14.幼稚園

施設名	ページ
元吉原幼稚園	194
昭和幼稚園	195
原田幼稚園	196
岩松幼稚園	197
大淵幼稚園	198
田子浦幼稚園	199
浜幼稚園	200
南幼稚園	201
天間幼稚園	202
富士川第一幼稚園	203

岩松幼稚園（昭和６２年）

■施設基本情報

施設名称	**富士市立元吉原幼稚園**		
施設愛称			
施設住所	富士市今井3丁目4番3号		
施設用途	幼稚園	地区	元吉原
専有面積	927.64㎡	敷地面積	4,116.42㎡
施設主管課		用途地域	第一種住居地域
建物主管課		建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	0	総床面積	927.64㎡

■施設設置根拠

学校教育法第22条、23条に基づく幼児教育を目的とした施設であり、本園では4歳児から小学校入学前の市内に住民票がある幼児を対象としている。（2年保育）

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	140	140	-	-	-
利用者数（人）	6	10	-	-	-
利用率（%）	4.29%	7.14%	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：入園児数 / 認可定員

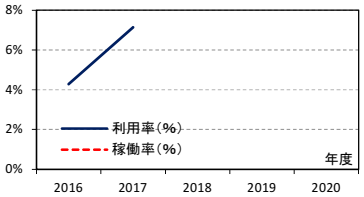

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

2018年閉鎖
2016,2017年の光熱水使用量は算出不可

■今後20年間の想定更新費用

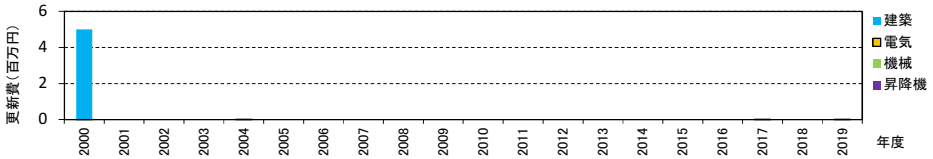

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	624	515	0	0	0
		委託費	287	89	0	0	0
		光熱水費	485	357	0	0	0
		修繕費	342	75	0	0	0
		工事費	0	137	0	0	0
		借地料	110	110	0	0	0
		その他	30	645	0	0	0
		小計①	1,878	1,927	0	0	0
	指定管理料②		0	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	9,666	22,292	0	0	0
		その他	129	224	0	0	0
		小計③	9,795	22,516	0	0	0
	総計①+②+③		11,673	24,443	0	0	0

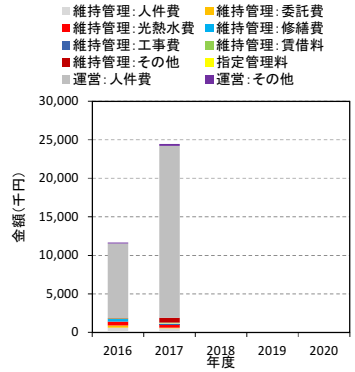

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0
その他	5,273	852	0	0	0
総計	5,273	852	0	0	0

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	523	384	-	-	-
その他/㎡	1,501	1,693	-	-	-
維持管理コスト/㎡	2,024	2,078	-	-	-

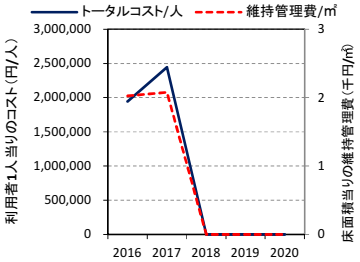

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	1,945,499	2,444,294			

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

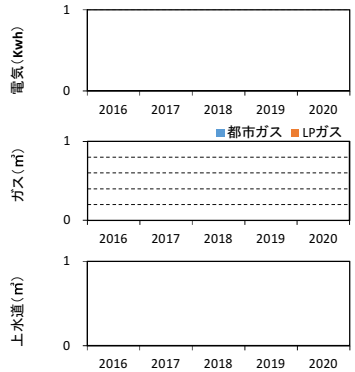

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
1984	改築給排水衛生設備工事	14,050
1984	改築主体工事	124,000
1984	改築電気設備工事	9,600
1984	外構整備工事	9,600

■施設基本情報

施設名称	**富士市立昭和幼稚園**		
施設愛称			
施設住所	富士市比奈160番地		
施設用途	幼稚園	地区	吉永
専有面積	1,298.72㎡	敷地面積	5,564.00㎡
施設主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	1,298.72㎡

■施設設置根拠

学校教育法第22条、23条に基づく幼児教育を目的とした施設であり、本園では3歳児から小学校入学前の市内に住民票がある幼児を対象としている。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	838.72㎡	1,294.55㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1988	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	210	210	210	210	210
利用者数（人）	87	71	61	52	41
利用率（%）	41.43%	33.81%	29.05%	24.76%	19.52%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：入園児数 / 認可定員

