

## 13.保育園

施設名	ページ
第一保育園	172
第二保育園	173
第三保育園	174
柏原保育園	175
杉の木保育園	176
広見保育園	177
中野保育園	178
蓼原保育園	179
南保育園	180
浜保育園	181
なかしま保育園	182
岩本保育園	183
森島保育園	184
鷹岡保育園	185
厚原保育園	186
浅間保育園	187
てんま保育園	188
岩淵保育園	189
松野こども園	190
南小規模保育事業所（南幼稚園）	191
天間小規模保育事業所（天間幼稚園）	192

※ カッコ内は併設する主たる施設名



岩本保育園（平成22年）

■施設基本情報			
施設名称	富士市立第一保育園		
施設愛称			
施設住所	富士市中央町3丁目2番16号		
施設用途	保育園	地区	吉原
専有面積	1,016.54㎡	敷地面積	1,404.15㎡
施設主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	用途地域	近隣商業地域
建物主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	建ぺい率	80
運営方法	直営	容積率	300
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	1,016.54㎡



■施設設置根拠

児童福祉法に基づく乳幼児の保育を目的とした施設

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(m)	延床面積(m)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	640.14㎡	974.54㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	2004	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(m)	主管課	備考

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	120	120	120	120	120
利用者数(人)	118	116	121	126	119
利用率(%)	98.33%	96.67%	100.83%	105.00%	99.17%
稼働率(%)	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】  
 利用率：入園児数 / 認可定員

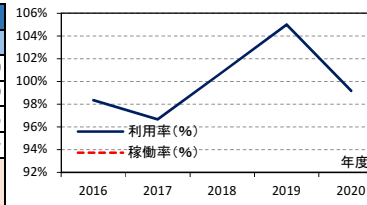


図1. 施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

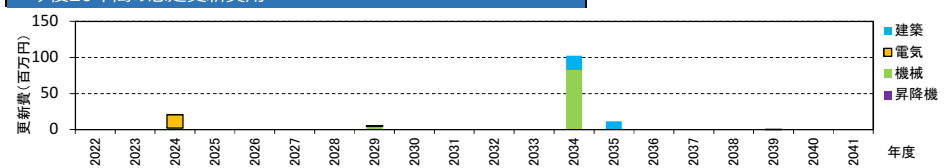


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出(千円)		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	人件費	618	573	605	625	565
	委託費	1,118	613	562	630	646
	光熱水費	3,017	3,177	3,256	3,327	3,223
	修繕費	1,419	626	1,113	1,773	1,084
	工事費	0	551	1,736	0	575
	借地料	1,560	1,560	1,560	1,560	1,560
	その他	61	3,762	2,569	2,687	3,021
	小計①	7,792	10,862	11,401	10,602	10,674
	指定管理料②	0	0	0	0	0
	人件費	108,598	116,961	112,020	134,658	139,706
	その他	9,939	9,434	9,211	9,247	9,137
小計③	118,537	126,395	121,231	143,905	148,842	
総計①+②+③	126,330	137,257	132,632	154,507	159,517	

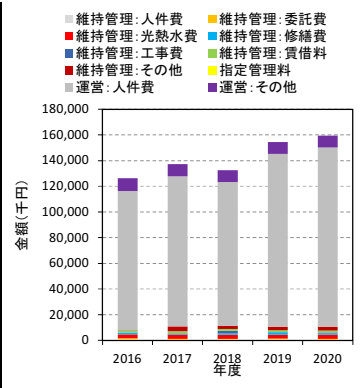


図3. 各種コストの推移

■収入(千円)		2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	4,290	1,006	1,057	999	
地方債	0	0	0	0	0	
その他	30,823	29,162	32,442	22,858	12,672	
総計	30,823	33,452	33,448	23,915	13,671	

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)		2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	2,968	3,126	3,203	3,273	3,170	
その他/㎡	4,698	7,560	8,012	7,156	7,330	
維持管理コスト/㎡	7,666	10,685	11,216	10,429	10,500	

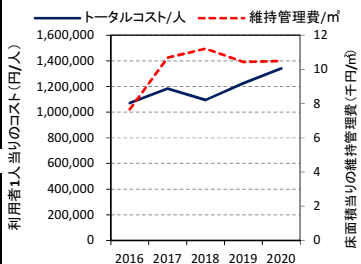
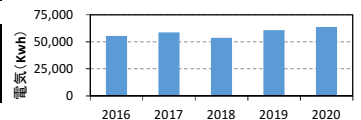


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト(円/人)		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	1,070,591	1,183,250	1,096,131	1,226,243	1,340,475	



■光熱水使用量(上段：量、下段：床面積当たりの量)		2016	2017	2018	2019	2020
電気(Kwh)	量	55,384	58,643	53,896	60,857	63,718
	床面積当たり	54.5	57.7	53.0	59.9	62.7
都市ガス(m)		-	-	-	-	-
LPガス(m)		1,095	1,218	1,090	1,040	932
上水道(m)	量	2,178	2,629	2,524	2,452	2,243
	床面積当たり	2.1	2.6	2.5	2.4	2.2

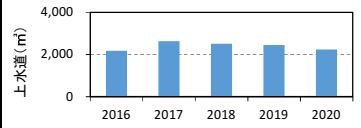
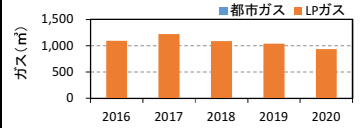


図5. 光熱水使用量の推移

■主な工事履歴(500万円以上)(千円)

年度	工事件名	請負金額
2004	改築主体工事	247,800
2004	改築電気設備工事	31,343
2004	改築給排水衛生設備工事	24,150
2004	改築空調設備工事	27,405
2003	解体工事	9,713
1990	フェンス改修工事	6,386
1987	園舎改修工事	8,400
1971	増改築主体工事	20,650

■施設基本情報			
施設名称	富士市立第二保育園		
施設愛称			
施設住所	富士市今泉4丁目3番11号		
施設用途	保育園	地区	今泉
専有面積	759.14㎡	敷地面積	2,193.27㎡
施設主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	759.14㎡

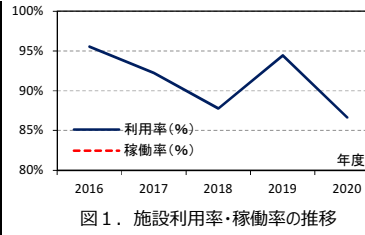


児童福祉法に基づく乳幼児の保育を目的とした施設

■施設構成棟 (主要棟のみ)							
棟名称	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	491.54㎡	736.00㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1976	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(m <sup>2</sup> )	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況					
	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	90	90	90	90	90
利用者数(人)	86	83	79	85	78
利用率(%)	95.56%	92.22%	87.78%	94.44%	86.67%
稼働率(%)	-	-	-	-	-



【利用率・稼働率算定方法】  
利用率：入園児数 / 認可定員

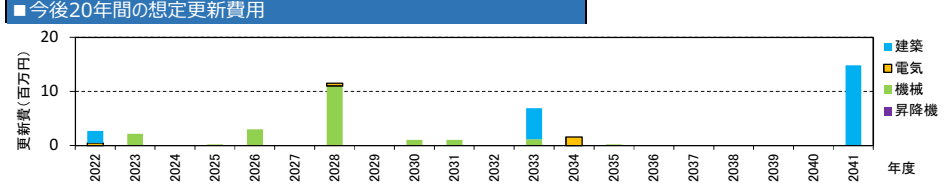


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出(千円)						
		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	人件費	466	432	452	467	422
	委託費	681	300	419	504	1,478
	光熱水費	2,120	2,083	2,045	2,006	1,888
	修繕費	376	5,574	698	1,340	886
	工事費	0	812	464	1,041	430
	借地料	0	0	0	0	0
	その他	45	2,850	1,889	1,985	2,232
	小計①	3,689	12,050	5,967	7,341	7,335
	指定管理料②	0	0	0	0	0
	小計③	91,696	97,881	100,837	103,848	109,988
総計①+②+③	95,385	109,931	106,804	111,189	117,324	

■維持管理:人件費 ■維持管理:委託費  
■維持管理:光熱水費 ■維持管理:修繕費  
■維持管理:工事費 ■維持管理:賃借料  
■維持管理:その他 ■指定管理料  
■運営:人件費 ■運営:その他

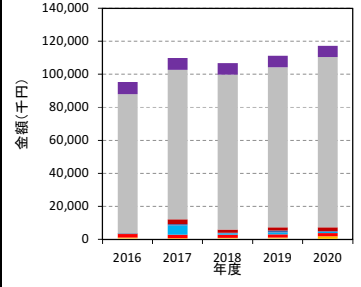


図3. 各種コストの推移

■収入(千円)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
国・県支出金	0	0	0	0	0	
地方債	0	0	0	0	0	
その他	23,268	21,339	21,942	15,982	8,841	
総計	23,268	21,339	21,942	15,982	8,841	

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
光熱水費/㎡	2,793	2,743	2,694	2,642	2,487	
その他/㎡	2,066	13,130	5,166	7,028	7,176	
維持管理コスト/㎡	4,859	15,874	7,860	9,670	9,662	

■利用者一人当たりのコスト(円/人)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
トータルコスト/人	1,109,123	1,324,470	1,351,949	1,308,108	1,504,148	

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
電気(Kwh)	23,536	24,793	26,756	26,731	30,790	
	31.0	32.7	35.2	35.2	40.6	
都市ガス(m <sup>3</sup> )	2,538	2,513	1,823	1,971	1,631	
	3.3	3.3	2.4	2.6	2.1	
LPガス(m <sup>3</sup> )	-	-	-	-	-	
上水道(m <sup>3</sup> )	2,732	2,765	1,223	1,804	1,520	
	3.6	3.6	1.6	2.4	2.0	

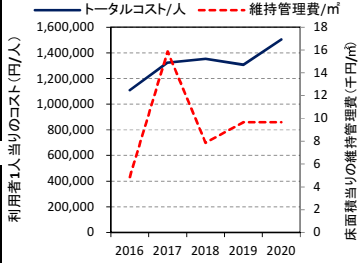


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

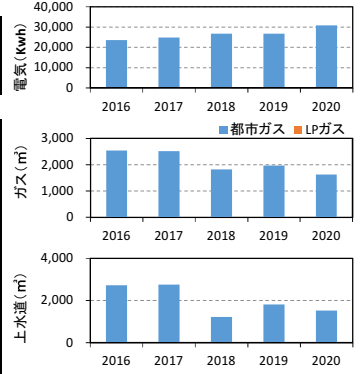


図5. 光熱水使用量の推移

■主な工事履歴(500万円以上)(千円)		
年度	工事件名	請負金額
1999	保育室等改修主体工事	7,560
1997	ブロック塀改修工事	8,755
1997	屋上防水工事	7,875
1989	外壁防水工事	5,099
1975	新築給排水衛生設備工事	8,800
1975	新築電気設備工事	9,200
1975	新築主体工事	65,700

■施設基本情報			
施設名称	富士市立第三保育園		
施設愛称			
施設住所	富士市原田1150番地の1		
施設用途	保育園	地区	原田
専有面積	727.09㎡	敷地面積	2,157.83㎡
施設主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	727.09㎡



■施設設置根拠  
児童福祉法に基づく乳幼児の保育を目的とした施設

■施設構成棟 (主要棟のみ)							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	486.72㎡	686.16㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1981	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
		専有面積計		

■施設利用状況					
	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	70	70	70	70	70
利用者数(人)	75	74	75	78	73
利用率(%)	107.14%	105.71%	107.14%	111.43%	104.29%
稼働率(%)	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】  
利用率：入園児数 / 認可定員

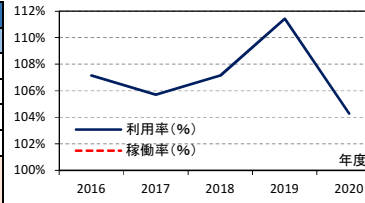


図1. 施設利用率・稼働率の推移

■備考	
■今後20年間の想定更新費用	

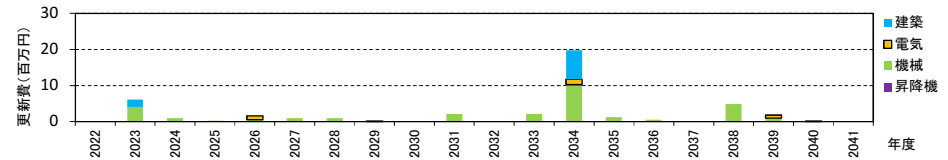


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出(千円)						
		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	人件費	435	403	433	447	404
	委託費	635	393	382	366	462
	光熱水費	1,956	1,914	1,945	2,011	2,026
	修繕費	240	581	1,714	1,291	829
	工事費	0	57	475	1,190	412
	借地料	0	0	0	0	0
	その他	80	2,868	1,770	1,853	2,089
	小計①	3,346	6,217	6,719	7,158	6,222
	指定管理料②	0	0	0	0	0
	コスト運営					
人件費	78,108	89,375	95,061	84,323	95,404	
その他	6,993	6,638	6,588	6,614	6,535	
小計③	85,101	96,013	101,649	90,937	101,939	
総計①+②+③	88,447	102,230	108,368	98,095	108,161	

