

## 12.消防施設

施設名	ページ	施設名	ページ
第1分団	130	第21分団	151
第2分団	131	第22分団	152
第3分団（伝法）	132	第23分団	153
第3分団（日吉）	133	第24分団	154
第4分団	134	第25分団	155
第5分団	135	第26分団	156
第6分団	136	第27分団	157
第7分団	137	第28分団	158
第8分団	138	第29分団	159
第9分団（中里）	139	第30分団	160
第10分団（今井）	140	第31分団	161
第11分団	141	中央消防署（富士市役所）	162
第12分団	142	中央消防署臨港分署	163
第13分団	143	中央消防署吉永分署	164
第14分団	144	中央消防署富士見台分署	165
第15分団	145	中央消防署大淵分署	166
第16分団	146	西消防署	167
第17分団	147	西消防署鷹岡分署	168
第18分団	148	西消防署南分署	169
第19分団	149	西消防署富士川分署	170
第20分団	150		

※ カッコ内は併設する主たる施設名



第6分団（平成24年）

■施設基本情報			
施設名称	富士市消防団第1分団		
施設愛称			
施設住所	富士市御幸町13番24号		
施設用途	消防施設	地区	吉原
専有面積	116.00㎡	敷地面積	415.02㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	近隣商業地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	80
運営方法	直営	容積率	300
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	116.00㎡



■施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(m)	延床面積(m)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	72.00㎡	116.00㎡	鉄骨造	2	0	1984	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(m)	主管課	備考
専有面積計				



■備考	

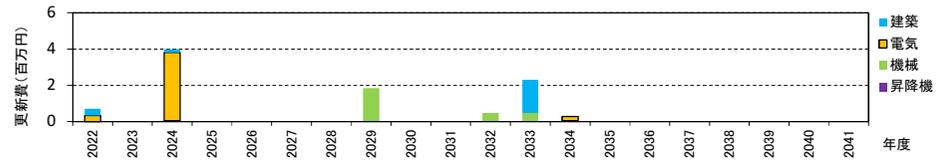


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出(千円)						
		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	人件費	90	32	47	80	84
	委託費	0	0	0	0	0
	光熱水費	213	249	224	226	213
	修繕費	0	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	95	0
	借地料	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	小計①	303	282	270	402	297
	指定管理料②	0	0	0	0	0
	コスト運営					
人件費	110	993	1,067	1,065	1,057	
その他	0	0	0	0	0	
小計③	110	993	1,067	1,065	1,057	
総計①+②+③	413	1,275	1,338	1,466	1,354	

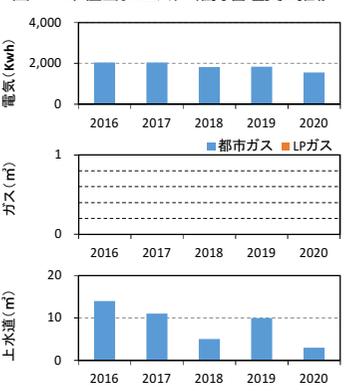
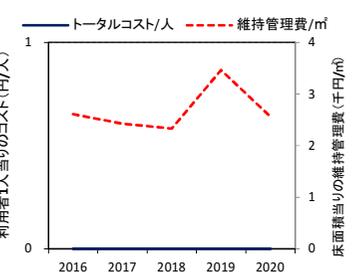
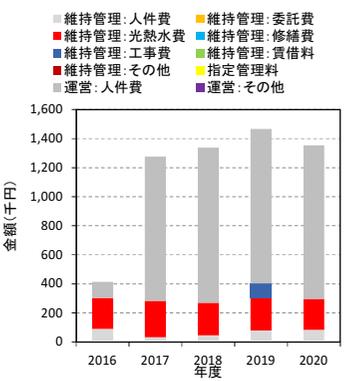
■収入(千円)					
	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0
総計	0	0	0	0	0

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)					
	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	1,834	2,148	1,930	1,950	1,840
その他/㎡	776	279	401	1,513	724
維持管理コスト/㎡	2,610	2,427	2,331	3,463	2,564

■利用者一人当たりのコスト(円/人)					
	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人					

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)					
	2016	2017	2018	2019	2020
電気(Kwh)	2,050	2,039	1,822	1,851	1,561
都市ガス(m)	17.7	17.6	15.7	16.0	13.5
LPガス(m)	-	-	-	-	-
上水道(m)	14	11	5	10	3
	0.1	0.1	0.0	0.1	0.0

■主な工事履歴(500万円以上)(千円)		
年度	工事件名	請負金額
1983	詰所改築主体工事	19,900



■施設基本情報			
施設名称	富士市消防団第2分団		
施設愛称			
施設住所	富士市津田町149番地の1		
施設用途	消防施設	地区	吉原
	専有面積	116.00㎡	敷地面積 357.34㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	準工業地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	116.00㎡



■施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(m)	延床面積(m)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	72.56㎡	116.00㎡	鉄骨造	2	0	1989	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(m)	主管課	備考

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	-	-	-	-
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

■備考

■今後20年間の想定更新費用

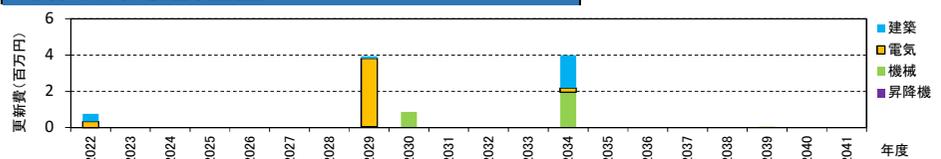


図2. 今後20年間の想定更新費用

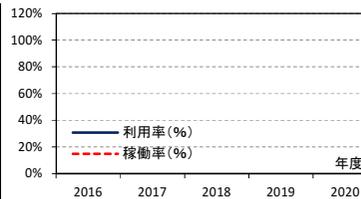


図1. 施設利用率・稼働率の推移

■支出(千円)						
		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト					
	人件費	90	32	47	80	84
	委託費	0	0	0	0	0
	光熱水費	94	116	72	74	67
	修繕費	0	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0	0
	借地料	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	小計①		184	148	119	154
コスト	指定管理料②	0	0	0	0	0
	人件費	110	949	891	762	782
	その他	0	0	0	0	0
小計③		110	949	891	762	782
総計①+②+③		294	1,097	1,010	916	933

■収入(千円)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
国・県支出金	0	0	0	0	0	
地方債	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	
総計	0	0	0	0	0	

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
光熱水費/㎡	813	998	624	638	577	
その他/㎡	776	279	401	691	724	
維持管理コスト/㎡	1,590	1,276	1,025	1,329	1,301	

■利用者一人当たりのコスト(円/人)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
トータルコスト/人						

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
電気(Kwh)	2,050	2,039	1,822	1,851	1,561	
都市ガス(㎡)	17.7	17.6	15.7	16.0	13.5	
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-	
上水道(㎡)	14	11	5	10	3	
	0.1	0.1	0.0	0.1	0.0	

