17.障害福祉施設

施設名	ページ
くすの木学園	262
ふじやま学園	263
みはら園	264
療育相談室	265
吉原つくし*1	266
そびな寮	267
あおぞら第１寮	268
あおぞら第２寮	269

*1 建物を無償貸与している施設のため、コスト等の評価はない

こども療育センター（平成３年）

■施設基本情報

施設名称	**富士市立くすの木学園**		
施設愛称			
施設住所	富士市大淵2106番地の3		
施設用途	障害福祉施設	地区	大淵
専有面積	2,789.49㎡	敷地面積	16,693.68㎡
施設主管課	福祉こども部 障害福祉課	用途地域	指定なし
建物主管課	福祉こども部 障害福祉課	建ぺい率	60
運営方法	指定管理	容積率	200
運営管理者	ふじのやま	主施設名	
建物総棟数	3	総床面積	4,226.46㎡

■施設設置根拠

障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律に基づく障害者福祉サービス事業所（多機能型）を、富士市立くすの木学園設置条例第２条に基づき設置する施設。自立訓練（生活訓練）事業、就労継続支援（B型）事業、就労移行支援事業を行う。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理棟	2,211.26㎡	2,708.34㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	2005	
渡り廊下（西）	20.60㎡	20.60㎡	鉄骨造	1	0	2005	
渡り廊下（東）	28.51㎡	28.51㎡	鉄骨造	1	0	2005	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	50	50	50	50	50
利用者数（人）	43	38	38	37	34
利用率（%）	86.00%	76.00%	76.00%	74.00%	68.00%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：利用者数 / 定員

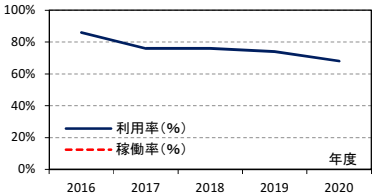

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

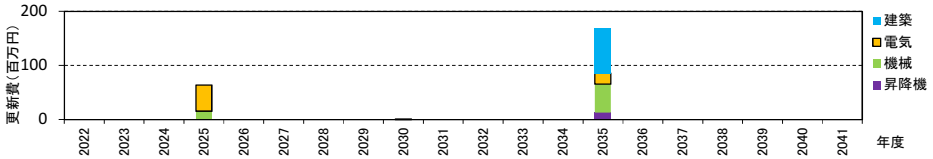

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	4,970	4,107	4,277	4,272	0
		委託費	20,501	18,952	7,989	8,206	0
		光熱水費	6,738	7,134	6,637	6,144	0
		修繕費	3,287	2,135	2,020	3,402	0
		工事費	0	815	0	0	0
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	34,265	34,735	3,553	4,635	0
		小計①	69,761	67,878	24,476	26,659	0
	指定管理料②		0	0	0	0	14,078
	運営コスト	人件費	105,631	78,103	87,660	86,615	23,944
		その他	821	328	33,879	34,589	0
		小計③	106,452	78,431	121,539	121,204	23,944
	総計①+②+③		176,213	146,309	146,015	147,862	38,022

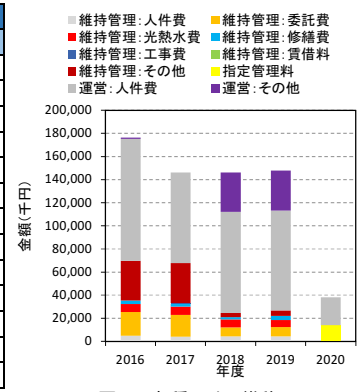

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	69,962	65,719	50,626	44,092	0
地方債	0	0	0	0	0
その他	30,697	30,375	31,051	31,713	6,264
総計	100,659	96,094	81,677	75,805	6,264

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	2,415	2,557	2,379	2,202	-
その他/㎡	22,593	21,776	6,395	7,354	-
維持管理コスト/㎡	25,009	24,334	8,775	9,557	-

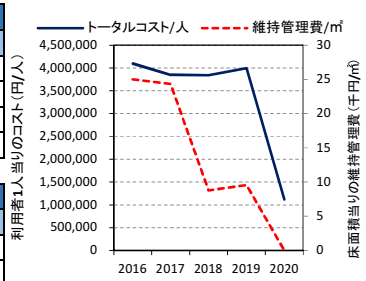

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	4,097,977	3,850,248	3,842,503	3,996,277	1,118,295