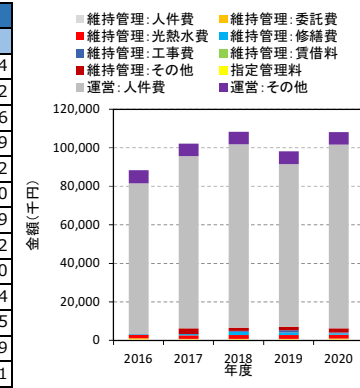


図3. 各種コストの推移

■収入(千円)					
	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0
その他	21,687	17,580	20,958	15,277	8,431
総計	21,687	17,580	20,958	15,277	8,431

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)					
	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	2,690	2,633	2,675	2,765	2,786
その他/㎡	1,912	5,918	6,566	7,079	5,771
維持管理コスト/㎡	4,602	8,551	9,241	9,845	8,557

■利用者一人当たりのコスト(円/人)					
	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	1,179,298	1,381,492	1,444,904	1,257,622	1,481,651

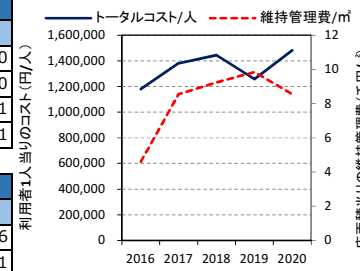


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)					
	2016	2017	2018	2019	2020
電気(Kwh)	28,978	29,783	27,726	28,453	36,584
	39.9	41.0	38.1	39.1	50.3
都市ガス(㎡)	2,128	2,218	1,864	1,887	1,652
	2.9	3.1	2.6	2.6	2.3
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道(㎡)	2,086	2,402	2,149	2,284	2,077
	2.9	3.3	3.0	3.1	2.9

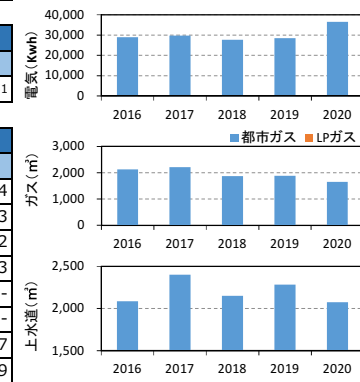


図5. 光熱水使用量の推移

■主な工事履歴(500万円以上)(千円)		
年度	工事件名	請負金額
2006	園舎棟耐震補強主体工事	8,820
2000	保育室等改修主体工事	9,030
2000	外壁防水工事	13,125
1980	移転改築主体工事	77,600
1980	移転改築給排水衛生設備工事	12,850
1980	移転改築電気設備工事	11,880

■施設基本情報			
施設名称	富士市立柏原保育園		
施設愛称			
施設住所	富士市沼田新田147番地の3		
施設用途	保育園	地区	元吉原
専有面積	557.18㎡	敷地面積	3,276.94㎡
施設主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	571.30㎡



■施設設置根拠  
児童福祉法に基づく乳幼児の保育を目的とした施設

■施設構成棟 (主要棟のみ)							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	586.03	530.23	木造	1	0	1998	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況					
	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	60	60	60	60	60
利用者数(人)	68	64	141	55	56
利用率(%)	113.33%	106.67%	235.00%	91.67%	93.33%
稼働率(%)	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】  
利用率：入園児数 / 認可定員

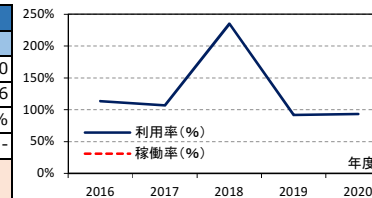


図1. 施設利用率・稼働率の推移

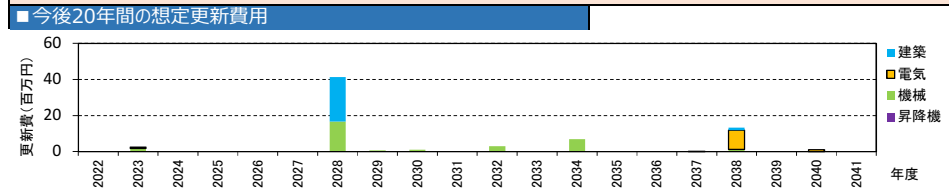


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出 (千円)							
トータルコスト	維持管理コスト	コ運入営	年度				
			2016	2017	2018	2019	2020
	人件費		336	311	332	342	310
	委託費		491	216	306	276	354
	光熱水費		2,139	2,141	2,227	2,026	1,969
	修繕費		597	1,440	651	925	592
	工事費		933	2,129	1,102	1,379	315
	借地料		0	0	0	0	0
	その他		41	2,193	1,734	1,535	1,675
	小計①		4,537	8,431	6,351	6,484	5,214
	指定管理料②		0	0	0	0	0
	人件費		76,917	68,633	83,638	85,614	91,832
	その他		5,403	5,128	5,049	5,068	5,008
	小計③		82,320	73,762	88,687	90,682	96,840
	総計①+②+③		86,857	82,192	95,038	97,166	102,054

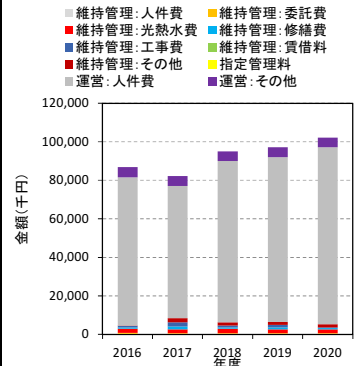


図3. 各種コストの推移

■収入 (千円)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
国・県支出金	0	0	0	0	0	
地方債	0	0	0	0	0	
その他	16,755	15,435	16,064	11,708	6,461	
総計	16,755	15,435	16,064	11,708	6,461	

■専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
光熱水費/㎡	3,840	3,843	3,997	3,635	3,533	
その他/㎡	4,303	11,288	7,401	8,001	5,825	
維持管理コスト/㎡	8,143	15,131	11,398	11,637	9,358	

■利用者一人当たりのコスト (円/人)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
トータルコスト/人	1,277,309	1,284,254	674,026	1,766,646	1,822,389	

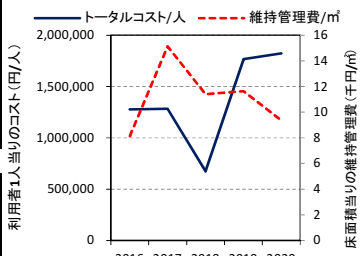


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■光熱水使用量 (上段：量、下段：床面積当たりの量)						
	年度					
	2016	2017	2018	2019	2020	
電気 (Kwh)	49,060	49,918	49,340	44,538	48,066	
都市ガス (㎡)	88.1	89.6	88.6	79.9	86.3	
LPガス (㎡)	744	682	611	576	568	
上水道 (㎡)	1,900	1,835	1,999	1,479	1,524	
	3.4	3.3	3.6	2.7	2.7	

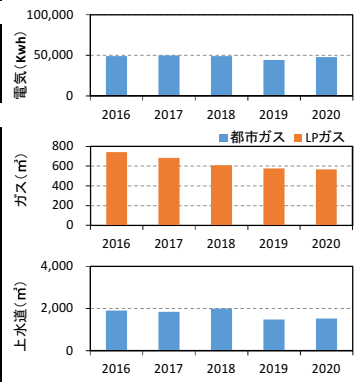


図5. 光熱水使用量の推移

■主な工事履歴 (500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2011	津波避難タワー設置工事	35,385
1997	仮設園舎賃貸借工事	20,790
1997	改築給排水衛生設備工事	18,900
1997	改築電気設備工事	27,300
1997	改築主体工事	194,250
1997	改築空調設備工事	12,390
1989	プール改築工事	5,459

■施設基本情報			
施設名称	富士市立杉の木保育園		
施設愛称			
施設住所	富士市伝法2837番地		
施設用途	保育園	地区	伝法
専有面積	880.45㎡	敷地面積	2,633.15㎡
施設主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	880.45㎡

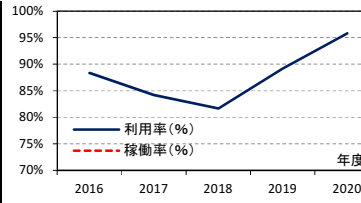


児童福祉法に基づく乳幼児の保育を目的とした施設

■施設構成棟 (主要棟のみ)							
棟名称	建築面積(m)	延床面積(m)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	642.31㎡	818.48㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1989	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(m)	主管課	備考

■施設利用状況					
	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	120	120	120	120	120
利用者数(人)	106	101	98	107	115
利用率(%)	88.33%	84.17%	81.67%	89.17%	95.83%
稼働率(%)	-	-	-	-	-



■備考	

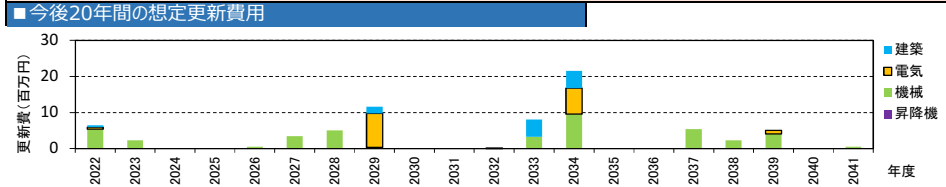


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出(千円)						
区分		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	人件費	518	480	524	541	489
	委託費	757	511	518	355	559
	光熱水費	2,589	2,772	2,881	2,764	3,072
	修繕費	797	953	1,241	1,497	970
	工事費	2,136	479	2,257	307	498
	借地料	953	953	953	953	953
	その他	75	3,335	2,412	2,333	2,619
	小計①	7,827	9,484	10,787	8,750	9,161
	指定管理料②	0	0	0	0	0
	小計③	125,469	125,583	124,781	125,028	140,819
総計①+②+③	133,295	135,067	135,568	133,778	149,980	

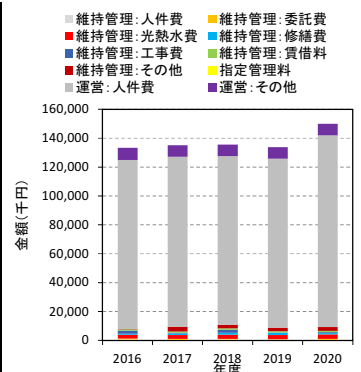


図3. 各種コストの推移

■収入(千円)					
	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0
その他	25,860	27,857	25,516	18,669	10,334
総計	25,860	27,857	25,516	18,669	10,334

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)					
	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	2,941	3,148	3,273	3,139	3,489
その他/㎡	5,948	7,623	8,979	6,799	6,916
維持管理コスト/㎡	8,889	10,771	12,252	9,938	10,405

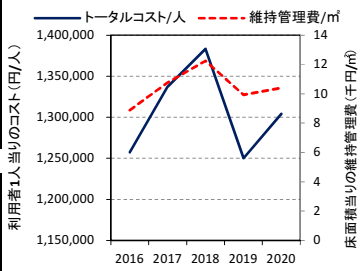
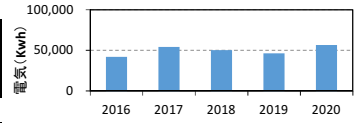


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト(円/人)					
	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	1,257,503	1,337,294	1,383,350	1,250,265	1,304,173



■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)					
区分	2016	2017	2018	2019	2020
電気(Kwh)	42,276	54,021	50,375	46,301	56,654
都市ガス(㎡)	48.0	61.4	57.2	52.6	64.3
LPガス(㎡)	2,302	2,207	2,229	2,515	2,840
	2.6	2.5	2.5	2.9	3.2
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道(㎡)	2,670	1,847	2,092	1,985	2,122
	3.0	2.1	2.4	2.3	2.4