■主な工事履歴(500万円以上)(千円)			
年度	工事件名	請負金額	
1988	詰所新築主体工事	26,700	

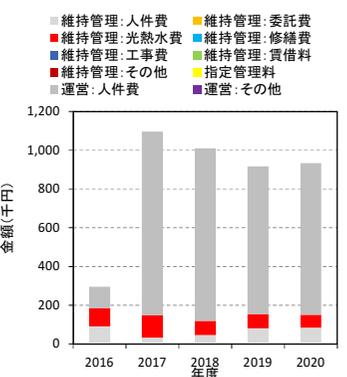


図3. 各種コストの推移

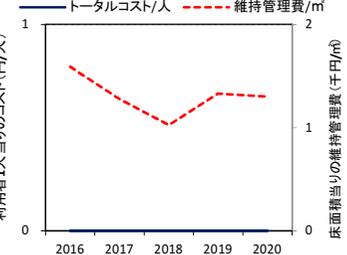


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

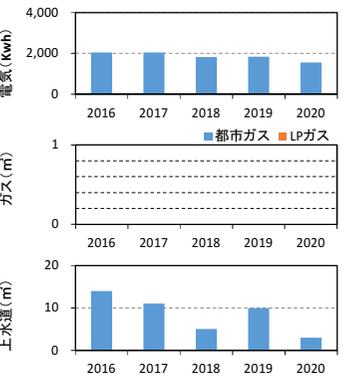


図5. 光熱水使用量の推移







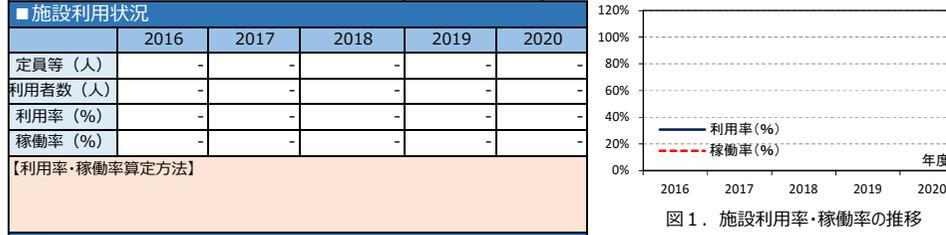
■施設基本情報			
施設名称	富士市消防団第5分団		
施設愛称			
施設住所	富士市今泉7丁目1番12号		
施設用途	消防施設	地区	今泉
専有面積	80.82㎡	敷地面積	74.97㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	80.82㎡



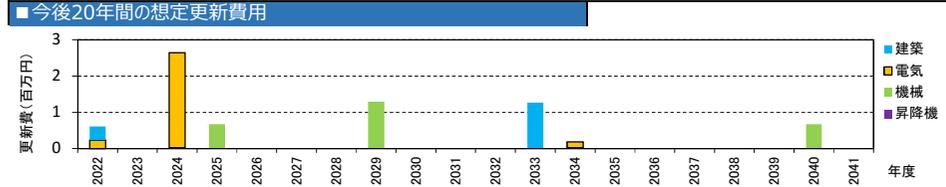
■施設設置根拠  
富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	40.41	80.82	鉄骨造	2	0	1984	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(m <sup>2</sup> )	主管課	備考
専有面積計				



■備考  
  
【利用率・稼働率算定方法】



■支出(千円)							
		2016	2017	2018	2019	2020	
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	90	23	32	56	59
	委託費	0	0	0	0	0	
	光熱水費	70	88	67	72	77	
	修繕費	0	0	0	457	370	
	工事費	0	0	0	0	0	
	借地料	180	180	180	180	180	
	その他	0	0	0	0	0	
	小計①	340	291	279	765	685	
	指定管理料②	0	0	0	0	0	
	コスト運営	人件費	110	893	893	924	761
その他	0	0	0	0	0		
小計③	110	893	893	924	761		
総計①+②+③	450	1,184	1,172	1,689	1,446		

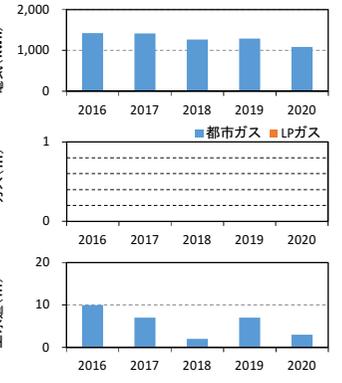
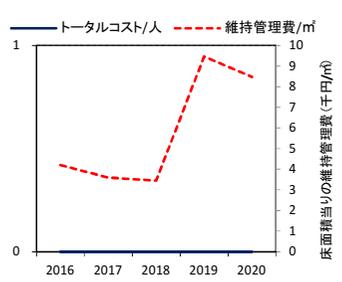
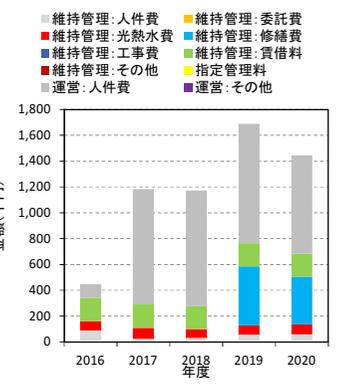
■収入(千円)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
国・県支出金	0	0	0	0	0	
地方債	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	
総計	0	0	0	0	0	

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)					
	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	865	1,092	824	893	948
その他/㎡	3,341	2,506	2,629	8,568	7,525
維持管理コスト/㎡	4,206	3,598	3,453	9,461	8,473

■利用者一人当たりのコスト(円/人)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
トータルコスト/人						

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
電気(Kwh)	1,427	1,418	1,269	1,290	1,087	
都市ガス(㎡)	17.7	17.5	15.7	16.0	13.4	
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-	
上水道(㎡)	10	7	2	7	3	
	0.1	0.1	0.0	0.1	0.0	

■主な工事履歴(500万円以上)(千円)		
年度	工事件名	請負金額
1997	耐震性貯水槽建築工事	7,980
1983	詰所改築主体工事	16,800













■施設基本情報			
施設名称	富士市消防団第11分団		
施設愛称			
施設住所	富士市鶴無が淵228番地の13		
施設用途	消防施設	地区	吉永北
専有面積	117.52㎡	敷地面積	412.22㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	指定なし
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	117.52㎡



■施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(m)	延床面積(m)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	72.56㎡	116.00㎡	鉄骨造	2	0	1986	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(m)	主管課	備考
専有面積計				



図1. 施設利用率・稼働率の推移

■備考	

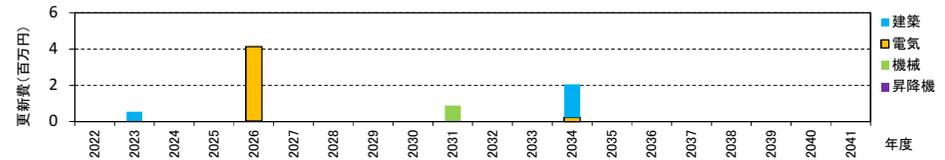


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出(千円)							
トータルコスト	維持管理コスト	コスト運営	2016	2017	2018	2019	2020
			人件費	90	32	47	80
委託費	0	0	0	0	0		
光熱水費	93	132	100	100	83		
修繕費	39	0	0	0	8,574		
工事費	0	0	0	0	69		
借地料	0	0	0	0	0		
その他	0	0	0	0	0		
小計①	222	164	147	181	8,810		
指定管理料②	0	0	0	0	0		
人件費	110	1,196	1,095	1,062	1,011		
その他	0	0	0	0	0		
小計③	110	1,196	1,095	1,062	1,011		
総計①+②+③	332	1,360	1,242	1,243	9,821		

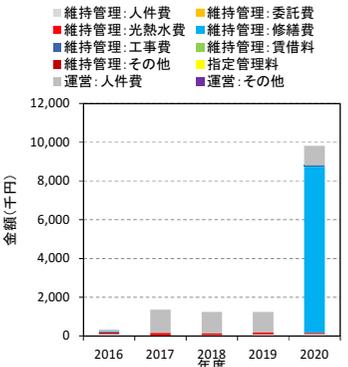


図3. 各種コストの推移

■収入(千円)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
国・県支出金	0	0	0	0	0	
地方債	0	0	0	0	5,500	
その他	0	0	0	0	0	
総計	0	0	0	0	5,500	

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)					
	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	788	1,123	852	854	706
その他/㎡	1,098	275	396	682	74,260
維持管理コスト/㎡	1,886	1,398	1,248	1,536	74,966

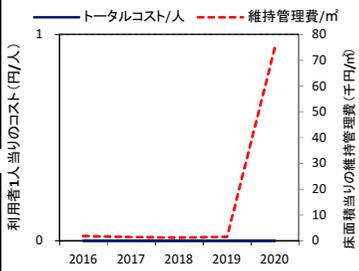
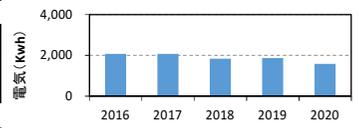


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト(円/人)					
	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人					



■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)					
	2016	2017	2018	2019	2020
電気(Kwh)	2,077	2,064	1,846	1,873	1,583
都市ガス(㎡)	17.7	17.6	15.7	15.9	13.5
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-
上水道(㎡)	14	11	5	10	3
	0.1	0.1	0.0	0.1	0.0



図5. 光熱水使用量の推移

■主な工事履歴(500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
1985	新築主体工事	25,000

