22.防災施設

施設名	ページ
八代町倉庫	286
五貫島防災倉庫	287



五貫島防災倉庫(平成20年)

	情報										
施設名称	八代町防災危										
施設愛称	八代町防災倉										
施設住所	富士市八代町	丁212番2						4	-		
施設用途	防災施設		地	区	吉原					* برزازازار	Carl No.
専有面積		496.20ml	敷地	面積		7,396.77	ที	aum A		Miller	
施設主管課	総務部 防災	危機管理課	用途	地域	工業地域		1000			(
建物主管課	総務部 防災	危機管理課	建ペ	い率	6	50	12.00	ILLE TON			
運営方法	直営		容積	責率	20	00				25.5	
運営管理者			主施	設名			200		Mary Control		3 1 1 2 1
建物総棟数		1	総床	面積		496.20	ที				
施設設置標	根拠										
	棟(主要棟	のみ)									
棟名	治称	建築面積	` '	延月	F面積(㎡)	構造		地上	地下	竣工年	備考
災倉庫		507	7.50m²		496.20ml	鉄骨	造	1	0	2016	
/ / 计 = 0. 结 = 0. 1	細垂										
	概要施設名		用途		専有面積((ml)	主	管課			備考
Ⅰ併設施設 が			用途		専有面積((m³)	主管	管課			備考
			用途		専有面積((m)	主î	音課			備考
			用途		専有面積((m)	主領	管課			備考
	施設名	京籍 景十	用途		専有面積((m)	主管	管課			備考
ħ	施設名	面積計	用途		専有面積((m)	主領				備考
ħ	施設名 事有证 状況			118							備考
施設利用等	施設名	和積計 2017	用途	18	専有面積((m) 2020	120%				備考
施設利用學	施設名 事有证 状況			118			120%				備考
施設利用》	施設名 事有证 状況			18 -			120% 100% - 80%				備考
施設利用	施設名 事有证 状況	2017		-	2019		120% 100% - 80% - 60% - 40%			用率(%)	備考
施設利用 2員等(人) 用者数(人) 用率(%)	専有状況2016----	2017		-	2019		120% 100% - 80% - 60%			用率(%)	備考
施設利用》	専有状況2016----	2017		-	2019		120% 100% - 80% - 60% - 40% - 20%		稼		—————————————————————————————————————
	専有状況2016----	2017		-	2019		120% 100% - 80% - 60% - 40% - 20%	200	稼 16	働率(%) 2017 20:	—————————————————————————————————————
加加斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯斯	専有状況2016----	2017		-	2019		120% 100% - 80% - 60% - 40% - 20%	200	稼 16	働率(%) 2017 20:	年 18 2019 20:
加施設利用。 企員等(人) 用者数(人) 川用率(%) 原働率(%) 利用率・稼働率	専有状況2016----	2017		-	2019		120% 100% - 80% - 60% - 40% - 20%	200	稼 16	働率(%) 2017 20:	年 18 2019 20:
1施設利用 三員等(人) 明者数(人) 則用率(%) 則用率・稼働率 1備考	專有II 大況	2017		-	2019		120% 100% - 80% - 60% - 40% - 20%	200	稼 16	働率(%) 2017 20:	年 18 2019 20:
1施設利用 三員等(人) 明者数(人) 則用率(%) 則用率・稼働率 1備考	専有配状況2016---本算定方法】	2017		-	2019		120% 100% - 80% - 60% - 40% - 20%	200	稼 16	働率(%) 2017 20:	年 18 2019 20:

図2. 今後20年間の想定更新費用

人件費 維 委託費	2016					4# ++ 66* YOU 10 ±4 -1. ±5* ^"	持管理:委託費
8.H		2017	2018	2019	2020	■維持管理:光熱水費 ■維 ■維持管理:工事費 ■維	持官埋∶修繕費 持管理:賃借料
雅 季託費	0	0	0	0	0	■維持管理:その他 ■指	定管理料
tキ	0	0	90	91	94		営:その他
光熱水費	0	0	34	37	34	140	
理	0	0	0	0	0	120	
丁事費	0	0	0	0	0	_ 100	
ス 借地料	0	0	0	0	0	(日	
その他	0	0	0	0	0	1 6 80 1	
小計①	0	0	124	128	128	福 60 	
指定管理料②	0	0	0	0	0	40	
] 、 人件費	0	0	0	0	0	20	
	0	0	0	0	0]	
、 □ 小計③	0	0	0	0	0		2010 2020
総計①+②+③	0	0	124	128	128	2016 2017 2018 年度	2019 2020
						図3.各種コストの	推移
、(千円)							6# ++ 66: TO #8: 13
	2016	2017	2018	2019	2020	1	維持官埋賀/M
』·県支出金	0	0	0	0	0	3	-
地方債	0	0	0	0	0	Ē	
その他	0	0	0	0	0	K	
総計	0	0	0	0		6	
						៕] シ	
面積当たりの建	物維持管	理コスト	(円/㎡)			I걸	
一個「異当だりの人				2019	2020		
·熱水費/m	-	-					
	_	_					
	-	-				図4.単位当りのコスト・維持	き管理費の推移 きょうきょう
,						1	
者一人当りのコ	スト (円/	'人)				- I	
			2018	2019	2020	(K)	
-タルコスト/人							
=,, , ,							3 2019 2020
1水使田量(ト	段・量 -	下段・床	面積当た	·nの量)		1 -:	 都市ガス ■LPガス
(八八八) (上					2020		
	-	-	-	-	-	Ř	
氢気(Kwh)	-	-	-	-			
	-	-	-	-	-		3 2019 2020
市ガス(㎡)	<u> </u>	-	-	_			. 2020
	 	-	_	-			
Pガス(㎡)	 		_	_		5	
	 		_			上水道(m)	
水道(㎡)	⊢ ∃					2016 2017 2018	3 2019 2020
			-1			」 図5.光熱水使用量	
	NEEDL	F)	(千円)			四 3 . ルボの使用事	ミマグロエイング
・丁車房麻 (┏Д		L)		工事件名			請負金額
工事履歴(50	נאבר ורלט.						
		(() 合唐新報		エチロ			
5 平成27年度	富士市防		主体工事				133,2
	富士市防		主体工事				133,2
5 平成27年度	富士市防		主体工事				133,2
5 平成27年度	富士市防		主体工事				133,2
	小計① 指定管理料② 人件費 その他 小計③ 総計①+②+③ (千円) (千円) (千円) (千円) (千円) (千円) (千円) (千円)	小計① 0 指定管理料② 0	小計① 0 0 1 指定管理料② 0 0 1	小計① 0 0 124 指定管理料② 0 0 0 0 0 0 0 0 0	小計① 0 0 124 128 指定管理料② 0 0 0 0 0 0	小計① 0 0 124 128 128 128 指定管理料② 0 0 0 0 0 0 0 0 0	指定管理料② 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

