

「富士駅北口都市機能整備構想（案）」の
パブリック・コメントに対する意見及び回答

反映結果の項目は、「1 反映する」、「2 既に盛り込み済み」、「3 今後の参考にするもの」、「4 反映できないもの」、「5 その他（案件とは無関係な意見等）」の5区分

No	意見の内容	市の考え方	反映結果
1	P4～5 2 富士駅北口再整備事業の概要 500～1000 台規模の有料駐車場が必須では。	駐車場を計画するに当たり、法に基づく駐車台数や、全国の同種施設の駐車場利用状況を参考に駐車台数を設定いたしました。しかしながら、頂戴したご意見を参考に、オープン時など混雑が予想される場合は、近隣の駐車場と連携を図るなど、柔軟に運営してまいります。	今後の参考
2	P4～5 2 富士駅北口再整備事業の概要 現在成田空港行きのバスは新富士駅にのみ停車します。深夜発のバスの場合、新幹線発着時間後は人のいない停留所に待つこととなります。富士駅ならば東海道線の発着時間内だけでなく、停留所(新バスターミナル)そばにコンビニやファストフードを誘致してくれれば深夜でも安心してバスを待つことができます。ぜひコンビニと富士急長距離バス(深夜バス)を誘致してください。	ご提案いただきましたコンビニエンスストアや、長距離バスの停留所につきましては、交通結節点の利便性や魅力向上に繋がる機能であると認識しております。頂戴したご意見を参考に、再開発組合と役割分担しながら、交通結節機能の強化に繋がる機能を誘致してまいります。	今後の参考
3	P4～5 2 富士駅北口再整備事業の概要 現在富士駅近辺に住んでいますが、北口には近づきません。風紀の乱れた店が軒を連ねているからです。新しい駅ビルは出店審査を厳重にしてください。	富士駅北口は、本市の顔であると捉えており、新たに整備する公益施設や店舗につきましては、頂戴したご意見を参考に、再開発組合との協働により適切な店舗を誘致してまいります。	今後の参考
4	P4～5 2 富士駅北口再整備事業の概要 駐車場から「雨の日に濡れずに」歩いていけて、かつバリアフリーでなければ特に高齢者は買い物にいけません。駐車場と商業エリアの関係性を重視してください。	ご指摘のとおり、新たに整備する駐車場と、公益施設や商業エリアの移動環境の整備は、重要であると認識しております。頂戴したご意見を参考に、今後の設計において具体化してまいります。	今後の参考
5	P4～5 2 富士駅北口再整備事業の概要 P18～19 6 施設の概要 壁伝いに色々な足ツボ用の石を長めに置く 晴れ雨関係ないし電車で立って来た人なんかは足の裏気持ちいいだろうし結構足ツボはやりたがる人多い	今後、屋上広場やイベント広場の活用方法や設置する設備等について、検討するに当たり、ご提案内容を参考とさせていただきます。	今後の参考

6	<p>P4～5 2 富士駅北口再整備事業の概要 立体、地下問わず、駐車場を設けて、収益化をするのも大切だとかと思う。駐車券の発行によりによって客単価の担保にもなるから。</p>	<p>ご提案の駐車場の収益化につきましては、本事業において整備する立体駐車場は、立地条件の良い駅前駐車場となりますので、一定の収益化が見込めるものと認識しております。頂戴したご意見を参考に、駐車場の運用方法について検討してまいります。</p>	今後の参考
7	<p>P4～5 2 富士駅北口再整備事業の概要 アーケードを長く作ることにより、人流をコントロールすることを忘れてはならない。</p>	<p>ご提案のアーケードを含めた雨避け機能につきましては、雨天時の移動利便性を高める設備であり、歩行者動線に影響するものと認識しております。頂戴した意見を参考に、今後の設計において、雨避け機能の設置場所等について検討してまいります。</p>	今後の参考
8	<p>P4～5 2 富士駅北口再整備事業の概要 駅や駅周辺に食料品等の買い物をする施設がなく、スーパー等の施設が欲しい。沼津のような駅ビルが本来便利で良いが、せめて、この度の開発には設置して欲しい。</p>	<p>ご提案の食料品等の販売店につきましては、駅北口の大型商業施設撤退以降、地域の皆様にとってニーズが高い施設であると認識しております。今後、再開発組合と連携し、スーパー等を誘致候補として、アンケート調査やヒアリングを実施してまいります。</p>	今後の参考
9	<p>P4～5 2 富士駅北口再整備事業の概要 駅前に映画館が欲しい。以前はパピーの中にあっただが、現在は富士市内に一件もない。周辺の沼津や富士宮市にはあるのに、人口の多い富士市にないのは不思議なくらいです。</p>	<p>平成22年に駅前の映画館が閉館後、本市には映画館が無く、市民ニーズが高い施設であると認識しております。富士駅前の再整備に当たり、映画配給事業者とは、誘致に向けた意見交換を平成24年から定期的に行っておりますが、商圈内に複数の映画館が立地していることや、全国的に映画館での映画鑑賞ニーズが減少していることから、本市への進出は難しいとの意見を頂いており、現時点での誘致は難しい状況にあります。</p>	その他
10	<p>P4～5 2 富士駅北口再整備事業の概要 現状では一般送迎車の待機場所が狭く、道路まで並んでしまっているときがあり、通行の妨げになっている。待機駐車場を増やして欲しいことと、立体的になるのなら、一般送迎車の乗降場所から駅にアクセスしやすいようにエレベーターなどを検討して欲しい。※歩道などを渡らず、そのまま改札階に上がれるように。</p>	<p>駅前広場のレイアウトやエレベーター等の昇降機の設置につきましては、頂戴したご意見を参考に、交通事業者や道路管理者等と協議を行いながら、交通の安全性や利便性を高める最適な規模や配置を検討してまいります。</p>	今後の参考

11	<p>P4～5 2 富士駅北口再整備事業の概要 映画館を是非入れてください！</p>	<p>平成 22 年に駅前の映画館が閉館後、本市には立地が無く、市民ニーズが高い施設であると認識しております。 富士駅前の再整備に当たり、映画配給事業者とは、誘致に向けた意見交換を平成 24 年から定期的に行っておりますが、商圏内に複数の映画館が立地していることや、全国的に映画館での映画鑑賞ニーズが減少していることから、本市への進出は難しいとの意見を頂いており、現時点での誘致は難しい状況にあります。</p>	その他
12	<p>P4～5 2 富士駅北口再整備事業の概要 地元スポーツチームの事務所やグッズ売り場、スポーツショップ</p> <p>スポーツの街ふじ、スポーツで【いただき】を目指し活動している団体、サッカークラブだと富士市、富士宮市を本拠地としている岳南 F モスペリオやプロサイクリングチームレバンテフジ等、地元から日本全国に周知するため、スポーツでの地域活性化の為の位置づけで事務所兼グッズ販売コーナーやスポーツショップとの融合を図ったらいかがか。</p> <p>地域の方々が大型モニターでのスポーツ観戦や集るエリアとして富士本町に賑わいを復活させることができるのでないか。</p> <p>一度、埼玉県さいたま市浦和区の街を参考にさせていただきたい。</p>	<p>スポーツショップ等の設置に対するご提案ですが、公益施設には、交通結節機能・交流機能・人材育成機能等の向上を目指し、ブック&カフェやラボ機能を整備予定であり、スポーツショップ等を設置する予定はありません。</p> <p>北側敷地の再開発事業地内の店舗につきましては、今後、再開発組合が誘致する店舗を検討する予定ですので、頂戴したご意見を参考とさせていただくため、再開発組合にお伝えします。</p> <p>また、大型モニターの設置のご提案につきましては、公益市施設のウェルカムコーナーに PR 用モニターを設置する旨を本構想 P19 に盛り込んでありますので、今後、モニターサイズや設置場所等について、検討してまいります。</p>	今後の参考
13	<p>P4～5 2 富士駅北口再整備事業の概要 専門学校の誘致ですが、IT 人材不足が益々加速する事を考えると、市内企業の IT 人材不足解消を目的とし、IT 人材の育成学校に誘致すべき。</p> <p>卒業生？には富士市の企業と連携を取り、卒業生の就職斡旋も同時にしてくれる学校を誘致し、卒業生の IT 人材流出をとめる。</p> <p>と、ともに生徒には、授業の合間や、授業前、授業後など、隙間時間で年配の方のスマホアプリの使い方や、簡単な PC 操作の案内のボランティアやバイトを発生させ、IT を学びたい若者だけでなく、デジタルに触れたい年配層等の人流が生まれ、次世代との交流も生まれる。</p> <p>人間は人の役に立つと自己肯定感が高まり</p>	<p>ご指摘のとおり、今後さらに不足すると言われている IT 人材の育成は、重要な課題であると考えております。</p> <p>このため、本施設では、次世代人材の育成や多世代交流を目的に、ものづくりや IT などを学べるラボ機能を整備する予定です。</p> <p>運営手法につきましては今後検討してまいります。市民・企業・高等教育機関・行政等、多様な主体の交流を促進する場となるよう、頂戴したご意見を参考に検討してまいります。</p> <p>専門学校の誘致につきましては、IT 人材の育成学校も含め、専門学校にアンケートやヒアリング調査を実施してまいります。</p>	今後の参考

	承認欲求が満たされる生き物です。		
14	<p>P4～5 2 富士駅北口再整備事業の概要 富士駅北口から出た直後に観光資源である富士山が望めないのはよくないと思います。</p>	<p>現在は、ご指摘の場所から富士山が望めない状況にあります。このため、富士駅北口の再整備の方針に、「富士駅北口からの富士山眺望を確保します。」と記載し、富士駅北口からの歩行動線上に、富士山眺望を確保する計画となっております。</p>	既に盛り込み済み
15	<p>P4～5 2 富士駅北口再整備事業の概要 富士駅北口から出た瞬間に観光資源である富士山が望めるようにするには</p> <ul style="list-style-type: none"> ・分譲住宅自体を計画から取り消す ・分譲住宅を一階建て（一戸建て）にし、景観の妨げを最小限にする。 <p>この二つが有用であり実現可能だと考えます。</p> <p>再開後の維持は市民の駅利用が最適解と考えます。</p> <p>よって市民への現時点からのアピールが重要だと思います。</p> <p>例を上げると富士市 LINE からの度重なる発信や学校や町内会でのチラシの配布などが考えられます。</p> <p>これにより再開自体の認知も上がると思います。</p>	<p>本構想の2ページから5ページに示した富士駅北口再整備事業のうち、北側敷地の再開発事業につきましては、市が行うものではなく、土地所有者の皆様が実施する事業になります。</p> <p>ご指摘の分譲住宅につきましては、北側敷地の土地所有者の皆様が、再開発事業を実施するに当たり、事業資金を捻出するための収入源として必要であり、分譲住宅を計画から除外すると、事業の実施が困難となります。</p> <p>このため、富士駅北口の歩行者動線からの富士山眺望の確保と事業資金の確保を両立した分譲住宅の配置を計画していただいたものです。</p> <p>また、市民の皆様への事業の周知につきましては、これまで、広報誌の発行や、ウェブサイト、SNS、駅の掲示板、イベントなどを通じ情報を発信してまいりました。頂戴したご意見を参考に、今後も事業の進捗状況などについて、市民の皆様にご伝えています。</p>	今後の参考
16	<p>P4～5 2 富士駅北口再整備事業の概要 P18-19 6 施設の概要 構想の内容はわかるのだが、この中で一番わからないのがなぜこの建物に分譲住宅があるのか？と11ページ(6)のデジタル変革宣言です。 都市整備とICTがどうつながるのかわからない</p>	<p>本構想の2ページから5ページに示した富士駅北口再整備事業のうち、北側敷地の再開発事業につきましては、市が行うものではなく、土地所有者の皆様が実施する事業になります。</p> <p>ご指摘の分譲住宅につきましては、北側敷地の土地所有者の皆様が、再開発事業を実施するに当たり、事業資金を捻出するため</p>	その他

		<p>の収入源として必要となるものです。 デジタル変革宣言につきましては、宣言を踏まえた公益施設内の機能として次世代人材に必要な ICT を学べるラボを整備するほか、デジタルサイネージ等を活用し、まちの情報や観光情報を発信することを計画しております。</p>	
17	<p>P4～5 2 富士駅北口再整備事業の概要 喪失・不足した機能の充実を第一に富士駅前に長年住んでいて感じるものの一つに、もはや買い物難民化したこの地域の実情の解消を図っていただきたいと。パピー、ヨーカ堂が無くなり個人店やひのやですら撤退された駅前地区は住民としても来訪者としてみても、市内有数の不便な地区に成り下がっています。地区の人に聞いても高齢化も進み免許返納者も増える中で本当に困っています。また、本町商店街や周囲の富士町、平垣3地区の既存家屋の殆どが店舗兼住宅となっている現状、駅周辺だけ建て替えてもこれらが根本的に解消しない限りは周囲に賑わいは戻りません。近隣の本市場や平垣本町、加島町なども含めて六本木ヒルズのような住民参加型の再開発でもしない限り課題は解消しないと考えますし、森ビルや三井不動産、東急など大手の再開発ノウハウのあるデベロッパーの参画なしには成し得ないとも感じています。その手前で今回の再開発を行うに際して、特に富士駅前に喪失した機能の回復は考えていただきたいです。例えば銀行の相次ぐ撤退で ATM すら探すのに困る現状、外国人が新富士より多い富士駅で両替も出来ないこと、中央病院や客先の事業所に向かう乗り換えで、手土産にデパ地下スイーツはおろか、自分の街の田子の月ですら買えないこのやるせないレベルの不便さ、化粧品店が悉く消え、日常の衣料品も買えなければ夕食の惣菜や弁当も買えない不便さなどは、同じく寂れた沼津や清水の駅前と比べても惨憺たる状況と感じます。私や同僚は富士に着くと色々な面で困り、移動距離も長くなるので都心の駅ナカで全てを済ませてから富士駅に行きますが、富士の駅前にあるならその方が望ましく。</p>	<p>これまで、本市では、再開発組合と連携し、スーパー、デパート、ホテル、アミューズメント、不動産デベロッパー等の事業者へのアンケートやヒアリングを実施し、再開発事業に関する計画を策定してまいりました。その中でも、特に食料品等の販売店につきましては、駅北口の大型商業施設撤退以降、地域の皆様にとってニーズが高い施設であると認識し、重点的に出店可能性調査を行っております。今後、頂戴したご提案を参考に、店舗面積等の具体的な条件について、事業者と情報交換を行いつつ、再開発組合と連携し、誘致活動を進めてまいります。</p>	今後の参考

	<p>市内在住者はクルマで郊外に出るから要らない、という発想でしょうけど、我々出身者や地域住民、電車やバスで通勤通学する駅利用者や出張・観光の来訪者には、それは死活問題です。富士ではクルマを運転する私でも例えば三河安城や浜松で駅前に出張して、所用でクルマで郊外に行けといわれたらノーです。</p> <p>本来なら、市内に出店している三越伊勢丹やjフロントにでも打診して、伊勢丹や大丸そのものか、コリドーフジの大型版やパルコでも誘致して欲しいくらいですが無理なんでしょうから、せめてイセタンミラーやタカシマヤフードメゾンのような、特定業態だけでも本来大都市の駅前に必要な機能を誘致する、などを行っていただきたく。今回意見募集の公共スペースの中でも出来ることがあれば、聖域を設けずに何でも検討頂きたいと思います。</p> <p>県や JR の手厚い保護が受けられる沼津とは違い、なりふり構わず、でなければどうにも出来ないのが今の富士の置かれた環境かと。</p> <p>とにかく東京にいて、来訪者からの富士市と富士駅前への評判の悪さ（何も無い、やる気もない、歓迎もされない）には悲しんでおり、このエリアの全盛期を知る地元出身者としてもなんとかかしていただきたいです。</p> <p>その為にも、来訪者や地域住民が何も無いと感じる現状を打破し、最低限必要な機能くらいは今回の整備で作り込み、地域に閉じた解決ではなく東京の大手資本にも頼って、根本的な解決を図っていただきたいと考えます。</p>		
18	<p>P4～5 2 富士駅北口再整備事業の概要</p> <p>北側敷地に駐車場を整備するとのことですが、どのような目的な人が車を停めていいのでしょうか？まちなかの活性化、賑わいのための開発なのであれば公益施設でもまちなか散策でも自由に使える駐車場であって欲しいと思います。その際、駐車料金が大きなネックになってくると思います。交流プラザの場合2時間無料は施設利用者に限定され、他の利用者は1時間200円とかなりの出費です。これではまちなかに人は流れません。入出庫2時間無料、その後1時間100円程度が市民感覚としては利</p>	<p>北側敷地内の再開発事業地内の駐車場につきましては、再開発組合が誘致する店舗用及び本施設利用者用として、合計170台を計画しております。</p> <p>具体的な駐車場料金等の運営形態につきましては、頂戴したご意見を参考に、周辺の民間駐車場料金とのバランスも考慮し、今後、再開発組合と検討してまいります。</p>	今後の参考

