

「富士市空き家等対策計画 後期計画（案）」のパブリック・コメントに対する意見及び回答

反映結果の項目は、「1 反映する」、「2 既に盛り込み済み」、「3 今後の参考にするもの」、「4 反映できないもの」、「5 その他（案件とは無関係な意見等）」の5区分

No.	意見の内容	市の考え方	反映結果
1	<p>空き家バンク利用者の「増加」と「利用しやすさ」を目的として、以下の改善案を提案します。</p> <p>利用登録申請のフォーム化                      &lt;現状&gt;PDF または WORD をダウンロード・記入の上、住宅政策課へ提出するとなっている。                      &lt;提案&gt;パソコン等がある市民はフォームで直接申請できた方が双方効率がよい。パソコンのない市民は同課にて申請書を入力・記入の上、その場で提出すれば問題ない。</p>	<p>空き家バンクの利用者登録の電子化については、第4章の「利活用の推進」の取組の対策1「空き家バンクの運営・更新」に盛り込んでおり、令和5年度の実施に向けて準備しております。</p>	② 既に盛り込み済み
2	<p>物件情報を検索できる仕組みの追加                      &lt;状況&gt;希望する条件で検索することができない。                      &lt;提案&gt;住所・価格・間取り・築年数などで検索できれば物件を探しやすい。</p> <p>物件情報マッピング                      &lt;現状&gt;現在は物件ごとに Google 地図が紹介されている。                      &lt;提案&gt;Google マップ等で市内の空き家がどの地域にあるのかが一目で見えるようにすれば、どのあたりに物件があるかがわかりやすい。登録データがスプレッドシートになっていれば、Google マッピングは容易にできる。</p>	<p>富士市空き家バンクの登録物件を住所や価格等で検索するとともに、複数のポイントを地図に一齐表示できるようにすることにつきましては、有益な御提案と考えますので、費用対効果などを含め、今後検討してまいります。</p>	③ 今後の参考にするもの
3	<p>他市町の空き家バンクとの相互リンク                      &lt;現状&gt;静岡、全国の空き家バンクサイトが富士市ホームページに掲載されているが、富士市の空き家バンクサイトにリンクがない。                      &lt;提案&gt;静岡、全国および近隣の市町（東部）の同サイトとお互いリンクを貼ることでアクセスしやすくなるのではないかと。</p>	<p>富士市空き家バンクを他自治体の空き家バンクと相互リンクすることについては、第4章の「利活用の推進」の取組の対策1「他の空き家バンクとの連携による周知方法の検討」に盛り込んでおり、静岡県が開設した空き家バンク「ふじのくに空き家バンク」と連携を図るなど、多くの方にアクセスしていただけるよう努めてまいります。</p>	② 既に盛り込み済み

4	<p>空き家相談件数の更なる増加を目的として、空き家相談会のオンライン開催を提案します。</p> <p>静岡県空き家対策推進協議会主催ではオンライン相談会が実施されています。コロナ禍をきっかけに在宅ワーク・在宅授業などが急速に進んでおり、リモート環境を保有している市内外の方が増えていると思われます。また、企業を中心にオンライン会議や講演会も多数行われていること、リアル会議に対する一定の抵抗感を持っている方々もいることから、富士市でもリアル相談会以外にオンライン開催して情報提供・交換を行うことで、更に本取り組みを活性化するのが良いのではないのでしょうか。</p>	<p>静岡県空き家対策推進協議会が主催する空き家の相談会は、本市も共催しており、第4章の「適正管理・除却の推進」の取組の対策2「空き家問題解決に向けた専門家等の無料相談会の開催」に盛り込んでおります。</p> <p>現在、県内在住の空き家所有者には本市を始めとする県内各市で開催する相談会への参加を、県外在住の所有者にはオンライン相談会への参加を勧めております。</p> <p>また、相談会に限らず、市（住宅政策課）ではオンラインでの空き家相談も受け付けております。</p>	② 既に盛り込み済み
5	<p>新たな取組である「農地付き空き家の利活用に向けた検討」はぜひ重点的に進めてほしいと考えます。</p> <p>農業関係者の高齢化とそれに伴う農地解放の拡大、日本全体の食糧不足といった観点からも、本施策を行うことが望まれます。周りにいる市民・知人の中でも農業に関心のある方が多く、個人で農地を探したり市民農園を利用しています。</p> <p>本取組内容を充実することにより地元だけでなく、外部の方々の移住・定住の足掛かりとなる可能性は十分にあると考えます。</p>	<p>空き家や農地は地域資源と捉えており、第4章の「利活用の推進」の取組の対策1「農地付き空き家の利活用に向けた検討」に盛り込んでおります。</p> <p>今後、農地所有者に向け、農地付き空き家の空き家バンクへの登録を積極的に勧めてまいります。</p> <p>なお、空き家バンクに登録された物件は、本市への移住・定住を考えている方を応援するサイト「富士市移住コトはじめ」を通じ、市内外に発信してまいります。</p>	② 既に盛り込み済み
6	<p>近所の空き家に何かあった時、異変に気づくのも被害にあう可能性があるのも近隣なので、近隣にも空家の現状を知らせてもらいたい。その為にも年数を決めて、もっと積極的に行政が介入出来る仕組みが必要。</p>	<p>周辺に悪影響を与えている空き家所有者への指導・助言は、第4章の「適正管理・除却の推進」の取組の対策2「空き家所有者等への指導・助言」に盛り込んでおります。</p> <p>空き家でお困りの際は、市（住宅政策課）に連絡をいただければ、現地調査を行った上で所有者に対し空き家の適正管理を指導いたします。</p> <p>なお、指導の結果は、個人情報を除き相談者に報告しております。</p>	② 既に盛り込み済み