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	253,388	258,119	233,833	243,884	258,009
	90.8	92.5	83.8	87.4	92.5
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	8,719	9,471	8,827	9,255	9,184
	3.1	3.4	3.2	3.3	3.3
上水道（㎥）	9,890	9,298	9,102	10,343	10,110
	3.5	3.3	3.3	3.7	3.6

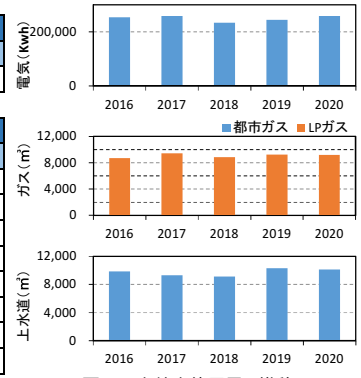

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
1991	入所棟便所改修工事	5,717
1990	防水工事	12,360
1972	増築給排水衛生設備工事	7,500
1972	増築主体工事	43,750
1972	増築電気設備工事	8,490
1969	建設工事	15,680

■施設基本情報

施設名称	**富士市立ふじやま学園**		
施設愛称			
施設住所	富士市大淵2106番地の3		
施設用途	障害福祉施設	地区	大淵
専有面積	1,436.97㎡	敷地面積	16,693.68㎡
施設主管課	福祉こども部 障害福祉課	用途地域	指定なし
建物主管課	福祉こども部 障害福祉課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	4,226.46㎡

■施設設置根拠

児童福祉法に基づく福祉型障害児入所施設として、富士市立ふじやま学園設置条例第２条に基づき設置する施設。障害児を入所させて、保護、日常生活の指導及び独立自活に必要な知識技能の付与する事業。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
居住管理棟	1,436.97㎡	1,436.97㎡	鉄筋コンクリート造	1	0	2005	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	50	50	50	50	50
利用者数（人）	32	34	34	36	40
利用率（%）	64.00%	68.00%	68.00%	72.00%	80.00%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：利用者数 / 定員

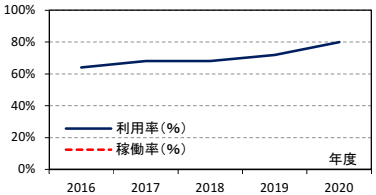

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

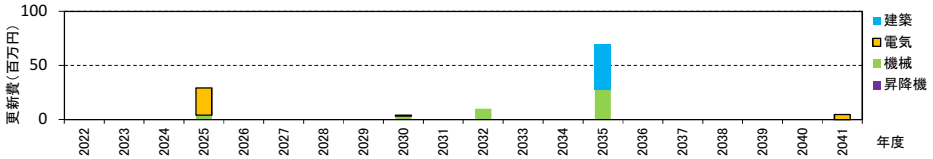

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	2,591	2,140	2,203	2,200	4,393
		委託費	10,571	9,878	4,047	4,101	0
		光熱水費	3,512	3,718	3,419	3,165	530
		修繕費	1,713	1,113	1,041	1,752	2,500
		工事費	0	425	0	0	0
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	39,332	34,468	1,380	2,387	82
		小計①	57,719	51,742	12,089	13,606	7,504
	指定管理料②		0	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	216,872	178,936	229,301	232,268	192,998
		その他	818	788	50,232	51,981	51,548
		小計③	217,690	179,724	279,533	284,249	244,545
	総計①+②+③		275,409	231,466	291,622	297,855	252,050

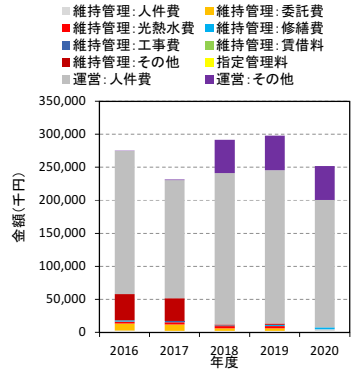

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	123,336	122,825	120,801	138,578	146,703
地方債	0	0	0	0	0
その他	4,549	3,750	2,372	2,136	2,115
総計	127,885	126,575	123,173	140,714	148,818

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	2,444	2,588	2,379	2,202	369
その他/㎡	37,723	33,420	6,034	7,266	4,854
維持管理コスト/㎡	40,167	36,008	8,413	9,469	5,222