	<p>用しやすいと思います。他の市営駐車場なども同じような水準にして欲しいです。</p>		
19	<p>P4～5 2 富士駅北口再整備事業の概要 住宅や専門学校を整備するということですが、現在の駅前の状況では残念ながら住む魅力のない、通う魅力のない場所かと思えます。スーパーや生活必需品を扱う店もない。魅力的な商店も少ない。夜の飲み屋街としての機能しかほぼないと思っています。スーパーや魅力的な店舗の誘致は必須ですし、そのためには前述の利用しやすい駐車場やバス路線の改善、新富士駅とのアクセスの改善なども必須かと思えます。周辺のまちなか商店街の活性化もあわせて行う必要があるかと思えます。総じての感想ですが、この施設を作っただけでは多分まちなかの活性化にはつながらないだろうと思えます。交通アクセス、魅力ある店舗の誘致、近隣の商店街の活性化、近隣の公共施設など全て連動して進めていかないと、いわゆるただの「箱」になってしまう危惧があります。（住宅を作っても入居率が少ない。テナントはガラガラなど）色々課題はあるかと思えますが、ぜひ賑わいのある富士駅にできるよう期待しております。私も駅北で商店主をしておりますので微力ながらできることをやっていきたいと思えます。</p>	<p>富士駅北口再整備事業は、駅に直結する本市の玄関口での整備となることから、公共交通利用者の利便性を向上させつつ、賑わい創出を図ることを目的としております。しかしながら、ご指摘の通りハード整備だけでは、まちなかの活性化は限定的であり、この整備効果を周辺に波及させるためには、ソフト事業を効果的に組み合わせることで進めていく必要があるものと考えます。このため、北口再整備事業に先駆けて、昨年度から、「富士駅北口まちなか空間活用検討会」を組織し、本年度は、道路空間を活用した「エキキタテラス」というイベントを3回開催いたしました。開催に当たり、地元の「かじま祭り」や「軽トラ市」との共同開催を通じ、新たなまちづくりの輪を広げている所です。次年度以降も、地元の皆様との協働によるまちづくりを進めていきたいと考えておりますので、引き続き富士駅周辺の活性化に向け、ご協力いただければ幸いです。「近隣の商店街の活性化や近隣の公共施設など全てが連動して進めていかないとただの箱になってしまう。」とのご意見を構想に反映するため、P21に「2核を拠点とした魅力あふれるまちづくりの検討」という項目を追加し、「駅前公益施設と交流プラザの2核を拠点とした魅力あふれるまちづくりを進めるため、両施設の適切な機能分担の下、周辺の公共空間や近隣商店街等を含めた富士駅周辺エリア全体の魅力向上に資する取組を検討します。」という文書を追記いたします。</p>	反映する

20	<p>P4～5 2 富士駅北口再整備事業の概要 “雨にぬれずに”について イメージ図ではイベント広場とデッキは屋根がないように見受けられます。 天気に左右されない造りにするのか、あくまでも広場は開放的であることを優先させ、それに見合ったイベントを開催するのか、ご意見をお聞かせいただきたいと思ひます。 それから、もし屋根などをつけるのなら、例えば吉原商店街のアーケードを直した際、古いアーケードは低い位置にあって暗い印象だったことから、新しくする時はアーケードを高くして明るいイメージにしたところ、アーケードが高すぎて雨を避けることができず、せつかくアーケードがあるのに傘をささねばならず、そのせいか、次第に人通りが減ってきたという例もあります。 それらの経験をぜひプラスに変えて、皆がよかったと言えるような造りにしていただきたいと思ひます。</p>	<p>富士駅北口の再整備を実施するに当たり、本市の玄関口として良好な景観や富士山眺望など、都市の顔としての役割が期待されるため、「シンボル機能」の強化を図ることを目的の一つとしております。 このため、富士駅北口の歩行者動線上から富士山眺望を確保することを前提とした計画としております。 このことから考えますと、イベント広場等に屋根を設置した場合、富士山眺望を阻害する可能性がありますので、現時点では、開放的な空間として活用することを考えております。 一方、北側敷地の立体駐車場と駅を繋ぐ動線上には、利用者が雨にぬれずに移動できる環境整備は必要であると認識しておりますので、頂戴したご意見を参考に、今後の設計において具体化してまいります。</p>	今後の参考
21	<p>P4～5 2 富士駅北口再整備事業の概要 “分譲住宅”について 「富士駅に降りたら富士山が見えなかった」という話はよく聞きます。富士駅から富士山が見えないのは以前からですが、ご存知ない方は富士駅に降りたら富士山が見えると思われているようですね。それを考えると、駅を降りて北側に分譲住宅があると、駅から富士山が見えないことに変わりないように思えますがいかがでしょうか。 仮に住宅ではなく商業施設であれば、例えば池袋のサンシャインや都庁などのように最上階を展望台にすることもできるかと思ひます。 また富士は災害、とくに地震や大津波の記録も残る街であり、建てるのであればいざとなったら津波避難ビルになることを想定して建てられることを願っております。また集まる方の避難についてもあわせてぜひご検討お願いします。 最後に水害について。 昨今雨が降るとバリアフリーな平らな場所や地下などで浸水するニュースを見聞きすることが増えてきました。障害を持った方や足の悪い方などのためによかれとした設計が裏目に出るといふ皮肉なことがおきて</p>	<p>本構想の2ページから5ページに示した富士駅北口再整備事業のうち、北側敷地の再開発事業につきましては、市が行うものではなく、土地所有者の皆様が実施する事業になります。 ご指摘の分譲住宅につきましては、北側敷地の土地所有者の皆様が、再開発事業を実施するに当たり、事業資金を捻出するための収入源として必要であり、分譲住宅を計画から除外すると、事業の実施が困難となります。 「富士山眺望点の創出」と「事業の実施」を実現するため、マンションの配置を工夫していただくなど、再開発組合にご協力いただいた計画となっております。 また、災害時を想定した施設の設計等につきましては、他の公共施設同様、基準に則って進めてまいります。</p>	今後の参考

	<p>います。車椅子の方が自力で施設を利用できるような傾斜のスロープやエレベーター、お子様や足の悪い方でも歩きやすい低めの階段などの配慮をしつつ且つ防災も万全である施設であることを祈ります。</p>		
22	<p>P4～5 2 富士駅北口再整備事業の概要 6. 映画上映を含む多機能ホールの設置 富士市には映画館がない。映画上映ができる定員 100 名程度の多機能ホールは多くの市民が待ち望んでいる。</p>	<p>平成 22 年に駅前の映画館が閉館後、本市には立地が無く、市民ニーズが高い施設であると認識しております。 富士駅前の再整備に当たり、映画配給事業者とは、誘致に向けた意見交換を平成 24 年から定期的に行っておりますが、商圈内に複数の映画館が立地していることや、全国的に映画館での映画鑑賞ニーズが減少していることから、本市への進出は難しいとの意見を頂いており、現時点での誘致は難しい状況にあります。 また、多機能ホールにつきましては、交流プラザに、映画上映可能なホールが設置されているほか、本施設では、稼働間仕切り等で分割可能なオープンスペースやブックアンドカフェを整備予定であり、用途に応じて使い分けていただく事が可能となります。 今後は、交流プラザと本施設の役割分担のもと、2 核を拠点とした回遊性のあるまちづくりを進めていくことを目指しており、ご提案の映画上映ができるホール機能につきましては、引き続き交流プラザの 2 階大ホールがその役割を担ってまいります。</p>	<p>反映できない</p>
23	<p>P4～5 2 富士駅北口再整備事業の概要 富士駅は富士市の玄関とも言える場所であり、富士市の魅力を十分に伝えられる場所にするべきだと考える。しかし、富士駅北口都市機能整備構想によると富士市の魅力を生かしきれていない点があるのではないかと考えた。 それは分譲マンションについてである。私はこの分譲マンションの位置を富士山の風景を遮らない場所へ移動させることを提案したい。 富士市の自慢や誇りと言ったらどこからでも富士山がよく見えることであると考え。富士山の裾野まできれいに見える美しい風景は、富士山の麓の街である富士市だからこそ見られる風景であり、他の街で</p>	<p>本構想の 2 ページから 5 ページに示した富士駅北口再整備事業のうち、北側敷地の再開発事業につきましては、市が行うものではなく、土地所有者の皆様が実施する事業になります。 ご指摘の分譲住宅につきましては、北側敷地の土地所有者の皆様が、再開発事業を実施するに当たり、事業資金を捻出するための収入源として必要であり、分譲住宅を計画から除外すると、事業の実施が困難となります。 このため、富士駅北口の歩行者動線上から富士山眺望を確保するため、事業実施のために必要となるマンションの位置を工夫していただくなど、再開発組合のご協力をいただいた計画となっております。</p>	<p>今後の参考</p>

<p>は見るできない唯一無二の価値ある風景だと考える。この風景は富士市に訪れた観光客などが富士市は魅力ある街であり、また訪れたいと思わせることができるものだと思う。しかし、このように観光客に思ってもらうためには、第一印象が大切だと考える。富士駅を出てすぐ目の前に広がる景色が彼らの第一印象になると考えるが、現在の案だと富士駅を出て見える景色は大きな分譲マンションである。デッキからのイメージ図を見ると、富士山の中心部分は見えるものの、分譲マンションと工場の間になぜか見えるだけであって、マンションが富士駅からの富士山への視線を完全に遮ってしまっている。富士山の上部だけであれば、富士駅でなくても三島でも東京でも埼玉からも見ることができる。わざわざ観光客が富士駅まで行く意味を持たせるためには、富士駅を出て目の前に富士山の全貌が見える必要があると考える。</p> <p>確かに、再整備案には富士見テラスや屋上広場を作り富士山を裾野までよく見ることができる視点場を確保しているようだ。この案はもちろん素晴らしいものであり、ぜひ実現させていただきたい。しかし、富士市の玄関口は富士駅自体であり富士駅からの景色こそが観光客の印象に関わる重要な役割を果たすものだと考える。富士市を初めて訪れた人が、駅を出て目の前にマンションが広がっていたらどう思うかを考えてみてほしい。わざわざ駅ではなく他の建物にまで足を運ばないと富士市の富士山を見ることができない観光客の気持ちを考えて見てほしい。逆に、目の前に大きな富士の山が何にも遮られることなく見えたらどう感じてくれるかを考えて見てほしい。後者の方が、圧倒的に印象が良く、観光客を呼び込む力があることは一目瞭然であろう。また、「いただきへのはじまり」を掲げている富士市にとっては、富士山はもちろんだがその麓に広がる景色こそに大きな価値があると考え。富士山とその麓の風景は、富士市の自然・歴史・文化・暮らしを表したものだ。富士市の玄関口である富士駅から見える風景はそれらを伝えられる場にしなければいけないのではないだろうか。</p>	<p>1. 景観に関するご提案につきましては、富士駅北口周辺の良い都市景観等を形成するため、令和3年度に都市計画制度となる「地区計画」を地元地権者の皆様が策定し、建築物の用途や壁面後退、屋外広告物に関するルールを定めております。</p> <p>2. 観光案内所につきましては、情報のデジタル化が進む今日において、ニーズとコスト面から案内所単体での設置は難しいものと考えております。公益施設や行政情報、観光情報等をワンストップでご案内する人材の配置につきましては、頂戴したご意見を参考に、今後検討してまいります。なお、デジタルを活用した情報発信につきましては、本施設のウェルカムコーナーにPR用モニターを設置し、イベント情報や観光情報等を発信したいと考えております。</p> <p>3. これまで多くの市民の皆様からご意見をいただく中で、フリーWi-Fiの設置に関しては、特に若い世代の皆様からご意見を頂戴しており、本施設においては、Wi-Fi機能を導入することを計画しております。</p> <p>4. ご提案の通り、市内の名物となる食べ物等の店舗は、市民や来訪者の皆様の目的地になるほか、まちの賑わい創出に繋がるものであると認識しております。このため、今後、再開発組合と連携し、ご提案いただきました内容を参考に誘致活動を進めてまいります。</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

また、市民にとっても富士駅は通勤や通学の場所として重要な役割を果たしている。富士山は不思議なパワーがあり、見ると疲れや悩み、不安を吹き飛ばしてくれると考える。私も、高校生のときは毎朝富士山を見て元気をもらっていた。会社や学校で疲れて帰り、また次の日に行かなければならない日常の中で、行きと帰りに駅から富士山が見えたら、疲れはとれ頑張ろうとやる気が出てくるのではないだろうか。そのためにはやはり、現在の案からマンションを移動させる必要がある。

また、私は現在学校の関係で千葉で一人暮らしをしているが、富士市に帰ってきたなと思うのは富士山を見たときではない。富士山を裾野まできれいにみることができたときである。なぜなら千葉からも富士山の上部は見るができるから。これは、富士市を離れたからこそ分かったことだが、帰ってきて富士山を裾野の方まで見るができること、帰ってきてよかったなと富士市への愛着と誇りを感じとても感動するのである。もし、富士駅を出て目の前に富士山が広がったなら、私は一層富士市への愛着と誇りを感じるだろう。これは観光客や市民にとっても同じことであると考えられる。私たち市民や観光客が見たいのはマンションではない。富士山だ。そのため、分譲マンションを富士山への視線を遮らない場所へ移動させることを提案させていただきたい。

私にとって富士駅北口の再開発は小学生の頃から授業などを通して考えてきたことであり、将来実現させたいとずっと考えてきたことであるため、再整備の計画を知ったときは本当に嬉しかった。だからこそ、再整備が実現したときに再整備をしていただいてよかったと心から思えるようにしたいと考えたため、今回意見を提出させていただいた。市民の一意見としてどうか富士市の風景とは何なのか、そしてその風景の価値とは何なのか、何のための再整備なのかをもう一度よく考えていただきたい。お忙しい中恐れ入りますがよろしく願い致します。

	<p>1. 景観を良くするため、電柱地中化や広告物の色や大きさ、高さの規制をすることを提案致します。</p> <p>2. 観光客を呼び込むために、観光案内所を設置することを提案致します。</p> <p>3. 市民や観光客が集う場所にするために、WiFi を完備することを提案致します。</p> <p>4. 富士市の玄関口となる場所なので、富士市のご当地グルメや、新たに富士市の名物となるような食べ物を提供する飲食店を設置することを提案致します。例えば、サイダーかんを使ったスイーツやしらす丼など。(若者もターゲットに考えるのであれば、見た目にインパクトがあるものに仕上げる必要があると考えます。)</p>		
24	<p>P4～5 2 富士駅北口再整備事業の概要</p> <p>新設する駐車場にオートバイ用駐車場の設置を希望します。</p> <p>現在、富士駅周辺にまとまったオートバイ用駐車場が無く不便です。</p> <p>オートバイ用駐車場を完備と告知する事で遠方からの目的地としての選択肢にもなり得ます。多様化する来訪の交通手段を増やす意味で有意義だと思います。</p>	<p>オートバイの駐輪場設置につきましては、今後、再開発事業区域及び周辺エリアにおける設置可能性について関係課と連携し検討してまいります。</p>	今後の参考
25	<p>P4～5 2 富士駅北口再整備事業の概要</p> <p>市民意向について、食べる 学ぶ 遊ぶ 集うには、</p> <p>買物(食品、日用品、衣料、医療、趣味など) サービス(サロン、診療、習い事、各種行政手続き、相談)が気楽をアラカルトで設置して頂きたい。</p> <p>ここに来れば、なんでも揃うという空間作りが街の顔になり、他市県からの来客や移住にもつながるのではないだろうか。</p>	<p>「ここに来ればなんでも揃う」という考え方は、本市の都市づくりの基本方針である「都市計画マスタープラン」において、富士駅周辺に求める役割そのものです。</p> <p>このため、本公益施設では、交通結節機能の強化に加え、サービス機能の向上を目指し、ブック&カフェ等の機能を整備するものです。</p> <p>また、北側敷地の再開発事業地内につきましては、買い物やサービス機能の充実を図っていきたいと考えており、頂戴したご意見を参考に、再開発組合と連携して、必要な機能を誘致してまいります。</p>	今後の参考
26	<p>P16～17 5 施設のコンセプトと基本方針</p> <p>富士山世界遺産の中心都市であり屋内施設からも屋上施設からも富士山が常に嫌と言う程見れるようにコンセプトをしっかりと創造して下さい。</p>	<p>ご提案の富士山眺望の確保や景観につきましては、これまで多くの市民の皆様からご意見を頂き、本計画書において、富士山眺望の確保を位置付けております。今後の設計において、富士山眺望ポイントを具体化してまいります。</p>	既に盛り込み済み

27	<p>P16～17 5施設のコンセプトと基本方針 その他</p> <p>富士駅北開発にあたり、デベロッパーは不特定多数からの入札では無く富士市に本社を持つ企業に頼むべきと考えます。そうした中で、更に富士市の材料にこだわること。</p> <p>再開発は地元の材料を使う事で、再開発の話題性は全国に広がる可能性もあり、富士市の材料の宣伝効果も期待出来、富士市民から愛される場所になる。</p> <p>富士市内でお金の流れが出来れば、企業は利益を上げ、個人所得も上がり、税金面で富士市にも恩恵がある。役所は富士市民からリスペクトされる事になるでしょう。</p> <p>間違えてもその瞬間の金額だけを見るのでは無く、将来を見据えた判断をして頂きたい。</p> <p>富士市は決して財政に困っている市では無いです。必ず出来ます!!!!!!!</p>	<p>富士駅北口の再整備事業は、鉄道敷の隣接地であることや、駅前広場の上空を活用した公益施設の整備であること、工事期間中も鉄道や駅前広場の機能を損なうことなく施工する必要があることなど工事上の課題が多岐に渡ります。このため、これらの課題に対応できる事業者であることを前提として、頂戴したご意見を参考に、最適な業務発注方法を検討してまいります。</p> <p>また、「富士市の材料にこだわること」とのご提案についてですが、市民がこの建物に誇りを感じる空間整備を目指し、「地元産材の活用」を構想に位置付けております。今後、設計において地元産材の活用方法を具体化してまいります。</p>	既に盛り込み済み
28	<p>P16～17 5施設のコンセプトと基本方針</p> <p>富士山をもっと見られる環境を作ってほしい。新富士でもそうですが、せっかく富士市に来て、帰りに駅でお土産を買って、ごはんを食べたり、お茶したり、ゆっくりおしゃべり出来る場所がありません。富士山を見ながら、ゆっくり出来る場所がないんです。富士市に住んでいても富士山を見ながらおしゃべり出来る場所が少ないと思っています。時間を気にせずおしゃべり出来る場所。出来れば屋根付き、またはフードコートなどで、富士山を見ながら時間を気にせずゆっくり出来る場所を作ってください。京都に住んでいるお友達は、たとえ全部見えなくても、富士山写真を楽しんでくれています。偉大な富士山を楽しめる場所をぜひ作ってください。よろしく願います。</p>	<p>ご意見を頂いたとおり、今後の都市づくりにおいて、本市を象徴する場所での富士山眺望ポイントの整備は、重要であると認識しております。</p> <p>このため、本市の玄関口である富士駅北口に整備する公益施設では、利用者の皆様が富士山を望みながら多様な活動ができる場所とすることを本構想に位置付けました。今後、ご提案いただいたご意見を参考に、施設の設計において具体化してまいります。</p>	既に盛り込み済み
29	<p>P16～17 5施設のコンセプトと基本方針</p> <p>富士市は首都圏からも交通の便が良く、富士山の見える緩やかな斜頸は山も海もある、のどかな環境が強み。</p> <p>加えて産業都市として存在する一方、住民の人口減少から企業の人材・人員不足が深刻で</p> <p>「労働生産力(数/質)」をいかに向上させるかが課題かと思えます。</p> <p>今回の駅前構想では、「働く人が住みやす</p>	<p>本施設では、サービス・交流機能や人材育成機能等の向上を図るため、講座が開催できるブック&カフェや STEAM ラボを核施設として整備する予定です。</p> <p>特に、STEAM ラボにつきましては、ご指摘の通り、企業の人材を確保するために、本施設において次世代の人材育成を行うことを目的としております。</p> <p>今後、頂戴したご意見を参考に、運営方法</p>	今後の参考