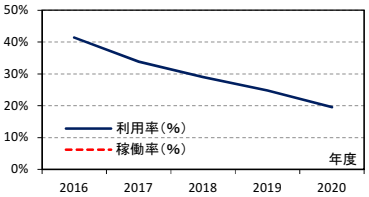

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

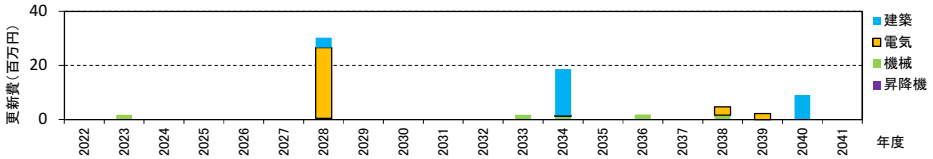

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	899	717	886	745	806
		委託費	413	124	149	411	428
		光熱水費	734	640	131	673	607
		修繕費	93	122	511	324	354
		工事費	899	553	1,418	1,933	614
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	40	845	1,016	973	2,057
		小計①	3,078	3,002	4,112	5,060	4,865
	指定管理料②		0	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	30,753	37,335	37,019	34,459	38,729
		その他	186	311	576	500	578
		小計③	30,939	37,646	37,595	34,959	39,307
	総計①+②+③		34,017	40,648	41,707	40,019	44,173

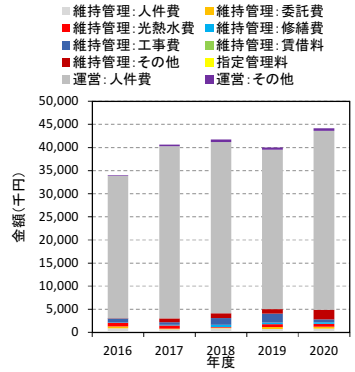

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0
その他	7,598	6,648	9,745	3,712	178
総計	7,598	6,648	9,745	3,712	178

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	566	493	101	518	467
その他/㎡	1,805	1,819	3,065	3,378	3,279
維持管理コスト/㎡	2,370	2,312	3,166	3,896	3,746

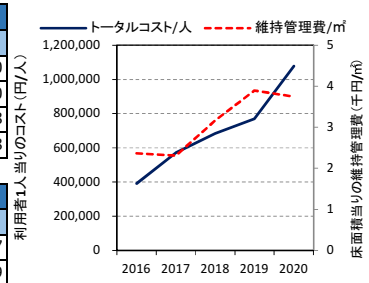

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	391,005	572,504	683,715	769,597	1,077,378

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	8,431	8,529	9,135	10,404	10,393
	6.5	6.6	7.0	8.0	8.0
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	71	67	60	58	66
	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

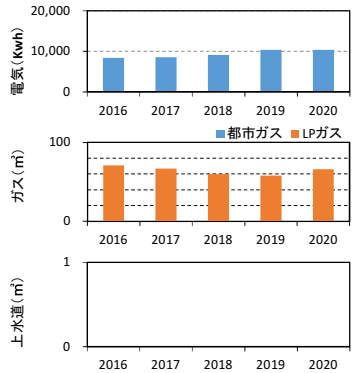

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2012	富士市立昭和幼稚園園舎屋根改修工事	13,251
1987	改築杭打ち工事	41,660
1987	改築電気設備工事	14,250
1987	改築主体工事	212,000
1987	改築給排水衛生設備工事	18,000
1987	改築外構整備工事	21,500
1986	改築実施設計委託	6,800

■施設基本情報

施設名称	**富士市立原田幼稚園**		
施設愛称			
施設住所	富士市原田480番地		
施設用途	幼稚園	地区	原田
専有面積	1,198.01㎡	敷地面積	2,997.04㎡
施設主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	2	総床面積	1,198.01㎡

■施設設置根拠

学校教育法第22条、23条に基づく幼児教育を目的とした施設であり、本園では3歳児から小学校入学前の市内に住民票がある幼児を対象としている。また、本園は言葉の発達を促す「ことばの教室」を併設している。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	671.56㎡	1,066.01㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1983	
言語治療棟	100.00㎡	100.00㎡	鉄筋コンクリート造	1	0	1983	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	105	105	210	210	210
利用者数（人）	71	57	54	49	48
利用率（%）	67.62%	54.29%	25.71%	23.33%	22.86%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：入園児数 / 認可定員

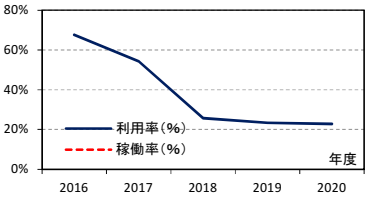

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

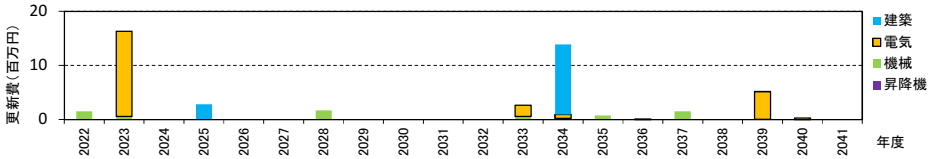

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	810	646	817	688	743
		委託費	405	238	161	221	395
		光熱水費	879	733	306	674	685
		修繕費	354	235	177	301	328
		工事費	41	349	504	3,802	567
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	54	849	979	1,002	2,023
		小計①	2,542	3,050	2,945	6,686	4,741
	指定管理料②		0	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	35,156	38,214	42,200	41,455	54,221
		その他	168	280	531	461	541
		小計③	35,323	38,494	42,731	41,916	54,762
	総計①+②+③		37,866	41,544	45,676	48,602	59,503