■施設基本情報			
施設名称	富士市消防団第12分団		
施設愛称			
施設住所	富士市大淵3010番地の19		
施設用途	消防施設	地区	大淵
専有面積	116.00㎡	敷地面積	323.59㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	指定なし
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	116.00㎡



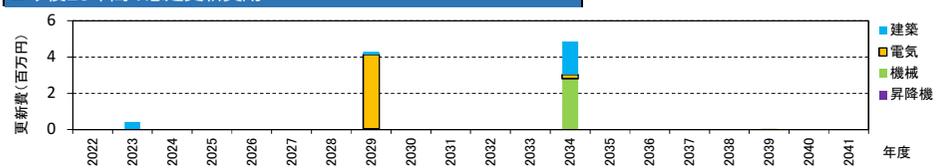
■施設設置根拠  
富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(m)	延床面積(m)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	72.56㎡	116.00㎡	鉄骨造	2	0	1989	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(m)	主管課	備考
専有面積計				



■備考	



■支出(千円)						
		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト					
	人件費	90	32	47	80	84
	委託費	61	61	61	61	61
	光熱水費	42	62	40	41	41
	修繕費	0	13	0	0	0
	工事費	0	0	0	0	0
	借地料	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	小計①	193	167	147	182	186
	指定管理料②	0	0	0	0	0
コスト運営	人件費	110	1,264	1,311	1,338	1,034
	その他	0	0	0	0	0
	小計③	110	1,264	1,311	1,338	1,034
総計①+②+③	303	1,431	1,458	1,520	1,220	

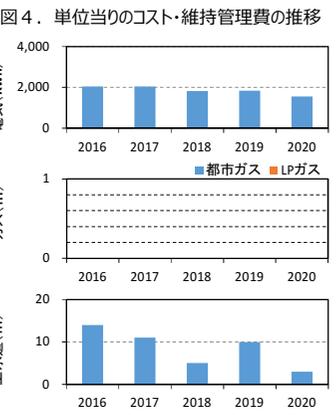
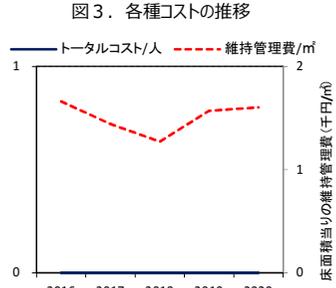
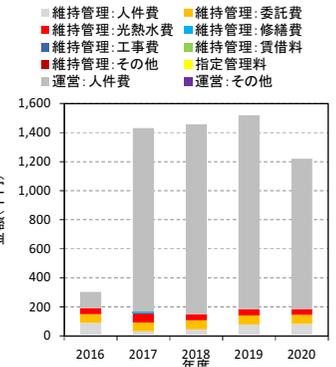
■収入(千円)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
国・県支出金	0	0	0	0	0	
地方債	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	
総計	0	0	0	0	0	

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
光熱水費/㎡	363	531	349	355	350	
その他/㎡	1,298	912	923	1,215	1,252	
維持管理コスト/㎡	1,661	1,443	1,271	1,570	1,602	

■利用者一人当たりのコスト(円/人)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
トータルコスト/人						

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
電気(Kwh)	2,050	2,039	1,822	1,851	1,555	
都市ガス(㎡)	17.7	17.6	15.7	16.0	13.4	
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-	
上水道(㎡)	14	11	5	10	3	
	0.1	0.1	0.0	0.1	0.0	

■主な工事履歴(500万円以上)(千円)			
年度	工事件名	請負金額	
1988	詰所新築主体工事	26,400	









■施設基本情報			
施設名称	富士市消防団第16分団		
施設愛称			
施設住所	富士市十兵衛字中河原271-3		
施設用途	消防施設	地区	富士駅南
専有面積	117.24㎡	敷地面積	316.68㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第二種住居地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	117.24㎡



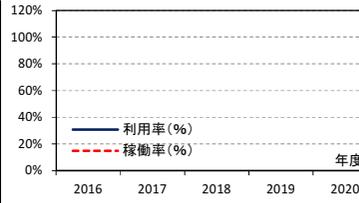
■施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	58.62	117.24	鉄骨造	2	0	2014	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(m <sup>2</sup> )	主管課	備考
専有面積計				

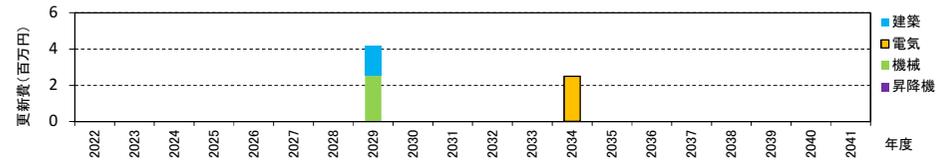
■施設利用状況					
	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	-	-	-	-
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-



【利用率・稼働率算定方法】

■備考

■今後20年間の想定更新費用



■支出(千円)						
		2016	2017	2018	2019	2020
		トータルコスト	人件費	90	33	47
委託費	0		0	0	0	0
光熱水費	127		146	120	121	115
修繕費	0		0	0	0	0
工事費	0		0	0	96	0
借地料	0		0	0	0	0
その他	0		0	0	0	0
小計①	217		178	167	297	199
指定管理料②	0		0	0	0	0
コスト運営	人件費		110	875	863	830
	その他	0	0	0	0	0
	小計③	110	875	863	830	774
総計①+②+③		327	1,053	1,030	1,127	973

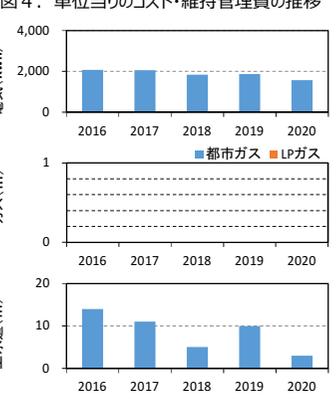
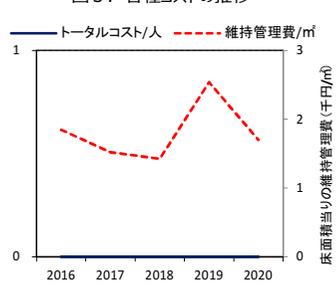
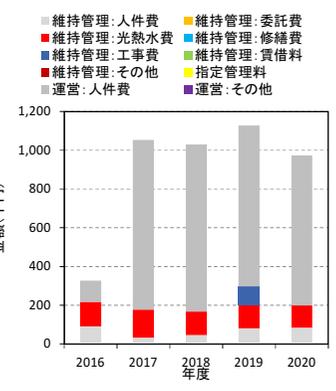
■収入(千円)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
国・県支出金	0	0	0	0	0	
地方債	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	
総計	0	0	0	0	0	

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/m <sup>2</sup> )						
	2016	2017	2018	2019	2020	
光熱水費/m <sup>2</sup>	1,079	1,242	1,025	1,030	978	
その他/m <sup>2</sup>	768	278	400	1,508	722	
維持管理コスト/m <sup>2</sup>	1,848	1,520	1,425	2,537	1,700	

■利用者一人当たりのコスト(円/人)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
トータルコスト/人						

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
電気(Kwh)	2,071	2,061	1,841	1,872	1,576	
	17.7	17.6	15.7	16.0	13.4	
都市ガス(m <sup>3</sup> )	-	-	-	-	-	
LPガス(m <sup>3</sup> )	-	-	-	-	-	
上水道(m <sup>3</sup> )	14	11	5	10	3	
	0.1	0.1	0.0	0.1	0.0	

■主な工事履歴(500万円以上)(千円)			
年度	工事件名	請負金額	
2013	富士市消防団第16分団詰所新築主体工事	31,343	









■施設基本情報			
施設名称	富士市消防団第20分団		
施設愛称			
施設住所	富士市岩本43番地の12		
施設用途	消防施設	地区	岩松北
専有面積	116.00㎡	敷地面積	349.52㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	116.00㎡



■施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	72.50	116.00	鉄骨造	2	0	1991	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(m <sup>2</sup> )	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	-	-	-	-
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