7	<p>現在若者世帯に市営団地を斡旋するとりくみもあるようだが、小さな子供がいる世帯は、足音を気にしなければならない集合住宅より、一軒家の方がよいと思われる。子供を持つ世帯への働きかけをしたらどうか。</p> <p>マッチングも、結局他の空家、空き室を出すのでは意味がない。新幹線の駅が近い等交通の便が良い所は、移住希望者に紹介できるキャンペーン等を考慮する。</p> <p>テレワークが進んだ今、都内にも一時間の富士市は、都市部の家賃と比べても、充分優位に立てると思う。</p>	<p>空き家バンク登録物件の効率的なマッチングについては、第4章の「利活用の推進」の取組の対策2「空き家を活用した移住・定住の支援」に盛り込んでおります。</p> <p>現在、空き家バンクに登録された物件は、本市への移住・定住を考えている方を応援するサイト「富士市移住コトハジメ」を通じ、市内外に発信しております。</p> <p>今後は、子育て世代など対象を絞り込んだ効果的な周知を行うとともに、駅周辺等の利便性の高い地域にある空き家の所有者に利活用を働きかけることで物件の増加に努めてまいります。</p>	② 既に盛り込み済み
8	<p>空家や土地の多くは相続の発生でおこることが多いと思うので、他部署と連携して放置がおきないようにしっかり調査すべきだと思う。</p> <p>その一つの手段として、近隣からメールやライン等で空家情報を簡単に通報できるようにするなどして、現状の把握に努めてもらいたい。</p>	<p>空き家調査や問題の解決におきましては、第4章の「適正管理・除却の推進」の取組の対策2「空き家の適正管理に向けた相談体制の充実」に盛り込んでおります。</p> <p>空き家問題の解決に向け、市の関係課や関係団体と連携した伴走型の相談体制の充実に努めております。</p> <p>なお、適切に管理されていない空き家でお困りの際は、市（住宅政策課）に電話やメール等で連絡いただければ、解決に向け対処いたします。</p>	② 既に盛り込み済み
9	<p>空き家の持ち主と市が固定資産税と同額で契約を結び、市が市民と空き家を適正価格より安価だが固定資産税より高く賃貸契約を交わすことで、三方が得することはできないでしょうか？</p> <p>市が空き家対策に人件費をかける以上、収入とすることはできないのでしょうか？対策の1つとして良いと思います。</p>	<p>御提案いただいた、市が利益を得て仲介するという方法は、周辺の民間賃貸業者等への影響が大きいことや、地方自治体は公平な立場であるべきとの考えから、今後の参考とさせていただきます。</p> <p>なお、本市では空き家の流通促進に向け、貸したい方から借りたい方への橋渡しとして「富士市空き家バンク」を開設し、所有者と利用者とのマッチングを実施しております。</p>	③ 今後の参考にするもの