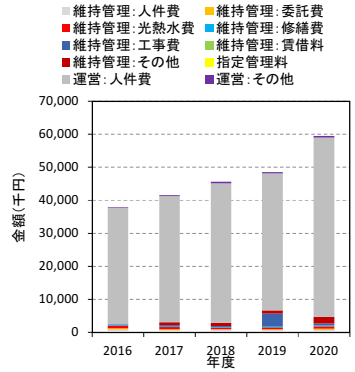

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0
その他	6,847	7,395	9,065	3,927	61
総計	6,847	7,395	9,065	3,927	61

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	733	612	255	563	572
その他/㎡	1,389	1,934	2,203	5,019	3,385
維持管理コスト/㎡	2,122	2,546	2,458	5,581	3,957

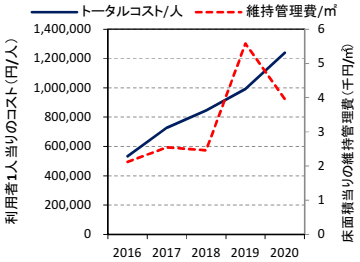

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	533,320	728,850	845,850	991,887	1,239,642

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	12,914	11,278	-	-	-
	10.8	9.4	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	153	128	111	53	68
	0.1	0.1	0.1	0.0	0.1
上水道（㎥）	1,004	1,090	728	602	578
	0.8	0.9	0.6	0.5	0.5

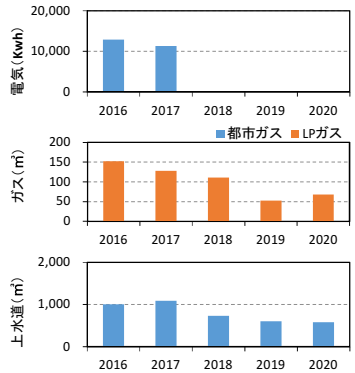

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2007	園舎屋上防水工事	8,295
1991	プール改築主体工事	15,038
1982	改築電気設備工事	11,000
1982	改築主体工事	156,000
1982	改築給排水衛生設備工事	12,700

■施設基本情報

施設名称	**富士市立岩松幼稚園**		
施設愛称			
施設住所	富士市松岡804番地		
施設用途	幼稚園	地区	岩松
専有面積	1,415.15㎡	敷地面積	3,981.28㎡
施設主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	80
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	1,415.15㎡

■施設設置根拠

学校教育法第22条、23条に基づく幼児教育を目的とした施設であり、本園では3歳児から小学校入学前の市内に住民票がある幼児を対象としている。また、本園は言葉の発達を促す「ことばの教室」を併設している。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎・言語治療棟	830.91㎡	1,410.83㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1987	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	210	210	210	210	210
利用者数（人）	122	115	113	97	81
利用率（%）	58.10%	54.76%	53.81%	46.19%	38.57%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：入園児数 / 認可定員

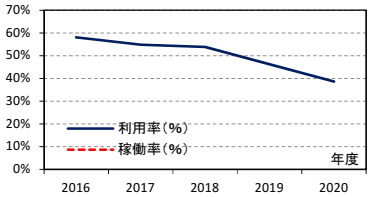

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

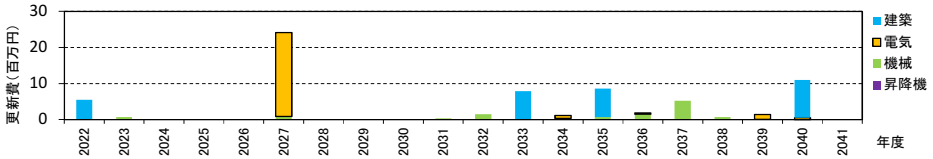

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	980	782	85	812	878
		委託費	672	459	210	573	466
		光熱水費	989	850	429	1,045	1,055
		修繕費	917	1,119	346	2,777	384
		工事費	0	1,210	1,790	5,400	670
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	63	932	1,221	1,222	2,448
		小計①	3,621	5,351	4,081	11,830	5,900
	指定管理料②		0	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	50,979	53,395	58,119	65,137	54,221
		その他	203	339	628	545	631
		小計③	51,182	53,734	58,746	65,681	54,851
	総計①+②+③		54,803	59,086	62,828	77,511	60,752

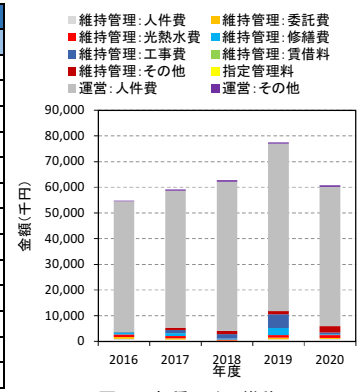

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0
その他	8,285	13,129	10,880	4,150	206
総計	8,285	13,129	10,880	4,150	206

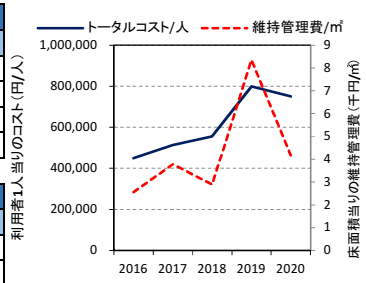

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	699	601	303	738	745
その他/㎡	1,860	3,181	2,581	7,621	3,424
維持管理コスト/㎡	2,559	3,781	2,884	8,359	4,169

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	449,205	513,787	555,998	799,082	750,020

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	10,836	11,527	13,922	13,362	12,758
	7.7	8.1	9.8	9.4	9.0
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	71	60	61	70	57
	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0
上水道（㎥）	1,467	1,361	1,379	1,564	1,464
	1.0	1.0	1.0	1.1	1.0