	<p>い街」として、ワーカーやその家族を戦略的なターゲットとした施設構成や支援を行うことで施設自体が生活のハブになり、住民定着&生産性向上につながるのではないのでしょうか。</p> <p>富士市デジタル変革宣言など、現在の積極的な取り組みを強調した富士市としてのイメージを確立&集客するチャンスになると思います。</p>	<p>や効果的な情報発信手法を検討し、多くの方に活用いただける施設にしていきたいと思います。</p>	
30	<p>P18～19 6施設の概要</p> <p>座って入れるものではなく足首くらいまでの足湯。座る物だと水量もかかるし長居はしてくれても流れが悪くなる。秋冬はお湯で夏なんかは水でもいいような夜は酔っ払いやホームレス対策の為に湯は抜く</p>	<p>これまで、本構想を策定するに当たり、市民の皆様から足湯についてのご提案や、公益施設屋上への庭園整備等のご意見を頂いております。</p> <p>しかしながら、維持管理コストや費用対効果の面から本公益施設では、整備しないことといたしました。</p>	反映できない
31	<p>P18～19 6施設の概要</p> <p>駅の中にまちづくりセンターや、コミュニティを必然的に形成するものを設けなければ、他方本願で南口の再開発のように数年経っても一階テナントがガラ空きの状態で閑散としたものになってしまう。</p>	<p>公益施設につきましては、交流機能や人材育成機能の向上を図るため、行政がブック&カフェやSTEAMラボ等を整備した上で、運営事業者を選定し、多様な主体の交流を促進する場として活用してまいります。</p>	今後の参考
32	<p>P18～19 6施設の概要</p> <p>富士駅北口には徒歩圏内に交流プラザがあります。今回ブックアンドカフェが主題のひとつに挙げられています。機能が似た施設を近い距離で計画するのは既存施設の無駄遣いと感じます。市民の声でブックアンドカフェが上がっているということが、現状ある施設（交流プラザ）の認知度が低いからなのか、「カフェ」が必要で今の施設にはそこが不足しているのかをよく分析していただきたい。</p> <p>ブックアンドカフェが必要な場合、交流プラザの施設の整理（明らかに有効活用されていないロビーや、海外交流施設の移動）をおこない、交流プラザの施設有効利用と融合して計画してほしい。</p> <p>例えば交流プラザ内にカフェを併設、施設の入れ替えをして簡単な図書の購入コーナーを設ける等。</p> <p>子供の遊び場も要望にあるが、交流プラザの公園は中途半端な規模と植栽の手入れ不足により蚊が大量発生するなど、良い立地</p>	<p>既存施設（交流プラザ）との関係性についてのご意見・ご提案のうち、市民ニーズの分析につきましては、これまで、市政モニター調査や、駅利用者アンケート調査、座談会の開催など、複数の手段で把握してまいりました。</p> <p>この中で、現在の富士駅には、「待ち合わせや時間調整ができるゆったりとくつろげるスペースが無い」との理由から、「ブック&カフェが欲しい」とのご意見を多数いただいております。</p> <p>こうした意見を踏まえ、富士駅から徒歩5分の位置にある「交流プラザの認知度」や「交流プラザにカフェが必要」という視点ではなく、駅に必要な機能として、「ブック&カフェ」を希望されているものと認識しております。</p> <p>また、駅前公益施設と交流プラザの機能の整理や施設の管理運営方法についてのご意見につきましては、今後、駅前公益施設と交流プラザの2核を拠点とした回遊性のあ</p>	反映する

	<p>にかかわらず子連れとしては利用しにくい。駅前施設で駐車場を拡充できるのであれば交流プラザの施設整備も考慮に入れてほしい。</p> <p>上記記載の通り、駅前再開発は非常に良いと思うが、既存施設との関係性も併せて考慮をしてほしいと思う。</p> <p>ごく限られた少数の意見で申し訳ないですが、駅前のロータリーからアクセスする形状のマンションに住んでいますので、その利便性も考慮に入れていただきたい。</p>	<p>るまちにしていきたいと考えております。このため、両施設や周辺の公園や広場等の公共空間についても一体的に捉え、必要な機能や運営方法について検討し、市民の皆様にとって利便性が高く魅力的なまちなか空間を創出してまいります。</p> <p>「既存施設との関係性も併せて考慮して欲しいと思う」とのご意見を構想に反映するため、P21 に「2核を拠点とした魅力あふれるまちづくりの検討」という項目を追加し、「駅前公益施設と交流プラザの2核を拠点とした魅力あふれるまちづくりを進めるため、両施設の適切な機能分担の下、周辺の公共空間や近隣商店街等を含めた富士駅周辺エリア全体の魅力向上に資する取組を検討します。」という文書を追記いたします。</p>	
33	<p>P18～19 6施設の概要</p> <p>近隣の第一小などに通う児童や学生が、学校帰りに寄ってもいいキッズスペース、ブックスペース、スタディスペースができたら嬉しいです。</p>	<p>ご提案の「学校帰りに」という点につきましては、安全確保の点などから課題があると考えますが、ご提案のキッズスペースやブックスペース、スタディスペースにつきましては、整備する計画となっております。</p>	既に盛り込み済み
34	<p>P18～19 6施設の概要</p> <p>ビル、テナント屋上などに人工芝フットサル、人工芝グラウンド施設を作る</p> <p>今、有効利用の観点から、ビルやテナントの屋上に人工芝スポーツ施設を作り、スポーツを夜でも楽しめる施設が増えている。</p> <p>街の活性化や人が集い、街の経済にも良い影響が出る。</p>	<p>これまで、多くの市民の皆様からご意見を頂く中で、人工芝のフットサル場やバスケットボールコートなどのご提案を頂戴しております。</p> <p>しかしながら、隣接地に鉄道施設や主要県道などがあることから、フェンスなどの設置が必要となり、富士山眺望の確保や安全性の確保といった観点から、ボールを扱う事を前提とした屋上利用は難しいと考えております。</p> <p>ただし、ご提案のうち、屋上を活用した人工芝の広場（グラウンド）につきましては、公益施設に整備を検討しており、本編 P19 に盛り込んでありますので、今後の設計において具体化してまいります。</p>	既に盛り込み済み
35	<p>P18～19 6施設の概要</p> <p>パブリックスペースの有効活用の提案</p> <p>パブリック スペースには、人流を途切れさせない工夫が必要で、時間帯により変化が必要と考えます。</p> <p>プラン提案</p>	<p>本事業では、市民の皆様のご自由な発想でお使いいただけるよう、講座やイベントが開催可能なブック＆カフェや、展示・販売等が可能なオープンスペースや広場などを整備する予定です。</p> <p>あらゆる世代・属性の方がお使いいただき</p>	今後の参考

<p>朝?地物の野菜等の販売 地元で育った野菜等の販売、中間マージンを省けば農家の収益アップにつながり、購入者は新鮮な野菜を安く買える。隣接するマンションに 120 世帯入居を考えれば、集客は十分可能。また開店時の混雑を避ける為、利用履歴が一定以上あるユーザーに対しては先払い方式を採用し商品の確保サービスや、隣接マンションに限り、玄関先まで?の配送などのサービス等も考えられる。</p> <p>昼?カルチャースクール 兼 憩いの場 昼間家にいる人たちに文化的に過ごしてもらう。自転車置き場が確保されているので近隣住民は勿論、駅直結の為、運転免許書を返納した世代もバス・電車での参加が容易になる。 軽い運動や、おしゃべり会、読み聞かせ会など、主に高齢層、赤ちゃん連れ層を呼び込む。核家族が増えている為、高齢者は赤ちゃんからパワーを頂きママは大先輩からアドバイスを頂いたり育児の孤独感、単身世帯の孤独感から解放される。 公園で声を掛けただけでも通報される時代。身元を照合して中に入るシステムにすれば、みんなが安心してリラックスできるスペースになる。 相性など上手くマッチングが出来れば、その場で短時間赤ちゃんを預かるサービス等への展開も出来る。</p> <p>夕方?クッキングスクール 兼 総菜等販売 (地物を利用) 今日は子供対象の日、中高生対象の日、男性対象の日など、料理腕前のレベル分けをして簡単なクッキングスクールを開催。料理は家に持ち帰り夜の食卓へ料理が並ぶ。子供が作った料理を持ち帰れば、食卓での会話も弾み食育にもなる。貧困層にはバス代や参加費を無料にし(募金を募る)配給される物をももらうだけでなく自分が作って持ち帰れば、レトルト品や菓子パン等を食べるより、安全で健康的。 また、隣接した総菜販売コーナーでは総菜購入を目的としたユーザーやクッキングスクール生でもう一品欲しいご家庭、少量食べきりサイズを作れば部活帰りでお腹を空</p>	<p>やすい施設となるよう、頂戴したご意見を参考に、運営方法について検討してまいります。</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	--

	<p>かせた学生等の集客が見込まれる。 調理師学校の生徒さんが作った物などを販売（値段は買い手が決め、料理を食しての感想が必要）などをしても面白いと思う。</p> <p>夜?カルチャースクール 社会に出たら学ばない日本人。技術の進歩スピードが益々早くなる世界。学びなおしやスキルアップを目的としたスクールを開催。 学校帰り、仕事帰り、家事育児をバトンタッチした人等がターゲット。 一億総活躍時代に対応できる人材作り。</p> <p>パブリックスペースの誘致はあくまでも富士市在住者・富士市企業の利益になる事を考える。 またテーブルや椅子付近には、スマホ、PC等の充電スペースを確保し、ネット先払い決済を採用した有料充電サービスは喜ばれると思う。</p>		
36	<p>P18-19 6 施設の概要 ドライブスルー方式で、車に乗ったまま郵便物が投函できる郵便ポストの設置を提案したいです。 どこの郵便局の駐車が狭くて、止められる台数も少なく混んでいることが多いです。 投函するだけならポストの前に車を一時的に停止させられたら楽だと思いました。 全国でもあまり目にしないドライブスルーポストが富士市にできたら話題にもなるのではないのでしょうか？ 本題から外れますが、市役所にあるポストも車に乗ったまま投函できると便利だなと前々から思っています。</p>	<p>富士駅北口の公益施設は、「交通結節機能」「サービス・交流機能」「人材育成機能」「シンボル機能」の強化を図る事を目的として、整備する主な機能をP18-19の施設の概要にまとめました。 ご提案のドライブスルーポストは、自家用車を利用される市民の皆様にとって、利便性の高いものであると考えられます。 しかしながら、本施設は、市民の利便性向上を図る事に加えて、交通結節機能の強化を図ることも目的としております。 交通結節機能の強化の観点から考えますと、ドライブスルーポストの利用を目的とした通過車両を駅周辺に呼び込むことは、駅周辺の道路を混雑させることに繋がり、結果として、公共交通の利便性等を低下させることとなることが危惧されます。 このため、本施設では、ドライブスルーポストの設置は予定いたしません。ご提案いただいたような富士駅北口の利便性向上に必要な付随機能につきましては、引き続き情報収集しつつ施設整備を進めてまいります。</p>	反映できない

37	<p>P18-19 6施設の概要</p> <p>いつもお世話になっております 富士駅前が開発にあたって1つご意見を出したくご連絡させていただきました 富士駅前にスターバックスを併設したらどうかと思っております 私は今静岡に働きに行っております 毎朝静岡駅のスターバックスはとても人気のある場所だと感じております 多くの方が利用しているのを見かけます 富士駅にスターバックスを設置することでより多くの集客を望めるのではないのでしょうか 拙い意見ではありますがご検討よろしくお願ひします</p>	<p>本施設では、「サービス・交流機能」の強化を図るため、講座開催可能なブック&カフェを主な機能に据えております。 カフェ機能につきましては、どのような店舗形態にするか、詳細につきましては、頂戴したご意見を参考に検討させていただきます。</p>	今後の参考
38	<p>P18-19 6施設の概要</p> <p>富士駅北口整備について、「人々が集う場所づくり」という視点から、意見を述べさせていただきます。 「スタディ&ワーク」コーナーで、「まちライブラリー」の導入を提案します。 まちライブラリーは、元々、森ビルの広報部長などを歴任した磯井純充さんが提唱し始めたシステムです。 住民が手持ちの書籍を持ち寄り、図書館のような施設を形成し、みんなで利用するしくみですが、かなり人々の交流で効果をあげています。 磯井さんとは、25年ほどの交流を続けており、10月には伊東市で開催されたまちライブラリー講演会に私も参加しました。伊東市の教育委員会からも、確か教育長だったかと思いますが、参加しておりました。 磯井さんは、故郷の大阪市にある商店街が寂れていくことに、何とかしたいとの思いから、この活動を考案し、始めました。 初期投資がほとんどかからないうえ、全国約960か所でオープンしているまちライブラリーとの交流も、新しい可能性を切り開いてくれるかもしれません。人々が集う空間として、まちライブラリーの開設は低コストで、まちに良い効果をもたらすものと思います。 また、磯井さんは産学官に、多様な人脈を持っているうえ、六本木ヒルズ建設に携わったこともあって都市の在り方にも深い見識をお持ちです。さらに、自治体との連携経験も豊富です。</p>	<p>本構想では、施設の主たる機能をお示しいたしましたが、今後、付随機能や運営方法など詳細を検討するに当たり、ご提案の「まちライブラリー」につきましても参考とさせていただきます。</p>	今後の参考

39	<p>P18-19 6 施設の概要</p> <p>バスターミナルへの観光案内機能の設置を長年富士駅を通勤通学で利用し、現住所の東京と半々の生活となった今も帰省以外に出張で使うことがあります。総じて市外の方からの評判が悪く、近隣住民としても歯がゆい思いを持っています。</p> <p>18切符の時期になると多くの在来線利用者が東海道線に居ますが、富士駅を降りても何もなかった、がっかりという声ばかりがSNSに広がり、車内でもそのような声が聞こえる現状から、すでに地域の顔としての機能は喪失していると認識しています。</p> <p>市内に別の声があるのも認知していますが市外の方からの富士市の代表駅といえば富士駅で、玄関が勝手口と化していると思われており、大きな機会損失と感じています。</p> <p>静岡・山梨・神奈川からの来訪者の殆どが在来線利用で新富士ではなく富士駅を利用することを鑑み、新富士の観光ビューローを富士駅にも出店すること、窓口機能もままならないバス事業者に代えて、新富士のようにビューロー窓口がバスの出札機能を果たすことにより、</p> <ul style="list-style-type: none"> ・バス利用者の利便性の確保 ・観光客や訪問者への適切なアドバイスと市内外への誘導、リピート客の確保 ・周辺自治体との連携強化 ・富士駅利用者の量的拡大 <p>に繋がれると考えます。</p> <p>特に曾比奈行きでアクセス可能な大淵笹場や岩本山公園、富士・新富士が東京からの入口になる由比・蒲原地区に、日時的に訪問者を誘客出来ていれば今のバスの減便・撤退にも繋がらなかったかと。</p> <p>また、富士駅に観光交流機能を設置する場合は身延線沿線自治体との連携や誘客も必要です。</p> <p>新富士駅のビューローではその匂いすら感じないものの、身延線への乗換客が富士駅の特急停車と新幹線停車の決め手となっていることを踏まえると本来すべきことをしてこなかった、というように捉えています。</p> <p>特に身延線沿線自治体から新富士駅の設置時に協力を金を出させておきながら、新富士駅へのアクセスが無い現状下、これらの</p>	<p>ご指摘の通り富士駅北口は、市民の皆様をはじめ多くの来訪者を迎え入れる玄関口となることから、本施設では、「交通結節機能」「サービス・交流機能」「人材育成機能」「シンボル機能」の強化を図ることを目的としております。</p> <p>このうち、「交通結節機能」においては、公共交通の待合所を設置するほか、室内には、デジタルを活用したサービス機能を備えたいと考えております。デジタルを活用した具体的なコンテンツにつきましては、バスロケーションシステムをはじめ、周辺飲食店や観光情報の提供など、観光案内機能を充実させたいと考えておりますので、今後、頂戴したご意見を参考に富士駅に必要な機能を検討してまいります。</p>	今後の参考
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------