■施設基本	青報		
施設名称	五貫島防災倉庫		
施設愛称			
施設住所	富士市五貫島684番地		
施設用途	防災施設	地区	富士南
専有面積	325.12m	敷地面積	972.28ml
施設主管課	総務部 防災危機管理課	用途地域	準住居地域
建物主管課	総務部 防災危機管理課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	325.12ml
= 梅凯凯罢!	13 thn		



■施設設置根拠

富士市地域防災計画に基づく防災資機材の備蓄を目的とした施設。

施設構成棟((主要棟のみ)
--------	---------

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
防災倉庫	336.52ml	325.12ml	鉄骨造	1	0	2008	

●併設施設棚		<u> </u>						
施	設名		用途	専有面積(m)			主管	管課 備考
	専有面	i 精計						
施設利用も		TIPAD I					120%	Т
	2016	2017	2018	2019	20	20	100%	
員等(人)	-	-	-	-		-	80%	
用者数(人)	-	-	-	-		-	60%	
J用率(%)	-	-	-	-		-	40%	
(%)	-	-	-	-		-	20%	稼働率(%) 年度
刊用率·稼働率	算定方法】						0%	2016 2017 2018 2019 2020
/++ -+-v								図1. 施設利用率・稼働率の推移
備考								
	の支出は算出							

■今後	20年	間の	想定更	更新的	ឤ															
15 (田内田) 新華 (田内田) 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5													 							■建築 ■電気 ■機械 ■昇降機
im. O	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	5029 図	່∞ 2. ⁴	」 503 今後2	。 503 0年間	。 803 の想	 ' 503 新費月	2036	2037	2038	2039	2040	2041	, 年度

■支	出(=	f円)						
			2016	2017	2018	2019	2020	
		人件費	0	0	0	0	0	
	維	委託費	0	0	157	158	160	
	持管	光熱水費	0	0	29	29	27	
١	理	修繕費	0	0	0	0	0	
-1	生	工事費	0	0	0	0	0	
タ	」ス	借地料	0	0	0	0	0	É
ル	, ,	その他	0	0	0	0	0	į
コ		小計①	0	0	185	187	187	4
ス	指足	E管理料②	0	0	0	0	0	
٢	コ 運	人件費	0	0	0	0	0	
	スピス営	その他	0	0	0	0	0	
	۲ <u>-</u>	小計③	0	0	0	0	0	
	総計	1+2+3	0	0	185	187	187	

			維持管理 維持管理 維持管理 維持管理 運営:人	:光熱水 :工事費 :その他	費 ■# ■# ■#	推持 推持 旨定	管理: 管理: 管理: 管理:	修繕賃借料	費	
	200	Т								٦
	180	+					-			
	160	+					-			
_	140	+								
#	120	+								
金額(千円)	100	+								
佣	80	+								
	60	+					-			
	40	+					-			
	20	+					-			
	0	1				-		-		4
			2016	2017	201 年度	E	2019)	2020	

■収入(千円)					
	2016	2017	2018	2019	2020
国·県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0
総計	0	0	0	0	0

■専有面積当たりの建	物維持管	理コスト	(円/㎡)		
	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/m²	-	-	88	88	84
その他/㎡	-	-	482	486	491
維持管理コスト/㎡	-	-	570	575	575

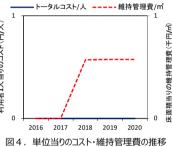


図3.各種コストの推移

■利用者一人当りのコスト(円/人)					
	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人					

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
電気(Kwh)	-	-	-	-	-	
电X((NWII)	-	-	-	-	-	
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-	
(ווו) אנינויקני	-	-	-	-	-	
LPガス(㎡)	-	1	-	1	-	
LPJ/A (III)	-	-	-	-	-	
上水道(㎡)	-	1	-	1	-	
工水道(川)	-	-	-	-	-	

0 -	2016	2017	2018	2019	2020
1 -			■都	市ガス 🛮	LPガス
0 -					
	2016	2017	2018	2019	2020
1 -					
0 -	2016	2017	2018	2019	2020
	2010	2017	2010	2015	2020

■主な工事	露歷(500万円以上) (千円)	
年度	工事件名	請負金額
2007	平成19年度富士市防災倉庫新築工事	19,530