

## 11.庁舎・事務所

施設名	ページ
富士市役所	124
埋蔵文化財調査室	125
富士市高齢者就業センター	126
富士市男女共同参画センター*1	127

\*1 コスト等は併設する主たる施設（富士市保健センター）で評価する



富士市役所（昭和45年）

■施設基本情報			
施設名称	富士市役所		
施設愛称			
施設住所	富士市永田町1丁目100番地		
施設用途	庁舎・事務所	地区	吉原
専有面積	26,109.23㎡	敷地面積	26,267.51㎡
施設主管課	財政部 資産経営課	用途地域	商業地域
建物主管課	財政部 資産経営課	建ぺい率	80
運営方法	直営	容積率	400
運営管理者			
建物総棟数	4	総床面積	29,250.53㎡



地方自治法第4条第1項の規定に基づき、富士市の行政事務を取り扱う施設

■施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(m)	延床面積(m)	構造	地上	地下	竣工年	備考
市庁舎	2,142.67㎡	19,543.00㎡	鉄骨鉄筋コンクリート造	10	1	1970	
車庫棟	206.87㎡	206.87㎡	鉄筋コンクリート造	1	0	1970	
消防防災庁舎	1,487.76㎡	7,796.12㎡	鉄骨鉄筋コンクリート造	7	1	2001	
渡り廊下棟（2F連絡通路）	88.56㎡	93.50㎡	鉄骨造	2	0	2001	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(m)	主管課	備考
富士市中央消防署	消防施設	3,141.30㎡	富士市消防本部 消防総務課	

■施設利用状況					
	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	-	-	-	-
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-

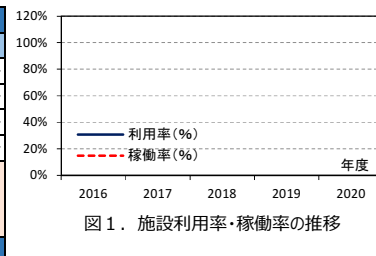


図1. 施設利用率・稼働率の推移

事務所用途のため、施設利用状況は算出不可  
2016年車庫棟減築

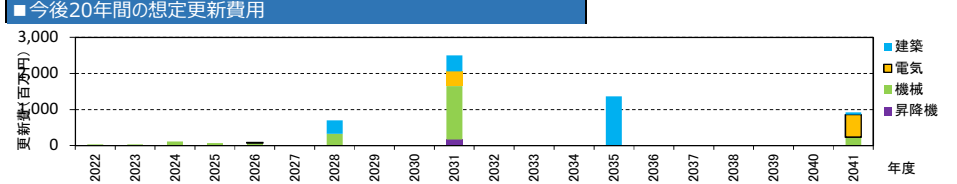


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出(千円)						
		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	人件費	31,557	30,062	27,470	23,978	29,361
	委託費	102,673	100,789	116,325	121,228	96,553
	光熱水費	54,578	56,667	60,207	57,997	56,565
	修繕費	25,885	61,412	38,083	46,397	73,083
	工事費	21,361	7,531	4,543	7,564	552
	借地料	0	0	0	0	0
	その他	26,764	36,679	25,825	24,668	31,529
	小計①	262,818	293,142	272,453	281,833	287,642
	指定管理料②	0	0	0	0	0
	小計③	0	0	0	0	0
総計①+②+③	262,818	293,142	272,453	281,833	287,642	

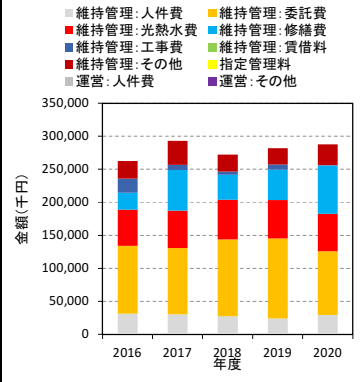


図3. 各種コストの推移

■収入(千円)						
		2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金		0	0	0	0	0
地方債		0	0	0	0	0
その他		0	0	0	0	0
総計		0	0	0	0	0