	<p>自治体への義務ですらあるのではないかと。</p> <p>例えばここ数年ゆるキャンというアニメ作品が大変な人気で、主人公たちの暮らす内船や身延ではアニメ放映時に行列も出来る状況であり、朝霧高原や本栖湖が物語の主要なエリアでもあるので、本来入口の富士・新富士でファンの誘客やケアに力を入れるのが望ましいものの、身延線のホームに向かってもゆるキャンのゆるの字もないのが富士の実情です。</p> <p>これが、富士駅で効率よく聖地巡りできるプランを提案し、身延や朝霧で遊んで帰りに富士で食事や土産を買って貰えるだけでも富士駅周辺地区には大きなメリットになりますし、それで気に入った人に笹場や吉原や大瀬の滝などへリピートしてもらえれば、最初から見ても貰えない、という富士市への都民の目線を変えることにもつながると。</p> <p>また、ワイナリーが増えワインツーリズムが旅行ジャンルとして確立している今、富士宮や山梨のワイナリー紹介も有効な切り札になり得ます。</p> <p>富士地区はしらすや桜海老、シャルキュトリなどワインの当てにも恵まれ、山梨より食については充実しているので、ワインツーリズムとの連携で駅前の飲食店を活性化させることもできます。</p> <p>全国を出張して見ている中でも観光案内機能の設置は、少子化・空洞化の中で駅利用者や来訪者を増やす最大のポイントと感じますし、富士急のバス窓口問題解消の切り札でもあるので最優先でご検討頂きたいです。</p>		
40	<p>P18-19 6 施設の概要</p> <p>ビジネスサポート機能の充実</p> <p>近年テレワークの発達で、都心や大都市の駅中心に個室型のワーキングスペースが増えています。</p> <p>富士地区は比較的事業者が多いので出張客も多いはずで、私の周囲で富士駅・新富士駅に出張する方も多いのですが、食事するところがない、買い物するところがない、に加え、ワーキングスペースの不足が愚痴として聞こえて来ます。</p> <p>実際私も富士駅前や新富士で急な電話や打</p>	<p>ご指摘のビジネスサポート機能の充実に係るニーズについては、これまで、市政モニター調査や、駅利用者アンケート調査、座談会の開催など、複数の手段で把握してまいりました。</p> <p>この中で、高校生が自習できる場所が欲しいといったご意見や、近年のテレワーク需要の一層の高まりから、ワーキングスペースの設置を望む声が多くありました。</p> <p>このため、本施設では、スタディ&ワークコーナーとして自習や PC 作業等が可能なスペースを設置予定です。</p>	既に盛り込み済み

	<p>ち合わせが入った時に行き場に困ったことは多数で、実家はともかくとしても同僚に勧められる逃げ場也没有ありません。</p> <p>富士フィルムのココデスクなど、外部の大手プロバイダを利用するか JR のエクスプレスワークを誘致し、出張者が2度と行きたくない街ではなく、便利でリピートしたい街にすることが重要です。</p> <p>また、これらを授乳スペースとして活用する事例も広がっており、子どもに優しい駅というコンセプトにもかなうと考えます。</p>		
41	<p>P18-19 6 施設の概要</p> <p>チャレンジショップやブックカフェ事業者の選定・出店基準の明確化</p> <p>富士駅の近隣住民としては駅ナカが賑やかになるのは嬉しいものの、利便性の低いテナントや微妙なテナントで埋め尽くされて、ガッカリという結果は避けていただきたいです。</p> <p>新富士駅にしても完全に JR に委託して全国チェーンのコーヒーショップやドラッグストア、キオスクでも良かったという声のある中で、吉原商店街で占められたアスティ新富士の店舗構成が妥当なのかという声も実際にあります。また、過去にチャレンジショップ事業で商店街に誘致した事業者が他地区に移転するような実態もあり、税金投入が前提であれば継続的な運用を考える必要性はあるのではないのでしょうか。</p> <p>地元資本を排除するのも地元資本で埋め尽くすのもどちらも正解ではないと考えますが、市で管理するのであれば行政のできること、すべきこととして、出店基準の明確化は必要ではないのでしょうか。</p> <p>子育て世代向けの商品の取扱い、 地場産品の一定量の取扱い、 反社や宗教団体との関連性など。</p> <p>条件に適い、地域の活性化に貢献するのであれば地域の出店者である必要はないと考えます。</p> <p>一時的な取り組みで空き店舗となったり、スキャンダル化して閉鎖にならない為にもお願いしたいところです。</p> <p>大手資本の導入による、地域の顔としての機能充実</p> <p>とかくこれまでの市の施設では大手資本を</p>	<p>本施設は、駅に直結する本市の玄関口での整備となることから、賑わいの創出を図ることが大きな目的の一つとなります。</p> <p>チャレンジショップの出店基準やブックアンドカフェの運営の在り方等につきましては、現在、飲食店の出店等に詳しい専門家や大手事業所等にヒアリングを実施しながら、検討しているところです。</p> <p>今後、頂戴したご意見を参考に、市内外を問わず、富士駅周辺の賑わい創出という目的を達成するための最適な事業者を選定してまいります。</p>	今後の参考

	<p>排除し、市内の事業者を優遇しているように見えますが、サービスや品質のクオリティを鑑みて、必ずしも良い選択ばかりではなかったと考えます。</p> <p>例えば国際交流プラザの飲食スペースや公園への飲食誘致の際に、都内のミシュラン店との提携や、他の自治体でありがちなご当地スタバの誘致（太宰府店などそのものが観光名所に）などを図るのも手だったかと今更ながら感じています。</p> <p>かつてパピーの全盛期には日比谷の松本楼が outlet していたと聞きますが、市内に一つくらい、都心の有名店のコラボが出来ても良いですし、マーケティングやコンサル目線でもそのような発信力の高いシェフに地域の素材を活かした料理を提供いただく方が、無理に地元で埋め尽くすよりも話題性や経済効果は絶大です。</p> <p>また、市内にスタバが複数店舗ある中で、標準フォーマットの店舗しかなく、例えば富士山の景観や富士絵を生かした店舗など映えてバズる店舗が無いのは機会損失です。Instagram への投稿数だけでも、スタバがそれ以外の事業者かで圧倒的な差がつくのは自明の理。また大手資本の広報活動を利用して地域の知名度を上げることにも繋がります。</p> <p>富士山が見える場所で、富士山本の充実した蔦屋書店が出来ればかなりの反響が得られる筈ですが、地元資本で同じことをやったらアピール力は数百分の一にしかないことは考えて頂きたいと思います。</p>		
42	<p>P18-19 6 施設の概要</p> <p>富士駅北口都市機能整備構想（案）と聞いて、集客のため、どのような創意工夫があるのだろう、とワクワクしていたのですが、核となる施設が弱いように感じました。もちろん、北側敷地にどのような店舗が入るかにもよるかとは思いますが、今のままでは「市内外の人が、目的地として集い、くつろぐことのできる、賑わいと交流の中心地」にはなり得ないと感じました。</p> <p>そこで、提案です。富士市は、県下第3の都市ですが、恥ずかしいことに映画館がありません。富士市民は、映画を観るためには市外に行くしかないのです。これはぜひ解消しなくてはなりません。</p> <p>富士駅直結の映画館。しかも、ただの映画</p>	<p>平成 22 年に駅前の映画館が閉館後、本市には立地が無く、市民ニーズが高い施設であると認識しております。</p> <p>富士駅前の再整備に当たり、映画配給事業者とは、誘致に向けた意見交換を平成 24 年から定期的に行っておりますが、商圈内に複数の映画館が立地していることや、映画鑑賞ニーズが低迷していることから、シネコンだけでなく、ミニシアターやミニシアターコンプレックスなども含め、本市への進出は難しいとの意見を頂いており、現時点での誘致は難しい状況にあります。</p> <p>このように、映画館の整備は難しい中、本施設では、フレキシブルに活用できるブックアンドカフェやウェルカムコーナーな</p>	<p>反映できない</p>

館ではありません。障害者も健常者も一緒に映画を楽しめる映画館（ユニバーサルシアター）、小さな子どもや、発達障害のある子どもなどが、お母さんやお父さん、支援者などと一緒に楽しめる「親子鑑賞室」を完備、車いす利用者にも配慮したスペースが十分に確保されたミニシアター。こんな構想があっても良いと思うのです。

富士駅直結ならば、そして魅力あるショッピングモールもある、となれば、富士市民だけでなく、興津から片浜くらいまでの沿線の方々も、富士駅前シネマに来ることが期待できると思います。

そして、その映画館を利用して、各分野の専門家が子ども向けに体験コンテンツを提供する「CINE LAB（シネラボ）」を開催するなど、STEAM 教育を体験できる施設としての役割も持たせれば、素晴らしいことです。

「施設の概要」（18 頁）についてです。

① 公共交通待合スペース

この部分は、JRではなく、路線バス部分だと思いますが、神戸市や延岡市の事例が「イメージ」として示されていますが、それなりのバス路線がある地域だと思います。現在の富士駅前のバスの待合スペースは貧弱で、とても人口 25 万都市とは思えません。ですから、公共交通待合スペースの整備は賛成ですが、肝心のバス路線はどうか。バス路線の廃止や減便が続いている中、この「公共交通待合スペース」の年間利用者数を何人と見込んでいるのでしょうか。とても気になります。バス利用者を増やすことが可能となる、「富士駅北口都市機能整備構想」でなくてはなりません。

交通結節機能と言っても、東海道線在来線に身延線、運行本数の少ないバスだけでは賑わいは期待できません。集客の核となる施設が必要です。冒頭に述べましたように障害者も健常者も一緒に映画を楽しめる映画館（ユニバーサルシアター）、小さな子どもや、発達障害のある子どもなどが、お母さんやお父さん、支援者などと一緒に楽しめる「親子鑑賞室」、車いす利用者にも配慮したスペースなどが十分に確保されたミニシアター。集客効果は高いと思います。北側敷地に整備される魅力ある店舗群と相まって、新しい人流が生まれます。バスの利

ど、多用途に活用できるイベントや講座開催スペースを整備予定であり、あらゆる世代・あらゆる属性の皆様が、楽しみながら学べるコンテンツを多数提供することで、集客の核施設として、賑わい創出を図ってまいります。

	<p>用客も増えるのではないのでしょうか。わざわざ、沼津市や富士宮市に出掛けなくても映画やショッピングが楽しめるのですから。それだけでなく、富士駅直結というメリットがありますから、雨の日も傘を差さずに映画館まで行ける、素晴らしいですね。東海道沿線の他市からの来訪も大いに期待が持てます。</p>		
43	<p>P18-19 6 施設の概要 ② チャレンジショップスペース 取手市 MATCH MARKET は、JR 常磐線・関東鉄道常総線のターミナル駅である取手駅の西口改札を出てすぐの「アトレ取手」内 1F にあるそうです。JR 常磐線取手駅の 1 日の平均乗降客数は 5 万 5226 人（2019 年）、関東鉄道常総線取手駅の 1 日の平均乗降客数は 8,477 人（2021 年）です。富士駅はというと、1 万 5576 人（2019 年）です。本当に飲食店の経営は成り立つのでしょうか。集客効果をどのように考え、1 日の利用客はどの程度を見込んでいるのでしょうか。</p>	<p>チャレンジショップにつきましては、飲食店や食品製造販売店を開業したい方に、駅直結の場所に低家賃にて一定期間貸し出すものです。 出店した店舗の内容により、利用客は大きく異なるため、利用見込みを立てることは、困難ですが、飲食店の出店等に詳しい専門家やシンクタンクにヒアリングを行い、低家賃であれば事業成立は可能とのアドバイスをいただいております。 今後は、家賃設定等の出店要件や事業を成立させるためのサポートの在り方など、商工団体の協力をいただきながら検討してまいります。</p>	その他
44	<p>P18-19 6 施設の概要 ⑤ ものづくりラボ 及び⑥ キッズスペース ＝ものづくりふじ STEAM ラボ</p> <p>ものづくりふじ STEAM ラボを支えるもう一つの施設として、ぜひ、映画館（ミニシアター）を加えてください。 障害者も健常者も一緒に映画を楽しめる映画館（ユニバーサルシアター）、小さな子どもや、発達障害のある子どもなどが、お母さんやお父さん、支援者などと一緒に楽しめる「親子鑑賞室」、車いす利用者にも配慮したスペースが十分に確保されたミニシアター、そのミニシアターのロビースペースを活用し、各分野の専門家が子ども向けに体験コンテンツを提供する「CINE LAB（シネラボ）」を開催するなど、STEAM 教育を体験できる施設としての役割を持たせることが可能です。 この夏、以下のような取組が行われたようです。 神戸ハーバーランド umie サウスモール（神戸市中央区東川崎町 1）5 階「OS シネマズ神戸ハーバーランド」ロビースペースで 7 月 30 日から、「STEAM 教育」を体験す</p>	<p>映画館やミニシアター等の誘致につきましては、前述のとおりです。 ご紹介いただきました、「シネラボ」の取組につきましては、大変興味深く、拝見いたしました。情報提供ありがとうございました。 今後、ものづくり STEAM ラボでの講座内容等を検討するに当たり、頂戴したご意見を参考とさせていただきます。</p>	今後の参考

る夏休みイベントが始まる。

映画館などのサービス事業を展開する「オーエス」(大阪市北区)が、プロフェッショナル・エージェンシー事業を展開する「クリーク・アンド・リバー社」(東京都港区)と業務提携し、オーエスが経営する映画館を映画鑑賞の場としてだけでなく、街のにぎわいや文化の情報発信基地として、新しい可能性を追求するプロジェクトを展開する。

クリエイティブな発想で問題解決を創造するプログラム「STEAM 教育」は、科学 (Science)・技術 (Technology)・工学 (Engineering)・芸術・教養 (Art/Arts)・数学 (Mathematics) の頭文字を合わせた造語。プロジェクトの第1弾は、各分野の専門家が子ども向けに体験コンテンツを提供する「CINE LAB (シネラボ)」を開催する。

第1回(7月30日・31日、小学校高学年向け=9時30分~12時、同低学年向け=13時~16時)は、短時間で3Dモデリングできるツールを体験する「3Dプリント×SDGs!自分で考え、描いて、形にする!」を行う。講師は、1級建築士の濱中直樹さん、作業療法士の林園子さん。

第2回(8月6日・7日、11時~12時、13時~14時)は、いろいろな打楽器を使い、絵本の世界をつくっていく「みんなで作る!音楽絵本の世界!誰でもできる楽器を鳴らすと、絵本が音楽に変身!?!」を行う。講師はピアニストの佐藤はるひさん。

第3回(8月20日・21日、11時~12時、13時~14時)は、体の不思議を体験する「解剖を体験!プレメディカル教室!骨をさわって、中をのぞいて、身体のしくみを学ぶ!」を行う。講師は理学療法士の田中一秀さん。

オーエスの担当者は「次世代キッズを育てるSTEAM教育を映画館で遊びながら学ぶことができる。小学生の夏休みの自由研究にもなる新しい取り組み」と話す。

参加対象は小学1年~6年。定員は各回申し込み先着10人(第1回小学校低学年向け=12人)。参加費は1人1,000円(同=500円)。子ども1人につき保護者1人同伴可能。LINEアカウント「CINE LAB」を友だち登録後、トークルームの応募フォームから希望のプログラムを選択することで参加

	申し込みができる。		
45	<p>P18-19 6 施設の概要</p> <p>⑧ 屋上広場／展望スペース 屋上スペースや展望スペースは、どこに整備されるのでしょうか。北側敷地に高層分譲住宅が建設されることを考えると、富士山眺望は確保されないのではないかと危惧します。</p> <p>5 頁のイメージ図はパブコメの対象外かもしれませんが、富士山の眺望について、とても気になりましたので意見を述べさせていただきます。</p> <p>駅前にこんな高層の分譲住宅を建設しては、せっかくの「玄関口として良好な景観や富士山眺望」が失われてしまうのではないのでしょうか。</p> <p>今は、富士本町通りからまっすぐ北に富士山が見えますが、イベント広場やデッキからの富士山の眺めはどのようになってしまうのでしょうか。</p> <p>また、デッキは雨の日でも傘を差さずに通行できるのでしょうか。雨の日でも傘を差さずに駅から北側敷地のショッピングが楽しめるのととても素晴らしいと思います。</p>	<p>富士山眺望につきましては、本市の玄関口である富士駅北口の歩行者動線上からの富士山眺望を確保することを目的に、再開発事業で整備するマンションの位置を工夫するなど、再開発組合のご協力をいただいた計画となっております。</p> <p>ペDESTリアンデッキからと、富士見テラスからの富士山眺望につきましては、景観シミュレーションを行った資料がありますので、参考資料としてお示しします。</p> <p>また、デッキにつきましては、ご指摘のとおり、新たに整備する駐車場と公益施設や商業エリアの快適な移動環境の整備は重要であると認識しております。頂戴したご意見を参考に、今後の設計において具体化してまいります。</p>	今後の参考
46	<p>P18-19 6 施設の概要</p> <p>公益施設について③ブック&カフェ、⑤ものづくりラボ、⑦スタディ&ワークコーナーなどは、現在の「交流プラザ」や「駅北まちづくりセンター」の機能と重複する部分もあると思います。各施設の役割分担を改めて見直すことも計画に必要かと思えます。ブック&カフェは西図書館とどう機能分担するのでしょうか？ツタヤなどの民間企業を誘致するのでしょうか？</p>	<p>本施設と交流プラザ、まちづくりセンターの機能についてですが、今後、頂戴したご意見を参考に、各施設や周辺の公園や広場等の公共空間についても一体的に捉え、必要な機能や運営方法について検討し、市民の皆様にとって利便性が高く魅力的なまちなか空間を創出してまいります。</p> <p>「なお、ご質問のブック&カフェを含む公益施設の運営につきましては、運営ノウハウのある民間企業にお願いする予定です。</p>	今後の参考
47	<p>P18-19 6 施設の概要</p> <p>集客の目玉になるようなものがあるといいかと思えます。科学館や美術館など思いつくものはありますが、最近の傾向としては何かに特化したものの方が注目を集めると思えます。例えばレトロビデオゲーム博物館とか、富士山に関連して世界の山をバーチャルで体験できるとか。ブック&カフェにレコード体験ブースなんかもいいかもしれません。紙の街として、ものづくり体験で、紙紐アート作品など作ったり展示販売できるなどいいかもしれません。紙でパ</p>	<p>本施設は、特定用途の作りこみを極力避け、フレキシブルに転用可能なスペースとして整備し、多様なイベントや講座を開催する予定です。</p> <p>イベントや講座の企画に当たり、頂戴したご意見を参考とさせていただきます。</p>	今後の参考