■備考

■今後20年間の想定更新費用

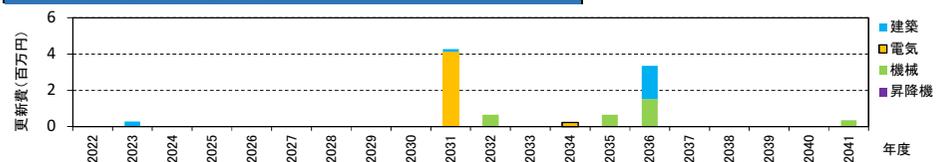


図2. 今後20年間の想定更新費用

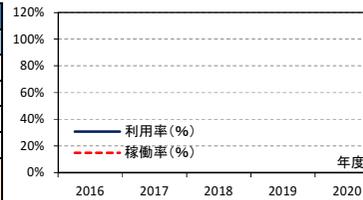


図1. 施設利用率・稼働率の推移

■支出(千円)		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	人件費	90	32	47	80	84
	委託費	0	0	0	0	0
	光熱水費	118	157	120	122	112
	修繕費	29	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0	0
	借地料	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	小計①	237	189	167	202	196
	指定管理料②	0	0	0	0	0
	小計③	110	1,098	1,107	1,189	1,044
コスト運営	人件費	110	1,098	1,107	1,189	1,044
	その他	0	0	0	0	0
	小計③	110	1,098	1,107	1,189	1,044
総計①+②+③		347	1,287	1,273	1,391	1,240

■収入(千円)		2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金		0	0	0	0	0
地方債		0	0	0	0	0
その他		0	0	0	0	0
総計		0	0	0	0	0

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)		2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡		1,018	1,351	1,034	1,051	966
その他/㎡		1,026	279	401	691	724
維持管理コスト/㎡		2,044	1,629	1,436	1,742	1,690

■利用者一人当たりのコスト(円/人)		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人						

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)		2016	2017	2018	2019	2020
電気(Kwh)		2,050	2,039	1,822	1,851	1,560
		17.7	17.6	15.7	16.0	13.4
都市ガス(m <sup>3</sup> )		-	-	-	-	-
LPガス(m <sup>3</sup> )		-	-	-	-	-
上水道(m <sup>3</sup> )		14	11	5	10	3
		0.1	0.1	0.0	0.1	0.0

■主な工事履歴(500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
1990	詰所新築主体工事	36,874

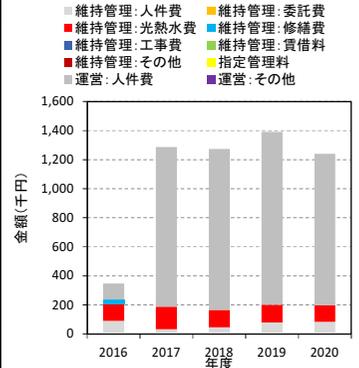


図3. 各種コストの推移

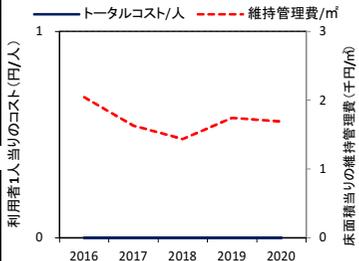


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

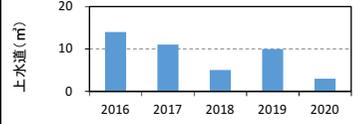
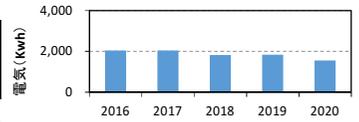


図5. 光熱水使用量の推移





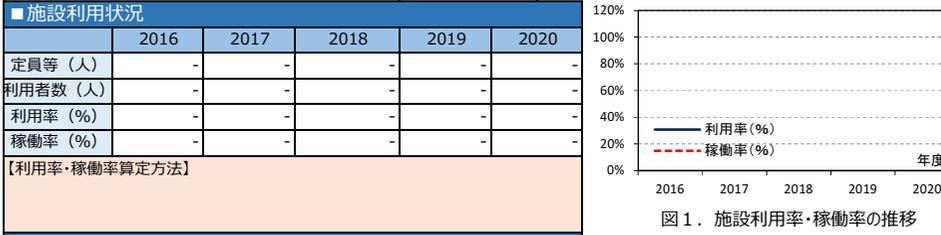
■施設基本情報			
施設名称	富士市消防団第23分団		
施設愛称			
施設住所	富士市久沢732番地の2		
施設用途	消防施設	地区	鷹岡
専有面積	117.52㎡	敷地面積	329.24㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	80
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	117.52㎡



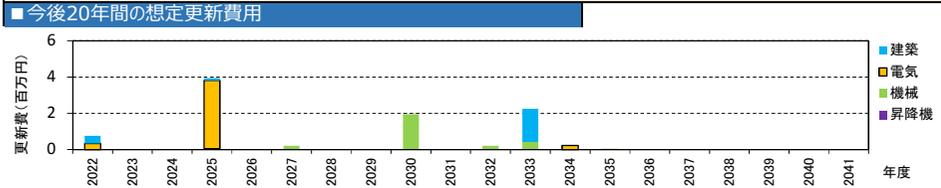
■施設設置根拠  
 富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(m)	延床面積(m)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	72.56㎡	116.00㎡	鉄骨造	2	0	1985	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(m)	主管課	備考
専有面積計				



■備考  
 【利用率・稼働率算定方法】



■支出(千円)							
		2016	2017	2018	2019	2020	
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	90	32	47	80	84
	委託費	0	0	0	0	0	
	光熱水費	163	153	131	130	125	
	修繕費	0	14	86	95	492	
	工事費	497	0	0	0	0	
	借地料	0	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	0	
	小計①	750	199	264	305	701	
	指定管理料②	0	0	0	0	0	
	コスト運営	人件費	110	831	841	834	683
その他	0	0	0	0	0		
小計③	110	831	841	834	683		
総計①+②+③	860	1,030	1,105	1,139	1,384		

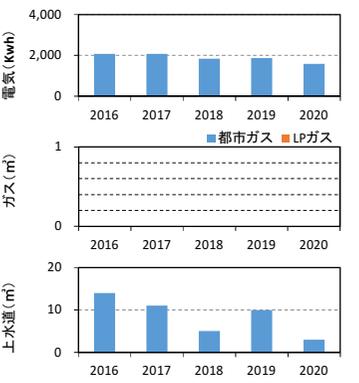
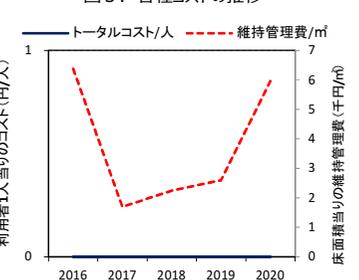
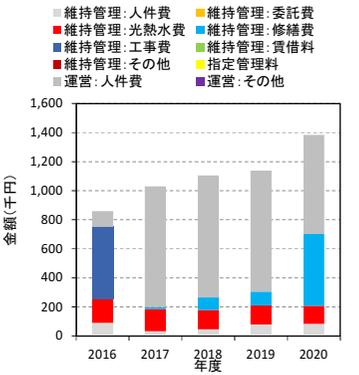
■収入(千円)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
国・県支出金	0	0	0	0	0	
地方債	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	
総計	0	0	0	0	0	

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
光熱水費/㎡	1,384	1,300	1,119	1,106	1,060	
その他/㎡	4,994	393	1,125	1,488	4,901	
維持管理コスト/㎡	6,378	1,693	2,243	2,594	5,961	

■利用者一人当たりのコスト(円/人)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
トータルコスト/人						

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
電気(Kwh)	2,077	2,064	1,846	1,873	1,583	
都市ガス(㎡)	17.7	17.6	15.7	15.9	13.5	
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-	
上水道(㎡)	14	11	5	10	3	
	0.1	0.1	0.0	0.1	0.0	

■主な工事履歴(500万円以上)(千円)		
年度	工事件名	請負金額
1984	詰所移転新築主体工事	24,000









■施設基本情報			
施設名称	富士市消防団第27分団		
施設愛称			
施設住所	富士市中之郷856番地の55		
施設用途	消防施設	地区	富士川
専有面積	88.00㎡	敷地面積	323.28㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	準住居地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	88.00㎡



