20.医療施設

施設名	ページ
富士市救急医療センター	280

富士市救急医療センター（平成４年）

■施設基本情報

施設名称	**富士市救急医療センター**		
施設愛称			
施設住所	富士市津田217番地の2		
施設用途	医療施設	地区	吉原
専有面積	903.38㎡	敷地面積	2,108.16㎡
施設主管課	保健部 保健医療課	用途地域	工業地域
建物主管課	保健部 保健医療課	建ぺい率	60
運営方法	指定管理	容積率	200
運営管理者	富士市救急医療協会	主施設名	
建物総棟数	2	総床面積	903.38㎡

■施設設置根拠

富士市救急医療センター条例に基づき、休日、夜間等における急病者に対し、応急の医療を行う施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
内科・小児科棟	432.32㎡	576.60㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1988	
外科棟	157.15㎡	310.80㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1992	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	31,958	31,607	30,675	28,566	14,174
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

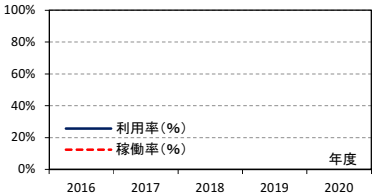

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

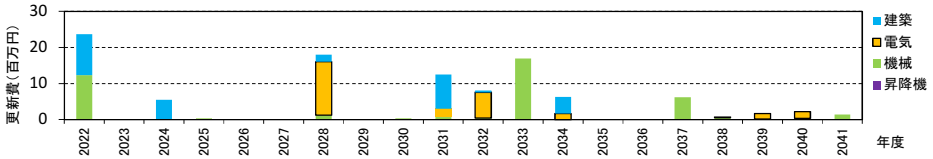

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	4,794	5,044	5,094	5,258	5,219
		委託費	0	0	0	0	0
		光熱水費	0	0	0	0	0
		修繕費	1,414	1,485	1,746	1,725	1,650
		工事費	0	0	0	0	0
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	2,056	33,463	55,798	43,554	43,438
		小計①	8,263	39,991	62,638	50,538	50,307
	指定管理料②		99,858	87,938	118,321	159,165	292,069
	運営コスト	人件費	0	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0	0
		小計③	0	0	0	0	0
	総計①+②+③		108,121	127,929	180,959	209,702	342,376

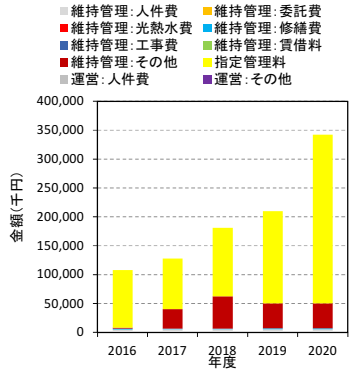

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0
その他	0	30,000	42,000	40,000	40,000
総計	0	30,000	42,000	40,000	40,000

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	9,147	44,268	69,338	55,943	55,688
維持管理コスト/㎡	9,147	44,268	69,338	55,943	55,688

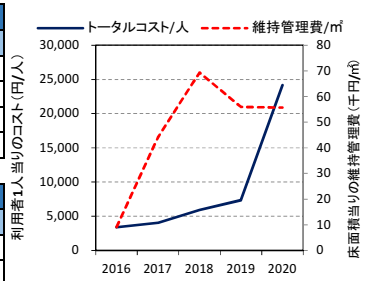

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	3,383	4,047	5,899	7,341	24,155

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	121,625	126,984	120,539	117,798	127,052
	134.6	140.6	133.4	130.4	140.6
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	95	107	84	90	89
	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
上水道（㎥）	1,032	1,152	1,122	1,025	958
	1.1	1.3	1.2	1.1	1.1

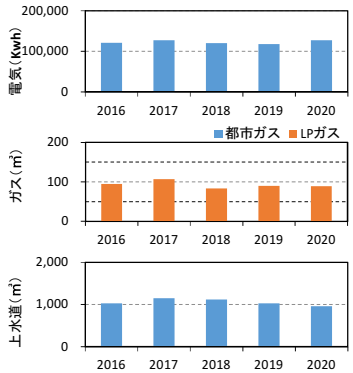

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2000	非常用発電機設置工事	33,075
2000	公共下水道切替工事	5,880
1991	増改築給排水衛生設備工事	8,343
1991	増改築主体工事	81,164
1991	増改築電気設備工事	17,510
1991	増改築空調設備工事	10,094
1987	センター新築給排水衛生設備工事	11,000
1987	センター新築電気設備工事	15,600