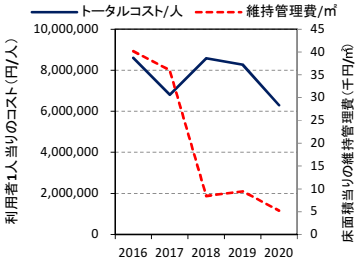

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	8,606,531	6,807,837	8,577,126	8,273,762	6,301,244

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	130,526	132,961	120,454	125,629	132,909
	90.8	92.5	83.8	87.4	92.5
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	4,491	4,876	4,544	4,764	4,730
	3.1	3.4	3.2	3.3	3.3
上水道（㎥）	5,095	4,787	4,689	5,327	5,206
	3.5	3.3	3.3	3.7	3.6

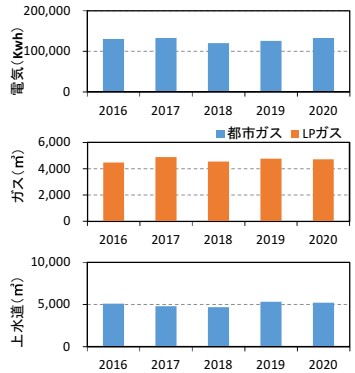

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2011	スプリンクラー設備設置工事	43,995
2011	天井等改修工事	7,980
2005	解体工事	39,690
1995	内部改修工事	5,974
1990	管理棟内部改修工事	30,900
1989	天井サッシ改修工事	6,335
1989	管理棟屋上防水工事	8,652
1980	暖房設備工事	9,980

■施設基本情報

施設名称	みはら園		
施設愛称			
施設住所	富士市伝法85番地		
施設用途	障害福祉施設	地区	広見
専有面積	756.36㎡	敷地面積	3,180.40㎡
施設主管課	福祉こども部 こども療育センター	用途地域	指定なし
建物主管課	福祉こども部 こども療育センター	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	1,831.66㎡

■施設設置根拠

児童福祉法に基づく福祉型児童発達支援センター。心身に障害のある就学前の児童を対象に、個々の状態に応じた療育を実施し、家庭との相互協力のもとに、心身の発達を促していく。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
療育センター	1,188.07㎡	1,721.48㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1991	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
療育相談室	障害福祉施設	1,075.30㎡	福祉こども部 こども療育センター	
専有面積計		1,075.30㎡		

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	60	60	60	60	60
利用者数（人）	56	58	59	60	61
利用率（%）	93.33%	96.67%	98.33%	100.00%	101.67%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：利用者数 / 定員

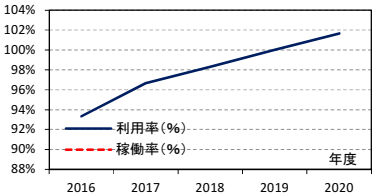

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

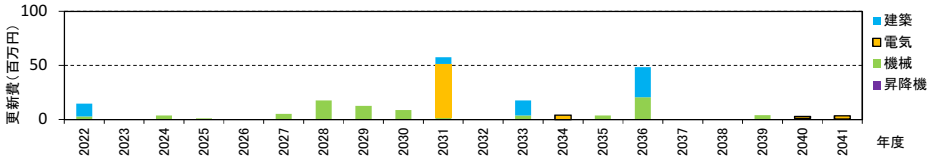

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	4,683	4,982	5,456	5,549	5,153
		委託費	1,505	1,507	4,456	4,512	4,577
		光熱水費	1,005	1,022	917	956	862
		修繕費	438	735	3,047	457	1,866
		工事費	0	0	0	0	0
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	5,873	3,331	3,996	466	1,157
		小計①	13,504	11,577	17,872	11,940	13,615
	指定管理料②		0	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	149,721	152,292	167,354	161,431	162,689
		その他	18,519	18,484	18,358	18,560	19,843
		小計③	168,240	170,776	185,712	179,991	182,532
	総計①+②+③		181,744	182,353	203,584	191,931	196,147