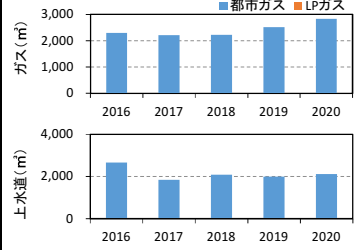


図5. 光熱水使用量の推移

■主な工事履歴(500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
1988	移転改築実施設計委託	5,200
1988	移転改築電気設備工事	14,300
1988	移転改築主体工事	161,800
1988	移転改築給排水衛生設備工事	18,150
1988	移転改築空調設備工事	6,950
1970	新築工事	10,750

■施設基本情報			
施設名称	富士市立広見保育園		
施設愛称			
施設住所	富士市大淵36番地の10		
施設用途	保育園	地区	広見
専有面積	944.86㎡	敷地面積	3,078.59㎡
施設主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	80
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	944.86㎡



■施設設置根拠

児童福祉法に基づく乳幼児の保育を目的とした施設

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(m)	延床面積(m)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	612.62㎡	885.61㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1990	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(m)	主管課	備考

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	120	120	120	120	120
利用者数(人)	126	124	123	127	117
利用率(%)	105.00%	103.33%	102.50%	105.83%	97.50%
稼働率(%)	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】  
利用率：入園児数 / 認可定員

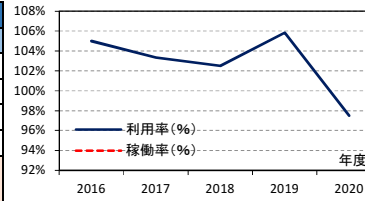


図1. 施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用			
年度	更新費(百万円)	建築	電気
2022	11		
2023	4		
2024	11		
2025			
2026	1		
2027			
2028	3		
2029			
2030	14		
2031			
2032			
2033	13		
2034	3		
2035	13		
2036	2		
2037			
2038	1		
2039	3		
2040	4		
2041	1		

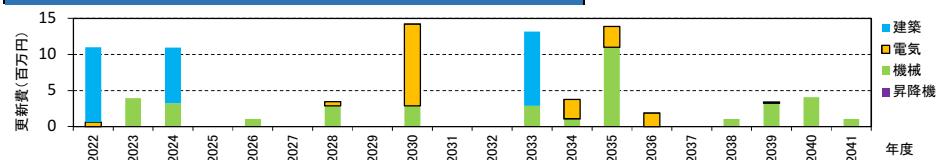


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出(千円)						
		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	人件費	561	520	562	581	525
	委託費	820	929	340	381	600
	光熱水費	2,602	2,580	2,602	2,634	2,378
	修繕費	1,112	1,100	3,007	1,602	1,037
	工事費	0	74	1,853	454	535
	借地料	300	300	300	300	300
	その他	97	3,422	2,234	2,568	2,884
	小計①	5,493	8,925	10,897	8,519	8,258
	指定管理料②	0	0	0	0	0
	コ運営	人件費	111,045	11,917	110,542	125,911
その他	9,032	8,573	8,561	8,595	8,493	
小計③	120,077	20,491	119,103	134,505	20,135	
総計①+②+③	125,570	29,416	130,000	143,025	28,393	

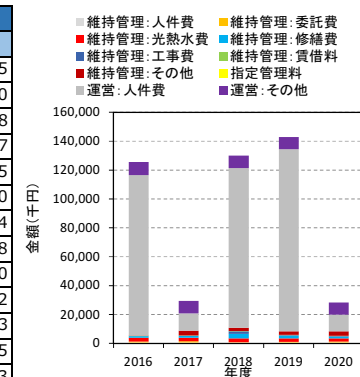


図3. 各種コストの推移

■収入(千円)						
		2016	2017	2018	2019	2020
	国・県支出金	0	0	0	0	0
	地方債	0	0	0	0	0
	その他	28,010	34,696	27,510	20,094	11,083
	総計	28,010	34,696	27,510	20,094	11,083

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)						
		2016	2017	2018	2019	2020
	光熱水費/㎡	2,754	2,731	2,753	2,787	2,516
	その他/㎡	3,059	6,715	8,780	6,229	6,224
	維持管理コスト/㎡	5,813	9,446	11,533	9,016	8,740

■利用者一人当たりのコスト(円/人)						
		2016	2017	2018	2019	2020
	トータルコスト/人	996,585	237,222	1,056,912	1,126,179	242,676

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)						
		2016	2017	2018	2019	2020
電気(Kwh)		59,311	59,056	60,140	64,543	63,681
	62.8	62.5	63.6	68.3	67.4	
都市ガス(m)		-	-	-	-	-
LPガス(m)		1,273	1,335	1,366	1,292	1,209
		1.3	1.4	1.4	1.4	1.3
上水道(m)		2,850	2,924	2,664	2,438	2,248
		3.0	3.1	2.8	2.6	2.4

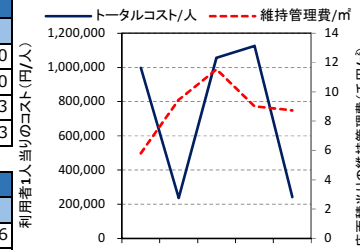


図4. 単位当たりのコスト・維持管理費の推移

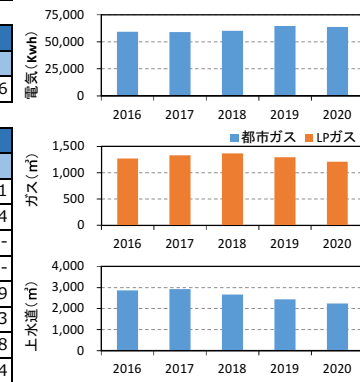


図5. 光熱水使用量の推移

■主な工事履歴(500万円以上)(千円)			
年度	工事件名		請負金額
2011	公共下水道接続工事		7,233
1989	移転改築電気設備工事		20,785
1989	移転改築給排水衛生設備工事		23,072
1989	移転改築主体工事		173,349
1989	移転改築冷暖房設備工事		9,270
1989	移転改築整備工事		18,798
1988	移転改築実施設計委託		5,100

■施設基本情報					
施設名称	富士市立中野保育園				
施設愛称					
施設住所	富士市大淵2814番地				
施設用途	保育園	地区	大淵		
専有面積	550.26㎡	敷地面積	3,822.92㎡		
施設主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	用途地域	指定なし		
建物主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	建ぺい率	60		
運営方法	直営	容積率	200		
運営管理者		主施設名			
建物総棟数	1	総床面積	550.26㎡		

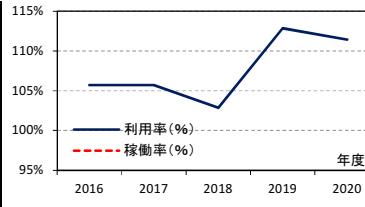


児童福祉法に基づく乳幼児の保育を目的とした施設

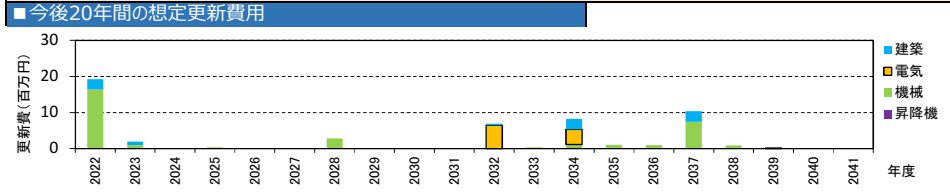
■施設構成棟 (主要棟のみ)						
棟名称	建築面積(m)	延床面積(m)	構造	地上	地下	竣工年
園舎棟	563.33㎡	502.50㎡	鉄筋コンクリート造	1	0	1992

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(m)	主管課	備考
専有面積計				

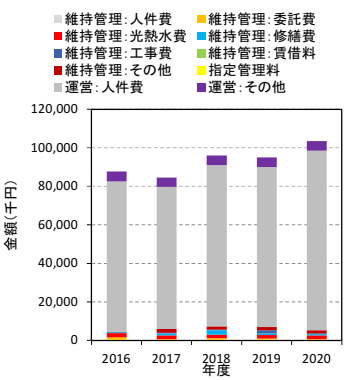
■施設利用状況					
	2016	2017	2018	2019	2020
定員等 (人)	70	70	70	70	70
利用者数 (人)	74	74	72	79	78
利用率 (%)	105.71%	105.71%	102.86%	112.86%	111.43%
稼働率 (%)	-	-	-	-	-



【利用率・稼働率算定方法】  
 利用率：入園児数 / 認可定員

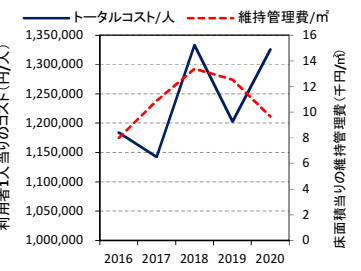


■支出 (千円)							
トータルコスト			2016	2017	2018	2019	2020
	維持管理	人件費	318	295	327	338	306
	維持管理	委託費	1,284	301	771	540	350
コスト	維持管理	光熱水費	2,156	2,075	1,915	1,890	2,019
	維持管理	修繕費	581	1,033	2,211	902	573
	維持管理	工事費	0	223	302	1,677	312
	維持管理	借地料	0	0	0	0	0
	維持管理	その他	65	2,066	1,836	1,551	1,757
	維持管理	小計①	4,404	5,992	7,362	6,898	5,316
	コスト	指定管理料②	0	0	0	0	0
	コスト	運営	人件費	78,108	73,707	83,638	83,104
	その他	5,117	4,858	4,986	5,005	4,946	
	小計③	83,226	78,564	88,624	88,109	98,083	
	総計①+②+③	87,630	84,556	95,986	95,007	103,399	

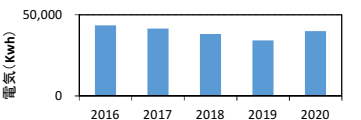


■収入 (千円)					
	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0
その他	15,870	19,292	15,855	11,562	6,382
総計	15,870	19,292	15,855	11,562	6,382

■専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/m)					
	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/m	3,919	3,771	3,480	3,434	3,669
その他/m	4,086	7,118	9,900	9,102	5,991
維持管理コスト/m	8,004	10,889	13,380	12,536	9,660



■利用者一人当たりのコスト (円/人)					
	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	1,184,189	1,142,650	1,333,143	1,202,624	1,325,624



■光熱水使用量 (上段：量、下段：床面積当たりの量)					
	2016	2017	2018	2019	2020
電気 (Kwh)	43,422	41,578	38,104	34,130	39,955
都市ガス (m)	78.9	75.6	69.2	62.0	72.6
都市ガス (m)	-	-	-	-	-
LPガス (m)	858	943	821	832	882
LPガス (m)	1.6	1.7	1.5	1.5	1.6
上水道 (m)	2,150	2,332	2,002	2,033	2,180
上水道 (m)	3.9	4.2	3.6	3.7	4.0

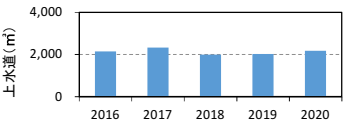
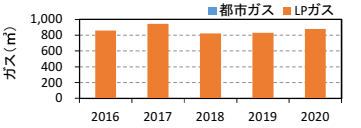


図5. 光熱水使用量の推移

■主な工事履歴 (500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
1992	外構整備工事	18,849
1991	移転改築給排水衛生設備工事	17,098
1991	移転改築電気設備工事	13,184
1991	移転改築主体工事	136,475
1991	移転改築空調設備工事	8,081



■施設基本情報				
施設名称	富士市立琴原保育園			
施設愛称				
施設住所	富士市琴原868番地の7			
施設用途	保育園	地区	富士駅北	
専有面積	747.86㎡	敷地面積	2,174.57㎡	
施設主管課	福祉子ども部 保育幼稚園課	用途地域	工業地域	
建物主管課	福祉子ども部 保育幼稚園課	建ぺい率	60	
運営方法	直営	容積率	200	
運営管理者	主施設名			
建物総棟数	1	総床面積	747.86㎡	



■施設設置根拠  
 児童福祉法に基づく乳幼児の保育を目的とした施設

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	479.98㎡	695.15㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1980	

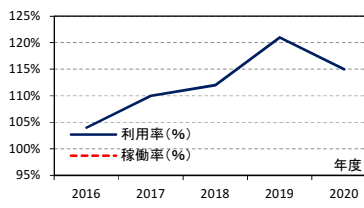
■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	100	100	100	100	100
利用者数(人)	104	110	112	121	115
利用率(%)	104.00%	110.00%	112.00%	121.00%	115.00%
稼働率(%)	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】  
 利用率：入園児数 / 認可定員