	ラパラ漫画を作ったり、色んなパラパラ漫画を体験できるなんていうのも思いつきました。子供が喜びます！		
48	<p>P18-19 6 施設の概要</p> <p>“ゆったりとした空間でドリンクを飲みながら本が読める”</p> <p>“開かれた空間で魅力的な講座やイベントに参加できる” について</p> <p>同じ目的を、交流プラザが持っていると思いますが、やはり駅のすぐそばであることが理想なのでしょうか？</p> <p>私としては、交流プラザには西図書館も入っておりますし、何かと講座やイベント、サロンコンサートなども開催されており、とても良い施設だと思っております。テーブルも椅子もありますし、今はなくなりましたが、以前はそこで軽食もやっておりましたね。せつかくあるのですから、既存のものをもっと有効活用してもよいかと思えます。必要であれば、テーブルと椅子を増やすなり、またはもっとくつろげる物に買いかえるなどすればよいかと思えます。</p> <p>また、雨にぬれずに交流プラザまで行けるように、駅から交流プラザまでを、清水マリナートに直結する歩道橋のように屋根のある歩道橋(あるいは歩道)を整備し、駅から傘をささずに歩けるようにすればよいかと思えます。天気良ければ、途中富士本町通りを横切る時に、正面に富士山が見えるのではないのでしょうか。</p> <p>また、西図書館については、駅前に専門学校を建設するのであれば、なおのこと学業に関する調べものなど大いに必要だと思えますので、連携できればと思います。</p>	<p>本施設の整備に当たり、市民ニーズを把握するため、市政モニター調査や、駅利用者アンケート調査、座談会の開催など、複数の手段を実施してまいりました。</p> <p>この中で、現在の富士駅には、「待ち合わせや時間調整ができるゆったりとくつろげるスペースが無い」との理由から、「ブック&カフェが欲しい」とのご意見を多数いただいております。</p> <p>こうした意見を踏まえますと、富士駅から徒歩5分の位置にある「交流プラザにカフェが必要」という視点ではなく、駅に必要な機能として、「ブック&カフェ」を希望されているものと認識しております。</p> <p>また、既存施設の有効活用についてのご意見につきましては、今後、駅前公益施設と交流プラザの2核を拠点とした回遊性のあるまちづくりを進めていきたいと考えております。</p> <p>このため、両施設や周辺の公園や広場等の公共空間についても一体的に捉え、ご提案の雨避け設備も含め必要な機能や運営方法について検討するとともに、市民の皆様にとって利便性が高く魅力的なまちなか空間を創出してまいります。</p> <p>「交流プラザの機能拡充や駅から交流プラザまでの移動環境を整備する必要がある」とのご意見を構想に反映するため、P21に「2核を拠点とした魅力あふれるまちづくりの検討」という項目を追加し、「駅前公益施設と交流プラザの2核を拠点とした魅力あふれるまちづくりを進めるため、両施設の適切な機能分担の下、周辺の公共空間や近隣商店街等を含めた富士駅周辺エリア全体の魅力向上に資する取組を検討します。」という文書を追記いたします。</p>	反映する
49	<p>P18-19 6 施設の概要</p> <p>“イベント開催について”</p> <p>イベント開催を知らずに富士駅に来た人でも、ああ今こんなことやってるんだ、ちょっと行ってみるかと思える場所に案内があるといいですね。横浜や上野公園ではちょっとした大道芸やパフォーマンスをやっていたり、静岡の地下でもストリートミュージックをやっていたり、色んなイベントが楽しめるといいですね。</p>	<p>本施設では、講座やイベントが開催可能なブック&カフェや、展示・販売等が可能なオープンスペース等を整備し、多数のイベントを開催したいと考えております。</p> <p>また、観光案内所につきましては、情報のデジタル化が進む今日において、ニーズとコスト面から案内所単体での設置は難しい</p>	今後の参考

	<p>ジシャンが音楽をやったりしますよね。そんなふうに、大々的なイベントでなくても、あれ？何かやってる、面白そうと思えることがあるといいですね。</p> <p>そして、できたら観光案内所もあるといいですね。富士駅に集まることから富士市全体に目を向けてもらえるように、とくに富士は個人的には鎌倉に負けなくらい歴史の街だと思っています。民話もありますね。富士市の史跡や富士山の歴史を語れる観光ガイドを案内所におき(もしくは定期的に日を決めて発信する、予約受付で常時開催するなど)、ガイドと一緒にワンボックスカーくらいの大きさの車で巡れるといいですね。</p>	<p>ものと考えております。</p> <p>公益施設や行政情報、観光情報等をワンストップでご案内する人材の配置については、頂戴したご意見を参考に、今後検討してまいります。</p> <p>なお、デジタルを活用した情報発信につきましては、本施設のウェルカムコーナーにPR用モニターを設置し、イベント情報や観光情報等を発信したいと考えております。</p>	
50	<p>P18-19 6 施設の概要</p> <p>“どんな人でも集まれる”について</p> <p>どんな人でも集まれる場所ができると、懸念されるのが、ポケモン GO などの開催です。市内でもたまに見かけますが、先日中央公園で開催されていることを知らずに用事があったロゼシアターを訪れた際、駐車場が満車で停めることができずにとっても困りました。</p> <p>駅前に駐車場建設の予定があるようですが、施設優先で止められるよう、ぜひ考慮いただきたいと思います。</p>	<p>北側敷地内の再開発事業地内の駐車場につきましては、再開発組合が誘致する店舗用及び本施設用として、合計170台を計画しております。</p> <p>具体的な駐車場の運営形態等につきましては、頂戴したご意見を参考に、今後、再開発組合と検討してまいります。</p>	今後の参考
51	<p>P18-19 6 施設の概要</p> <p>その他</p> <p>中学生の娘と二人で考えた意見をお伝えさせていただきます。</p> <p>[目的]</p> <p>バス移動を交通のメインとして、富士駅北口に大きなバスターミナルを作成して頂き、学生や高齢者等が、移動しやすいベン図のような複数の循環バス(外回り、内回り)の運行を行う取り組み</p> <p>[提案]</p> <p>富士駅北口の商店街活性化を行い、富士駅北口に人が集まりやすくするため、ベン図のような複数の環状バス乗り場(内回り、外回り)を増やす。富士駅北口?新富士駅の便は5分単位のバスがあれば、富士市以外のご利用者も増加すると思います。環状バスはSDGsの視点についても考え、電動バスをご利用。また、運転手は、運送会社やタクシー会社の業務委託によって人員の調整を行い対応する。バスの大きさはマイクロ</p>	<p>富士駅北口は、市民の皆様をはじめ多くの来訪者を迎え入れる交通結節点となることから、本施設において「交通結節機能」の強化を図ることを施設の整備目的の一つとしております。</p> <p>具体的には、建物の1階部分にバス乗降場を配置するとともに、公共交通の待合所を設置するほか、待合所の室内には、路線バス情報や観光情報などを発信するデジタルサイネージを備えサービス機能を充実し、公共交通利用者の利便性向上を図ることで利用者数の増加に繋げてまいりたいと考えております。</p> <p>ご提案いただきました「複数の循環バス(案)」につきましては、現在、基幹的循環バス「ぐるっとふじ」やまちなか循環バス「ひまわり」等が運行しておりますが、更なる移動利便性の向上に向けて、頂戴したご意見を参考に、交通事業者等と研究してまいります。</p>	今後の参考

バス（定員 25 名）

バスに乗られる方のターゲット（学生、高齢者）について、通っている高校へ乗り換えなしでいけることや、免許証を返納する高齢者が一人で富士駅周辺での買い物ができるため。

[複数の循環バス（案）]

①外回り：富士駅北口 → 中央公園・富士市立中央病院・富士市役所・富士市立中央図書館 → 新富士駅 →

①内回り：富士駅北口 → 新富士駅 → 中央公園・富士市立中央病院・富士市役所・富士市立中央図書館 →

②外回り：富士駅北口 → 伝法地区・富士インター高速バス乗り場・富士総合運動公園 → 新富士駅 →

②内回り：富士駅北口 → 新富士駅 → 伝法地区・富士インター高速バス乗り場・富士総合運動公園

③外回り：富士駅北口 → 今泉地区・富士体育館・吉原高校・富士東高校 → 新富士駅 →

③内回り：富士駅北口 → 新富士駅 → 今泉地区・富士体育館・吉原高校・富士東高校 →

④外回り：富士駅北口 → 新富士駅 → 鷹岡地区・丘地区 →

④内回り：富士駅北口 → 鷹岡地区・丘地区 → 新富士駅 →

⑤外回り：富士駅北口 → 田子の浦地区・ふじのくに田子の浦みなと公園 → 新富士駅 →

⑤内回り：富士駅北口 → 新富士駅 → 田子の浦地区・ふじのくに田子の浦みなと公園 →

⑥外回り：富士駅北口 → 新富士駅 → 富士川緑地（南グラウンド・少年サッカー場・シニア野球場） →

⑥内回り：富士駅北口 → 富士川緑地（南グラウンド・少年サッカー場・シニア野球場） → 新富士駅 →

	<p>⑦外回り：富士駅北口 → 新富士駅 → 富士マリンプール・富士市立高等学校・富士市立高校野球場・吉原工業高等学校 →</p> <p>⑦内回り：富士駅北口 → 富士マリンプール・富士市立高等学校・富士市立高校野球場・吉原工業高等学校 → 新富士駅 →</p> <p>[補足]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ガソリン代が高くなってきているため、電気自動車も、検討して頂きたい。 ・運送会社の仕事が減り、会社へ入社する時間も減っている ・国土交通省 地域交通グリーン化事業 <p>https://www.mlit.go.jp/jidosha/jidosha_tk10_000036.html</p> <p>よろしくお願い致します。</p>		
52	<p>P18-19 6 施設の概要</p> <p>その他</p> <p>まずは日々の公務をありがとうございます。少しずつ再開のイメージが湧いてきたと同時に、いまの北口に愛着と物悲しさを感じていた一市民として、これは真剣に考えなきゃという思いを抱きました。</p> <p>富士駅北口に発着するバスの乗降客数を把握していないのですが、そこまで多くの方が利用している実感はありません。今回整備する機能として挙げられている「公共交通待合スペース」ならびに雨天時でも濡れないような動線設計というのはとても重要で、これ自体に異論はないのですが、駅北口の目の前の地上階という最重要空間が、利用者のそう多くない（と勝手に私が思っている）バスロータリーで占領されるような、アンバランスなデザインにはならないようにすることを念頭に置いていただけると嬉しいです。私の意図するところは、そのバランスと位置関係の問題です。</p> <p>コンパクト&ネットワークという国の指針の、特に公共交通を指し示す「ネットワーク」という部分は富士市においてはあまり現実的ではないと思っています。先日のエキタテラスも、確か徒歩あるいは車での</p>	<p>過度に車に頼らない都市づくりを目指す本市において、公共交通の結節機能を強化し、利用者の利便性向上を図ることは、バス等の利用客数の増加にも繋がるものと認識しております。</p> <p>このため、本施設では、建物の1階部分にバス乗降場を配置するとともに、公共交通の待合所を設置するほか、待合所の室内には、路線バス情報や観光情報などを発信するデジタルサイネージを備えサービス機能を充実したいと考えております。</p> <p>また、ご指摘の地上階となる駅前広場は、都市計画法に位置付けられた都市施設であり、整備する際の国の設計指針が定められております。</p> <p>このため、指針に則って駅前広場の配置計画等を検討する際、ご指摘の通り、北口駅前広場の敷地形状や駅改札、駐車場・駐輪場や商業施設などへの動線計画を考慮することが重要となりますので、今後、頂戴したご意見を参考に、駅前広場設計を進めてまいります。</p>	今後の参考

	<p>来訪がその多くを占めていた気がします。</p> <p>とすると動線を考える際、駅とバス停と施設の回遊性を考えるのでは不十分で、駐車場・駐輪場を含めたデザインが求められる気がしています。鈴蘭台駅のイメージ写真を見る限りでは、現在の駅北口と同じペDESTリアンデッキ型の設計を前提とされているようにも思えますが、あらゆるデザインの可能性を模索していただくと嬉しいです。個人的には姫路駅前のように、視線が抜け、でも隠れ甲斐もあるような広場のデザインを期待しています。</p> <p>(ステップ3の設計の領域まで踏み込んでしまった感が否めないなので、今回のコメント範囲に適さないようでしたら、スルーしていただいて問題ないです。)</p>		
53	<p>P18-19 6 施設の概要</p> <p>”学び”という一貫したテーマ設定にはとても共感しており、かつワクワクしているのですが、一方で学びというテーマは敷居がやや高く、駅前空間が市民の日常利用ではなく”非”日常空間になってしまう懸念を感じています。</p> <p>実際、私のような人間は度々訪れるのですが、中高時代の友人を思い出すに、彼らの興味は引かないと思います。学びは得るものという点では最高の魅力なのですが、駅前に誘い出す文言としての魅力があるかと言われると、少し疑問が残ります。そして彼ら学生が集まらないことには、駅前交流の大きな魅力である”多世代”交流を実現させることは厳しいと思っています。(多世代という記述は計画のなかにはありませんでしたが、同じ目的を共有した仲間が集まるような他の公共施設とは異なる、駅前ならではの魅力だと感じています。)</p> <p>面白い空間を作るには、滞留する人の「絶対量」は欠かせないと感じており、その意味において、より市民に開かれた空間である必要があると思います。その量は以下の3つのバランスの上で成り立つと考えます。</p> <p>①駅前に人が来訪する”目的”自体を作り出す公益施設(→人の量を増やす) Ex)専門学校、チャレンジショップ、諸イベント、</p>	<p>本施設は、サービス・交流機能や人材育成機能の向上を図るため、ブック&カフェやSTEAM ラボ等を整備した上で、運営事業者を選定します。</p> <p>今後、頂戴したご意見を参考に、あらゆる世代・属性の方がお使いいただきやすい施設となるよう検討してまいります。</p> <p>また、ご指摘の学生の施設利用につきましては、これまで市内3高校にて座談会を実施し、必要な機能や設備について高校生のご意見を伺ってまいりました。頂戴したご意見を踏まえて、スタディコーナーやブック&カフェの整備を本構想に位置付けており、多くの高校生に活用される施設を目指してまいります。</p>	今後の参考

	<p>②日常的に駅を利用する方々が今までよりも、ちょっと長く滞在したくなるような公益施設（→1人あたりの滞在時間を増やす） Ex)眺望スペース、ブックアンドカフェ</p> <p>③そうして訪れた人たちが、新たな可能性に出会う公益施設（→数に現れない面白さ） Ex)展示スペース、PRモニター、（自然と視界に入る諸イベント）</p> <p>もちろん理想は運営管理者が平日も週末も毎週のようにあらゆるイベントを開いて、様々なプロフェッショナルを巻き込んで、富士市の・市民の新たな可能性が創発されることでしょう。ただ現実を見ると、そう簡単にはいかないことも予想されます。そうなった時に、何かイベントという目的がなくてもふらっと30分~2時間滞在できるイートインスペースのあるコンビニであったり、単なる作業カフェであったり、日常の延長があると、その滞留する人の絶対量を維持できるのではないかと考えます。</p> <p>これからもよろしくお願いいたします。</p>		
54	<p>P18-19 6 施設の概要</p> <p>1. 観光案内所の設置</p> <p>富士駅前にはもともと観光案内所がない。これまで富士を訪れるお客さんのために必要であって、不便だったものを絶対にするべき。</p> <p>※その理由</p> <p>これまでなかったことは非常に残念である。旅の方は留まらないから、不便さは富士市へはあまり伝わらない。</p> <p>富士へのお客さんは、新幹線からだけではない。旅先で国内でも海外でも、駅前の観光案内所を利用してきて、旅で大変お世話になってきた市民は私だけでないと思う。案内所はある意味、その都市の顔でもあると思う。近隣では、静岡、島田、沼津、三島等、必ずJR各駅に沿って、あるいは構内にあり、どこも親しみやすく利用しやすい。私は市の観光ボランティアガイドの会員である。お仲間の数名も私と同じ意見であり、これは代表してお伝えします。</p>	<p>観光案内所につきましては、情報のデジタル化が進む今日において、ニーズとコスト面から案内所単体での設置は難しいものと考えております。</p> <p>公益施設や行政情報、観光情報等をワンストップでご案内する人材の配置につきましては、頂戴したご意見を参考に、今後検討してまいります。</p> <p>なお、デジタルを活用した情報発信につきましては、本施設のウェルカムコーナーにPR用モニターを設置し、イベント情報や観光情報等を発信してまいりたいと考えております。</p>	今後の参考
55	<p>P18-19 6 施設の概要</p> <p>2. 自転車旅行の旅人へ休憩コーナーの設置</p> <p>JRの東海道線、身延線をよく使うが、コロナ前から、そして最近も、組み立ての自転</p>	<p>観光案内所につきましては、前述のとおりです。</p> <p>自転車利用者を含めた観光客の休憩所につ</p>	今後の参考