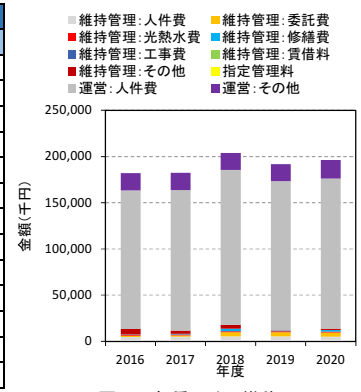

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	761	811	17	21	615
地方債	0	0	0	0	0
その他	16,052	17,013	97,495	103,382	84,191
総計	16,813	17,824	104,082	109,849	97,016

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	1,329	1,351	1,212	1,264	1,140
その他/㎡	16,525	13,955	22,417	14,522	16,861
維持管理コスト/㎡	17,854	15,306	23,629	15,786	18,001

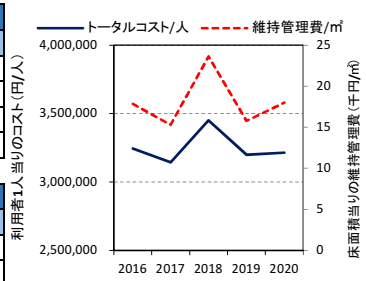

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	3,245,429	3,144,010	3,450,576	3,198,850	3,215,525

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	44,952	46,942	26,122	46,510	29,909
	59.4	62.1	34.5	61.5	39.5
都市ガス（㎥）	1,762	1,851	951	1,641	755
	2.3	2.4	1.3	2.2	1.0
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	1,675	1,613	837	1,430	773
	2.2	2.1	1.1	1.9	1.0

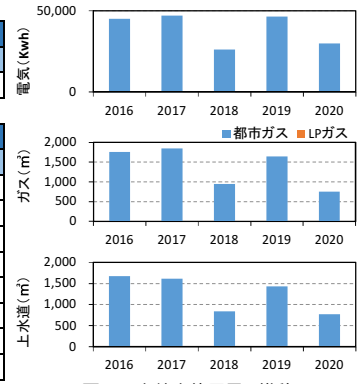

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額

■施設基本情報

施設名称	**療育相談室**		
施設愛称			
施設住所	富士市伝法85番地		
施設用途	障害福祉施設	地区	広見
専有面積	1,075.30㎡	敷地面積	3,180.40㎡
施設主管課	福祉こども部 こども療育センター	用途地域	指定なし
建物主管課	福祉こども部 こども療育センター	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	1,831.66㎡

■施設設置根拠

市内に在住する、就学前の乳幼児を対象に、発達について相談を受ける。また、関係機関と連携を取ったり、研修等を行う事で、障害を持つ子どもに対する理解を求める事業を行っている

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
療育センター	1,188.07㎡	1,721.48㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1991	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
みはら園	障害福祉施設	756.36㎡	福祉こども部 こども療育センター	
専有面積計		756.36㎡		

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	760	9,562	6,195	6,557	6,140
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：利用者数 / 定員

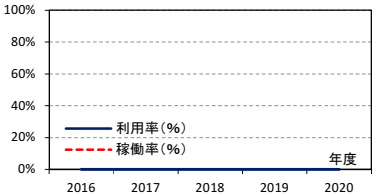

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

利用率算出不可
2016,2017年の支出算出不可

■今後20年間の想定更新費用

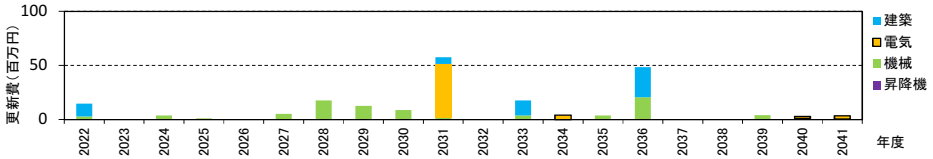

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	0	0	2,568	2,612	2,425
		委託費	0	0	2,097	2,123	2,154
		光熱水費	0	0	432	450	406
		修繕費	0	0	1,434	215	878
		工事費	0	0	0	0	0
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	0	0	1,881	219	544
		小計①	0	0	8,412	5,619	6,407
	指定管理料②		0	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	88,228	88,956	89,609
		その他	0	0	1,449	1,128	1,167
		小計③	0	0	89,677	90,084	90,776
	総計①+②+③		0	0	98,089	95,703	97,183