■備考

■今後20年間の想定更新費用

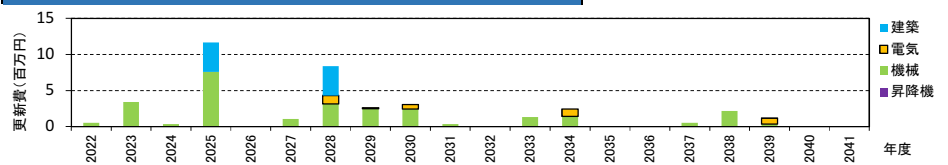


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出(千円)						
項目	2016	2017	2018	2019	2020	
トータルコスト	人件費	440	408	445	460	415
	委託費	643	283	394	374	475
	光熱水費	2,289	2,395	2,444	2,475	2,439
	修繕費	909	1,552	1,755	2,144	858
	工事業費	407	1,262	475	3,120	423
	借地料	0	0	0	0	0
	その他	55	2,933	1,965	2,174	2,409
	小計①	4,744	8,834	7,478	10,748	7,020
コスト	指定管理料②	0	0	0	0	0
	人件費	102,513	107,146	118,282	127,130	130,983
	その他	7,085	6,725	6,776	6,803	6,722
	小計③	109,598	113,871	125,058	133,932	137,705
総計①+②+③	114,342	122,705	132,536	144,680	144,724	

■収入(千円)					
項目	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0
その他	21,971	32,056	21,884	15,955	8,766
総計	21,971	32,056	21,884	15,955	8,766

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)					
項目	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	3,061	3,203	3,267	3,310	3,261
その他/㎡	3,283	8,610	6,731	11,062	6,125
維持管理コスト/㎡	6,344	11,813	9,999	14,371	9,386

■利用者一人当たりのコスト(円/人)					
項目	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	1,099,444	1,115,500	1,183,358	1,195,702	1,258,473

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)					
項目	2016	2017	2018	2019	2020
	電気(Kwh)	21,208	24,968	26,636	28,003
都市ガス(㎡)	28.4	33.4	35.6	37.4	34.7
	2,925	2,666	2,276	2,191	2,153
LPガス(㎡)	3.9	3.6	3.0	2.9	2.9
	-	-	-	-	-
上水道(㎡)	2,163	2,306	2,324	2,321	2,382
	2.9	3.1	3.1	3.1	3.2

■主な工事履歴(500万円以上)(千円)		
年度	工事件名	請負金額
2019	富士市立琴原保育園園舎給水管取替修繕	5,082
2008	園舎棟耐震補強主体工事	12,495
1999	保育室等改修工事	12,495
1999	保育室等改修給排水衛生設備工事	6,510
1979	移転改築電気設備工事	10,260
1979	移転改築給排水衛生設備工事	11,130
1979	移転改築主体工事	70,700

- 維持管理:人件費
- 維持管理:光熱水費
- 維持管理:工事業費
- 維持管理:その他
- 運営:人件費
- 維持管理:委託費
- 維持管理:修繕費
- 維持管理:賃借料
- 指定管理料
- 運営:その他

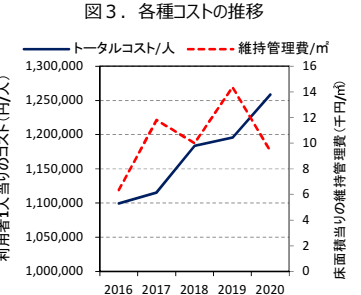
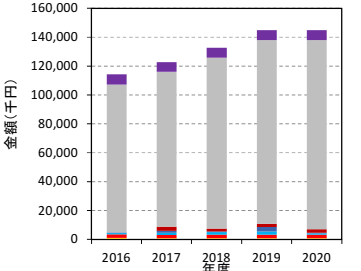


図4. 単当たりコスト・維持管理費の推移

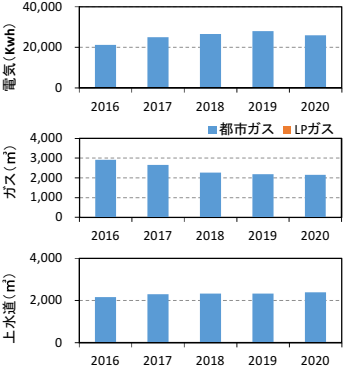


図5. 光熱水使用量の推移

■施設基本情報			
施設名称	富士市立南保育園		
施設愛称			
施設住所	富士市横割1丁目9番28号		
施設用途	保育園	地区	富士駅南
専有面積	846.97㎡	敷地面積	1,702.55㎡
施設主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	用途地域	第二種住居地域
建物主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	846.97㎡



児童福祉法に基づく乳幼児の保育を目的とした施設

■施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(m)	延床面積(m)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	574.70㎡	811.25㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1984	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(m)	主管課	備考
		専有面積計		

■施設利用状況					
	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	130	130	130	130	130
利用者数(人)	119	114	107	106	116
利用率(%)	91.54%	87.69%	82.31%	81.54%	89.23%
稼働率(%)	-	-	-	-	-

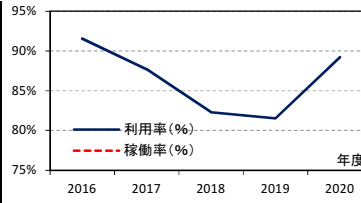


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】  
利用率：入園児数 / 認可定員

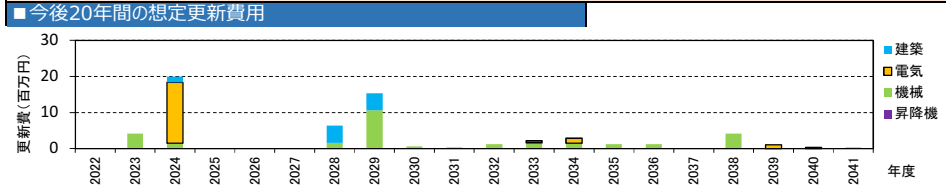


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出(千円)						
		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	人件費	514	476	504	521	471
	委託費	751	330	331	428	538
	光熱水費	2,554	2,444	2,354	2,324	2,325
	修繕費	621	1,282	6,855	1,450	943
	工事費	324	284	1,290	3,024	479
	借地料	0	0	0	0	0
	その他	67	3,290	2,371	2,495	2,723
	小計①	4,831	8,106	13,705	10,242	7,479
	指定管理料②	0	0	0	0	0
	運営					
人件費	113,492	109,185	114,600	114,510	142,934	
その他	8,267	7,847	7,674	7,704	7,613	
小計③	121,759	117,033	122,275	122,214	150,546	
総計①+②+③	126,590	125,139	135,980	132,456	158,026	

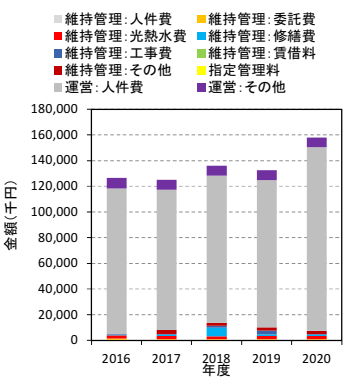


図3. 各種コストの推移

■収入(千円)					
	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0
その他	25,639	36,873	24,734	18,165	10,183
総計	25,639	36,873	24,734	18,165	10,183

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)					
	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	3,015	2,885	2,779	2,744	2,745
その他/㎡	2,688	6,686	13,402	9,348	6,085
維持管理コスト/㎡	5,704	9,571	16,182	12,093	8,831

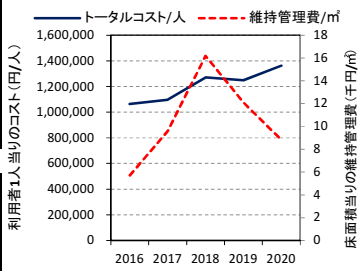
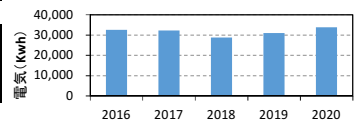


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当たりのコスト(円/人)					
	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	1,063,784	1,097,714	1,270,839	1,249,587	1,362,289



■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)					
	2016	2017	2018	2019	2020
電気(Kwh)	32,665	32,255	28,823	30,980	33,805
都市ガス(m)	38.6	38.1	34.0	36.6	39.9
LPガス(m)	1,338	1,337	1,150	1,135	1,164
上水道(m)	2,181	2,718	2,128	2,042	1,815

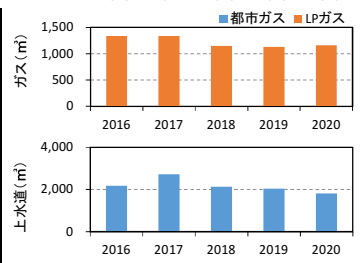


図5. 光熱水使用量の推移

■主な工事履歴(500万円以上)(千円)		
年度	工事件名	請負金額
2018	富士市立南保育園屋根修繕	5,886
1998	保育室改修主体工事	9,030
1983	仮設園舎賃貸借工事	9,650
1983	改築主体工事	118,500
1983	改築電気設備工事	13,100
1983	改築給排水衛生設備工事	14,822

■施設基本情報				
施設名称	富士市立浜保育園			
施設愛称				
施設住所	富士市鮫島592番地の10			
施設用途	保育園	地区	子子浦	
専有面積	528.77㎡	敷地面積	2,001.40㎡	
施設主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	用途地域	指定なし	
建物主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	建ぺい率	60	
運営方法	直営	容積率	200	
運営管理者		主施設名		
建物総棟数	1	総床面積	528.77㎡	

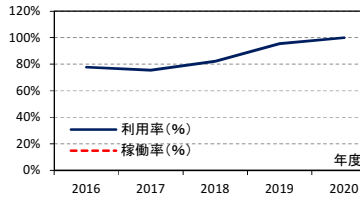


■施設設置根拠  
児童福祉法に基づく乳幼児の保育を目的とした施設

■施設構成棟 (主要棟のみ)							
棟名称	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	445.03	502.73	鉄筋コンクリート造	2	0	1983	
専有面積計							

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(m <sup>2</sup> )	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況					
	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	90	90	90	90	90
利用者数(人)	70	68	74	86	90
利用率(%)	77.78%	75.56%	82.22%	95.56%	100.00%
稼働率(%)	-	-	-	-	-



【利用率・稼働率算定方法】  
利用率：入園児数 / 認可定員  
稼働率：入園児数 / 総定員

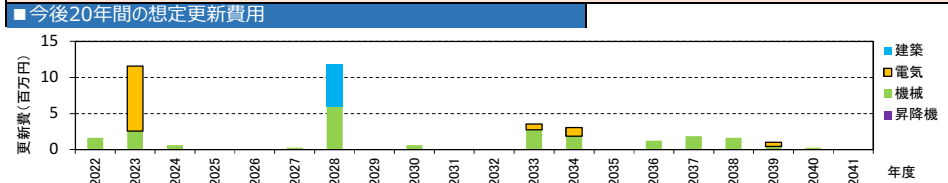


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出(千円)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
トータルコスト	人件費	319	295	315	325	294
	委託費	457	205	375	481	336
	光熱水費	1,726	1,683	1,696	1,750	1,775
	修繕費	1,491	691	6,779	921	605
	工事費	8,534	798	0	0	299
	借地料	0	0	0	0	0
	その他	54	2,047	1,538	1,626	1,763
	小計①	12,580	5,718	10,703	5,103	5,072
	指定管理料②	0	0	0	0	0
	コ運営	人件費	72,023	76,120	83,638	88,123
その他	5,128	4,867	4,791	4,810	453	
小計③	77,151	80,987	88,429	92,933	101,351	
総計①+②+③	89,731	86,705	99,132	98,036	106,423	

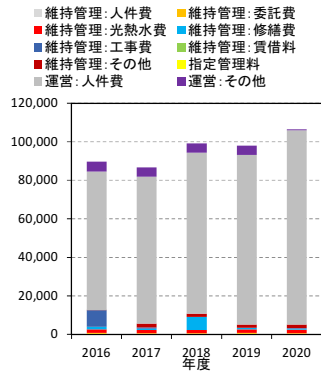


図3. 各種コストの推移

■収入(千円)					
	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0
その他	15,902	15,726	15,260	11,124	6,138
総計	15,902	15,726	15,260	11,124	6,138