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)					
	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	2,048	2,170	2,306	2,221	2,166
その他/㎡	7,813	9,057	8,129	8,573	8,850
維持管理コスト/㎡	9,861	11,228	10,435	10,794	11,017

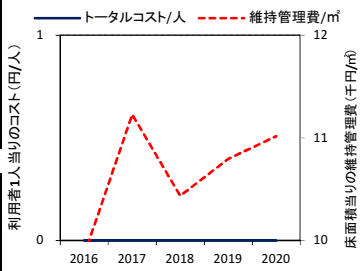
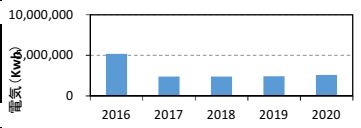


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト(円/人)					
	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人					



■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)					
	2016	2017	2018	2019	2020
電気(Kwh)	5,188,624	2,404,197	2,401,174	2,411,220	2,571,312
都市ガス(m)	83,656	92,048	98,832	82,986	102,607
LPガス(m)	-	-	-	-	-
上水道(m)	4,260	4,382	8,054	9,734	10,421
	0.2	0.2	0.3	0.4	0.4

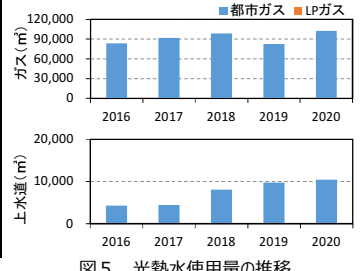


図5. 光熱水使用量の推移

■主な工事履歴(500万円以上)(千円)		
年度	工事件名	請負金額
2020	富士市庁舎2階総合案内・発券カウンター設置修繕	7,504
2018	富士市庁舎全員協議会室会議システム修繕	7,992
2017	消防防災庁舎非常用発電機 備品購入	10,584
2017	消防防災庁舎吸収式冷温水器(2号機)冷却装置修繕	11,880
2017	消防防災庁舎非常用発電機設備自動始動発電機盤修繕	13,824
2017	富士市庁舎北面窓ガラス飛散防止フィルム張替修繕	6,966
2016	富士市車庫棟耐震改修	15,012

■施設基本情報			
施設名称	富士市埋蔵文化財調査室		
施設愛称			
施設住所	富士市伝法79番地の2		
施設用途	庁舎・事務所	地区	広見
専有面積	388.21㎡	敷地面積	1,042.71㎡
施設主管課	市民部 文化振興課	用途地域	指定なし
建物主管課	市民部 文化振興課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	388.21㎡



■施設設置根拠

文化財保護法に基づく埋蔵文化財発掘調査に関わる記録及び出土品の整理作業並びに出土品の保管を目的とした施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(m)	延床面積(m)	構造	地上	地下	竣工年	備考
事務所・作業所	392.58㎡	388.21㎡	鉄骨造	1	0	2005	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(m)	主管課	備考

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	-	-	-	-
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

■備考

事務所用途のため、施設利用状況算出不可  
上水道利用量は広見公園施設が負担

■今後20年間の想定更新費用

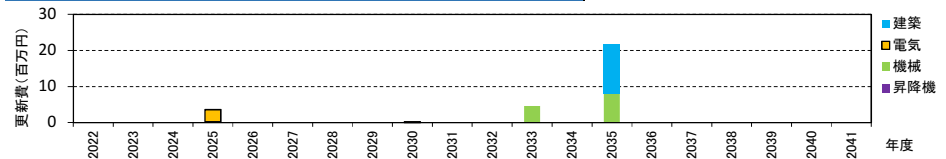


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出(千円)						
		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト					
	人件費	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0	0
	借地料	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	小計①	0	0	0	0	0
	指定管理料②	0	0	0	0	0
コスト運営						
人件費	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	
小計③	0	0	0	0	0	
総計①+②+③	0	0	0	0	0	