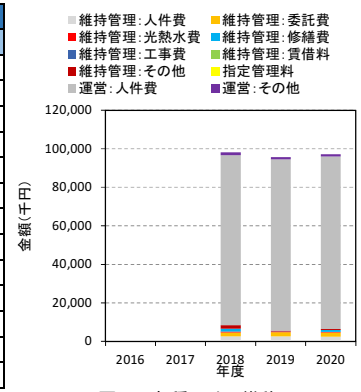

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	4
地方債	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	1,709
総計	0	0	3,092	3,034	7,459

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	-	-	402	418	378
その他/㎡	-	-	7,421	4,807	5,581
維持管理コスト/㎡	-	-	7,823	5,226	5,958

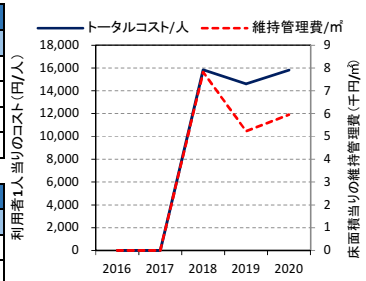

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	-	-	15,834	14,596	15,828

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	21,152	22,092	37,129	66,121	42,524
	19.7	20.5	34.5	61.5	39.5
都市ガス（㎥）	826	869	1,349	2,332	1,074
	0.8	0.8	1.3	2.2	1.0
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	786	758	1,191	2,033	1,099
	0.7	0.7	1.1	1.9	1.0

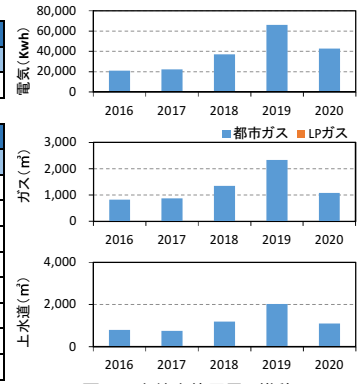

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額

■施設基本情報

施設名称	**吉原つくし**		
施設愛称			
施設住所	富士市中央町1丁目10番35号		
施設用途	障害福祉施設	地区	吉原
専有面積	317.76㎡	敷地面積	272.14㎡
施設主管課	福祉こども部 障害福祉課	用途地域	近隣商業地域
建物主管課	福祉こども部 障害福祉課	建ぺい率	80
運営方法	民間	容積率	300
運営管理者	社会福祉協議会	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	169.29㎡

■施設設置根拠

障害者総合支援法に基づく就労継続支援（B型）事業所。 ＊令和２年3月末（令和元年度）をもって生活介護事業所を閉所してR2年度より就労B型として活用。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
作業所2	119.88㎡	113.40㎡	軽量鉄骨	1	0	1989	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	4,378	4,803	4,813
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	98.36%	100.00%	98.77%

【利用率・稼働率算定方法】
稼働率：利用日数 / 利用可能日数

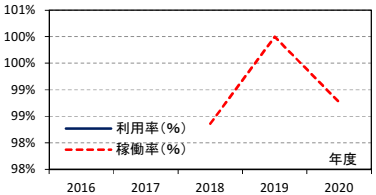

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

2016、2017年の利用者数は算出不可

■今後20年間の想定更新費用

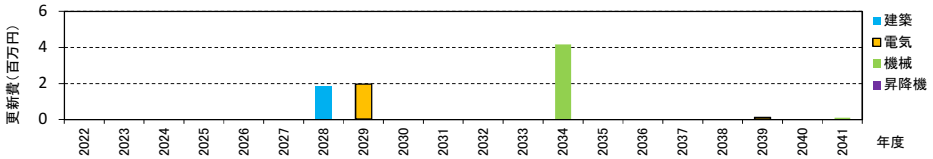

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	0	0	0	0	0
		委託費	0	0	0	0	0
		光熱水費	0	0	0	0	0
		修繕費	0	0	0	0	0
		工事費	0	0	0	0	0
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0	0
		小計①	0	0	0	0	0
	指定管理料②		0	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0	0
		小計③	0	0	0	0	0
	総計①+②+③		0	0	0	0	0

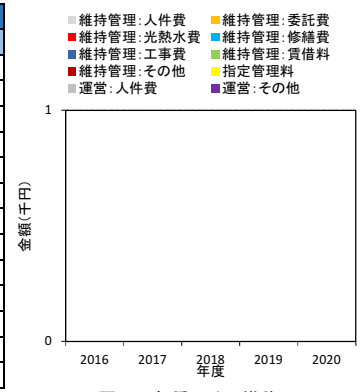

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0
総計	0	0	0	0	0

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	-	-	-	-	-
維持管理コスト/㎡	-	-	-	-	-