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)					
	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	3,264	3,182	3,208	3,310	3,357
その他/㎡	20,528	7,632	17,033	6,340	6,235
維持管理コスト/㎡	23,792	10,814	20,241	9,651	9,592

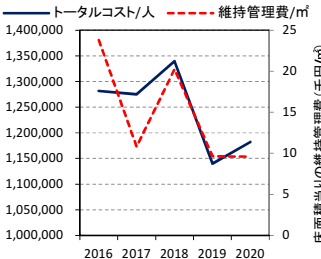
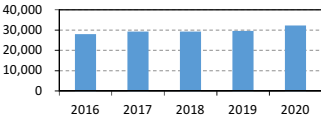


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当たりのコスト(円/人)					
	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	1,281,873	1,275,079	1,339,621	1,139,952	1,182,482



■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)					
	2016	2017	2018	2019	2020
電気(Kwh)	27,931	29,241	29,374	29,528	32,167
	52.8	55.3	55.6	55.8	60.8
都市ガス(m <sup>3</sup> )	-	-	-	-	-
LPガス(m <sup>3</sup> )	769	819	685	770	777
上水道(m <sup>3</sup> )	1.5	1.5	1.3	1.5	1.5
	1,798	1,598	1,641	1,834	1,872
	3.4	3.0	3.1	3.5	3.5

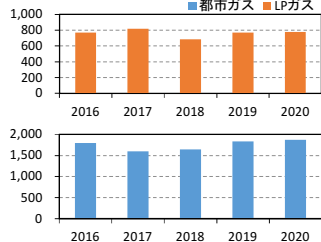


図5. 光熱水使用量の推移

■主な工事履歴(500万円以上)(千円)		
年度	工事件名	請負金額
2018	富士市立浜保育園園舎給水管修繕	5,864
2016	富士市立浜保育園園屋上及びテラス防水工事	7,571
2004	保育室改修主体工事	5,565
2004	保育室改修給排水衛生設備工事	5,093
1999	ベランダ防水工事	6,405
1982	プレハブ園舎賃貸借工事	6,350
1982	改築主体工事	83,900
1982	改築給排水衛生設備工事	9,790

■施設基本情報			
施設名称	富士市立なかしま保育園		
施設愛称			
施設住所	富士市中島268番地の2		
施設用途	保育園	地区	富士北
専有面積	984.50㎡	敷地面積	2,979.69㎡
施設主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	984.50㎡



児童福祉法に基づく乳幼児の保育を目的とした施設

■施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	654.20㎡	924.81㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1991	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況					
	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	120	120	120	120	120
利用者数(人)	123	125	125	125	125
利用率(%)	102.50%	104.17%	104.17%	104.17%	104.17%
稼働率(%)	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】  
利用率：入園児数 / 認可定員

■備考

■今後20年間の想定更新費用

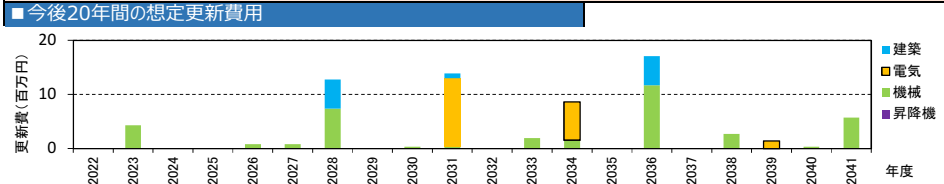


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出(千円)						
		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	人件費	586	543	586	605	547
	委託費	1,021	498	527	449	626
	光熱水費	2,831	2,841	2,832	2,926	2,584
	修繕費	598	311	975	1,665	1,076
	工事費	886	77	1,858	0	557
	借地料	0	0	0	0	0
	その他	83	3,582	2,560	2,658	2,964
	小計①	6,004	7,853	9,338	8,302	8,354
	指定管理料②	0	0	0	0	0
	小計③	129,006	136,216	142,307	137,376	142,716
総計①+②+③	135,010	144,069	151,645	145,678	151,070	

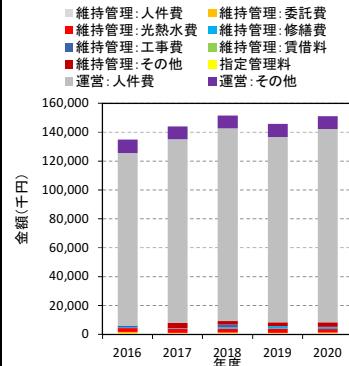


図3. 各種コストの推移

■収入(千円)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
国・県支出金	0	0	0	0	0	
地方債	0	0	0	0	0	
その他	29,243	35,618	28,585	20,595	11,599	
総計	29,243	35,618	28,585	20,595	11,599	

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
光熱水費/㎡	2,876	2,886	2,877	2,972	2,625	
その他/㎡	3,223	5,090	6,608	5,461	5,861	
維持管理コスト/㎡	6,099	7,976	9,485	8,433	8,486	

■利用者一人当たりのコスト(円/人)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
トータルコスト/人	1,097,646	1,152,548	1,213,159	1,165,423	1,208,558	

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
電気(Kwh)	36,539	36,810	38,665	42,386	47,410	
	37.1	37.4	39.3	43.1	48.2	
都市ガス(㎡)	2,628	2,606	2,740	2,586	2,241	
	2.7	2.6	2.8	2.6	2.3	
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-	
上水道(㎡)	3,727	4,512	3,054	6,473	4,521	
	3.8	4.6	3.1	6.6	4.6	

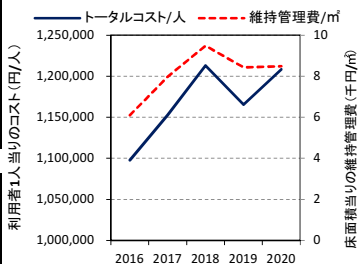


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■主な工事履歴(500万円以上)(千円)		
年度	工事件名	請負金額
1991	外構整備工事	21,733
1990	仮園舎賃貸	6,262
1990	改築主体工事	192,095
1990	改築給排水衛生設備工事	18,519
1990	改築空調設備工事	10,352
1990	改築電気設備工事	17,716
1989	改築工事実施設計委託	6,283
1974	増築工事	5,470

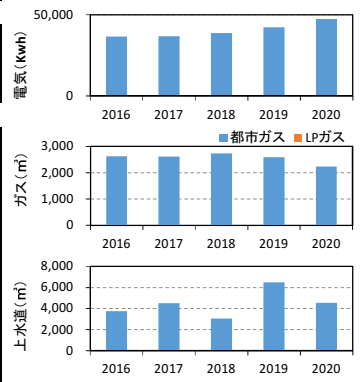


図5. 光熱水使用量の推移

<b>■施設基本情報</b>			
施設名称	富士市立岩本保育園		
施設愛称			
施設住所	富士市岩本581番地の33		
施設用途	保育園	地区	岩松北
専有面積	1,138.35㎡	敷地面積	3,508.62㎡
施設主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	用途地域	指定なし
建物主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	1,152.47㎡



**■施設設置根拠**

児童福祉法に基づく乳幼児の保育を目的とした施設

**■施設構成棟 (主要棟のみ)**

棟名称	建築面積(m)	延床面積(m)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	677.15㎡	1,114.35㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	2010	

**■併設施設概要**

施設名	用途	専有面積(m)	主管課	備考
専有面積計				

**■施設利用状況**

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	90	90	90	90	90
利用者数(人)	82	83	81	83	89
利用率(%)	91.11%	92.22%	90.00%	92.22%	98.89%
稼働率(%)	-	-	-	-	-

**【利用率・稼働率算定方法】**  
利用率：入園児数 / 認可定員

**■備考**

**■今後20年間の想定更新費用**

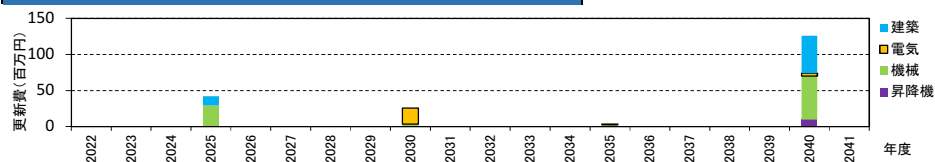


図2 今後20年間の想定更新費用

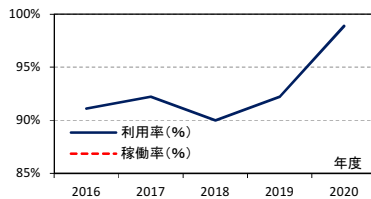


図1 施設利用率・稼働率の推移

<b>■支出(千円)</b>							
		2016	2017	2018	2019	2020	
トータルコスト	人件費	706	654	677	700	632	
	委託費	1,650	999	1,101	1,566	723	
	光熱水費	2,632	2,661	2,682	2,796	2,667	
	修繕費	351	421	536	1,870	1,190	
	工事費	0	93	259	0	644	
	借地料	0	0	0	0	0	
	その他	59	4,193	2,446	2,672	3,029	
	小計①		5,397	9,021	7,701	9,605	8,886
	指定管理料②		0	0	0	0	0
	小計②		0	0	0	0	0
コ運営	人件費	75,661	114,432	86,218	94,433	93,137	
	その他	11,356	10,779	10,314	10,355	10,232	
	小計③	87,017	125,211	96,533	104,788	103,369	
総計①+②+③		92,415	134,232	104,234	114,392	112,255	

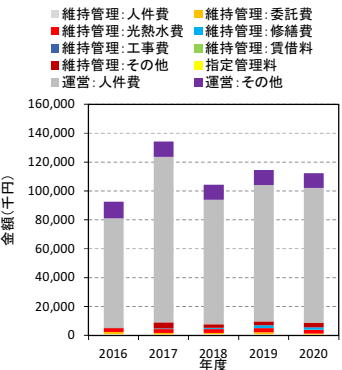


図3 各種コストの推移

<b>■収入(千円)</b>						
		2016	2017	2018	2019	2020
	国・県支出金	0	0	0	0	0
	地方債	0	0	0	0	0
	その他	35,218	16,310	32,809	23,933	13,203
	総計	35,218	16,310	32,809	23,933	13,203

<b>■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)</b>						
		2016	2017	2018	2019	2020
	光熱水費/㎡	2,312	2,337	2,356	2,456	2,343
	その他/㎡	2,430	5,587	4,409	5,981	5,463
	維持管理コスト/㎡	4,741	7,924	6,765	8,437	7,806

<b>■利用者一人当たりのコスト(円/人)</b>						
		2016	2017	2018	2019	2020
	トータルコスト/人	1,127,009	1,617,248	1,286,835	1,378,222	1,261,288

<b>■光熱水使用量(上段：量、下段：床面積当たりの量)</b>						
		2016	2017	2018	2019	2020
電気(Kwh)	量	50,459	54,278	51,733	54,926	42,265
	床面積当たり	44.3	47.7	45.4	48.3	37.1
都市ガス(m)	量	-	-	-	-	-
LPガス(m)	量	1,053	1,076	921	936	855
	床面積当たり	0.9	0.9	0.8	0.8	0.8
上水道(m)	量	1,787	1,881	1,817	2,204	2,040
	床面積当たり	1.6	1.7	1.6	1.9	1.8

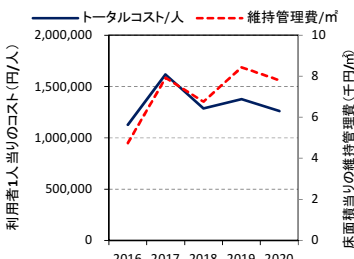


図4 単位当りのコスト・維持管理費の推移

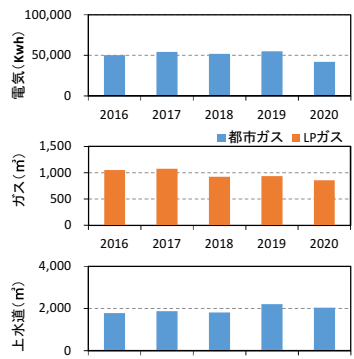


図5 光熱水使用量の推移

<b>■主な工事履歴(500万円以上)(千円)</b>			
年度	工事件名	請負金額	
2010	改築主体工事	288,750	
2010	改築電気設備工事	31,616	
2010	改築電気設備工事	31,616	
2010	改築空調設備工事	35,259	
2010	改築給排水衛生設備工事	21,756	
2010	太陽光発電設備設置工事	5,681	
2009	保育園解体工事	5,922	
2008	改築工事実施設計業務委託	7,287	