■施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(m)	延床面積(m)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	93.50㎡	88.00㎡	鉄骨造	1	0	1994	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(m)	主管課	備考

■施設利用状況					
	2016	2017	2018	2019	2020
定員等 (人)	-	-	-	-	-
利用者数 (人)	-	-	-	-	-
利用率 (%)	-	-	-	-	-
稼働率 (%)	-	-	-	-	-

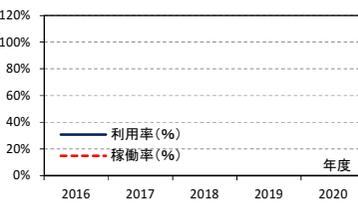


図1. 施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

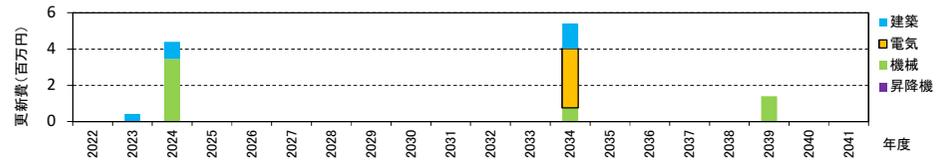


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出 (千円)						
		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	人件費	90	25	35	61	64
	委託費	37	38	38	46	46
	光熱水費	70	123	104	102	103
	修繕費	32	0	0	94	126
	工事費	0	0	0	128	209
	借地料	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	小計①	229	185	177	430	548
	指定管理料②	0	0	0	0	0
	コスト運営	人件費	110	642	694	597
	その他	0	0	0	0	0
	小計③	110	642	694	597	581
総計①+②+③		339	827	871	1,027	1,129

■収入 (千円)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
国・県支出金	0	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0
総計	0	0	0	0	0	0

■専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)					
	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	793	1,397	1,179	1,158	1,167
その他/㎡	1,813	710	833	3,724	5,061
維持管理コスト/㎡	2,605	2,107	2,011	4,882	6,229

■利用者一人当たりのコスト (円/人)					
	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人					

■光熱水使用量 (上段:量、下段:床面積当たりの量)					
	2016	2017	2018	2019	2020
電気 (Kwh)	1,552	1,544	1,380	1,403	1,183
都市ガス (㎡)	17.6	17.5	15.7	15.9	13.4
LPガス (㎡)	-	-	-	-	-
上水道 (㎡)	11	8	3	8	3
	0.1	0.1	0.0	0.1	0.0

■主な工事履歴 (500万円以上) (千円)			
年度	工事件名		請負金額
1993	第一分団車庫建設工事		24,460

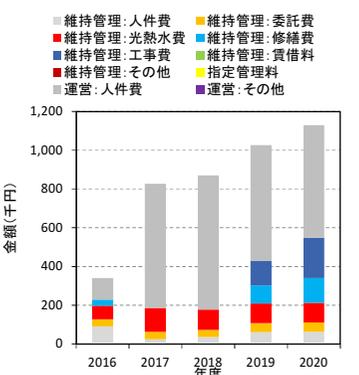


図3. 各種コストの推移

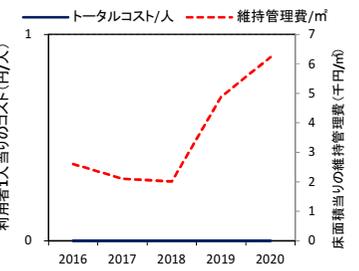


図4. 単当たりコスト・維持管理費の推移

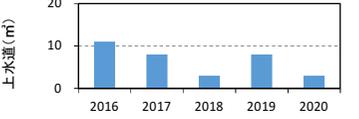
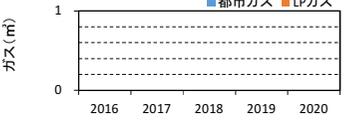
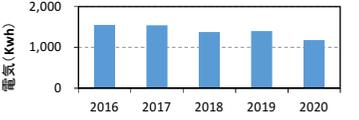


図5. 光熱水使用量の推移

■施設基本情報			
施設名称	富士市消防団第28分団		
施設愛称			
施設住所	富士市岩淵421番地の2		
施設用途	消防施設	地区	富士川
専有面積	82.81㎡	敷地面積	238.00㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	82.81㎡

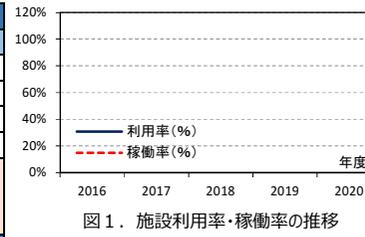


■施設設置根拠  
 富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

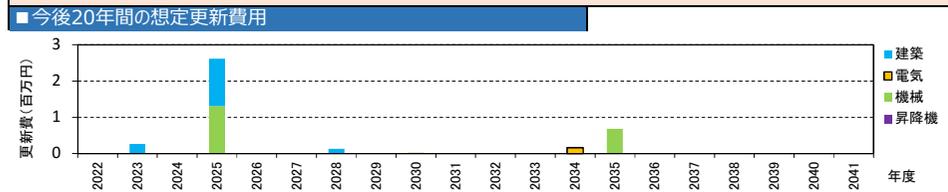
■施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(m)	延床面積(m)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	82.81㎡	82.81㎡	鉄骨造	1	0	1980	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(m)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況					
	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	-	-	-	-
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-



■備考	



■支出(千円)							
		2016	2017	2018	2019	2020	
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	90	23	33	57	60
	委託費	47	47	47	61	61	
	光熱水費	65	93	77	67	58	
	修繕費	32	0	0	0	104	
	工事費	0	380	0	0	0	
	借地料	0	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	0	
	小計①	235	544	157	184	283	
	指定管理料②	0	0	0	0	0	
	コスト運営	人件費	110	626	659	636	564
その他	0	0	0	0	0		
小計③	110	626	659	636	564		
総計①+②+③	345	1,170	817	821	846		

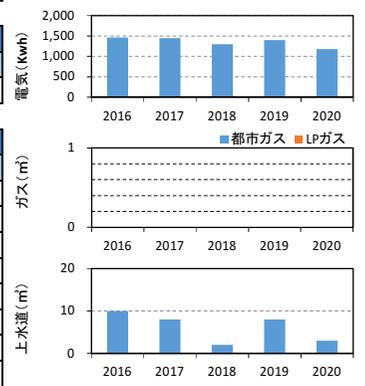
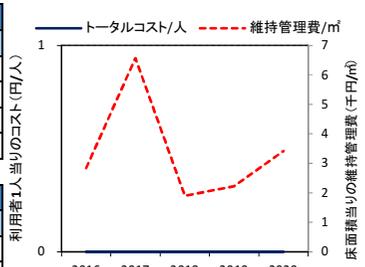
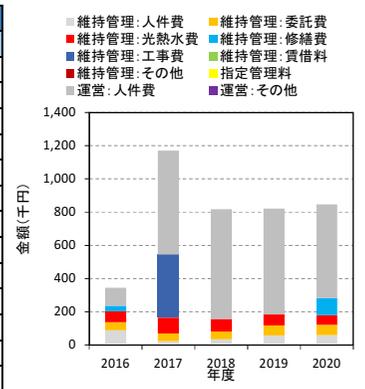
■収入(千円)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
国・県支出金	0	0	0	0	0	
地方債	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	
総計	0	0	0	0	0	

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/m)					
	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/m	785	1,124	924	804	696
その他/m	2,052	5,443	975	1,423	2,719
維持管理コスト/m	2,837	6,567	1,899	2,227	3,415

■利用者一人当たりのコスト(円/人)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
トータルコスト/人						

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
電気(Kwh)	1,460	1,453	1,297	1,403	1,183	
都市ガス(m)	17.6	17.5	15.7	16.9	14.3	
LPガス(m)	-	-	-	-	-	
上水道(m)	10	8	2	8	3	
	0.1	0.1	0.0	0.1	0.0	

■主な工事履歴(500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
1980	第二分団車庫新築工事	7,350