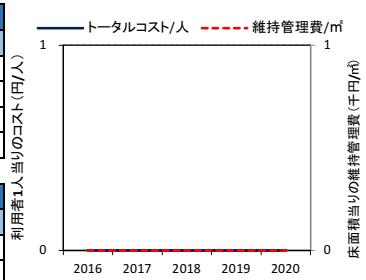

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人			-	-	-

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

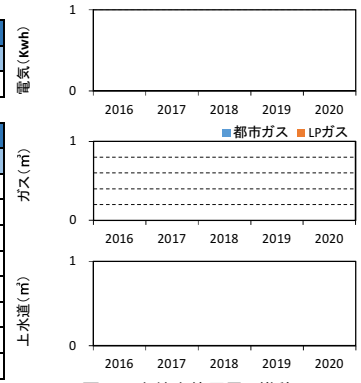

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
1988	新築主体工事	21,700
1988	新築工事	13,100

■施設基本情報

施設名称	**富士市立そびな寮**		
施設愛称			
施設住所	富士市大淵2075番地の3		
施設用途	障害福祉施設	地区	大淵
専有面積	733.22㎡	敷地面積	1,195.00㎡
施設主管課	福祉こども部 障害福祉課	用途地域	指定なし
建物主管課	福祉こども部 障害福祉課	建ぺい率	60
運営方法	指定管理	容積率	200
運営管理者	誠信会	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	733.22㎡

■施設設置根拠

障害者総合支援法第５条第１０項及び第１６項及び富士市立そびな寮条例に基づき、夜間や休日、共同生活を行う住居で、入浴、排泄、食事の介護等を行うと共に、相談や日常生活上の援助を行う。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
寄宿舎	273.00㎡	653.60㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1974	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	20	20	20	20	20
利用者数（人）	19	18	18	18	19
利用率（%）	95.00%	90.00%	90.00%	90.00%	95.00%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：利用者数 / 定員

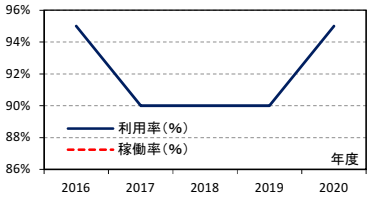

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

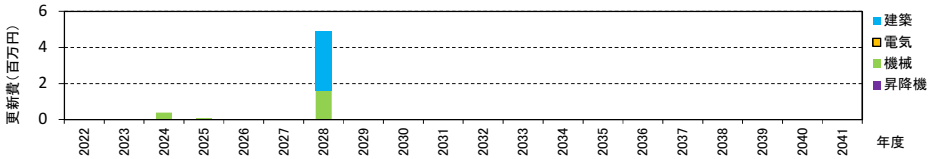

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	0	0	0	0	0
		委託費	0	0	0	0	0
		光熱水費	0	0	0	0	0
		修繕費	0	0	0	0	0
		工事費	0	0	0	0	0
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0	0
		小計①	0	0	0	0	0
	指定管理料②		25,000	25,000	25,000	25,092	25,184
	運営コスト	人件費	0	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0	0
		小計③	0	0	0	0	0
	総計①+②+③		25,000	25,000	25,000	25,092	25,184

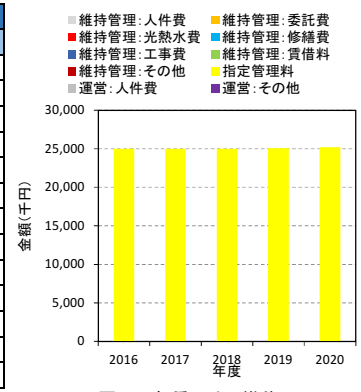

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0
総計	0	0	0	0	0

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	-	-	-	-	-
維持管理コスト/㎡	-	-	-	-	-

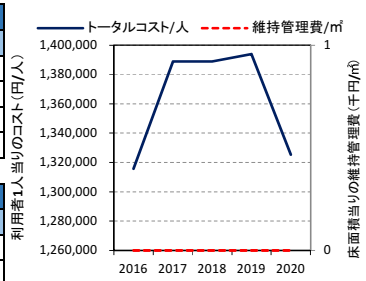

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	1,315,789	1,388,889	1,388,889	1,393,994	1,325,474