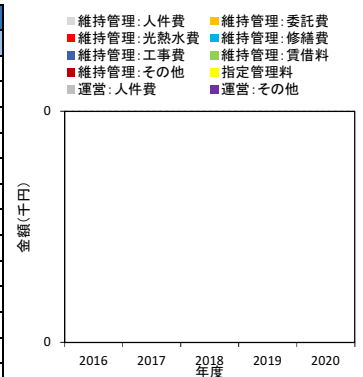


図3. 各種コストの推移

■収入(千円)					
	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0
総計	0	0	0	0	0

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)					
	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	-	-	-	-	-
維持管理コスト/㎡	-	-	-	-	-

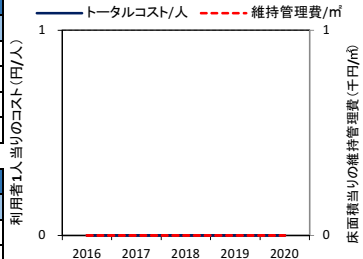
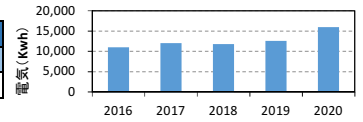


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト(円/人)					
	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人					



■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)					
	2016	2017	2018	2019	2020
電気(Kwh)	11,008	12,030	11,760	12,607	15,979
都市ガス(㎡)	28.4	31.0	30.3	32.5	41.2
LPガス(㎡)	57	63	59	59	68
上水道(㎡)	0.1	0.2	0.2	0.2	0.2

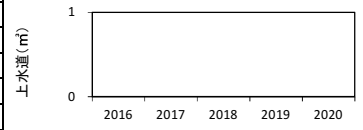
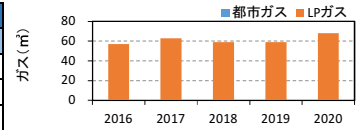


図5. 光熱水使用量の推移

■主な工事履歴(500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2004	埋蔵文化財事務所新築空調設備工事	5,198
2004	埋蔵文化財事務所新築電気設備工事	5,775
2004	埋蔵文化財事務所新築主体工事	27,195
2004	解体工事	6,489
1988	内装他改修工事	5,150

■ 施設基本情報				
施設名称	富士市高齢者就業センター			
施設愛称	シルバー人材センター			
施設住所	富士市南町1番3号			
施設用途	庁舎・事務所	地区	吉原	
専有面積	986.75㎡	敷地面積	480.49㎡	
施設主管課	産業経済部 商業労政課	用途地域	商業地域	
建物主管課	産業経済部 商業労政課	建ぺい率	80	
運営方法	直営	容積率	400	
運営管理者		主施設名		
建物総棟数	1	総床面積	1,027.61㎡	



■ 施設設置根拠

富士市高齢者就業センター条例第2条に基づき、健康でたく意欲のある高齢者に就業の機会を提供することによって、高齢者の生きがい高めるとともに、社会参加・社会貢献を目指して設立された施設。

■ 施設構成棟 (主要棟のみ)

棟名称	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理棟	340.49	1,027.61	鉄筋コンクリート造	4	0	1993	

■ 併設施設概要

施設名	用途	専有面積(m <sup>2</sup> )	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等 (人)	-	-	-	-	-
利用者数 (人)	-	-	6,592	6,450	4,295
利用率 (%)	-	-	-	-	-
稼働率 (%)	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