■施設基本情報				
施設名称	富士市消防団第29分団			
施設愛称				
施設住所	富士市木島284番地の1			
施設用途	消防施設	地区	富士川	
専有面積	81.66㎡	敷地面積	391.50㎡	
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60	
運営方法	直営	容積率	150	
運営管理者			主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	81.66㎡	

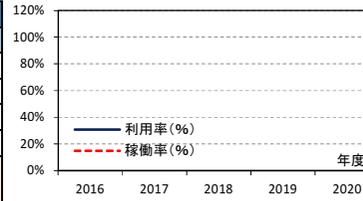


■施設設置根拠  
 富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	84.87㎡	81.66㎡	鉄骨造	1	0	1992	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況					
	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	-	-	-	-
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-



■備考

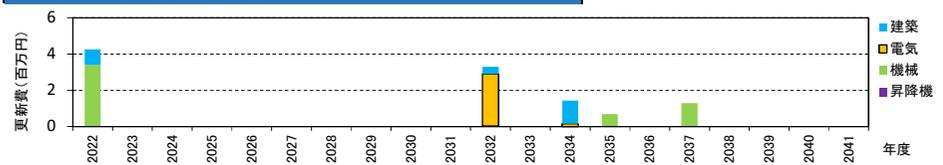


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出(千円)						
		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	人件費	90	23	33	57	59
	委託費	38	38	38	46	46
	光熱水費	103	128	85	80	81
	修繕費	32	0	0	0	13
	工事費	0	0	0	0	0
	借地料	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	小計①	264	189	155	183	200
	指定管理料②	0	0	0	0	0
	小計③	110	675	694	700	727
コスト	人件費	110	675	694	700	727
入営	その他	0	0	0	0	0
小計③	110	675	694	700	727	
総計①+②+③	374	864	849	882	927	

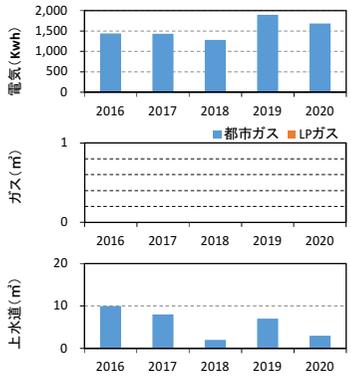
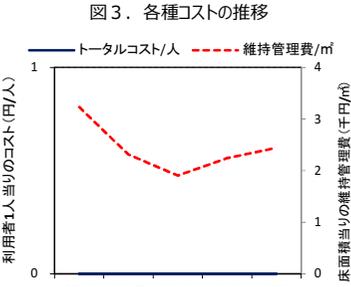
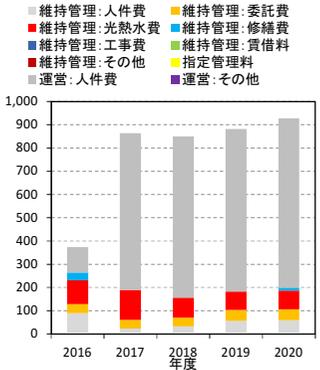
■収入(千円)						
		2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0
総計	0	0	0	0	0	0

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
光熱水費/㎡	1,267	1,568	1,036	985	990	
その他/㎡	1,965	745	868	1,256	1,453	
維持管理コスト/㎡	3,231	2,313	1,904	2,241	2,443	

■利用者一人当たりのコスト(円/人)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
トータルコスト/人						

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
電気(Kwh)	1,443	1,432	1,281	1,903	1,686	
都市ガス(㎡)	17.7	17.5	15.7	23.3	20.6	
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-	
上水道(㎡)	10	8	2	7	3	
	0.1	0.1	0.0	0.1	0.0	

■主な工事履歴(500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
1992	第三分団車庫建設工事	14,111











■施設基本情報			
施設名称	富士市中央消防署吉永分署		
施設愛称			
施設住所	富士市富士岡312番地の1		
施設用途	消防施設	地区	吉永
専有面積	414.15㎡	敷地面積	911.75㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	指定なし
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者			
建物総棟数	1	総床面積	414.15㎡



■施設設置根拠

消防組織法（昭和22年法律第226号）第10条第1項の規定及び富士市消防署の組織に関する規程に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地上	地下	竣工年	備考
分署	226.98	396.97	鉄筋コンクリート造	2	0	1986	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(m <sup>2</sup> )	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	-	-	-	-
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-

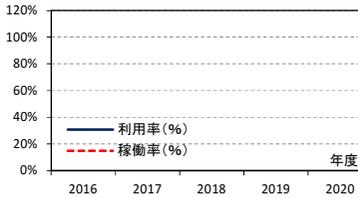


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】

■備考

■今後20年間の想定更新費用

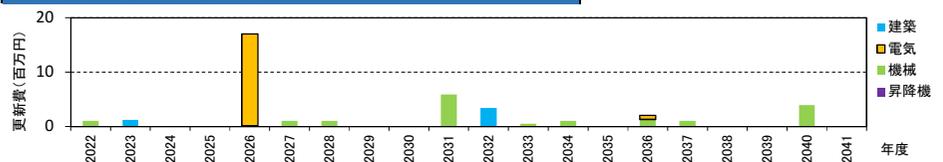


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出(千円)

	2016	2017	2018	2019	2020	
トータルコスト	人件費	136	178	453	468	490
	委託費	53	52	52	52	53
	光熱水費	1,156	1,234	1,336	1,269	1,080
	修繕費	0	458	1,544	1,484	889
	工事費	11,854	28	84	285	5,775
	借地料	0	0	0	0	0
	その他	0	0	37	0	146
	小計①	13,199	1,950	3,506	3,559	8,432
	指定管理料②	0	0	0	0	0
	小計③	0	0	169,593	175,331	173,407
総計①+②+③	13,199	1,950	173,099	178,890	181,840	

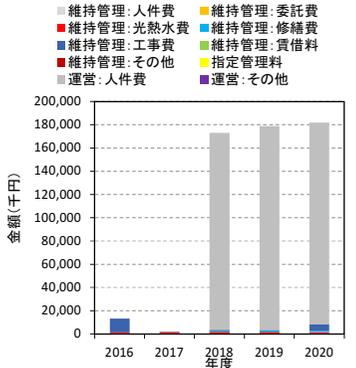


図3. 各種コストの推移

■収入(千円)

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	8,800	0	0	0	4,088
その他	0	0	0	0	0
総計	8,800	0	0	0	4,088

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	2,791	2,980	3,225	3,065	2,608
その他/㎡	29,079	1,728	5,240	5,528	17,753
維持管理コスト/㎡	31,870	4,708	8,464	8,593	20,361

■利用者一人当たりのコスト(円/人)

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人					



図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)

	2016	2017	2018	2019	2020
電気(Kwh)	26,316	30,034	54,105	27,247	22,135
	63.5	72.5	130.6	65.8	53.4
都市ガス(m <sup>3</sup> )	-	-	-	-	-
LPガス(m <sup>3</sup> )	353	394	358	381	315
上水道(m <sup>3</sup> )	562	566	597	650	539
	1.4	1.4	1.4	1.6	1.3

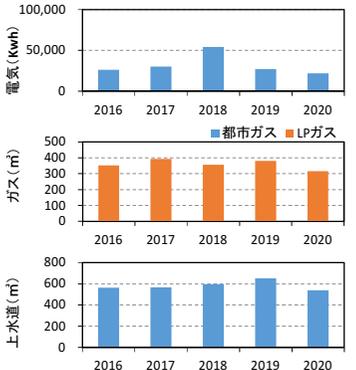


図5. 光熱水使用量の推移

■主な工事履歴(500万円以上)(千円)

年度	工事件名	請負金額
2020	富士市中央消防署吉永分署仮眠室個室化改修に伴う電気設備修繕	5,940
2020	富士市中央消防署吉永分署仮眠室個室化改修に伴う給排水衛生設備修繕	5,330
2016	富士市中央消防署吉永分署外壁・屋上防水工事	8,392
1985	新築電気設備工事	6,920
1985	新築冷暖房設備工事	5,110
1985	新築主体工事	57,900
1985	新築給排水衛生設備工事	5,250
1984	建設工事杭打工事	10,200