■施設基本情報			
施設名称	富士市立森島保育園		
施設愛称			
施設住所	富士市森島160番地の1		
施設用途	保育園	地区	富士南
専有面積	584.40㎡	敷地面積	2,188.66㎡
施設主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者			
建物総棟数	1	総床面積	584.40㎡



■施設設置根拠

児童福祉法に基づく乳幼児の保育を目的とした施設

■施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	649.33	571.86	木造	1	0	1978	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	80	80	80	80	80
利用者数(人)	76	76	81	100	101
利用率(%)	95.00%	95.00%	101.25%	125.00%	126.25%
稼働率(%)	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】  
利用率：入園児数 / 認可定員

図1. 施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出(千円)						
		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	人件費	363	336	35	359	325
	委託費	530	233	309	236	371
	光熱水費	1,742	1,654	1,669	1,735	1,793
	修繕費	1,163	773	666	1,035	686
	工事費	815	1,900	0	3,126	331
	借地料	0	0	0	0	0
	その他	50	2,419	1,629	1,650	1,891
小計①		4,663	7,314	4,308	8,141	5,397
コスト	指定管理料②	0	0	0	0	0
	人件費	73,214	75,203	79,956	94,433	95,404
	その他	5,831	5,535	5,295	5,316	5,253
小計③		79,045	80,738	85,252	99,749	100,656
総計①+②+③		83,708	88,052	89,560	107,890	106,053

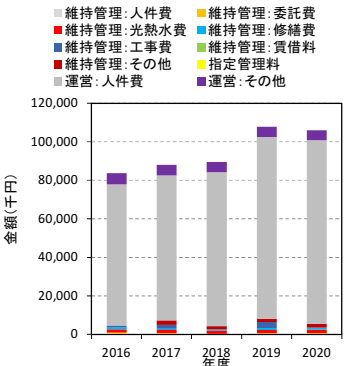


図3. 各種コストの推移

■収入(千円)					
	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0
その他	18,083	17,187	16,894	12,321	6,836
総計	18,083	17,187	16,894	12,321	6,836

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)					
	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	2,981	2,830	2,856	2,968	3,068
その他/㎡	4,997	9,686	4,516	10,962	6,166
維持管理コスト/㎡	7,979	12,516	7,372	13,930	9,235

■利用者一人当たりのコスト(円/人)					
	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	1,101,421	1,158,580	1,105,675	1,078,898	1,050,031

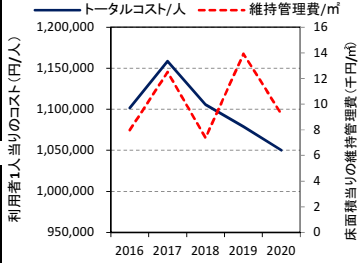


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)					
	2016	2017	2018	2019	2020
電気(Kwh)	25,769	28,134	25,795	26,734	33,334
	44.1	48.1	44.1	45.7	57.0
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-
LPガス(㎡)	742	685	671	771	760
上水道(㎡)	1.3	1.2	1.1	1.3	1.3
	2.3	3.0	3.0	2.8	2.4

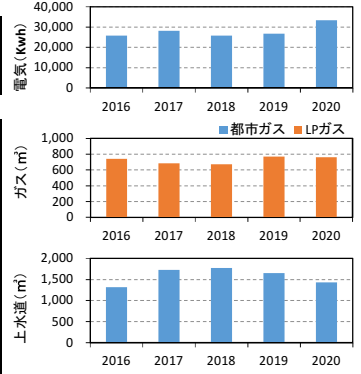


図5. 光熱水使用量の推移

■主な工事履歴(500万円以上)(千円)		
年度	工事件名	請負金額
2009	園舎棟耐震補強工事	6,773
1977	新設給排水衛生設備工事	6,113
1977	新設主体工事	41,700

■施設基本情報			
施設名称	富士市立鷹岡保育園		
施設愛称			
施設住所	富士市久沢256番地の1		
施設用途	保育園	地区	鷹岡
専有面積	804.56㎡	敷地面積	2,409.60㎡
施設主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	用途地域	工業地域
建物主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	804.56㎡



児童福祉法に基づく乳幼児の保育を目的とした施設

■施設構成棟 (主要棟のみ)							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	576.42㎡	757.88㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1993	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況					
	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	90	90	90	90	90
利用者数(人)	87	85	84	82	84
利用率(%)	96.67%	94.44%	93.33%	91.11%	93.33%
稼働率(%)	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】  
利用率：入園児数 / 認可定員

■備考	

■今後20年間の想定更新費用

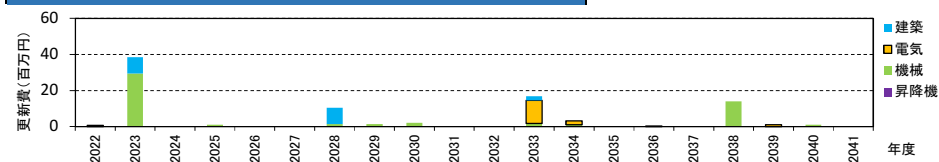


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出(千円)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
トータルコスト	人件費	480	445	479	495	447
	委託費	702	309	328	376	511
	光熱水費	2,701	2,511	2,530	2,267	2,309
	修繕費	1,128	1,153	314	1,344	863
	工費	450	814	2,737	1,809	455
	借地料	240	240	240	240	240
コスト	その他	57	2,862	2,089	2,037	2,298
	小計①	5,759	8,333	8,717	8,568	7,124
	指定管理料②	0	0	0	0	0
	人件費	85,384	95,781	86,218	88,123	98,632
運営	その他	7,727	7,335	7,290	7,318	7,231
	小計③	93,111	103,115	93,508	95,442	105,863
総計①+②+③	98,870	111,449	102,226	104,010	112,987	

■収入(千円)					
	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0
その他	23,963	21,367	23,314	16,985	9,457
総計	23,963	21,367	23,314	16,985	9,457

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)					
	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	3,358	3,121	3,145	2,818	2,870
その他/㎡	3,800	7,237	7,690	7,832	5,985
維持管理コスト/㎡	7,158	10,358	10,835	10,650	8,854

■利用者一人当たりのコスト(円/人)					
	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	1,136,441	1,311,161	1,216,972	1,268,412	1,345,084

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)					
	2016	2017	2018	2019	2020
電気(Kwh)	42,235	35,321	39,632	38,030	36,259
	52.5	43.9	49.3	47.3	45.1
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-
LPガス(㎡)	1,283	1,059	1,010	898	956
上水道(㎡)	1.6	1.3	1.3	1.1	1.2
	2,744	2,256	2,227	1,804	1,907
	3.4	2.8	2.8	2.2	2.4

■主な工事履歴(500万円以上)(千円)		
年度	工事件名	請負金額
1993	改築給排水衛生設備工事	26,265
1993	改築空調設備工事	10,094
1993	改築主体工事	221,965
1993	改築電気設備工事	18,077
1992	仮園舎賃借	7,663
1992	旧園舎解体工事	5,974
1991	改築工事実施設計委託	6,901
1991	仮園舎賃借工事	18,849

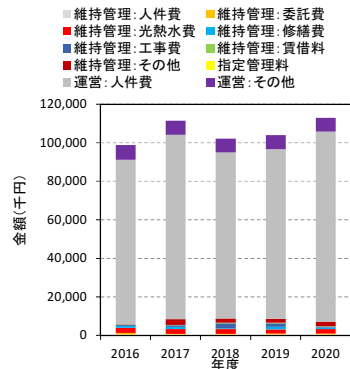


図3. 各種コストの推移

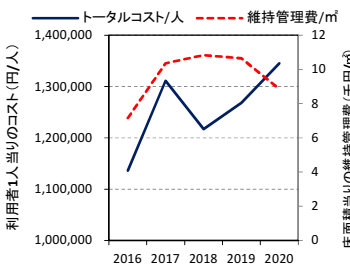


図4. 単位当たりのコスト・維持管理費の推移

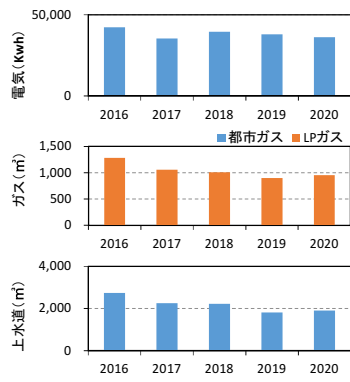


図5. 光熱水使用量の推移

■施設基本情報			
施設名称	富士市立厚原保育園		
施設愛称			
施設住所	富士市厚原754番地の1		
施設用途	保育園	地区	丘
専有面積	891.20㎡	敷地面積	1,904.01㎡
施設主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者			主施設名
建物総棟数	1	総床面積	891.20㎡



児童福祉法に基づく乳幼児の保育を目的とした施設

■施設構成棟 (主要棟のみ)							
棟名称	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	585.22	843.60	鉄筋コンクリート造	2	0	1986	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(m <sup>2</sup> )	主管課	備考

■施設利用状況					
	2016	2017	2018	2019	2020
定員等 (人)	140	140	140	140	140
利用者数 (人)	128	121	115	113	114
利用率 (%)	91.43%	86.43%	82.14%	80.71%	81.43%
稼働率 (%)	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】  
利用率：入園児数 / 認可定員

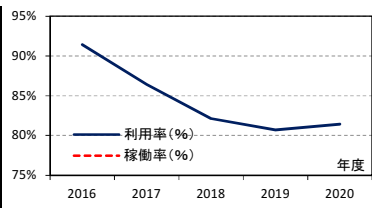


図1. 施設利用率・稼働率の推移

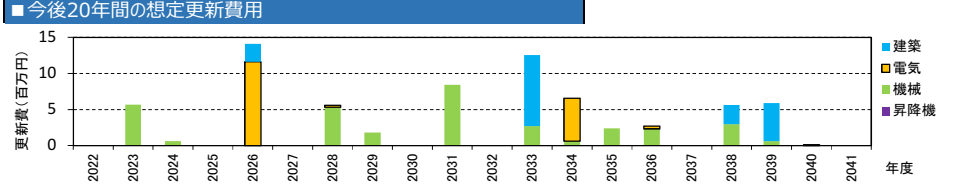


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出 (千円)						
		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	人件費	535	496	530	548	495
	委託費	781	344	533	411	566
	光熱水費	2,392	2,381	2,390	2,340	2,416
	修繕費	793	337	734	1,538	1,006
	工事費	289	492	1,069	4,050	505
	借地料	1,654	1,654	1,654	1,654	1,654
	その他	82	3,261	2,026	2,661	2,915
	小計①	6,528	8,964	8,936	13,203	9,557
	指定管理料②	0	0	0	0	0
	コ運営	人件費	124,471	115,541	118,282	115,800
その他	8,604	8,167	8,075	8,107	8,010	
小計③	133,075	123,708	126,357	123,907	138,649	
総計①+②+③	139,602	132,672	135,294	137,110	148,206	

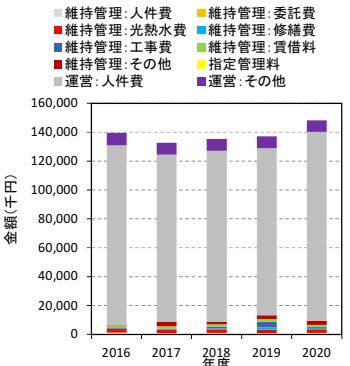


図3. 各種コストの推移

■収入 (千円)					
	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0
その他	26,682	31,619	25,940	18,948	10,464
総計	26,682	31,619	25,940	18,948	10,464

■専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)					
	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	2,684	2,672	2,682	2,626	2,711
その他/㎡	4,640	7,387	7,346	12,188	8,012
維持管理コスト/㎡	7,324	10,059	10,027	14,814	10,724

■利用者一人当たりのコスト (円/人)					
	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	1,090,642	1,096,464	1,176,466	1,213,359	1,300,051

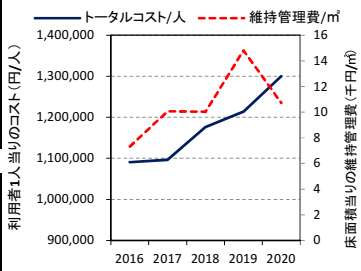


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■光熱水使用量 (上段：量、下段：床面積当たりの量)					
	2016	2017	2018	2019	2020
電気 (Kwh)	32,882	37,675	36,396	37,815	40,195
都市ガス (㎡)	36.9	42.3	40.8	42.4	45.1
LPガス (㎡)	1,254	1,234	1,208	1,071	1,017
上水道 (㎡)	2,409	2,442	2,404	2,257	2,340
	2.7	2.7	2.7	2.5	2.6