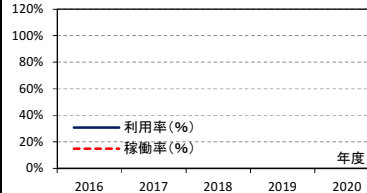


図 1. 施設利用率・稼働率の推移

■ 備考

定員なしのため利用率算出不可  
2016,2017年の施設利用状況、支出算出不可  
2016年電気使用量算出不可

■ 今後20年間の想定更新費用

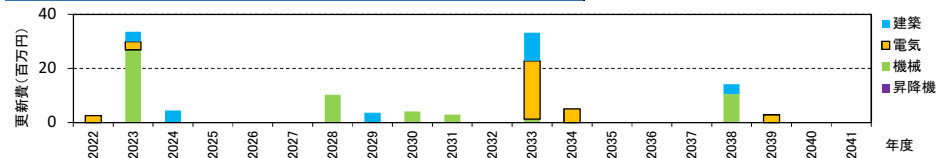


図 2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出 (千円)		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	人件費	0	0	1,749	3,044	1,399
	委託費	0	0	3,050	3,226	3,326
	光熱水費	0	0	977	1,036	950
	修繕費	0	0	3,960	3,457	3,685
	工事費	0	0	0	0	0
	借地料	0	0	4	4	4
	その他	0	0	39	44	44
	小計①	0	0	9,778	10,811	9,408
	指定管理料②	0	0	0	0	0
	人件費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	小計③	0	0	0	0	0
	総計①+②+③	0	0	9,778	10,811	9,408

■ 収入 (千円)

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0
総計	0	0	0	0	0

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	-	-	990	1,050	963
その他/㎡	-	-	8,920	9,906	8,571
維持管理コスト/㎡	-	-	9,910	10,956	9,534

■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人			1,483	1,676	2,190

■ 光熱水使用量 (上段：量、下段：床面積当たりの量)

	2016	2017	2018	2019	2020
電気 (Kwh)	-	49,554	43,682	44,371	48,209
都市ガス (㎡)	35	36	26	19	15
LPガス (㎡)	-	-	-	-	-
上水道 (㎡)	340	386	351	233	251
	0.3	0.4	0.4	0.2	0.3

■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)

年度	工事件名	請負金額
1992	高齢者就業センター新築杭打工事	20,085
1992	高齢者就業センター新築主体工事	259,560
1992	高齢者就業センター新築昇降機設備工事	17,613
1992	高齢者就業センター新築空調設備工事	28,016
1992	高齢者就業センター新築給排水衛生設備工事	19,055
1992	高齢者就業センター新築電気設備工事	40,376
1991	事務所改築工事実施設計委託	9,270

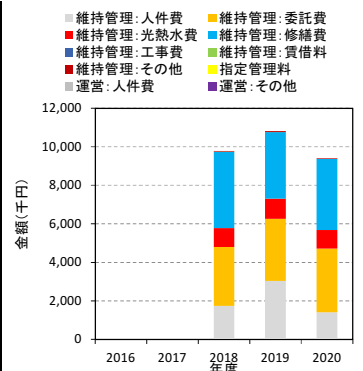


図 3. 各種コストの推移

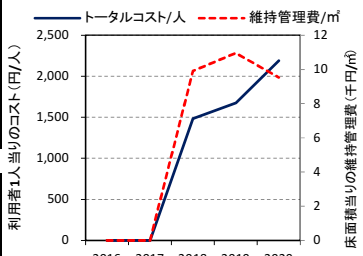


図 4. 単位当たりのコスト・維持管理費の推移

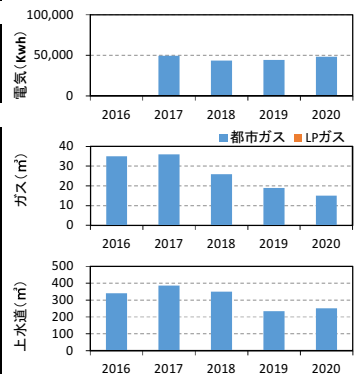


図 5. 光熱水使用量の推移

■施設基本情報				
施設名称	富士市男女共同参画センター			
施設愛称				
施設住所	富士市本市場432番地の1			
施設用途	庁舎・事務所	地区	富士駅北	
専有面積	263.84㎡	敷地面積	9,350.07㎡	
施設主管課	市民部 多文化・男女共同参画課	用途地域	第二種住居地域	
建物主管課	市民部 多文化・男女共同参画課	建ぺい率	60	
運営方法	直営	容積率	200	
運営管理者		主施設名		
建物総棟数	1	総床面積	9,174.82㎡	