■施設基本情報			
施設名称	富士市中央消防署富士見台分署		
施設愛称			
施設住所	富士市富士見台1丁目16番地の4		
施設用途	消防施設	地区	富士見台
専有面積	393.74㎡	敷地面積	1,025.46㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	80
運営管理者			
建物総棟数	1	総床面積	393.74㎡

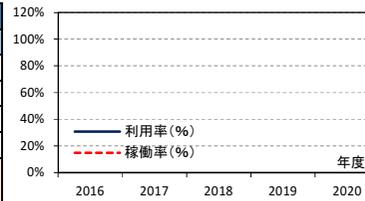


■施設設置根拠  
消防組織法（昭和22年法律第226号）第10条第1項の規定及び富士市消防署の組織に関する規程に基づき設置した施設。

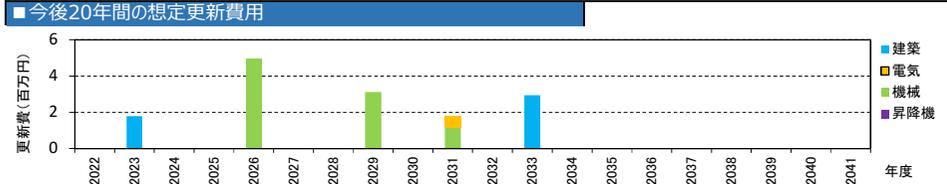
■施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地上	地下	竣工年	備考
分署	265.89㎡	377.24㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1981	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(m <sup>2</sup> )	主管課	備考

■施設利用状況					
	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	-	-	-	-
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-



■備考	



■支出(千円)							
		2016	2017	2018	2019	2020	
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	130	169	430	445	466
	委託費	8	8	8	8	8	
	光熱水費	1,064	1,055	1,110	1,044	1,069	
	修繕費	28	661	82	186	776	
	工事費	0	17,255	156	0	325	
	借地料	0	0	0	0	0	
	その他	0	0	45	50	14	
	小計①	1,230	19,148	1,832	1,733	2,658	
	指定管理料②	0	0	0	0	0	
	コスト運営	人件費	0	0	154,176	159,392	157,643
その他	0	0	0	0	0		
小計③	0	0	154,176	159,392	157,643		
総計①+②+③		1,230	19,148	156,008	161,125	160,301	

■維持管理:人件費 ■維持管理:委託費  
■維持管理:光熱水費 ■維持管理:修繕費  
■維持管理:工事費 ■維持管理:賃借料  
■維持管理:その他 ■指定管理料  
■運営:人件費 ■運営:その他

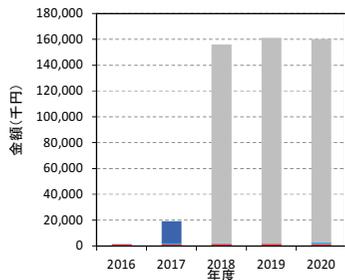


図3. 各種コストの推移

■収入(千円)					
	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	12,800	0	0	0
その他	0	0	0	0	0
総計	0	12,800	0	0	0

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)					
	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	2,703	2,679	2,820	2,651	2,716
その他/㎡	420	45,951	1,832	1,750	4,036
維持管理コスト/㎡	3,123	48,630	4,652	4,401	6,752

■利用者一人当たりのコスト(円/人)					
	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人					

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)					
	2016	2017	2018	2019	2020
電気(Kwh)	21,390	23,396	22,147	19,435	22,905
	54.3	59.4	56.2	49.4	58.2
都市ガス(m <sup>3</sup> )	1,429	1,080	1,154	1,033	1,063
	3.6	2.7	2.9	2.6	2.7
LPガス(m <sup>3</sup> )	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道(m <sup>3</sup> )	653	536	568	612	595
	1.7	1.4	1.4	1.6	1.5



図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

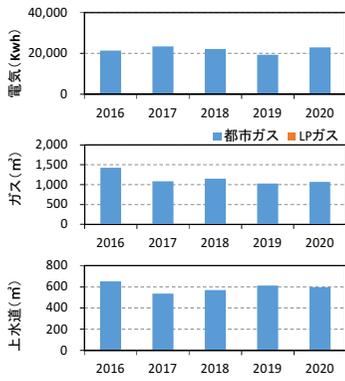


図5. 光熱水使用量の推移

■主な工事履歴(500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2020	富士市中央消防署富士見台分署仮眠室個室化改修に伴う電気設備修繕	5,937
2017	富士市中央消防署富士見台分署外壁・屋上防水工事	11,048
1981	新築電気設備工事	5,060
1981	新築主体工事	54,170

■施設基本情報			
施設名称	富士市中央消防署大淵分署		
施設愛称			
施設住所	富士市中野307番地の45		
施設用途	消防施設	地区	大淵
	専有面積	413.88㎡	敷地面積 1,319.99㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	指定なし
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	413.88㎡

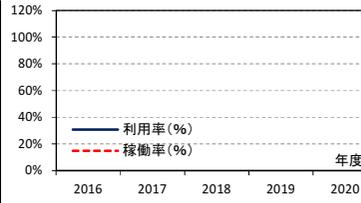


■施設設置根拠  
消防組織法（昭和22年法律第226号）第10条第1項の規定及び富士市消防署の組織に関する規程に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年
分署	243.58㎡	396.92㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1985

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況					
	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	-	-	-	-
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-



■備考	

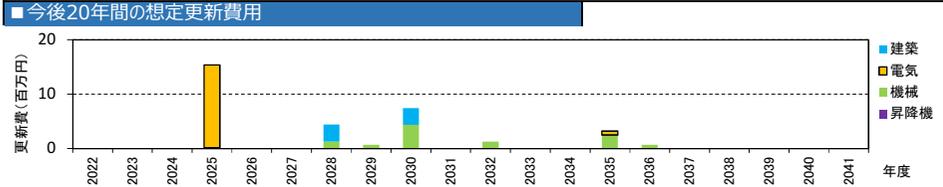


図2. 今後20年間の想定更新費用

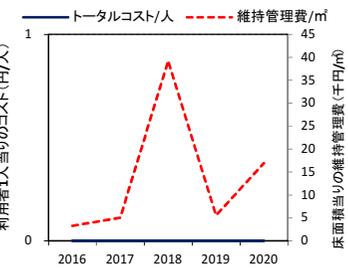
■支出(千円)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
トータルコスト	人件費	136	178	452	467	490
	委託費	172	169	169	170	172
	光熱水費	1,038	1,155	1,123	1,066	1,054
	修繕費	0	478	14,425	104	675
	工事費	0	106	0	478	4,505
	借地料	0	0	0	0	0
	その他	7	6	88	6	116
小計①	1,352	2,092	16,256	2,292	7,011	
指定管理料②		0	0	0	0	
	人件費	0	0	169,593	175,331	173,407
	その他	0	0	0	0	0
小計③	0	0	169,593	175,331	173,407	
総計①+②+③	1,352	2,092	185,850	177,623	180,418	



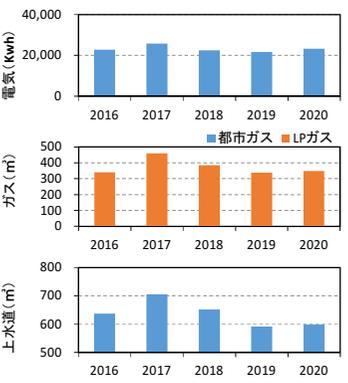
■収入(千円)					
	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	9,500	0	3,135
その他	0	0	0	0	0
総計	0	0	9,500	0	3,135

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)					
	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	2,507	2,791	2,713	2,577	2,546
その他/㎡	761	2,263	36,565	2,961	14,393
維持管理コスト/㎡	3,268	5,054	39,278	5,538	16,939

■利用者一人当たりのコスト(円/人)					
	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人					



■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)					
	2016	2017	2018	2019	2020
電気(Kwh)	22,768	25,735	22,467	21,690	23,307
都市ガス(㎡)	55.0	62.2	54.3	52.4	56.3
LPガス(㎡)	340	460	384	338	348
上水道(㎡)	637	706	652	592	598
	1.5	1.7	1.6	1.4	1.4