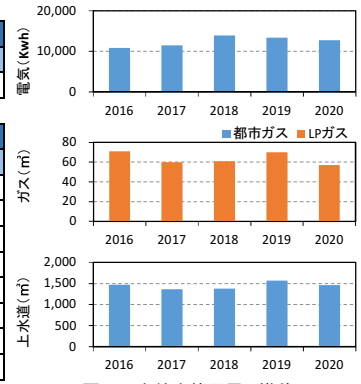

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2010	園舎屋上防水工事	8,211
1986	職員室及び遊戯室解体工事	5,550
1986	改築電気設備工事	16,500
1986	改築給排水衛生設備工事	19,600
1986	改築主体工事	188,800
1986	外構整備工事	15,400
1985	改築工事実施設計委託	6,100
1970	新築主体工事	14,100

■施設基本情報

施設名称	**富士市立大淵幼稚園**		
施設愛称			
施設住所	富士市大淵3022番地		
施設用途	幼稚園	地区	大淵
専有面積	1,140.27㎡	敷地面積	3,184.91㎡
施設主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	用途地域	指定なし
建物主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	2	総床面積	1,140.27㎡

■施設設置根拠

学校教育法第22条、23条に基づく幼児教育を目的とした施設であり、本園では3歳児から小学校入学前の市内に住民票がある幼児を対象としている。また、本園は言葉の発達を促す「ことばの教室」を併設している。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
言語治療棟	159.03㎡	153.90㎡	鉄骨造	1	0	1973	
園舎棟	607.81㎡	936.48㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1986	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	140	140	-	-	-
利用者数（人）	60	46	-	-	-
利用率（%）	42.86%	32.86%	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：入園児数 / 認可定員

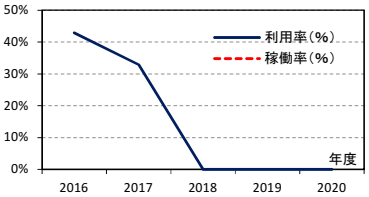

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

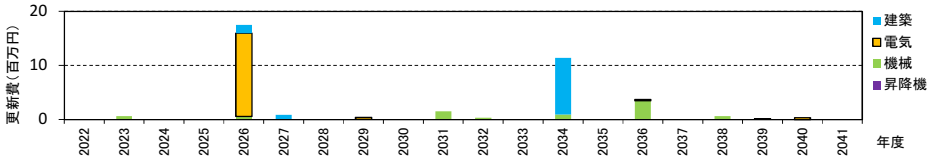

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	757	604	778	654	707
		委託費	496	139	489	201	376
		光熱水費	592	437	205	523	623
		修繕費	828	640	258	287	313
		工事費	1,485	932	1,615	3,240	540
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	39	707	900	925	1,934
		小計①	4,197	3,459	4,245	5,831	4,492
	指定管理料②		0	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	41,313	37,705	39,069	45,756	46,475
		その他	157	262	506	439	515
		小計③	41,469	37,967	39,575	46,195	46,990
	総計①+②+③		45,667	41,426	43,820	52,026	51,482

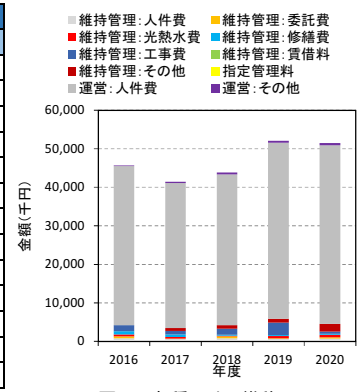

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0
その他	6,400	4,946	8,368	3,084	25
総計	6,400	4,946	8,368	3,084	25

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	519	383	180	458	546
その他/㎡	3,162	2,650	3,543	4,655	3,393
維持管理コスト/㎡	3,681	3,033	3,723	5,113	3,940

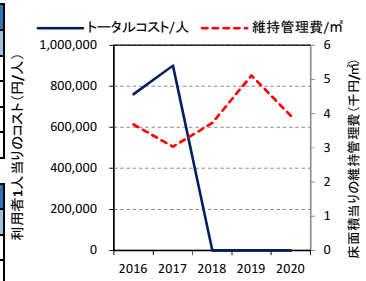

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	761,111	900,570			

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	7,185	5,074	4,763	5,593	6,048
	6.3	4.4	4.2	4.9	5.3
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	60	54	27	24	26
	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0
上水道（㎥）	758	554	925	736	595
	0.7	0.5	0.8	0.6	0.5

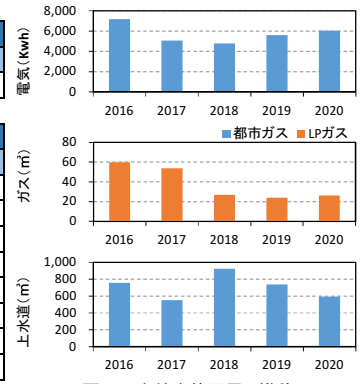

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2009	園舎防水工事	5,720
1991	合併処理槽接続工事	6,180
1985	改築電気設備工事	10,650
1985	改築主体工事	131,000
1985	改築給排水衛生設備工事	13,350
1985	外構整備工事	12,250

■施設基本情報

施設名称	**富士市立田子浦幼稚園**		
施設愛称			
施設住所	富士市川成島138番地の1		
施設用途	幼稚園	地区	田子浦
専有面積	1,448.07㎡	敷地面積	4,632.86㎡
施設主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	2	総床面積	1,448.07㎡