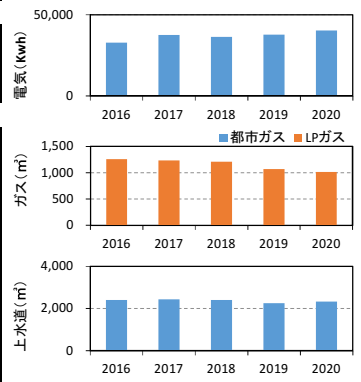


図5. 光熱水使用量の推移

■主な工事履歴 (500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2004	保育室改修主体工事	5,040
2000	保育室等改修主体工事	16,905
1985	仮設園舎賃貸借	12,000
1985	改築主体工事	136,000
1985	改築電気設備工事	13,850
1985	改築給排水衛生設備工事	18,700



■施設基本情報			
施設名称	富士市立浅間保育園		
施設愛称			
施設住所	富士市入山瀬4丁目9番3号		
施設用途	保育園	地区	鷹岡
専有面積	795.15㎡	敷地面積	2,097.35㎡
施設主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者			主施設名
建物総棟数	1	総床面積	795.15㎡



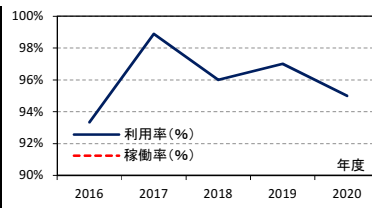
■施設設置根拠

児童福祉法に基づく乳幼児の保育を目的とした施設

■施設構成棟 (主要棟のみ)						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年
園舎棟	497.47㎡	765.15㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1985

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
地域子育て支援センタートライアングル	子育て支援施設	129.10㎡	こども未来部 こども未来課	2018年北西部児童館へ移転
専有面積計		129.10㎡		

■施設利用状況					
	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	90	90	100	100	100
利用者数(人)	84	89	96	97	95
利用率(%)	93.33%	98.89%	96.00%	97.00%	95.00%
稼働率(%)	-	-	-	-	-



【利用率・稼働率算定方法】  
 利用率：入園児数 / 認可定員

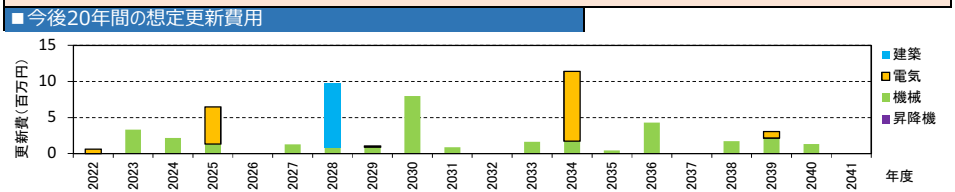


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出(千円)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
トータルコスト	人件費	485	449	473	489	442
	委託費	918	312	327	372	505
	光熱水費	1,989	1,964	1,981	1,998	2,075
	修繕費	996	5,016	2,786	1,376	900
	工事費	414	2,553	670	2,094	450
	借地料	1,588	2,174	2,714	2,714	2,714
	その他	77	3,129	1,942	2,071	2,333
小計①	6,466	15,597	10,894	11,114	9,420	
コスト	人件費	89,087	93,754	99,119	109,491	115,116
	その他	7,798	7,402	7,205	7,233	7,147
	小計②	96,886	101,157	106,324	116,723	122,263
総計①+②+③	103,351	116,753	117,218	127,838	131,683	

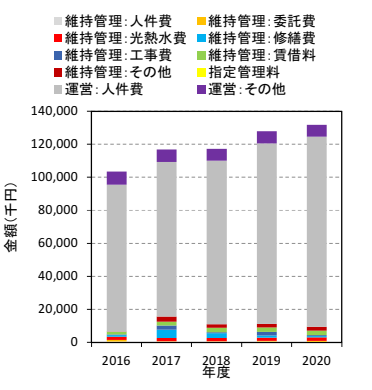


図3. 各種コストの推移

■収入(千円)					
	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0
その他	24,184	18,081	22,924	16,727	9,227
総計	24,184	18,081	22,924	16,727	9,227

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)					
	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	2,152	2,125	2,492	2,513	2,610
その他/㎡	4,844	14,750	11,208	11,464	9,237
維持管理コスト/㎡	6,996	16,875	13,700	13,978	11,847

■利用者一人当たりのコスト(円/人)					
	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	1,230,372	1,311,834	1,221,016	1,317,915	1,386,133

■光熱水使用量(上段：量、下段：床面積当たりの量)					
	2016	2017	2018	2019	2020
電気(Kwh)	29,554	31,624	30,979	30,574	36,623
都市ガス(㎡)	37.2	39.8	39.0	38.5	46.1
LPガス(㎡)	832	861	769	804	787
上水道(㎡)	2,055	2,002	1,958	1,985	2,125
	2.6	2.5	2.5	2.5	2.7

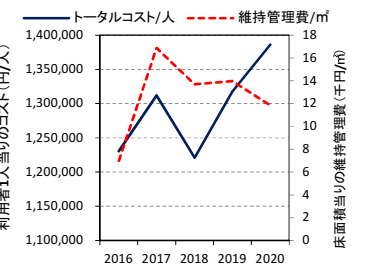


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

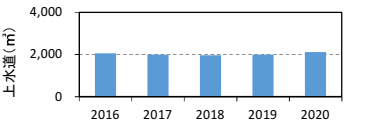
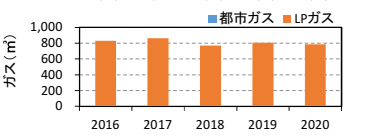
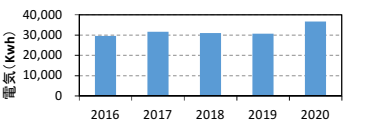


図5. 光熱水使用量の推移

■主な工事履歴(500万円以上)(千円)		
年度	工事件名	請負金額
2002	屋上及び2階テラス防水工事	7,140
1985	改築電気設備工事	11,580
1985	改築給排水衛生設備工事	18,970
1984	仮設園舎賃貸借工事	10,000
1984	改築主体工事	113,500

■施設基本情報			
施設名称	富士市立てんま保育園		
施設愛称			
施設住所	富士市天間63番地		
施設用途	保育園	地区	天間
専有面積	549.60㎡	敷地面積	3,390.03㎡
施設主管課	福祉子ども部 保育幼稚園課	用途地域	指定なし
建物主管課	福祉子ども部 保育幼稚園課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者			主施設名
建物総棟数	1	総床面積	549.60㎡



## ■施設設置根拠

児童福祉法に基づく乳幼児の保育を目的とした施設

## ■施設構成棟 (主要棟のみ)

棟名称	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	512.31	499.60	木造	1	0	1995	

## ■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(m <sup>2</sup> )	主管課	備考
専有面積計				

## ■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	60	60	60	60	60
利用者数(人)	53	55	58	63	65
利用率(%)	88.33%	91.67%	96.67%	105.00%	108.33%
稼働率(%)	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】  
利用率：入園児数 / 認可定員

## ■備考

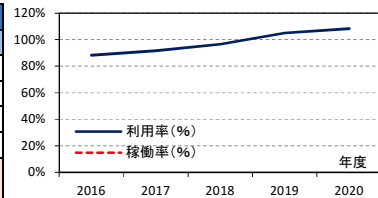


図1. 施設利用率・稼働率の推移

## ■今後20年間の想定更新費用

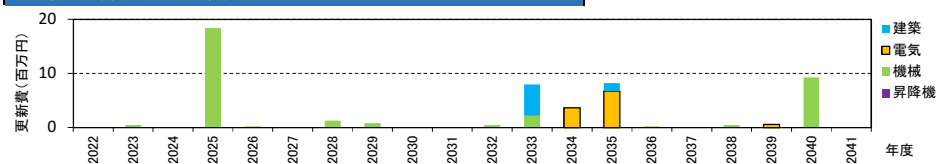


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出(千円)								
トータルコスト	維持管理コスト	コ ス ト 運 営	2016	2017	2018	2019	2020	
			人件費	317	294	327	338	305
			委託費	1,140	474	576	497	349
			光熱水費	1,608	1,831	2,070	1,967	1,987
			修繕費	956	290	1,327	901	573
			工事費	599	531	2,473	2,411	311
			借地料	0	0	0	0	0
			その他	44	2,029	1,481	1,490	1,660
			小計①	4,664	5,449	8,254	7,604	5,185
			指定管理料②	0	0	0	0	0
			人件費	68,321	77,444	79,956	83,104	84,414
			その他	5,097	4,838	4,980	4,999	4,940
			小計③	73,417	82,282	84,936	88,103	89,354
			総計①+②+③	78,082	87,731	93,191	95,707	94,539

■収入(千円)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
国・県支出金	0	0	0	0	0	
地方債	0	0	0	0	0	
その他	15,807	13,372	15,844	11,559	6,373	
総計	15,807	13,372	15,844	11,559	6,373	

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
光熱水費/㎡	2,925	3,332	3,767	3,578	3,615	
その他/㎡	5,562	6,582	11,252	10,256	5,819	
維持管理コスト/㎡	8,487	9,914	15,019	13,835	9,434	

■利用者一人当たりのコスト(円/人)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
トータルコスト/人	1,473,241	1,595,103	1,606,736	1,519,157	1,454,449	

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
電気(Kwh)	37,604	39,459	44,985	46,550	43,936	
	68.4	71.8	81.9	84.7	79.9	
都市ガス(m <sup>3</sup> )	-	-	-	-	-	
LPガス(m <sup>3</sup> )	652	913	942	910	943	
上水道(m <sup>3</sup> )	1.2	1.7	1.7	1.7	1.7	
	1,714	1,983	2,393	1,670	1,998	
	3.1	3.6	4.4	3.0	3.6	

■主な工事履歴(500万円以上) (千円)		
年度	工事名	請負金額
1995	園舎解体工事	6,489
1994	移転改築主体工事	206,000
1994	移転改築空調設備工事	9,270
1994	移転改築給排水衛生設備工事	21,939
1994	移転改築電気設備工事	22,094
1992	移転改築実施設計委託	5,974
1973	新築主体工事	28,150

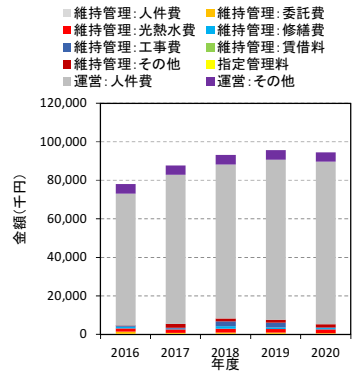


図3. 各種コストの推移

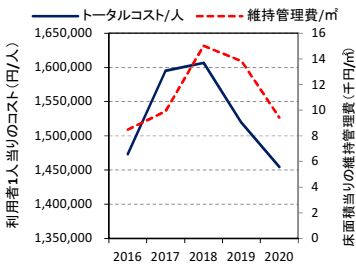


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

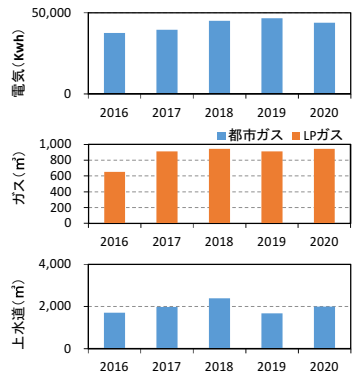


図5. 光熱水使用量の推移

■施設基本情報			
施設名称	富士市立岩淵保育園		
施設愛称			
施設住所	富士市岩淵58番地の16		
施設用途	保育園	地区	富士川
専有面積	528.67㎡	敷地面積	1,701.18㎡
施設主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	2	総床面積	528.67㎡



■施設設置根拠

児童福祉法に基づく乳幼児の保育を目的とした施設

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(m)	延床面積(m)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	525.37㎡	497.88㎡	鉄筋コンクリート造	1	0	1986	
えほんの家	19.44㎡	19.44㎡	鉄骨造	1	0	1997	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(m)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	60	60	60	60	60
利用者数(人)	73	68	56	58	57
利用率(%)	121.67%	113.33%	93.33%	96.67%	95.00%
稼働率(%)	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】  
利用率：入園児数 / 認可定員