■主な工事履歴(500万円以上)(千円)		
年度	工事件名	請負金額
2020	富士市中央消防署大淵分署仮眠室個室化改修工事	10,956
2020	富士市中央消防署大淵分署仮眠室個室化改修に伴う電気設備修繕	6,292
2018	富士市中央消防署大淵分署屋上・外壁修繕	8,300
1985	新築主体工事	63,200
1985	新築電気設備工事	5,900

■施設基本情報			
施設名称	富士市西消防署		
施設愛称			
施設住所	富士市松本8番地の1		
施設用途	消防施設	地区	富士北
専有面積	832.87㎡	敷地面積	2,577.02㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	879.07㎡



消防組織法（昭和22年法律第226号）第10条第1項の規定及び富士市消防本部及び消防署の設置等に関する条例に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(m)	延床面積(m)	構造	地上	地下	竣工年	備考
分署	426.46㎡	813.00㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1978	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(m)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況					
	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	-	-	-	-
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-

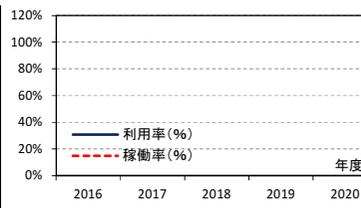


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】

■今後20年間の想定更新費用	
更新費(百万円)	年度
	2022
	2023
	2024
	2025
	2026
	2027
	2028
	2029
	2030
	2031
	2032
	2033
	2034
	2035
	2036
	2037
	2038
	2039
	2040
	2041

図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出(千円)						
		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	人件費	274	358	910	940	985
	委託費	8	8	8	8	8
	光熱水費	1,992	2,165	2,197	1,972	1,775
	修繕費	927	1,649	117	531	669
	工事費	5,060	3,340	1,490	0	3,002
	借地料	0	0	0	0	0
	その他	0	14,677	275	337	295
	小計①	8,261	22,197	4,997	3,788	6,733
	指定管理料②	0	0	0	0	0
	コスト運営	人件費	0	0	400,857	422,388
	その他	0	0	0	0	0
	小計③	0	0	400,857	422,388	409,871
	総計①+②+③	8,261	22,197	405,854	426,176	416,604

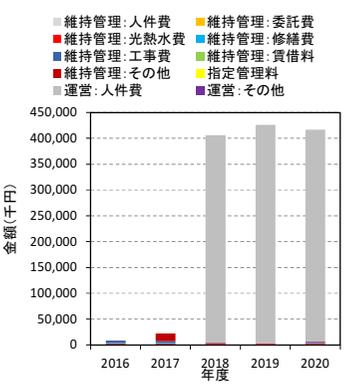


図3. 各種コストの推移

■収入(千円)					
	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	3,600	11,000	0	0	2,252
その他	0	0	0	0	0
総計	3,600	11,000	0	0	2,252

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/m)					
	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/m	2,392	2,599	2,638	2,368	2,131
その他/m	7,527	24,053	3,362	2,181	5,953
維持管理コスト/m	9,919	26,652	6,000	4,549	8,084

■利用者一人当たりのコスト(円/人)					
	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人					

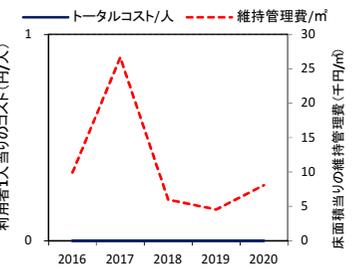


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)					
	2016	2017	2018	2019	2020
電気(Kwh)	65,361	70,815	66,773	66,424	68,972
	78.5	85.0	80.2	79.8	82.8
都市ガス(m)	-	-	-	-	-
LPガス(m)	873	782	850	813	650
	1.0	0.9	1.0	1.0	0.8
上水道(m)	1,308	1,243	1,272	1,265	1,168
	1.6	1.5	1.5	1.5	1.4

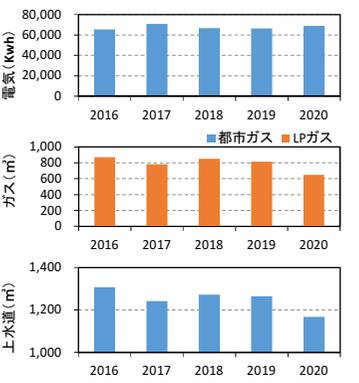


図5. 光熱水使用量の推移

■主な工事履歴(500万円以上)(千円)		
年度	工事件名	請負金額
2011	受変電設備改修工事	12,033
2007	庁舎耐震補強主体工事	23,415
1984	増築主体工事	50,400
1984	増築電気設備工事	8,900
1984	増築空調設備工事	5,540
1977	庁舎新設電気設備工事	5,210
1977	庁舎新設主体工事	38,000
1977	庁舎新設給排水衛生設備工事	6,650

■施設基本情報			
施設名称	富士市西消防署鷹岡分署		
施設愛称			
施設住所	富士市入山瀬字清水久保694-2他32筆		
施設用途	消防施設	地区	鷹岡
専有面積	538.66㎡	敷地面積	1,943.67㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	538.66㎡

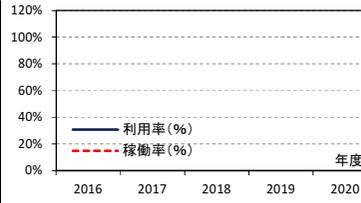


■施設設置根拠  
消防組織法（昭和22年法律第226号）第10条第1項の規定及び富士市消防署の組織に関する規程に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
分署	333.97	538.66	鉄筋コンクリート造	2	0	2012	

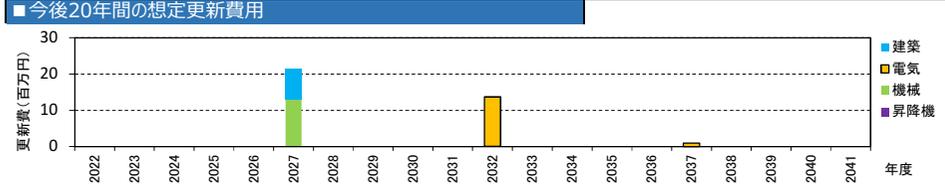
■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考

■施設利用状況					
	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	-	-	-	-
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-



【利用率・稼働率算定方法】

■備考



■支出(千円)						
		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト					
	人件費	178	231	589	608	637
	委託費	292	292	292	296	298
	光熱水費	1,830	2,073	2,138	2,172	2,125
	修繕費	317	57	186	153	162
	工事費	0	0	0	0	0
	借地料	0	0	0	0	0
	その他	10	10	10	75	10
	小計①	2,626	2,662	3,215	3,304	3,231
	指定管理料②	0	0	0	0	0
コスト運営	人件費	0	0	154,176	159,392	157,643
	その他	0	0	0	0	0
	小計③	0	0	154,176	159,392	157,643
総計①+②+③	2,626	2,662	157,390	162,696	160,874	

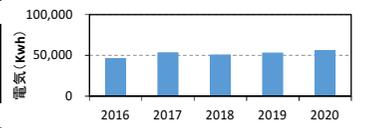


■収入(千円)					
	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0
総計	0	0	0	0	0

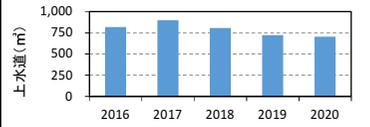
■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)					
	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	3,396	3,848	3,970	4,032	3,944
その他/㎡	1,480	1,094	1,998	2,101	2,054
維持管理コスト/㎡	4,876	4,942	5,968	6,134	5,998



■利用者一人当たりのコスト(円/人)					
	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人					



■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)					
	2016	2017	2018	2019	2020
電気(Kwh)	47,003	53,782	51,142	53,560	56,732
都市ガス(㎡)	87.3	99.8	94.9	99.4	105.3
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-
上水道(㎡)	817	897	807	721	704
	1.5	1.7	1.5	1.3	1.3



■主な工事履歴(500万円以上)(千円)		
年度	工事件名	請負金額
2012	富士市西消防署鷹岡分署解体工事	7,140
2011	新築空調設備工事	10,343
2011	新築主体工事	146,475
2011	新築給排水衛生設備工事	15,115
2011	新築電気設備工事	27,468
2008	新築工事実施設計業務委託	5,723
1991	合併処理槽工事	6,994
1991	屋上屋根防水工事	8,034