■施設設置根拠

学校教育法第22条、23条に基づく幼児教育を目的とした施設であり、本園では3歳児から小学校入学前の市内に住民票がある幼児を対象としている。また、本園は言葉の発達を促す「ことばの教室」を併設している。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	747.84㎡	1,308.98㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1986	
言語治療棟	123.71㎡	120.51㎡	鉄筋コンクリート造	1	0	1986	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	210	210	210	210	210
利用者数（人）	114	96	94	103	107
利用率（%）	54.29%	45.71%	44.76%	49.05%	50.95%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：入園児数 / 認可定員

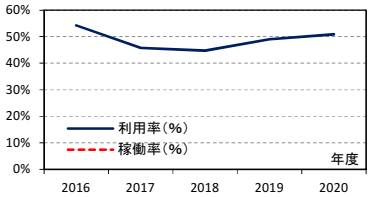

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

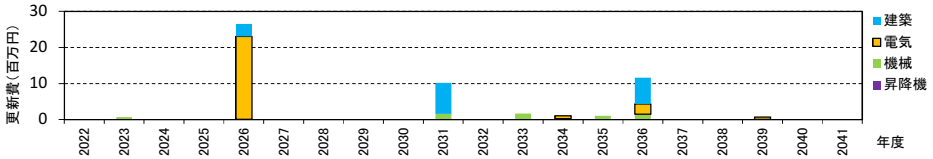

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	993	792	988	831	898
		委託費	456	137	129	201	477
		光熱水費	880	758	308	892	98
		修繕費	873	282	227	520	392
		工事費	799	854	2,630	6,146	685
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	52	960	1,194	1,259	2,501
		小計①	4,053	3,783	5,475	9,849	5,051
	指定管理料②		0	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	48,331	48,383	48,864	62,442	77,458
		その他	206	344	642	557	652
		小計③	48,537	48,726	49,506	62,999	78,111
	総計①+②+③		52,590	52,510	54,981	72,849	83,162

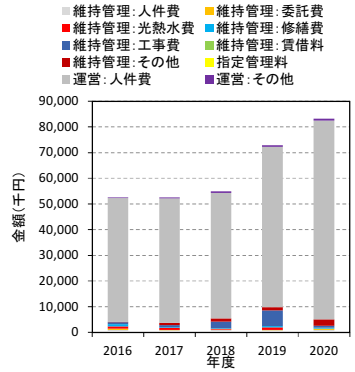

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0
その他	8,391	11,480	10,909	4,208	214
総計	8,391	11,480	10,909	4,208	214

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	608	524	212	616	67
その他/㎡	2,192	2,089	3,569	6,186	3,421
維持管理コスト/㎡	2,799	2,613	3,781	6,802	3,488

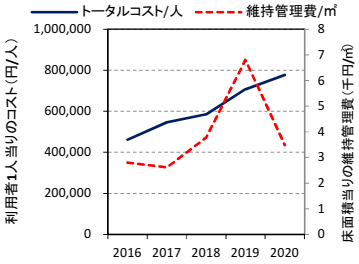

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	461,317	546,976	584,908	707,270	777,212

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	7,174	6,988	9,079	11,570	15,681
	5.0	4.8	6.3	8.0	10.8
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	29	28	14	22	41
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
上水道（㎥）	1,216	1,060	986	1,025	1,172
	0.8	0.7	0.7	0.7	0.8

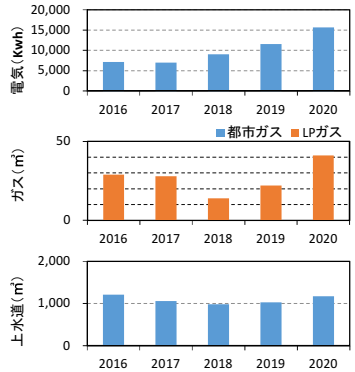

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2007	園舎屋上防水工事	7,455
1986	移転新築電気設備工事	14,700
1986	移転新築主体工事	214,500
1986	移転新築給排水衛生設備工事	15,570
1986	外構整備工事	8,000
1986	旧園舎解体工事	16,200
1985	移転新築設計委託	6,000
1977	北園舎防音工事	5,200

■施設基本情報

施設名称	**富士市立浜幼稚園**		
施設愛称			
施設住所	富士市中丸892番地の91		
施設用途	幼稚園	地区	田子浦
専有面積	809.19㎡	敷地面積	2,295.58㎡
施設主管課		用途地域	第一種住居地域
建物主管課		建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	0	総床面積	809.19㎡

■施設設置根拠

学校教育法第22条、23条に基づく幼児教育を目的とした施設であり、本園では3歳児から小学校入学前の市内に住民票がある幼児を対象としている。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	140	140	-	-	-
利用者数（人）	27	22	-	-	-
利用率（%）	19.29%	15.71%	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：入園児数 / 認可定員