	<p>車をもって旅をしている日本人、外国人をたくさん見てきた。</p> <p>最近も身延線、東海道線を乗り継ぐため、富士駅で休憩しながら、電車を待つ人と交流した。その方は、スマホでもできて、この富士駅周辺の情報をこの現地で得ることができないと言っていた。</p> <p>富士市は自転車で観光振興している。自転車旅の人も含めた観光案内所が必要ではないか。自転車旅の方々とのコミュニケーションをしてきて、公的休憩所や修理のために自転車屋さんなどの紹介も必要ではないかと長年痛感してきた。</p>	<p>きましては、本施設では、お金を使わず、誰でも利用可能なブック&カフェ等をご利用いただける計画となっております。</p> <p>今後、頂戴したご意見を参考に、付随する機能等の整備について検討してまいります。</p>	
56	<p>P18-19 6 施設の概要</p> <p>3. 富士市だけの特色を持つ図書館の設置</p> <p>たとえば、普通の書籍も置くが、大人向けのコミックのコーナーを広く取るなど。富士市だけの特色を出す図書館を設ける。</p> <p>また、富士山と富士市が登場する、また富士市に縁がある作家、研究者の作品、研究論文等を置く。</p>	<p>本施設のブック&カフェコーナーでは、「ゆったりとした空間でドリンクを飲みながら本を読める」場所にしたいと考えております。</p> <p>このため、本の種別等につきましては、本施設から徒歩5分に位置する西図書館との棲み分けを考慮しながら、頂戴したご意見を参考に、今後検討してまいります。</p>	今後の参考
57	<p>P18-19 6 施設の概要</p> <p>4. 富士市だけの特色を持つ保育園と絵本図書館の設置</p> <p>保育園は園庭などいろいろと条件が必要であるが、子どもを預ける親専用の駐車場も作って、駅から通勤しやすい、または子育て世代が駅からお出かけしやすい施設をつくる。</p> <p>子ども向け絵本図書館の併設。(例、焼津市にあるような。)</p>	<p>富士駅南口ペDESTリアンデッキに接続するビル内に保育所があることから、本施設への導入は予定しておりませんが、子育て世代をはじめ、あらゆる世代の皆様が利用しやすい施設とするため、ご提案の子供向けとなる機能につきましては、キッズスペースを整備し、知育玩具・本等を設置する予定ですので、今後、頂戴したご意見を参考に詳細を検討してまいります。</p>	今後の参考
58	<p>P18-19 6 施設の概要</p> <p>5. アートギャラリーもしくはミニ美術館の設置</p> <p>富士市には、公立の美術館はない。富士市レベルの都市であったら、駅前に小さくても美術館はあった方がいい。しかし、昔から現在に至るまで、山口源氏等、優れた芸術家を輩出している。また、近年、林直輝氏のような審美眼をもつ専門家が活躍している。そういった才能を活かすアートギャラリーの設置は、子どもたちへの情操教育、市民の芸術愛好と憩い、癒やしのために重要な設備だと考えられる。</p>	<p>本施設は、特定用途の作りこみを極力避けたフレキシブルなスペースを整備する計画です。</p> <p>このうち、美術等の展示利用が可能なスペースといたしましては、駅利用者の歩行者動線付近に、フリースペースなどを整備する予定となっております。</p> <p>今後、イベントや講座の実施に当たり、頂戴したご意見を参考とさせていただきます。</p>	今後の参考

59	<p>P18-19 6 施設の概要</p> <p>富士駅北口都市構想について、シャッター街になってしまっている富士駅周辺の集う場所と駅としての、富士市全体と交通や新幹線への交通のアクセスを考えた上で、富士市の玄関窓口となる活気ある施設やエリアを期待します。</p> <p>設備の中で、子育てスペースにて託児や保育・介護相談ができるスペースを取り入れ、様々な世代と学生や保護者が集え・学べるフリーWi-Fi など可能なエリアやスペースも考えて頂きたい。</p>	<p>本施設は、あらゆる世代の皆様が集い交流できる都市の拠点施設となることを目指し、多くの市民の皆様の声をお聴きしながら、整備する機能を計画してまいりました。ご提案いただいた内容のうち、フリーWi-Fi につきましては、若い世代の多くの方からご意見を頂戴しており、本施設内において整備する計画となっております。</p> <p>近年は、大型商業施設の撤退等により、活気が失われてしまっておりますが、本施設整備をきっかけとして、多世代が集い、交流する賑わいの中心地となるよう取り組んでまいります。</p>	今後の参考
60	<p>P18-19 6 施設の概要</p> <p>現状の課題と整理について、子育て世代と若者 10 代～20 代の減少と流出について、家族やその世代の保護者が子どもと共に参加できる居場所や、学生が気軽に集える居場所の運営（いつでも出入り自由な相談も可能なスペース）。</p> <p>専任のコンシェルジュ的な人の常設。また、介護世代が子育ても担う時代でもあるので、子育てと仕事と介護のサポートが出来る居場所や施設も考慮するのもベストではないか。</p> <p>施設のコンセプト・施設の概要で、託児保育・介護相談・医療施設・学習施設・なども検討頂きたい</p>	<p>本公益施設において整備する機能につきましては、これまで、市政モニター調査や、駅利用者アンケート調査、座談会の開催など、複数の手段で把握してまいりました。</p> <p>この結果、P18-19 にお示した施設概要を整備する計画となっております。</p> <p>この計画では、あらゆる世代が活用可能な機能となっており、市民の皆様「共有の居場所」となるよう誰もが使いやすい運営をしてまいります。</p> <p>また、座談会では、北側の再開発ビルに誘致して欲しい施設についてもお聴きしてまいりました。</p> <p>今後、再開発組合の皆様と誘致する事業所等を選定するに当たり、頂戴したご意見を参考とさせていただきます。</p>	今後の参考
61	<p>P18-19 6 施設の概要</p> <p>市民だけでなく、東海道線、身延線利用者が、富士駅で降りて利用したくなる理由が、施設にあってほしい。富士駅に来たくなる“しかけ”をたくさん入れてほしい。</p>	<p>本施設では、講座が開催できるブック&カフェや STEAM ラボを核施設として整備し、魅力ある講座等を展開することで集客性を高めたいと考えております。</p> <p>本施設が目的地となり多くの方に利用していただくためには、更に多くの“しかけ”作りが必要と考えますので、今後、頂戴したご意見を参考に、運営方法について検討してまいります。</p>	今後の参考
62	<p>P18-19 6 施設の概要</p> <p>保育園や小児科、婦人科(不妊治療)など、20 代 30 代をターゲットにした、未来を拓くための具体的なサポート施設が入ってほしい。</p>	<p>本構想の策定に当たり、高校生や若者世代、子育て世代の皆様のご意見を反映し、ブック&カフェや、スタディ&ワークコーナー、キッズコーナーなどを計画に盛り込みました。保育施設や医療機関につきましては、富士駅周辺の類似施設の立地状況を勘案</p>	今後の参考

		し、再開発組合と連携しながら、誘致を検討してまいります。	
63	<p>P18-19 6施設の概要</p> <p>富士駅北口の再開発には期待しています。新たな富士山の玄関口にもなると良いと思います。先日、外国人旅行客が富士駅北口からバスを利用して、富士山がきれいに見えるスポットを探していました。バスで行ける所や近場で見える所の整備・案内所、案内板があれば良いと感じました。</p>	<p>ご提案頂きました富士山眺望点の案内手法につきましては、現時点では、改札口近くに整備するウェルカムコーナーにて案内機能を設ける計画となっております。観光情報等をワンストップでご案内する人材の配置につきましては、頂戴したご意見を参考に、今後検討してまいります。</p>	今後の参考
64	<p>P18-19 6施設の概要</p> <p>その他</p> <p>ブックカフェ、ものづくりラボ、スタディ&ワークコーナー、キッズスペースなどは、利用者が見込めない気がします。駅利用者はお迎えの車に乗って帰っていく人がほとんどで、滞在しても短時間なのではないでしょうか。収益が上がらないと、持続は難しく、沼津駅北のようなガラーンとしたスペースになってしまわないかと危惧しています。目玉となる様なイメージの良い店(富士市にまだ出店していないところ)に出店してもらえればと思います。(無理かもしれませんが、成城石井やブルーボトルコーヒーなどの類、私の友人などからのリサーチです。)また、今からでは不可能でしょうか、大規模マンションを作り、入居者は望めるのでしょうか?ルールを守らない外国人に買い漁られて、無法地帯と化しているところが東京だけでなく、京都などに及んでいると聞きます。安心・安全な明るい街づくりを希望します。できれば公共施設(東部総合庁舎をもってくる、税務署、年金事務所、保健所、中央病院の分院)がまとまって入ってくれたらと思いました。また、広場で大音量での大騒ぎをされては、住人は落ち着いて生活できないことをお伝えしたいと思います。</p>	<p>本施設に整備する機能につきましては、これまで、市政モニター調査や、駅利用者アンケート調査、座談会の開催など、複数の手段で市民ニーズを把握し、構想案として取りまとめたものです。</p> <p>こうしたニーズを踏まえ、本施設では、講座が開催できるブック&カフェやSTEAMラボを核施設として整備し、魅力ある講座やイベント等を多数展開することで集客性を高めたいと考えております。</p> <p>本施設が目的地となり多くの方に利用していただくとともに、近隣住民の皆様にとっても有益なものとなりますよう、今後、頂きましたご意見を参考に、運営方法等について検討してまいります。</p> <p>また、ご指摘の本施設北側に配置するマンションや店舗等につきましては、再開発組合が実施する再開発事業となりますので、頂戴したご意見を再開発組合にお伝えし、参考としていただくよう依頼いたします。</p>	今後の参考
65	<p>P18-19 6施設の概要</p> <p>小規模だけでなく、イベントスペースやレンタルミーティングルーム、駅に大型コインロッカー、更衣室又は更衣室付きトイレを整備して欲しい。</p>	<p>本施設では、講座やイベントが開催可能なブック&カフェや、STEAMラボ等を核機能として整備する予定です。</p> <p>今後、ご提案頂いたような富士駅北口の利便性向上に繋がる付随機能については、引き続き情報収集しつつ施設整備を進めて参ります。</p>	今後の参考

66	<p>P18-19 6 施設の概要</p> <p>ブックカフェよりも公共の施設の出先機関を望みます。(市役所、年金事務所、郵便局等)</p>	<p>本施設に整備する機能につきましては、これまで、市政モニター調査や、駅利用者アンケート調査、座談会の開催など、複数の手段で市民ニーズを把握し、構想案として取りまとめたものです。</p> <p>ご提案の公共施設の出先機関の整備につきましては、計画しておりません。</p>	<p>反映できない</p>
67	<p>P20~21 7 構想の実現に向けて</p> <p>地方創生と謳って、コンパクトシティなどを打ち出そうとするが、完全なる誤りである。タクシー券や、民間の事業者との連携により解消を目指す。</p>	<p>コンパクトシティに対するご意見についてですが、今後の都市づくりの基本的な方針となる「第三次富士市都市計画マスタープラン」を現在作成中です。このため、頂戴したご意見を担当課にお伝えし、作成の参考とさせていただきます。</p> <p>また、交通事業者等との連携につきましては、令和3年3月に策定した「富士市地域交通計画」に基づき、バス・タクシー・鉄道事業者等と、より良い交通体系の実現に向けた諸施策を展開しております。</p> <p>具体的な提案等がありましたら、都市計画課までご意見をお寄せくださいますようお願いいたします。</p>	<p>今後の参考</p>
68	<p>P20~21 7 構想の実現に向けて</p> <p>(2) 新しい公共施設運営の形『富士モデル』の検討</p> <p>・市民・企業・教育機関・施設管理者・行政が参画した新しい形</p> <p>…行政や施設運営者が一方的にサービスを提供するのではなく、市民・企業・大学・高校・商工団体などの多様な主体が参画した運営体制を組織し、多彩で魅力的な講座やイベントを開催するとともに、施設利用のルールを考えるなど、新しい形の施設運営を検討します。</p> <p>とありますが、</p> <p>具体的には、公益施設の運営は、指定管理者に委ね、市民参加の運営協議会を設けるということだろうと思います。</p> <p>富士市が参考にしている「エンクロス」では、指定管理料を削減するために市民活動をサポートする業務を指定管理業務から外すなどの動きがあるようです。</p> <p>「エンクロス」では、高額な指定管理料がその背景にあるようですので、富士市の公</p>	<p>本施設は、講座が開催できるブック&カフェやものづくり STEAM ラボ等、民間の運営ノウハウの活用が必要なため、指定管理者による運営を予定しております。</p> <p>また、STEAM ラボ等の運営につきましては、ご指摘の通り多様な主体が参画した運営体制を構築し、交流の場の促進を図るとともに、市民本位の運営や指定管理料の削減にもつなげたいと考えておりますので、頂戴したご意見を参考に、今後、指定管理に係る仕様や適正な指定管理料について検討してまいります。</p>	<p>今後の参考</p>

	益施設においては、適正な指定管理料の設定と市民本位の運営との両立を図るようにしてください。		
69	<p>その他 現在、富士駅構内にあるパン屋さんは不動の人気があり、団欒スペースには人が居る。あれをいかに活用するかが肝でないか。</p>	<p>公益施設については、商品を買うことなく、誰もが無料で使っていただける市民の共有スペースとして整備する予定です。ご提案の近隣店舗等との連携につきましては、今後の参考とさせていただきます。</p>	今後の参考
70	<p>その他 新たな利用者の誘致も重要だと思うが、現状あるものを十分に活用できていない状態で新たなものを計画しても、最初は目新しさで人が来るかもしれないが長続きしない。例えば富士駅県内で2つの高校があるが、駅周辺で高校生は登下校時にしか見ない。ある程度自由にお金も時間も使える世代なので、遊び、勉強など滞在できる場所を提供してあげることで地域の活性にもつながると思う。そのよかった体験が大人になった時に富士駅周辺に人が来るかどうかにもつながる。現在多数のイベントが行われて、活気づいているように感じるが高校生や、地域商店街の協力はまだまだ不足している。別問題かもしれないが商店街は新規の人を受け入れる努力をすべき。正直現状では便利なスーパーを誘致してそこを起点に人を呼べばいいのではとってしまうレベル。マスタープランにあるような計画をよく考えていただきたいです。ちなみに、駅前に高層マンションを新たに建てるのが富士山の眺望確保につながるのでしょうか？</p>	<p>ご提案の高校生の施設利用につきましては、これまで市内3高校にて座談会を実施し、必要な機能や設備について高校生のご意見を伺ってまいりました。こうした高校生の意見を踏まえて、スタディコーナーやブック&カフェの整備を本構想に位置付けており、多くの高校生に活用される施設を目指してまいります。</p> <p>また、高校や商店街との協働によるまちづくりにつきましては、北口再整備事業に先駆けて、昨年度から、「富士駅北口まちなか空間活用検討会」を組織し、本年度は、道路空間を活用した「エキキタテラス」というイベントを3回開催いたしました。このイベントの実施に当たり、富士第一小、富士中、富士見高校の皆様にご協力いただいた他、地元の「かじま祭り」や「軽トラ市」との共同開催を通じ、新たなまちづくりの輪を広げている所です。次年度以降も、地元の皆様との協働によるまちづくりを進めてまいります。</p> <p>最後に、富士山眺望につきましては、本市の玄関口である富士駅北口の歩行者動線上からの富士山眺望を確保することを目的に、再開発事業で整備するマンションの位置を工夫するなど、再開発組合のご協力をいただいた計画となっております。</p> <p>整備後は、本市の玄関口である富士駅や公益施設を利用する皆様、富士山を望む事ができるよう、設計してまいります。</p>	今後の参考
71	<p>その他 我が家は松岡東地区で学区の端っこです。一度帰宅すると近所の友達としか遊べません。学校帰りに友達と宿題をやって遊ぶ環境があると交友の幅も広がりそうです。</p>	<p>ご提案の「学校帰りに」という点につきましては、安全確保の点などから課題があると考えますが、友達と宿題をしたり、ものづくりに挑戦したりなど、交流の場所として使っていただけるような運営手法を検討</p>	今後の参考

