-	-	9	13	1
LPJJA (III)	0.0	-	-	0.0	0.0	1
上水道(m³)	2,604	2,704	1,198	2,785	753	-
工小垣 (111)	0.4	0.4	0.2	0.4	0.1	



■主な工事	履歴(500万円以上)  (千円)	
年度	工事件名	請負金額
2017	平成29年度 富士市立富士川第一中学校南校舎サッシ改修工事	29,917
2017	平成29年度 富士市立富士川第一中学校南校舎外壁防水工事	34,700
2016	富士市立富士川第一中学校管理棟減築主体工事	70,524
2015	富士市立富士川第一中学校屋外運動場夜間照明施設改修工事	18,565
2012	平成24年度富士市立富士川第一中学校特別教室棟耐震補強主体工事	71,022
2012	平成24年度富士市立富士川第一中学校特別教室棟耐震補強電気設備工事	6,468
2008	屋内運動場電気設備工事	44,342
2008	屋内運動場機械設備工事	26,670

= 佐訊甘士/	生却		
■施設基本			
施設名称	富士市立富士川第二中学	校	
施設愛称			
施設住所	富士市北松野1963番地の	6	
施設用途	中学校	地区	松野
専有面積	6,374.07m	敷地面積	12,336.02ml
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	3	総床面積	6,310.58m
■施設設置	<b>尼</b> 柳。		



# ■施設構成棟(主要棟のみ)

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理·普通教室棟	668.30ml	2,339.71m	鉄筋コンクリート造	4	0	1976	
特別教室棟	540.50ml	1,204.49m	鉄筋コンクリート造	3	0	1988	
重層屋内運動場	1,426.89m	2,523.10ml	鉄骨造	2	0	2014	

设施	

□ዅ议心议恢安				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
<b>東右而</b> 積計				

### 専有面槓計

■施設利用状況							
2016	2017	2018	2019	2020			
315	315	315	315	315			
173	162	162	167	174			
54.92%	51.43%	51.43%	53.02%	55.24%			
-	-	-	-	-			
	2016 315 173	2016 2017 315 315 173 162	2016         2017         2018           315         315         315           173         162         162	2016         2017         2018         2019           315         315         315         315           173         162         162         167			

【利用率·稼働率算定方法】



### ■備考

定員等:普通教室数×35人+特別教室数×8人

利用者数:生徒数

### ■今後20年間の想定更新費用



■支	■支出(千円)							
			2016	2017	2018	2019	2020	
	44	人件費	697	780	704	715	776	
	維	委託費	1,514	2,449	2,312	1,575	1,460	
	持	光熱水費	2,512	1,909	1,900	2,109	2,219	
١	管理	修繕費	539	24,277	762	1,448	19,261	
-1	生	工事費	26,355	38,396	39,276	15,649	10,545	
g	ス	借地料	0	0	0	0	0	
ル	<u>۲</u>	その他	405	152	621	632	1,055	
コ		小計①	32,022	67,963	45,575	22,128	35,316	
ス	指定	E管理料②	0	0	0	0	0	
<b> </b>	口運	人件費	4,217	4,243	4,273	4,362	4,406	
	ゴ運ス営	その他	6,129	6,378	6,083	6,517	7,887	
	卜 💂	小計③	10,346	10,621	10,356	10,879	12,293	
	総計	1+2+3	42,368	78,584	55,931	33,007	47,609	

■支	■支出(千円)							
			2016	2017	2018	2019	2020	
		人件費	697	780	704	715	776	
	維	委託費	1,514	2,449	2,312	1,575	1,460	
	持管	光熱水費	2,512	1,909	1,900	2,109	2,219	
ト	理	修繕費	539	24,277	762	1,448	19,261	
1	生	工事費	26,355	38,396	39,276	15,649	10,545	
g	コス	借地料	0	0	0	0	0	
ル	<u>۱</u>	その他	405	152	621	632	1,055	
⊐		小計①	32,022	67,963	45,575	22,128	35,316	
ス	指定	E管理料②	0	0	0	0	0	
٢	コ 運	人件費	4,217	4,243	4,273	4,362	4,406	
	ス選	その他	6,129	6,378	6,083	6,517	7,887	
	١ ٦	小計③	10,346	10,621	10,356	10,879	12,293	
	総計	1+2+3	42,368	78,584	55,931	33,007	47,609	

■収入(千円)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
国·県支出金	56	2,673	121	2,988	3,798	
地方債	18,300	47,100	28,300	5,931	3,746	
その他	103	865	166	115	1,155	
総計	18,459	50,638	28,587	9,034	8,699	

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)							
	2016 2017 2018 2019 2020						
光熱水費/m	394	299	298	331	348		
その他/㎡	4,630	10,363	6,852	3,141	5,192		
維持管理コスト/㎡ 5,024 10,662 7,150 3,472 5,54							

■利用者一人当りのコスト(円/人)					
	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	244,902	485,086	345,253	197,647	273,615

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
電気(Kwh)	63,611	64,919	64,781	74,646	93,337	
电×( (NWII)	10.0	10.2	10.2	11.7	14.6	
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-	
(ווו) אנינויקני	-	-	-	-	-	
LPガス(㎡)	16	24	20	14	12	
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
上水道(㎡)	986	1,292	1,105	1,155	1,428	
工小垣 (III)	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	



図3. 各種コストの推移

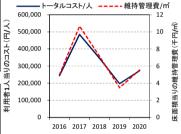
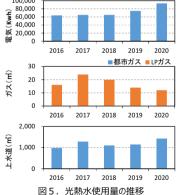


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移



□王な上引	昂履歴(500万円以上) (十円)	
年度	工事件名	請負金額
2020	令和2年度 富士市立富士川第二小学校改築電気設備工事	140,580
2018	平成30年度 富士市立富士川第二中学校東校舎外壁改修工事	20,650
2018	富士市立富士川第二中学校東校舎屋上防水修繕	6,264
2017	富士市立富士川第二中学校給水管敷設替え修繕	7,020
2017	平成29年度 富士市立富士川第二中学校管理教室棟屋上·外壁改修工事	34,463
2014	富士市立富士川第二中学校旧屋内運動場解体工事	19,440
2013	富士市立富士川第二中学校屋内運動場改築建築主体工事	561,750
2013	富士市立富士川第二中学校屋内運動場改築電気設備工事	85,365