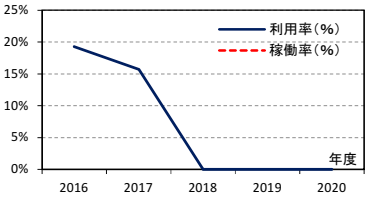

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

2018年閉鎖

■今後20年間の想定更新費用

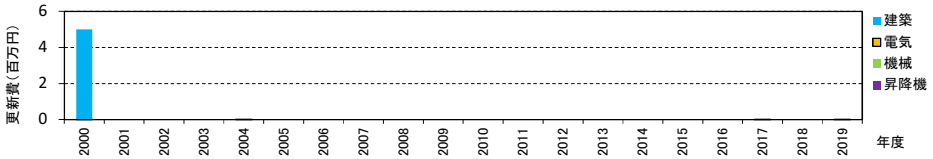

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	554	442	0	0	0
		委託費	254	76	0	0	0
		光熱水費	627	550	0	0	0
		修繕費	307	644	0	0	0
		工事費	342	681	0	0	0
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	31	574	0	0	0
		小計①	2,116	2,968	0	0	0
	指定管理料②		0	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	27,244	24,091	0	0	0
		その他	115	192	0	0	0
		小計③	27,359	24,283	0	0	0
	総計①+②+③		29,475	27,251	0	0	0

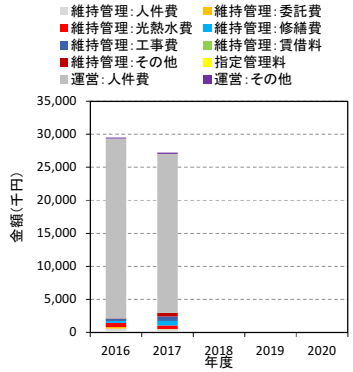

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0
その他	4,680	2,694	0	0	0
総計	4,680	2,694	0	0	0

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	775	680	-	-	-
その他/㎡	1,840	2,987	-	-	-
維持管理コスト/㎡	2,615	3,667	-	-	-

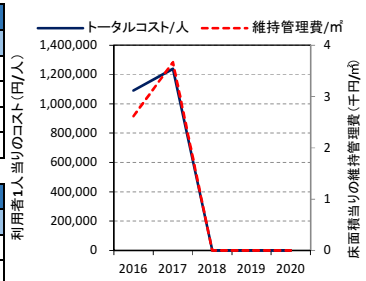

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	1,091,668	1,238,666			

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

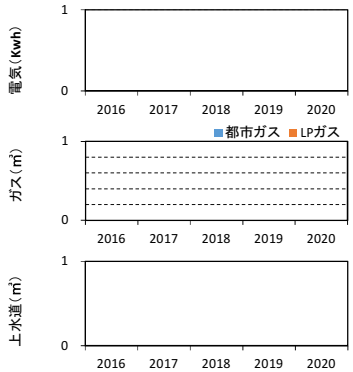

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2011	津波避難タワー設置工事	38,850
2008	園舎屋上防水工事	6,405
1983	改築電気設備工事	8,730
1983	改築主体工事	115,000
1983	改築給排水衛生設備工事	11,800

■施設基本情報

施設名称	**富士市立南幼稚園**		
施設愛称			
施設住所	富士市横割5丁目10番1号		
施設用途	幼稚園	地区	富士駅南
専有面積	878.96㎡	敷地面積	1,859.04㎡
施設主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	用途地域	工業地域
建物主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	960.36㎡

■施設設置根拠

学校教育法第22条、23条に基づく幼児教育を目的とした施設であり、本園では3歳児から小学校入学前の市内に住民票がある幼児を対象としている。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	568.03㎡	931.56㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	2004	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市立南小規模保育事業所	保育園	81.40㎡	福祉こども部 保育幼稚園課	
専有面積計		81.40㎡		

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	140	140	-	-	-
利用者数（人）	48	43	-	-	-
利用率（%）	34.29%	30.71%	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：入園児数 / 認可定員

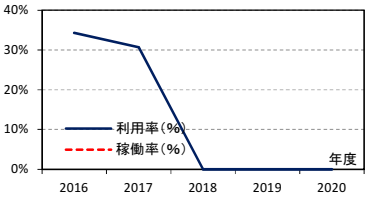

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

2018年南小規模保育事業所併設

■今後20年間の想定更新費用

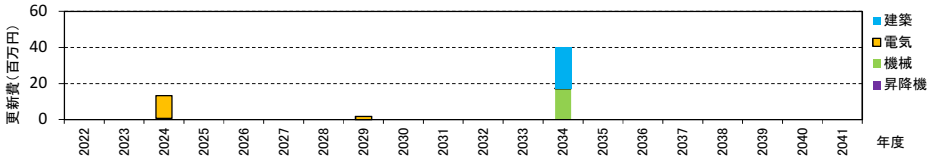

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	647	516	600	504	545
		委託費	437	89	110	182	2,900
		光熱水費	662	733	816	853	816
		修繕費	339	203	468	226	246
		工事費	0	39	259	3,596	416
		借地料	0	216	212	212	212
		その他	38	715	768	789	1,518
		小計①	2,123	2,512	3,233	6,362	6,654
	指定管理料②		0	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	28,999	28,556	30,355	31,765	30,983
		その他	134	224	390	338	391
		小計③	29,133	28,780	30,744	32,103	31,374
	総計①+②+③		31,255	31,292	33,977	38,466	38,028

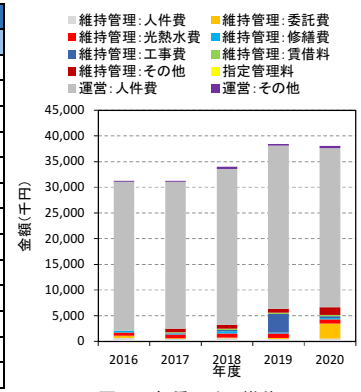

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0
その他	5,473	6,147	6,593	2,391	25
総計	5,473	6,147	6,593	2,391	25