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	43,364	44,723	42,876	40,086	40,786
	59.1	61.0	58.5	54.7	55.6
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	2,472	2,459	2,263	1,505	1,791
	3.4	3.4	3.1	2.1	2.4
上水道（㎥）	4,087	4,154	3,340	2,193	2,581
	5.6	5.7	4.6	3.0	3.5

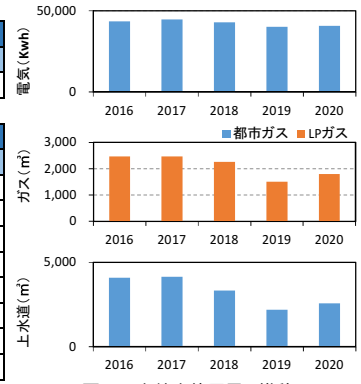

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2009	耐震補強主体工事	34,125
2009	耐震補強電気設備工事	5,429
1989	内部改修給排水衛生設備工事	12,022
1989	内部改修電気設備工事	5,702
1989	内部改修工事	37,183
1987	職員宿舎外壁防水工事	8,000
1973	新築主体工事	45,350
1973	新築給排水衛生設備工事	5,150

■施設基本情報

施設名称	**富士市立あおぞら第１寮**		
施設愛称			
施設住所	富士市大淵2106番地の7		
施設用途	障害福祉施設	地区	大淵
専有面積	156.93㎡	敷地面積	751.05㎡
施設主管課	福祉こども部 障害福祉課	用途地域	指定なし
建物主管課	福祉こども部 障害福祉課	建ぺい率	60
運営方法	指定管理	容積率	200
運営管理者	誠信会	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	156.93㎡

■施設設置根拠

障害者総合支援法第５条第１６項及び富士市立あおぞら寮条例に基づき、夜間や休日、共同生活を行う住居で、相談や日常生活上の援助を行う。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
寄宿舎	183.01㎡	156.93㎡	木造	1	0	2004	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	5	5	5	5	5
利用者数（人）	5	5	5	5	4
利用率（%）	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	80.00%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：利用者数 / 定員

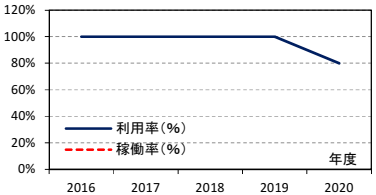

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

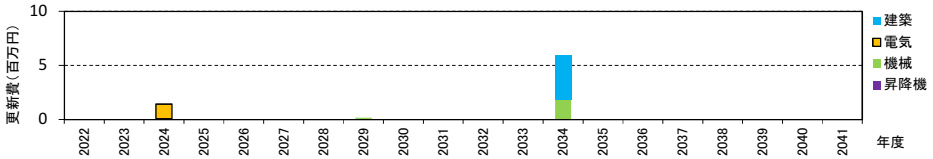

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	0	0	0	0	0
		委託費	0	0	0	0	0
		光熱水費	0	0	0	0	0
		修繕費	0	0	0	0	0
		工事費	0	0	0	0	0
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0	0
		小計①	0	0	0	0	0
	指定管理料②		650	650	650	668	687
	運営コスト	人件費	0	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0	0
		小計③	0	0	0	0	0
	総計①+②+③		650	650	650	668	687

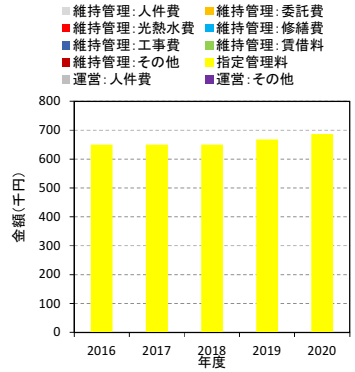

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0
総計	0	0	0	0	0

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	-	-	-	-	-
維持管理コスト/㎡	-	-	-	-	-

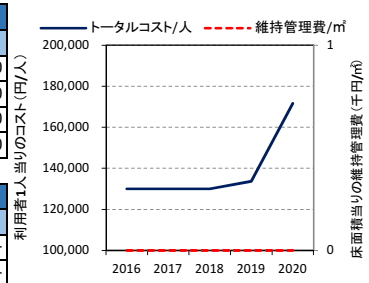

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	130,000	130,000	130,000	133,650	171,625