■備考

■今後20年間の想定更新費用

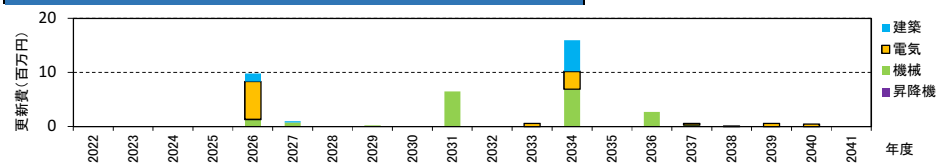


図2. 今後20年間の想定更新費用

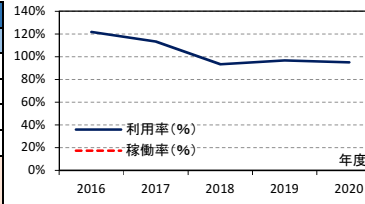


図1. 施設利用率・稼働率の推移

■支出(千円)						
		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理					
	人件費	328	304	315	325	294
	委託費	548	280	373	284	336
	光熱水費	1,534	1,489	1,504	1,474	1,574
	修繕費	1,295	804	596	887	571
	工事費	1,431	637	259	0	299
	借地料	126	126	126	126	126
	その他	58	2,148	1,489	1,476	1,611
	小計①	5,320	5,787	4,661	4,570	4,810
	指定管理料②	0	0	0	0	0
コ運営	人件費	81,746	75,697	81,058	75,575	78,576
	その他	5,270	5,003	4,790	4,809	4,752
	小計③	87,017	80,700	85,848	80,384	83,327
総計①+②+③	92,337	86,487	90,509	84,954	88,137	

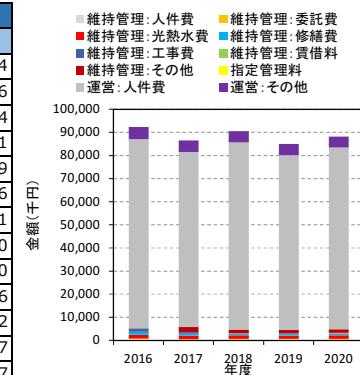


図3. 各種コストの推移

■収入(千円)						
		2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金		0	0	0	0	0
地方債		0	0	0	0	0
その他		16,344	17,925	15,281	11,143	6,156
総計		16,344	17,925	15,281	11,143	6,156

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)						
		2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡		2,902	2,816	2,844	2,787	2,977
その他/㎡		7,162	8,131	5,972	5,858	6,121
維持管理コスト/㎡		10,064	10,947	8,817	8,645	9,098

■利用者一人当たりのコスト(円/人)						
		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人		1,264,891	1,271,869	1,616,240	1,464,732	1,546,265

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)						
		2016	2017	2018	2019	2020
電気(Kwh)	量	29,620	30,316	31,854	31,046	32,987
	床面積当たり	56.0	57.3	60.3	58.7	62.4
都市ガス(㎡)		-	-	-	-	-
LPガス(㎡)		789	788	646	576	773
上水道(㎡)	量	1,924	1,852	1,699	1,610	1,813
	床面積当たり	3.6	3.5	3.2	3.0	3.4

■主な工事履歴(500万円以上) (千円)

年度	工事件名	請負金額
1985	岩淵保育園移転改築工事	86,000

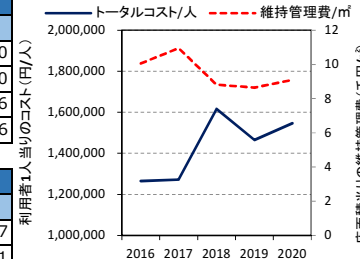


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

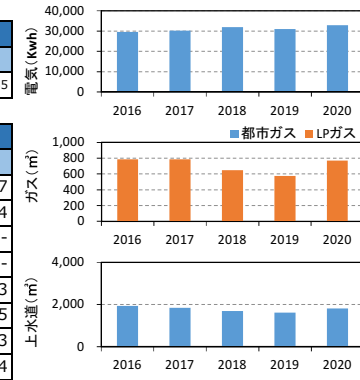


図5. 光熱水使用量の推移

■施設基本情報			
施設名称	富士市立松野こども園		
施設愛称			
施設住所	富士市北松野1825番地の1		
施設用途	保育園	地区	松野
専有面積	1,593.70㎡	敷地面積	4,762.53㎡
施設主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	1,643.74㎡

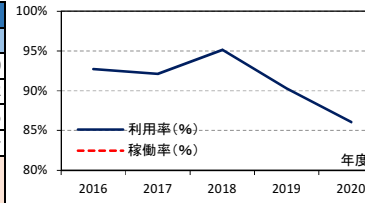


■施設設置根拠			

■施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(m)	延床面積(m)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	1,046.85㎡	1,643.74㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	2016	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(m)	主管課	備考
地域子育て支援センタールン	子育て支援施設	50.04㎡	福祉こども部 こども未来課	
専有面積計		50.04㎡		

■施設利用状況					
	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	90	90	90	90	90
利用者数(人)	153	152	157	149	142
利用率(%)	92.73%	92.12%	95.15%	90.30%	86.06%
稼働率(%)	-	-	-	-	-



■備考	

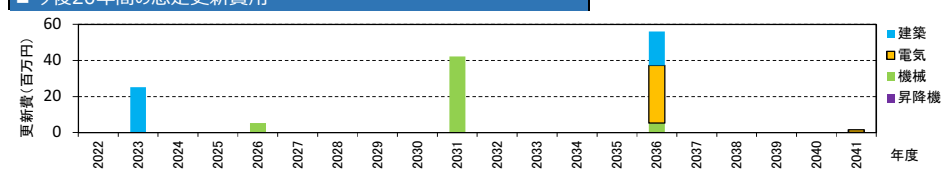
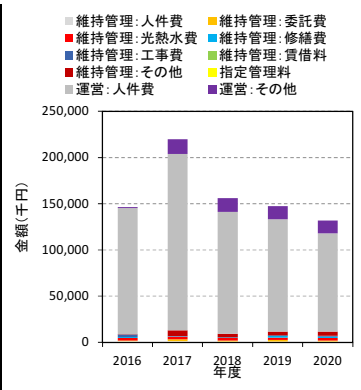


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出(千円)							
トータルコスト	維持管理コスト	コスト	2016	2017	2018	2019	2020
			人件費	1,042	1,451	948	980
委託費	881	1,783	1,182	1,541	1,013		
光熱水費	2,612	2,718	2,461	2,494	2,859		
修繕費	1,336	531	680	2,524	1,571		
工事費	2,747	174	259	146	902		
借地料	0	0	0	0	0		
その他	108	6,487	3,723	3,888	4,393		
小計①	8,726	13,144	9,253	11,572	11,623		
指定管理料②	0	0	0	0	0		
コスト	人件費	136,403	190,613	132,123	121,469	106,120	
コスト	その他	1,233	16,119	14,440	14,497	14,324	
小計③	137,637	206,731	146,564	135,965	120,445		
総計①+②+③	146,363	219,876	155,817	147,537	132,067		

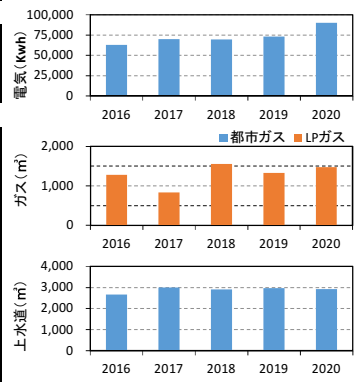
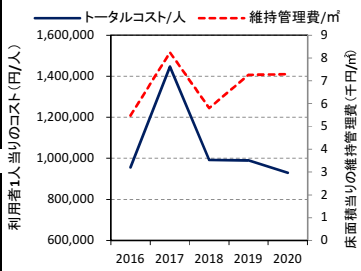


■収入(千円)					
	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	1,650	560	533	869
地方債	0	0	0	0	0
その他	0	31,256	47,385	34,175	18,860
総計	0	32,906	47,945	34,708	19,729

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)					
	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	1,639	1,705	1,544	1,565	1,794
その他/㎡	3,837	6,542	4,262	5,696	5,499
維持管理コスト/㎡	5,475	8,248	5,806	7,261	7,293

■利用者一人当たりのコスト(円/人)					
	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	956,619	1,446,551	992,464	990,183	930,052

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)					
	2016	2017	2018	2019	2020
電気(Kwh)	62,963	69,855	69,591	73,144	90,387
都市ガス(m)	39.5	43.8	43.7	45.9	56.7
LPガス(m)	1,278	835	1,562	1,328	1,476
上水道(m)	2,658	3,002	2,904	2,962	2,926
	1.7	1.9	1.8	1.9	1.8



■主な工事履歴(500万円以上)(千円)		
年度	工事件名	請負金額
2015	(仮称) 富士市立富士川第二幼稚園新築主体工事	400,680
2015	(仮称) 富士市立富士川第二幼稚園新築電気設備工事	69,325
2015	(仮称) 富士市立富士川第二幼稚園新築給排水衛生設備工事	61,830
2015	(仮称) 富士市立富士川第二幼稚園新築空調設備工事	38,545
2015	(仮称) 富士市立富士川第二幼稚園新築昇降機設備工事	8,640
2014	(仮称) 富士市立富士川第二幼稚園基礎杭工事	41,288
2013	(仮称) 富士市立富士川第二幼稚園建設工事実施設計業務委託	14,989



■施設基本情報			
施設名称	富士市立天間小規模保育事業所		
施設愛称			
施設住所	富士市天間1047番地の1		
施設用途	保育園	地区	天間
専有面積	81.25㎡	敷地面積	3,613.56㎡
施設主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	80
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	965.00㎡

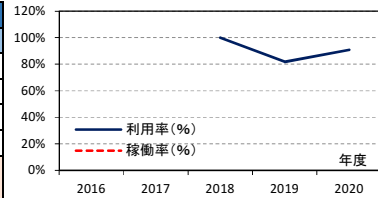


■施設設置根拠	
富士市立小規模保育事業所の設置等に関する条例	

■施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	573.91㎡	930.49㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1999	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市立天間幼稚園	幼稚園	878.04㎡	福祉こども部 保育幼稚園課	
専有面積計		878.04㎡		

■施設利用状況					
	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	-	-	11	11	11
利用者数(人)	-	-	11	9	10
利用率(%)	-	-	100.00%	81.82%	90.91%
稼働率(%)	-	-	-	-	-



【利用率・稼働率算定方法】  
利用率：利用者数 / 定員

■備考

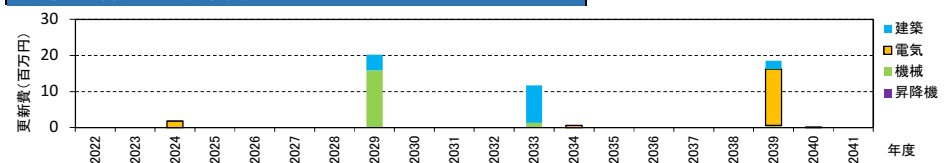
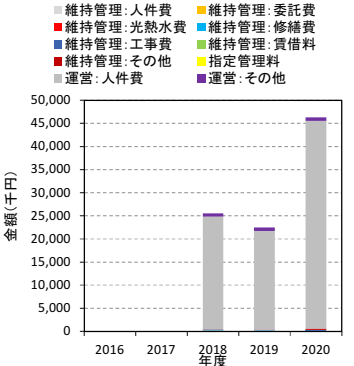


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出(千円)						
		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	人件費	0	0	48	50	45
	委託費	0	0	31	33	52
	光熱水費	0	0	87	97	106
	修繕費	0	0	231	127	78
	工事費	0	0	0	0	46
	借地料	0	0	0	0	0
	その他	0	0	79	88	258
	小計①	0	0	476	395	585
	指定管理料②	0	0	0	0	0
	運営	人件費	0	0	24,323	21,367
	その他	0	0	736	739	730
小計③	0	0	25,059	22,106	45,720	
総計①+②+③	0	0	25,535	22,501	46,306	



■収入(千円)					
	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0
その他	0	0	2,344	1,710	942
総計	0	0	2,344	1,710	942

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)					
	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	-	-	1,070	1,192	1,304
その他/㎡	-	-	4,786	3,663	5,898
維持管理コスト/㎡	-	-	5,856	4,855	7,203

■利用者一人当たりのコスト(円/人)					
	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人			2,321,381	2,500,110	4,630,554

■光熱水使用量(上段：量、下段：床面積当たりの量)					
	2016	2017	2018	2019	2020
電気(Kwh)	-	-	-	-	-
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-
上水道(㎡)	-	-	-	-	-

■主な工事履歴(500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額