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	689	763	929	970	929
その他/㎡	1,521	1,853	2,749	6,268	6,641
維持管理コスト/㎡	2,210	2,616	3,678	7,238	7,570

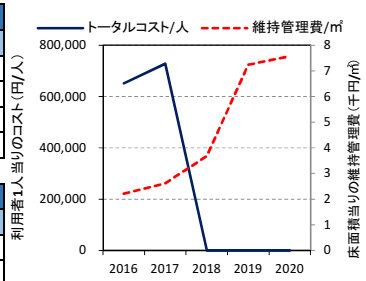

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	651,155	727,720			

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	6,232	10,785	13,472	14,817	15,187
	7.1	12.3	15.3	16.9	17.3
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	33	94	106	77	68
	0.0	0.1	0.1	0.1	0.1
上水道（㎥）	673	746	872	742	649
	0.8	0.8	1.0	0.8	0.7

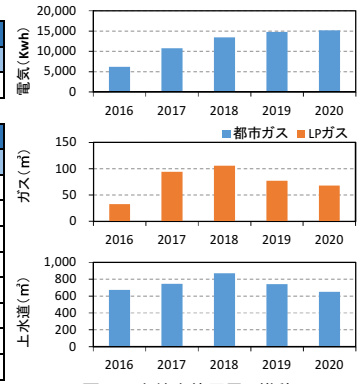

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2003	園舎解体工事	9,030
2003	改築主体工事	252,000
2003	改築空調設備工事	5,040
2003	改築電気設備工事	24,935
2003	改築給排水衛生設備工事	14,574
1971	増築主体工事	6,390
1969	新築主体工事	11,500

■施設基本情報

施設名称	**富士市立天間幼稚園**		
施設愛称			
施設住所	富士市天間1047番地の1		
施設用途	幼稚園	地区	天間
専有面積	878.04㎡	敷地面積	3,613.56㎡
施設主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	80
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	965.00㎡

■施設設置根拠

学校教育法第22条、23条に基づく幼児教育を目的とした施設であり、本園では3歳児から小学校入学前の市内に住民票がある幼児を対象としている。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	573.91㎡	930.49㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1999	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市立天間小規模保育事業所	保育園	81.25㎡	福祉こども部 保育幼稚園課	
専有面積計		81.25㎡		

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	140	140	140	140	140
利用者数（人）	75	67	65	54	53
利用率（%）	53.57%	47.86%	46.43%	38.57%	37.86%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：入園児数 / 認可定員

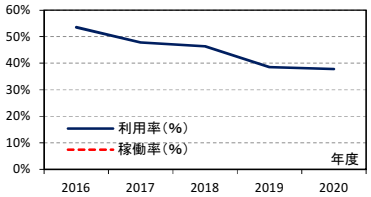

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

2018年天間小規模保育事業所併設

■今後20年間の想定更新費用

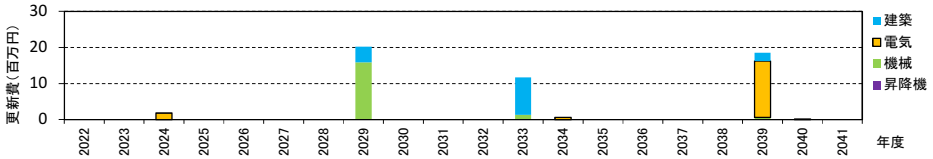

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	646	515	599	504	545
		委託費	729	521	613	641	289
		光熱水費	790	701	940	1,047	1,145
		修繕費	459	138	297	721	246
		工事費	1,906	549	964	7,205	415
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	41	719	818	865	1,633
		小計①	4,571	3,143	4,231	10,982	4,274
	指定管理料②		0	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	33,401	29,363	37,019	38,761	38,729
		その他	134	224	389	338	391
		小計③	33,535	29,586	37,408	39,099	39,120
	総計①+②+③		38,106	32,729	41,639	50,080	43,394

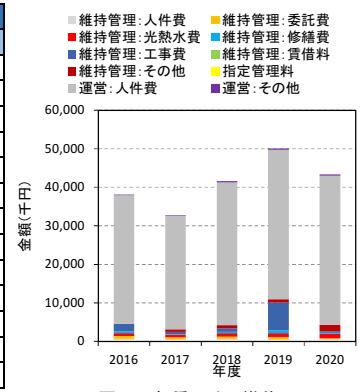

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0
その他	5,461	8,626	6,726	2,606	116
総計	5,461	8,626	6,726	2,606	116

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	824	730	1,070	1,192	1,304
その他/㎡	3,942	2,546	3,748	11,315	3,563
維持管理コスト/㎡	4,765	3,276	4,818	12,507	4,867

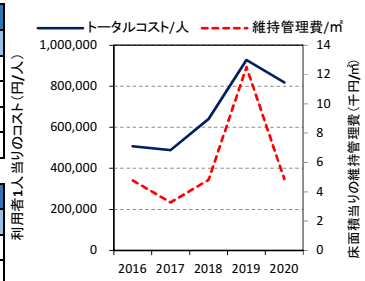

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	508,083	488,499	640,594	927,414	818,746

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	10,431	12,170	18,695	19,955	21,142
	11.9	13.9	21.3	22.7	24.1
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	46	46	141	154	166
	0.1	0.1	0.2	0.2	0.2
上水道（㎥）	1,080	900	1,212	1,018	1,101
	1.2	1.0	1.4	1.2	1.3