		してまいります。	
72	<p>その他 私が子どもの頃は、学校帰りに道草をしながら遊びながら帰るのが当たり前でした。家でもない、学校でもない、何にも縛られない自由な子どもの時間が、色々な創造性を育ていけると思うので、安全だけど大人が何かを働きかけない子どもの自由な空間があったらワクワクするなと思います。</p>	<p>ご提案いただいたような、子どもにとって、家でも学校でもない「安全な第3の場所」や、大人にとって、家でも会社でもない「居心地の良い第3の場所」となるような、運営手法を検討してまいります。</p>	今後の参考
73	<p>その他 富士駅を中心とした市内の活性化を目的としています。単にローカル線の駅前の活性化のみを考えるだけでは経済効果は弱いと考えられます。新富士駅を繋いだ総合的な考え方が必要に思います。単にバスの連絡だけでなく新幹線のお客様が新富士駅で降りて、富士駅の北側の新開発エリアに行きたいと思えるような物が必要です。私は13年ほど埼玉県に単身で行っていましたが関東では富士市はほとんど知られていないことにショックを覚えました。施設があれば良いと言う訳では有りませんが富士宮市には富士山世界遺産センター、裾野市には富士山資料館が有って、何故、富士山の富士を市名にしている富士市に何も無いのか不思議です。まずは拠点が有って、そこからかぐや姫ミュージアムとか富士山や平家越、山部赤人の歌碑、しらす街道などを巡る観光などで活性化を図るのも一計です。兎に角、富士市は全国的にはメジャーでは無いことをもっと認識して全国にアピールできるような総合的な開発意識が必要です。その中で駅北再開発の意義を見出すべきでしょう。駅北再開発のみに特化し過ぎるように思います。ターゲットの比率が市民に偏り過ぎては富士市の活性化は望めません。新富士駅がJR線駅と連結出来ずに後世に残念な思いをさせたことを繰り返さないように、大きな視点で投資計画を考えて頂きたいと思います。ついでに吉原駅の寂しさは目に余ります。あれでは毘沙門天大祭も徐々に廃れるでしょう。市内には人を呼べる施設が何も無く、どの駅前も寂れて行くだけです。繰り返しますが富士市は関東圏では有名ではありません。関東圏の取</p>	<p>本市では、長期的な都市づくりの計画である「都市計画マスタープラン」において「富士山のふもと 誰もが住みたい・住み続けたいと思えるまちづくり」を基本理念に掲げ、都市づくりを進めております。これは、市外・県外の方が「住んでみたい」と思えるまちであり、市内在住者が「住み続けたい」と思えるまちづくりを進めていくことを根幹的な考え方として設定したものです。富士駅北口再整備事業では、この双方の視点を踏まえ、本市最大の自然資源である富士山眺望を確保し、富士市産材を活用した公益施設を整備することで、市外県外の皆様に本市の魅力を発信するとともに、市民ニーズに沿ったブック&カフェ等を整備することで、市民の皆様が住み続けたいと思えるとして再整備しようとするものです。</p> <p>ご提案の全国にアピールできるような開発意識を持って都市づくりを進める必要があるとのことのご意見についてですが、ご指摘のとおり、今後の都市づくりにおいて、本市の魅力を市内外に発信できる事業を展開する事は重要であると認識しております。頂戴したご意見を参考に、今後の都市づくりにおいても、都市計画マスタープランに定めた基本理念のもと、市内外の皆様が「住みたい・住み続けたい」と思える事業をバランスよく展開してまいります。また、都市計画のみならず、観光や文化、教育など幅広い分野と連携を図ってまいります。</p>	今後の参考

	引先から出身を聞かれて、富士市ですと言って富士山の麓ですかと言われたことは一度もありません。それは何処にありますかがほとんどでした。仕方無しに静岡ですと回答する自分が悲しかったです。		
74	<p>その他</p> <p>昨今、富士見台地区をはじめ富士市中心街、吉原中心街よりかなり北部地域を宅地化していますが 高齢者と障害者のいわゆる交通弱者にとっては、非常に不便に感じます。また新築された建物と築 50 年経過し昨今の物価高騰・円安などで生活困窮している、働きたくても働けない方のための生活の拠点として、市営住宅の一角を設けることを提案します。</p>	<p>市営住宅の整備に対するご意見ですが、市営住宅の整備につきましては、「富士市住宅マスタープラン」において、中長期的な需要見通しを踏まえて市営住宅の更新を行うこととしておりますが、今後一層進む人口減少等の理由により、団地の管理戸数を減らさざるを得ない状況であり、新たな団地を建設する予定はありません。 このため、富士駅前の民有地を購入して、新たな市営住宅の整備を行う予定はありませんが、今後の市営住宅の更新等を検討するに当たり、頂戴したご意見を参考とさせていただきますため、担当課にお伝えします。</p>	その他
75	<p>その他</p> <p>観光都市として交通の要衝であり、将来的に新幹線新富士駅へのアクセツとしてモノレールなどでつなげていけるように計画をお願いします。</p>	<p>公共交通についてのご提案ですが、「富士市地域公共交通計画」において、新型輸送サービスの導入に向けた検討を行うとしております。富士駅・新富士駅間のアクセス手法も含め、今後のモビリティサービスを検討するに当たり、頂戴したご意見を参考とさせていただきますため、担当課にお伝えします。</p>	今後の参考
76	<p>その他</p> <p>レンタル自転車を考えるのであれば、自転車で安全に走行できる緑道の整備も進めるべき。 走って楽しい、食べておいしい、見て美しいを推奨します。緑道沿いに小腹を満たす程度の小さな店舗をいくつか配置し、富士山が見えるポイントを作り、SNS に投稿したら次回お得を取れるようなサービスを作る。レンタルが出来るポイントをいくつか用意する。富士駅で乗ったら、富士駅で返さなければならないのは、ナンセンス。身延線各駅やバス停、タクシー待機所等、自転車で出かけて疲れても、途中で雨が降ってきても、公共交通機関で帰ってこられる。逆もまた然り。 また通学・通勤時間の天候の変化による自転車通学生・通勤者などの利用も見込まれる。</p>	<p>車に過度に頼らない都市づくりを目指す本市において、公共交通と自転車の連携を強化することは、地域における移動や回遊性を高める事に繋がると認識しております。 このため、「富士市地域公共交通計画」や「富士市自転車活用推進計画」において、レンタサイクルやシェアサイクル、サイクル&ライドに関する施策を位置付け、計画に基づいた取組を進めております。 頂戴したご意見を参考とし、引き続き、快適な移動環境づくりを進めてまいります。</p>	今後の参考
77	その他		今後の参考

	<p>駅北にマンションが建つと駅南では富士山が見えなくなる部分が増えます。</p> <p>駅南に富士山が見えるポイントを作る必要がある。</p> <p>観光客は新富士駅からまず富士駅南に到着します。着いて早々にワクワク&感動して頂き、富士を記憶に残る場所にしてもらおう事が目的。</p>	<p>ご指摘のとおり、今後の都市づくりにおいて、本市を象徴する場所での富士山眺望ポイントの整備は、重要であると認識しております。</p> <p>このため、新富士駅を降り立った観光客の皆様に富士山眺望を楽しんでいただくため、新富士駅のリニューアル（平成31年3月）においても、富士山口の富士山眺望を確保した整備を行いました。</p> <p>また、富士駅の再整備におきましても、本市の玄関口である富士駅北口の歩行者動線上から富士山眺望を確保するため、事業実施のために必要となるマンションの位置を工夫していただくなど、再開発組合のご協力をいただいた計画となっております。</p> <p>頂戴したご意見を参考に、今後とも本市を象徴する場所での富士山眺望の確保を図ってまいります。</p>	
78	<p>その他</p> <p>施設の中に立ち退きを迫られる店に出店させて欲しい（この店があるから本町に通っていると思うので自分もそうです）</p>	<p>再開発事業区域の店舗構成につきましては、今後、再開発組合の皆様がコンセプトを検討する予定です。頂戴したご意見を参考としていただくよう再開発組合にお伝えいたします。</p>	今後の参考
79	<p>その他</p> <p>5ページのイメージ図だけだとどう見えるのかわからないので、県道（旧国一）から見た時、駅に降りてデッキに来た時、富士見テラスから富士山を見た時どう見えるかを絵でいいので示してください。</p>	<p>ペDESTリアンデッキからと、富士見テラスからの富士山眺望につきましては、景観シミュレーションを行った資料がありますので、参考資料としてお示しします。</p>	その他
80	<p>その他</p> <p>これを機に、藤枝市でやっているデマンド交通サービスを導入してバスと併用してやってみたらどうかと思う。（月～金はバスを走らせて休みの時はデマンド交通でバスが走っていたところもデマンド交通でやる）</p> <p>下手をするとウーバーに全部もっていかれてしまうかもしれない。（らしきものを目撃したので）</p>	<p>公共交通サービスについてのご提案ですが、「富士市地域公共交通計画」において、路線バスやコミュニティ交通等複数の交通サービスの適切な役割分担により、メリハリのある公共交通体系を構築することとしております。なお、デマンド交通サービスにつきましては、本市においても複数の地区においてデマンドタクシーを導入しておりますが、今後更なる利便性の向上に向けてAIの活用等についても検討してまいります。</p>	今後の参考
81	<p>その他</p> <p>7.「富士駅北口都市機能整備構想（案）」が市民にほとんど知られていないのは、大変問題だと思いました。</p> <p>今回、駅北地区、観光ボランティアガイドの会員、子育て世代、高齢者の生涯教</p>	<p>まず、本事業やこの構想を多くの方にお伝えいただき、ありがとうございます。お礼申し上げます。</p> <p>本整備構想の策定に当たりましては、学識者、各種団体や市民代表等から組織する市</p>	今後の参考

<p>育の団体、富士本町在住の商店店主等、富士駅周辺と駅を使う多くの人たちに、尋ねましたが、ほとんど知りませんでした。</p> <p>エキキタテラスも知らない人が多く、私が代わりに「市役所の自己満足の仕事？」と批判されたほどです。</p> <p>それゆえに、パブコメが終わっても、改めて市民にこの計画を知らせるべきです。大きな建物を作ると約50年、それ以上はこのままでいきます。変更はできない。今の富士駅前の状況が長年そうだったように。</p> <p>知らない人が多いままで進めることに、非常に不安があります。</p> <p>そんなこともあり、締切りぎりぎりでお送りすることになってしまいました。</p> <p>本日も、知らなかった方々、20数名に個別に、この計画案を伝えました。</p> <p>その9割の方々が知らなかったと言われました。</p> <p>ぎりぎりでも送ると言ってくれて人もいました。</p> <p>コロナ禍で、広く周知することは難しい面がありますが、改めての周知について何卒ご配慮、お願いします。</p> <p>8.「富士駅北口都市機能整備構想(案)」のイメージが湧かない等、わかりにくいという意見。</p> <p>すみません。既に、7項目をお送りしましたが、1項目、失念していたので追加でお送りします。</p> <p>この構想案を伝えた人たちの数名から、「内容が頭に入らずイメージが湧かない。市が関わる部分と、民間が関わる部分が分れているはずだが、それがわかりにくい内容だ。学校が入る部分は市ではないか？」という意見を聴きました。ご参考までにお伝えします。</p>	<p>民懇話会を立ち上げ、施設のコンセプトや導入する機能などを検討いたしました。</p> <p>また、将来利用が想定される地元まちづくり団体をはじめ、商業団体、子育て世代の団体や高校生など13団体との座談会を重ねてまいりました。</p> <p>また、情報発信につきましては、広報ふじ、情報誌、ウェブサイト、SNS、駅の掲示板、イベント、報道提供、ラジオなどを通じ発信してまいりました。これまでも、情報発信につきましては、力を入れてまいりましたが、情報が行き届いていない状況にあるとのご指摘でありますので、頂戴したご意見を参考に、今後も多様な情報発信手段を活用しながら、事業の進捗状況などについて、市民の皆様にお伝えしてまいります。</p>	
<p>82 その他</p> <p>富士市及び、富士駅周辺地区の現状について、車社会の富士市ではあるが、今後高齢化が進むに連れて、公共交通機関の利用が気軽にできる、路線などの開拓や運行便の改善。小学校やまちづくりセンターをバス停にし、各地域から集う場所としてイベントやワークショップ、音楽発表や映画鑑賞が可能なミニホールや公園（屋上ではなく</p>	<p>本市では、少子・高齢化社会における都市づくりの在り方として、都市の拠点機能を高めつつ、公共交通機関の維持・充実化を図る「集約・連携型の都市づくり」を基本方針と位置付けております。</p> <p>ご提案の公共交通施策につきましては、令和3年に策定した「富士市地域公共交通計画」に基づき、利便性向上に向けた取組を</p>	<p>今後の参考</p>

	<p>平置きの周辺から気軽に来れる場所) 地下などの劇場型階段広場なども取り入れてスペースを作り、各方面から富士駅へ参加しやすくなると買い物や通学、生活の中心で活性化する場所にして頂きたい。</p>	<p>スタートさせたところです。 公共交通施策につきましては、頂戴したご意見を担当課にお伝えし、今後の参考とさせていただきます。 また、イベント等の開催につきましては、本年度から公共空間を活用した「エキキタテラス」というイベントを官民連携により開催しており、今後、新たに整備する公益施設と交流プラザの2核に加え、周辺道路などの公共空間を活用しつつ、富士駅周辺を活性化させていきたいと考えております。</p>	
83	<p>その他 障がい者、高齢者を含めた誰もが立ち寄れる自由広場、と目的広場のような場所を希望します。 具体的例 ・車いす、ベビーカー当の利用者のためにバリアフリーの床 ・ちょっとした軽食の提供、自販機などの利用ができる ・就労継続支援事業所での制作商品(日用品、クッキー、手芸用品等)の販売をして、その購入者に駐車場の割引券とか他の店で使用できるクーポン券などを渡す。 その店の販売員は一般販売員と共に障がい者も働けるようにする。 ・日替わりで小さなイベントを開催できる。 希望すれば一般市民が講師となれる。 例えば、読み聞かせ、折り紙教室、日常生活に役立つ簡単な消費者教室、手軽にできる健康講座、壊れたおもちゃの修復、なんでも相談コーナー(困りごとの相談先を指示してくれる) ・不用品の情報交換掲示板の設置 ・図書館または個人のリサイクル図書館の設置場所</p>	<p>本公益施設は、あらゆる世代が活用可能な機能を整備する予定であり、市民の皆様の「共有の居場所」となるよう誰もが使いやすい運営をしてまいります。 また、誰もが利用しやすい施設とするため、今後、ユニバーサルデザインに配慮した設計を進めてまいります。 ご提案の「日替わりで小さなイベント」につきましては、正にブックアンドカフェやSTEAM ラボで展開したい内容であり、頂戴したご意見を参考に、今後の運営方法を検討してまいります。 その他、ご提案いただいた多数のアイデアにつきましても、今後の施設整備や運営の詳細を検討するに当たり、参考とさせていただきます。</p>	今後の参考
84	<p>その他 富士駅北口周辺再開発事業 富士駅乗降客は非常に少なく通勤の会社員、通学する学生が多く、富士駅構内の商業施設は、キヨスクの売店、VIEDOEF RANCEのパン屋兼喫茶、清水銀行のATM一機あるだけです。 駅の前、東側一丁目に5階建ての福島ビルがあり、テナントは全く入居しておりません。西側の5階ビルには飲屋が多く、ホルモン焼やまだ、うお鶏、花蔦風月、カラ</p>	<p>本市では、長期的な都市づくりの計画である「都市計画マスタープラン」において、今後、人口が減少しても「暮らしの質の維持・向上」を図るため、鉄道やバスなどの公共交通の結節点に都市機能を集約する拠点を配置して、拠点間および拠点と地域との連携を促進する「集約・連携型の都市づくり」を将来のまちの骨格形成の考え方としています。 拠点となる富士駅周辺は、あらゆる人が交流し魅力を実感する場として、賑わいをも</p>	その他

<p>オケまねきねこ、個室居酒屋HANARE、牡丹苑、居酒屋ぺすか、BIGECHO（カラオケ）やきとりセンター、わんが有り少しにぎやかです。</p> <p>本町2丁目、3丁目は飲食街で縁だこ、金時、駅前留学NOVAなどまばらです。他4丁目、5丁目、銀座があり、空き店舗も増え物販の店は人通りはなく閑散として本町全体に活気がなく非常に深刻な状態です。</p> <p>富士町けやき通り（シャープ振興会）は洒落たブティックも多く喫茶店、花屋、料理店、子供服など街並みにけやきの木が植えてある商店街で道路を隔てて、交流プラザ、駐車場があり、その前に、クックグループ経営、鐘鳴館、輝望館のブティックが有る素敵な洒落な商店街です。</p> <p>でも普段はまったくの程、人影がなく閑散な状態です。</p> <p>先日、富士市エキキタテラスのイベントが加島まつりと合同で交流プラザ、けやき通りの一部で行われ人出も多くて盛況の内に終わりましたが、そのイベントの時だけで、普段は閑散としていますとお店の人は言っていました。</p> <p>1972年（昭和47年） 50年前 富士駅北口再開事業 1972年50年前の駅北口再開発事業の時代、田中角栄の時は、高度経済成長期であり、富士本町商店街、駅南商店街、吉原商店街は店を開けさえすれば売れて儲かる時代であった。</p> <p>この再開発事業において土地を広く持っている地権者は別の所に代替え地を与えられた時代である。</p> <p>その後、1986～1991年バブル期に入るが、バブル末期1990年末の約2,456兆円をピークに2006年末には約1,228兆円となり、およそ16年間で1,228兆円資産価値が失われバブル崩壊過程 1991～1993年に入り日本経済は失速過程に入り、給料が20数年上がらない状態である。ロシアのウクライナ侵攻などで、ガソリン、電気、食料などが高騰、世界気候変動による台風、洪水の被害などでも物価高になっている。又コロナ感染で、国民はほんろうされ怯えている。その中、50年前の高度経済成長期であり、</p>	<p>たらずことが必要なため、魅力ある拠点の形成を図る施策を展開することとしています。</p> <p>このような中、富士駅北口周辺のまちづくりに関する経緯につきましては、平成20年代前半の大型商業施設の相次ぐ撤退により活力が大きく低下する中、富士駅周辺の活性化・再生に向けて、地元の皆様と協働で「富士駅周辺地区市街地総合再生基本計画」を策定いたしました。</p> <p>この計画では、北口駅前広場に面するエリアを駅前重点整備ゾーンと位置付け、「本市の玄関口・顔としてふさわしいまちの再構築」を目指し、都市機能の更新、道路・街区の再編や駅前広場の再整備など、総合的且つ一体的な整備を推進することといたしました。</p> <p>この計画を受け、平成26年に「富士駅きたぐち再整備検討会」が関係地権者により組織され、市街地再開発などに関する勉強会を重ねた結果、平成28年に現在の富士駅北口第一地区市街地再開発準備組合が設立されました。</p> <p>準備組合は、商業・業務・住宅等に係る事業のモデルプランを需要調査を行った上で検討し、令和2年度に計画案がまとったことから、地元や市民の皆様への説明会等を開催し、富士市都市計画審議会での審議を経て令和3年度末に都市計画決定されました。</p> <p>このような経緯から、再開発事業は、都市計画マスタープランや基本計画における位置づけの下、地権者の皆様がまちの活性化・再生に向け実施するものです。</p> <p>また、駅前広場整備事業につきましては、駅前広場の再整備を行うとともに、公共交通の待合所や講座・イベント開催が可能なブック&カフェを整備し、交通結節機能やサービス・交流機能の向上を図るものです。</p> <p>いずれにいたしましても、本市の顔である富士駅北口の再整備は、本地区のみならず、本市全体の活力向上に繋がる重要な事業であると考えておりますので、早期実現に向け、進めてまいります。</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