**■施設設置根拠**

「富士市男女共同参画基本条例」に基づき、市民と協働で男女共同参画を推進していくための拠点施設。

**■施設構成棟（主要棟のみ）**

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
本館（西館）	1,197.69㎡	3,911.93㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1988	

**■併設施設概要**

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市保健センター	保健施設	7,669.82㎡	保健部 健康政策課	
専有面積計		7,669.82㎡		

**■施設利用状況**

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等 (人)	-	-	-	-	-
利用者数 (人)	-	-	4,949	4,521	1,495
利用率 (%)	-	-	-	-	-
稼働率 (%)	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

**■備考**

2016,2017年の利用者数算出不可  
施設運営に係る費用は保健センターにて負担

**■今後20年間の想定更新費用**

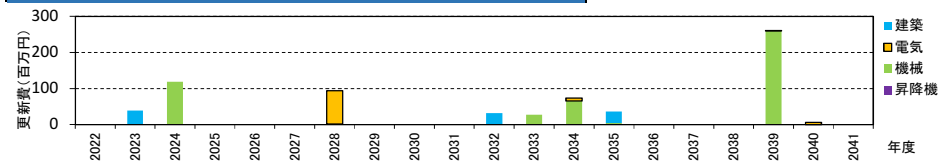


図2. 今後20年間の想定更新費用

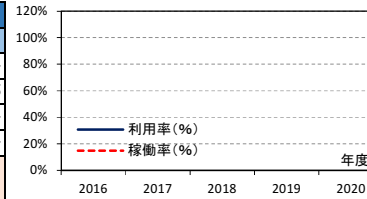


図1. 施設利用率・稼働率の推移

■支出 (千円)							
		2016	2017	2018	2019	2020	
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	0	0	0	0	0
		委託費	0	0	0	0	0
		光熱水費	0	0	0	0	0
		修繕費	0	0	0	0	0
		工事業費	0	0	0	0	0
	借地料	0	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	0	
	小計①	0	0	0	0	0	
	コスト運営	指定管理料②	0	0	0	0	0
		人件費	0	0	0	0	0
その他		0	0	0	0	0	
小計③		0	0	0	0	0	
総計①+②+③		0	0	0	0	0	

**■収入 (千円)**

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0
総計	0	0	0	0	0

**■専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)**

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	-	-	-	-	-
維持管理コスト/㎡	-	-	-	-	-

**■利用者一人当たりのコスト (円/人)**

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人			-	-	-

**■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）**

	2016	2017	2018	2019	2020
電気 (Kwh)	-	-	-	-	-
都市ガス (㎡)	-	-	-	-	-
LPガス (㎡)	-	-	-	-	-
上水道 (㎡)	-	-	-	-	-

**■主な工事履歴（500万円以上） (千円)**

年度	工事件名	請負金額

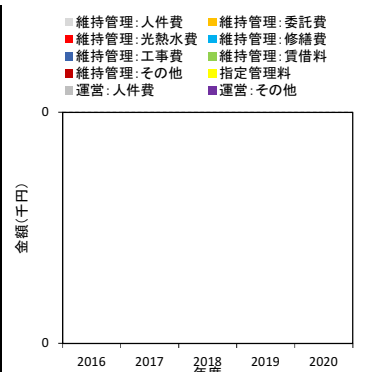


図3. 各種コストの推移

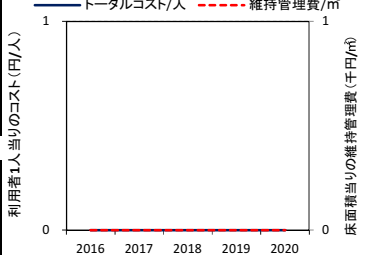


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

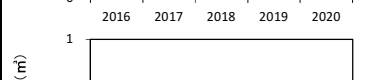
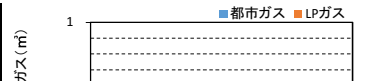
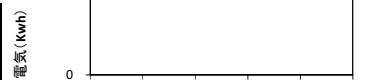


図5. 光熱水使用量の推移