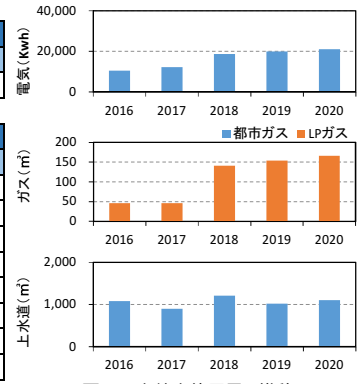

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
1999	外構整備主体工事	17,640
1998	北側園舎解体工事	6,983
1998	改築主体工事	202,650
1998	改築電気設備工事	23,100
1998	改築給排水衛生設備工事	22,890
1989	プール改築主体工事	9,373
1970	新築主体工事	26,050

■施設基本情報

施設名称	**富士市立富士川第一幼稚園**		
施設愛称			
施設住所	富士市岩淵107番地		
施設用途	幼稚園	地区	富士川
専有面積	280.00㎡	敷地面積	12,282.00㎡
施設主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物主管課	福祉こども部 保育幼稚園課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	4	総床面積	7,065.55㎡

■施設設置根拠

学校教育法第22条、23条に基づく幼児教育を目的とした施設であり、本園では3歳児から小学校入学前の市内に住民票がある幼児を対象としている。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
遊戯室	168.15㎡	168.15㎡	鉄骨造	1	0	1968	
管理棟	88.70㎡	88.70㎡	鉄骨造	1	0	1968	
えほんの家	21.87㎡	21.87㎡	木造	1	0	1979	
管理・特別・普通教室棟	1,238.21㎡	4,780.30㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	4	0	1964	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市立富士川第一小学校	小学校	6,749.55㎡	富士市教育委員会事務局 教育総務課	
専有面積計		6,749.55㎡		

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	210	210	210	210	210
利用者数（人）	48	34	33	47	47
利用率（%）	22.86%	16.19%	15.71%	22.38%	22.38%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：入園児数 / 認可定員

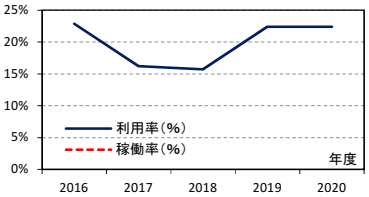

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

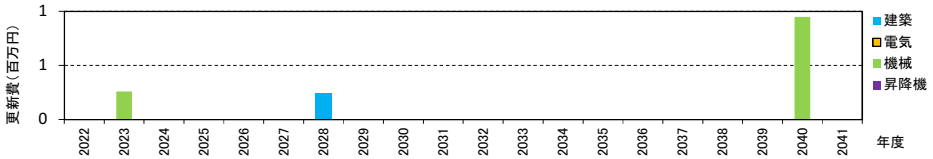

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	4,400	351	191	161	174
		委託費	202	61	47	116	92
		光熱水費	126	19	28	18	19
		修繕費	621	208	172	86	92
		工事費	540	157	551	2,095	132
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	84	583	566	632	891
		小計①	5,974	1,378	1,556	3,108	1,400
	指定管理料②		0	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	29,892	25,643	27,764	31,765	46,475
		その他	91	152	124	108	125
		小計③	29,983	25,795	27,888	31,873	46,600
	総計①+②+③		35,956	27,173	29,444	34,981	48,000

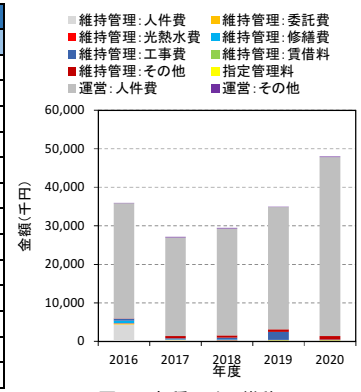

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0
その他	3,717	4,454	2,188	821	50
総計	3,717	4,454	2,188	821	50

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	451	67	102	66	68
その他/㎡	20,883	4,854	5,456	11,034	4,933
維持管理コスト/㎡	21,334	4,921	5,558	11,100	5,000

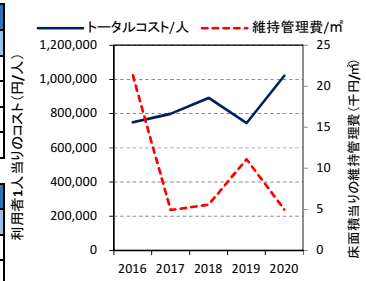

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	749,092	799,198	892,252	744,271	1,021,272

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	4,198	4,075	4,014	3,708	4,281
	15.0	14.6	14.3	13.2	15.3
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	1	-	-	-	-
	0.0	-	-	-	-
上水道（㎥）	8,282	227	204	195	128
	29.6	0.8	0.7	0.7	0.5

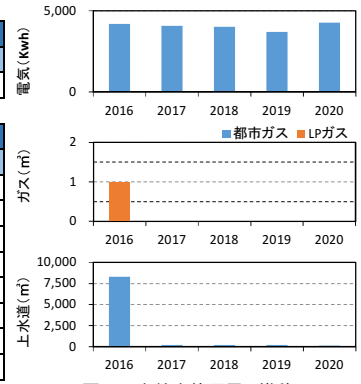

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2016	富士市立富士川第一幼稚園園舎解体工事	22,086
1968	第一幼稚園建築工事	11,490