市民、国民の心も経済もうるおっいて、駅の周辺はイトーヨーカ堂、パピーが有り環境も整備されている時代と、現在、ウクライナ、コロナで物価高で市民が苦しんで生活も心も困窮している最中、50年前、経済もうるおっいて市民生活も豊かで環境も整っている時代と同じ様な開発工事をする事は道理に反する。理解できないことである。絶対許されない。

富士駅北口再開発事業施設の推進構想

三島、沼津、静岡、掛川、藤枝など、駅にはステーションビルの商業施設がある。今、富士駅では、キヨスクの売店、VIEDEFranceのパン屋兼喫茶店、清水銀行のATM一機のみです。

ビルをコンパクト5階建にして 駐車場を広く取り5階は食堂、レストラン、喫茶店などで、ふじ山の見えるスペース。

4階は、富士市の施設、機関、市民のためにあって、市民の必要で喜ぶ施設、カルチャーセンター

など

2階、3階は、あらゆる業種の人気、魅力のあるお店を集める。

1階は、野菜、くだもの、肉、魚他、主婦にとって必要な食品売場、人気のある中堅スーパー

このビルの建物、内装、設備などデザインにおいてもテナント募集によって採用されたお店にも経営コンサルタントにより研究に研究を重ね、バランスの取れた店作りになる様努力して頂く。

富士市の観光、観光スポット施設

富士市の全域、周辺を見渡しても、観光地又観光スポットが全くありません。

友達、親戚が富士市に遊びに来てても連れていく所がありません。

富士市において、他県、他市より勝っている観光地そのスポット、施設を教えて、何箇所かあげて

下さい。

施設においても富士市の歴史を辿る博物館、美術館。又、見本市、シンポジウム、国際会議、ライブ、野外音楽場、コストコ、ララポート、富士宮イオンモール等の大型

	<p>ショッピングセンター、静岡県富士山世界遺産センター等の施設を誘致する努力をしてほしい。</p> <p>富士市鮫島、イオン富士南店（マックスバリュ）開業 2007 年に開業し営業していますが、沼津 ラポート、富士宮イオンモールの影響で撤退するお店も増えて苦戦しています。</p> <p>吉原青葉町のドンキホーテユニー店もお客は少ないです。</p> <p>今現在の富士駅前開発工事を遂行することは時代錯誤である。今、富士駅前の周りの商店街は人通りはなく売上げもなく困窮しているし、イトーヨーカ堂もパピーもない富士駅と新富士駅の交通の接続もない。周りの環境も悪い。</p> <p>その富士駅前に 19 階建て分譲マンションを中心にする開発工事は時代錯誤はなはだしい。</p> <p>将来、富士市推進事業の汚点になる。賛成できない。</p> <p>もしこの事業を行うならば、その責任の所在をはっきりすべきであり、この市議会においてこの事業を承認するにおいて その過程、理由、根拠を示してほしい。</p> <p>もう一度、この事業を遂行するにあたり、富士駅周辺、富士市全体の環境の状況の再調査をお願いします。</p>		
85	<p>その他</p> <p>(1) マンション住居部の居住者および店舗の従業者の既得権益を損なわない整備構想を策定してくださいようお願い申し上げます。</p> <p>マンション駐車場から公道へ出入りするためには歩道を横切る必要があり、現状よりも歩道の幅が広がってしまうと交通安全上の問題が懸念されます。駅北の送迎レーンは平日朝夕の通勤時間帯は雨の日でなくとも混雑により車が侵入・通過できないことが多々見受けられます。また、現状、送迎レーンではないマンション周辺にも送迎のための駐停車が多数見受けられ、整備構想により送迎レーンを通過しなければマンションに辿り付けなくなるような改悪が実施</p>	<p>駅前広場の再整備に伴うマンション駐車場の出入口に関するご質問につきましては、北口駅前広場は、都市計画法に位置付けられた都市施設であり、整備する際の国の設計指針が定められています。</p> <p>このため、指針に則って駅前広場内の動線計画や配置計画等を検討し、国、県、警察や交通事業者など関係機関との協議調整を行い、設計を進めていくこととなります。</p> <p>これらの協議の中で、マンション駐車場への車両の出入りや歩行者の安全対策等についての調整も図ることとなりますので、設計状況や協議経過などについて、説明会などによりご報告させていただきます。</p> <p>また、ご指摘のマンション住居部の居住者</p>	今後の参考

<p>された場合、マンションへ到着に時間を要することになり利便性の大幅な低下が予想されます。</p> <p>さらに、マンション近辺に救急車、介護業者、配送業者、工事業者の大型車が駐停車できなくなるとマンションの資産価値の低下だけではなく救急面や介護面での問題が新たに発生してしまいます。その他にも近隣での整備工事での騒音や高層ビル建築によるプライバシーや景観の観点での問題発生も予想されます。整備構想の策定前にマンション住居部の居住者および店舗の従業者との十分な意見交換をお願い致します。</p> <p>(2) 駅北口のエンブル・ステーション富士に居住しているが、マンション駐車場入口、2階通路へのアクセスの妨げにならないこと。ロータリーに面している部屋が丸見えにならないこと。ゴミ捨て場に影響しないことなど、しっかりと検討・設計して下さい。ロータリー内が渋滞した時に、駐車場から出れない、入れないといったことがないような造りにして下さい。</p> <p>(3) 工事期間中のマンションへの影響を事前に精査・説明して下さい。</p> <p>(4) より大きな図面の作成及び配布をお願いします。特に車や人の動線をしっかりと明示してもらいたい。エンブル・ステーション富士の東側の図面が不明確なため、明瞭な図面が必要です。</p> <p>(5) 工事中、完成後も含めて、エンブル・ステーション富士の駐車場の出入口がスムーズになるように配慮して頂けたらと思います。</p> <p>(6) 夕刻、駐車場入口付近に、迎車が並び、タクシー車庫からの車が見えず、怖い思いをしています。駐車禁止のパイロンコーンもいつの間にか植え込みに置かれています。斜め駐車、急発進、工事前から改善を考えて欲しい。</p> <p>(7) 現時点でのイメージ画を見ますとエンブル・ステーション富士の駐車場の出入口に赤いバスが描いてあり、その周りにも人が集まっています。エンブル・ステーション富士の住民のみ、バスレーンを通る事ができるようにして下さい。(許可証などの発行をお願いします。)</p> <p>(8) 駐車場の出入口に人が集まるようになってしまうと、非常に危険です。そして、</p>	<p>及び店舗従業者との意見交換につきましては、時期や内容などご要望に沿って進めさせていただきます。</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--

	車の出入りが重なると、駐車場の外で順番を待つ場所も必要です。エンブル・ステーション富士の駐車場出入口付近にバス停を設置するのは、絶対にやめて下さい。		
86	その他 富士駅を活かせるように、公共交通機関の整備の推進をお願いします。	富士駅北口は、市民の皆様をはじめ多くの来訪者を迎え入れる交通結節点となることから、本施設において「交通結節機能」の強化を図ることを目的の一つとしています。 このため、建物の1階部分にバス乗降場を配置するとともに、公共交通の待合所を設置するほか、待合所の室内には、路線バス情報や観光情報などを発信するデジタルサイネージを備え、公共交通利用者の利便性向上を図ってまいります。 その他、公共交通の充実に係る取組につきましては、令和3年に策定した「富士市地域公共交通計画」に基づき推進してまいります。	既に盛り込み済み
87	その他 エンブル・ステーション富士からの富士山の眺めをできるだけ守って欲しいです。 (マンションの資産価値に関わりますので。)	令和3年12月にエンブル・ステーション富士にお住いの皆様を対象に、組合施行の再開発事業等に係る説明会を開催させていただきました。 その説明会において、同様のご質問をいただき、土地所有者が施行する民間の再開発事業であることや、エンブル・ステーション富士を含む駅周辺が商業地域に指定されており、高度利用を促進するエリアであり、再開発ビルを低層建築物等に変更することは難しいと回答させていただきました。 また、併せてマンションの資産価値に関するご質問も頂きましたが、本事業の実施により、周辺環境の利便性を向上させることで、富士駅北口エリアの魅力や価値を高めていきたいと考えております。	その他
88	その他 富士駅とつながっている、駅南口のマンション1階店舗スペースが未だに空いている状況です。当時、そのマンションができる時に、立派なプランがあったはずですが、まったく実現しませんでした。同じようなことにならないよう、願います。	本公益施設や北側敷地の再開発事業の計画策定に当たりましては、これまで、計画の実現可能性を高めるため、商業等の需要調査や公益施設運営候補者のヒアリングを繰り返し行ってまいりました。 今後も、社会情勢の変化等に柔軟に対応しつつ、慎重に事業を進めてまいります。	その他

89	<p>その他 いずれは、新幹線の駅と統一しないと、人を集めるのは、難しいのでは無いでしょうか。</p>	<p>ご指摘の新富士駅と富士駅の統合につきましては現実的に難しいものと考えますが、「富士市地域公共交通計画」において、新型輸送サービスの導入に向けた検討を行うとしております。富士駅・新富士駅間のアクセス手法も含め、今後のモビリティサービスを検討してまいります。</p>	その他
90	<p>その他 マンションの建設予定ですが、隣りの工場からの臭いや度々の火災。本当に人が入るのか心配。</p>	<p>マンションの入居に関するご質問ですが、本公益施設北側に配置するマンションや店舗等につきましては、再開発組合が実施する再開発事業となります。 本年度、再開発組合は、住宅デベロッパーなどの事業協力者を選定し、知識や技術の協力を受けながら事業計画を作成しています。 事業協力者は、周辺環境も考慮したマンション需要等を把握した上で参画しているものと理解していますが、頂戴しましたご意見は再開発組合にお伝えします。</p>	その他
91	<p>その他 広場はいいのですが、今でも夜中までうるさいので、使用目的や時間についてはしっかりと考えて欲しい。この街は、住民がいることを忘れたところです。</p>	<p>ご指摘の広場は、本公益施設北側の再開発事業地内に整備する「富士見テラス」であるものと考えます。 富士見テラスは、イベントや富士山眺望点としての活用を考慮しており、今後、テラスの設計を実施する予定です。 イベント開催時間等の施設運用につきましては、頂戴したご意見を参考に、今後詳細を検討してまいります。</p>	その他
92	<p>その他 この計画の完成に向けて、残りの商店街の整備が必要と考えます。町の清掃や美化について何の計画もありません。</p>	<p>本事業は、平成24年に策定された「富士駅周辺地区市街地総合再生基本計画」に基づき実施する事業であり、周辺街区につきましては、周辺地権者の機運を踏まえて、段階的に検討してまいります。 地域の美化につきましては、「富士駅北地区まちづくり行動計画」が、令和4年4月に策定されており、地域が主体となった事業が位置付けられておりますので、ご確認いただくようお願いいたします。 また、昨年度から「歩いて楽しいまちなか」づくりを進めるため、検討会を組織し、「エキキタテラス」などの社会実験を実施しながら、本年度末「まちなか空間活用推進計画」として取りまとめを行う予定です。 本計画において、歩きたくなるしかけなど、</p>	その他

		今後展開する取組を位置付けてまいりますので、策定いたしましたら、ウェブサイトなどで情報提供させていただきます。	
93	その他 当マンションから先はゴミだらけです。事業用のゴミも市のごみとして出されています。 本気で行政が手を入れるところだと思います。	地域の美化につきましては、「富士駅北地区まちづくり行動計画」において、地域が主体となった事業として「環境監視活動」などが位置付けられており、地域と行政の協働による美化活動の推進が必要であると考えております。 頂戴したご意見につきましては、担当課にお伝えさせていただきます。	その他
94	その他 駅前の住宅を誰向けにつくるかということで、街の構想は大きく変わると思います。	マンションの整備に向けたコンセプトに関するご質問ですが、本公益施設北側に配置するマンションや店舗等につきましては、再開発組合が施行する再開発事業となります。 本年度、再開発組合は、住宅デベロッパーなどの事業協力者を選定し、知識や技術の協力を受けながら事業計画を作成しており、その中で、住宅に係るコンセプト等を定め1戸当たりの住宅規模等を検討しております。 まちなか居住を推進する本市といたしましては、あらゆる世代が快適に暮らせるまちなかづくりを進めてまいります。	その他
95	その他 エンブル・ステーション富士に暮らす人々が騒音や光に悩まされないことを望みます。	本施設に整備する機能が、近隣住民の皆様にとっても有益なものとなりますよう、今後、頂きましたご意見を参考とさせていただき、設計や運営方法等の詳細について、検討してまいります。	今後の参考
96	その他 はじめまして。 東京から富士市へ嫁いだ私は、夫の転勤で県内外の他の地域にも住み、14年前から夫の実家のある富士市に戻り住居も構えました。 富士市は気候も良く、子育てにも、生活にもとても安心して住みやすい場所だと思います。 ただ、市の中心となるべき富士駅が閑散としているのは、とても大きな問題だと常々思っていました。	交通利便性についてのご意見ですが、この再整備事業において、全天候型のバス乗降場を整備するほか、待合所やデジタルサイネージを整備し、乗り換え利便性を高めるとともに、約170台の立体駐車場を整備する予定です。 不足しているご指摘のありました憩いの場につきましては、ドリンクなどを買うことなく利用可能なブック&カフェや、屋上広場、富士見テラスなどの整備を予定しております。	今後の参考

<p>まずは利便性の悪さ バスの本数も少なく、また新幹線と直結していないことが、一番不便です。 駅前の駐車場も少なく、商店街も立ち寄る人は徒歩で来られる方だけでは。</p> <p>北側にある西図書館が、現在憩いの場として活躍しているのですが、スペースが小さく、限られた人数しか利用できていません。</p> <p>〈ターミナル〉 ターミナル整備で改善されるのであれば、新富士へのバスを増やし、 また観光バスを呼び込むか、 市内観光の発着場所にする。 製紙工場、お茶畑、岩本山、かぐや姫 田子の浦漁港 富士川楽座 美味しいお茶と和菓子付きツアー等</p> <p>以前はミスタードーナツがあり、 登山用具に身を包んだ外国人の方が、朝からドーナツを食べている姿を何度も見ました。 富士山五号目行きのバスもあると、登山客も増えるのでは。</p> <p>〈観光案内所〉 そのために案内所を設けて、ガイドマップ、 バス停案内、宿泊案内 富士市の魅力を伝えること 商店街のグルメマップ(商店街の活性化) どんなお店でどんな物が売っているか ランチのメニュー等</p> <p>〈道の駅〉 東海道を歩く方も平日休日問わずたくさんいます。が、ちょうど吉原から富士川への道に立ち寄れるようなトイレ、休憩所もなく、とても不便だと思います。特に暑い夏は日陰もなく、汗だくで歩いています。 小さな道の駅を作り、無料でトイレ休憩できて、そこに地場野菜やちょっとしたお土産、富士市の特別スタンプ 近くの商店街では抹茶ソフトクリームやお茶が飲めるお店があれば立ち寄るのでは。</p>	<p>また、観光拠点としての整備やバスの増便につきましては、今後の需要を踏まえて対応する必要があると考えておりますが、頂戴したご提案のうち、まちや店舗の情報発信や観光情報の発信につきましては、整備を予定する PR モニターやデジタルサイネージの活用方法として検討してまいります。</p> <p>また、富士山眺望につきましては、富士駅からの動線上の富士山眺望を確保するとともに富士市産材である、富士ヒノキを使用した公益施設の整備など、市民の皆様に永く愛され、誇りに感じていただける施設となるよう、整備してまいります。</p> <p>頂戴した多数のご提案を今後の参考とさせていただきます。</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

〈富士駅〉

富士市の高校、専門学校、また静岡沼津方面への通勤通学、身延線での観光

たくさんの方が利用しているのかかわらず、気軽に立ち寄って話しをするカフェや店舗が全くありません。便利に利用できるような駅前になれば、自然と人も集まり、移り住むと思います。

私の子供が現在千葉県に住んでいますが、アパートを探す条件として、駅前の利用しやすさ、安全性でした。

帰りに買い物ができるスーパーやコンビニがあったり、また治安が悪くないか、店舗や人の流れを確認しました。

残念ながら、富士駅北口は、昼間は閑散としていて、夜になると、飲み屋への呼び込みの人が立ち、足早に帰宅する人も多いです。

〈いただきへのはじまり〉

富士市へ初めて訪れた人が、富士駅へ降りて感動してほしいのが素晴らしい富士山の眺望です。

去年の紅白歌合戦で富士駅北商店街からの富士山の景色が、演歌歌手の歌の間に流れて、大変感動しました。

富士駅が『はじまり』となるようせっかくの眺望が損なわれない複合施設の建設であってほしいです。

富士ひのきを使った憩いのスペースも訪れた人々に安らぎを与え、富士市のイメージも明るくなるでしょう。

また、電柱の地中化や、御殿場市のような看板のカラー配慮もあると、町全体で取り組みを行っている市として誇れることではないでしょうか。

以上、普段から感じていた事をとりとめもなく書き出してしまい、わかりにくい文章で申し訳ありません。

豊かな自然と環境に恵まれた、あたたかい街の中心となる、富士駅北地区のこれからの発展に期待しています。