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

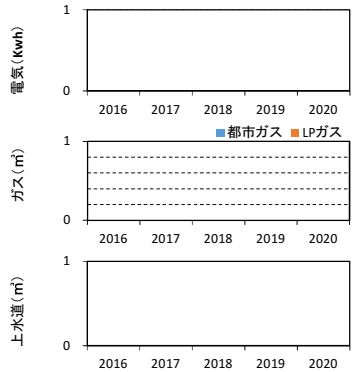

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額

■施設基本情報

施設名称	**富士市立あおぞら第２寮**		
施設愛称			
施設住所	富士市大淵2106番地の7		
施設用途	障害福祉施設	地区	大淵
専有面積	156.93㎡	敷地面積	707.51㎡
施設主管課	福祉こども部 障害福祉課	用途地域	指定なし
建物主管課	福祉こども部 障害福祉課	建ぺい率	60
運営方法	指定管理	容積率	200
運営管理者	誠信会	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	156.93㎡

■施設設置根拠

障害者総合支援法第５条第１６項及び富士市立あおぞら寮条例に基づき、夜間や休日、共同生活を行う住居で、相談や日常生活上の援助を行う。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
寄宿舎	183.01㎡	156.93㎡	木造	1	0	2004	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	5	5	5	5	5
利用者数（人）	5	5	5	5	4
利用率（%）	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	80.00%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：利用者数 / 定員

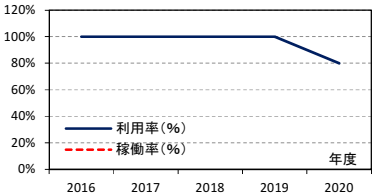

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

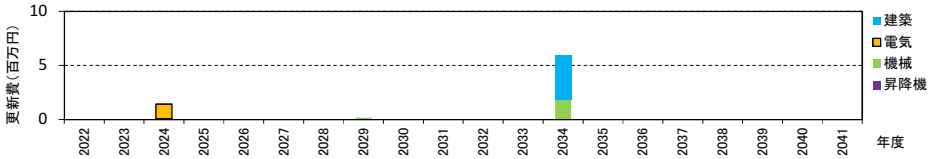

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	0	0	0	0	0
		委託費	0	0	0	0	0
		光熱水費	0	0	0	0	0
		修繕費	0	0	0	0	0
		工事費	0	0	0	0	0
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0	0
		小計①	0	0	0	0	0
	指定管理料②		650	650	687	668	687
	運営コスト	人件費	0	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0	0
		小計③	0	0	0	0	0
	総計①+②+③		650	650	687	668	687

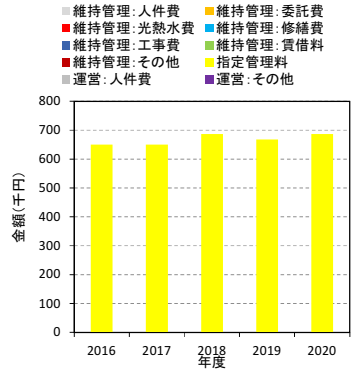

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0
総計	0	0	0	0	0

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	-	-	-	-	-
維持管理コスト/㎡	-	-	-	-	-

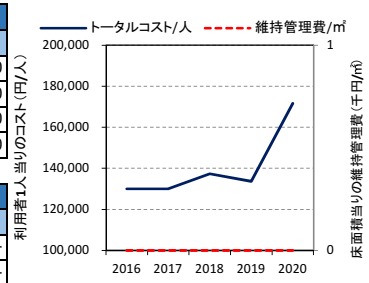

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	130,000	130,000	137,300	133,650	171,625

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

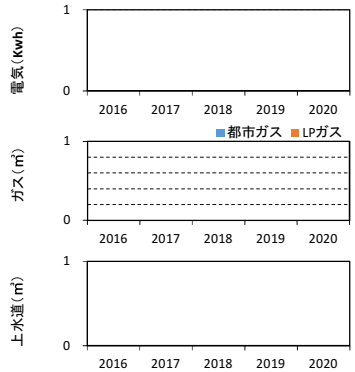

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額