

平成28年度

決 算 書

目 次

事業報告書	
1. 事業概要	2
2. 事業実施状況	3
3. 理事会に関する事項	5
4. 法人登記に関する事項	5
5. 役員及び職員に関する事項	6
決算報告書	7
決算事項別明細書	11
財務諸表	
○損益計算書	13
○剰余金計算書	14
○貸借対照表	15
○財産目録	16
○キャッシュ・フロー計算書	17
○決算附属明細表	
(1) 公有用地明細表	19
(2) 代行用地明細表	19
(3) 有形固定資産明細表	21
(4) 無形固定資産明細表	21
(5) 長期借入金明細表	21
(6) 賃貸事業の用に供する土地明細表	23
(7) 資本金明細表	23
(8) 事業収益及び事業原価明細表	25
決算審査意見書	26

平成28年度 事業報告書

1. 事業概要

(1) 用地取得事業

本年度は下記のとおり、合計で、面積30,758.46㎡ 金額928,348,183円の用地を先行取得いたしました。

(単位：㎡,円)

区 分	事業名	事業数	面積	取得金額
街路事業用地	本市場大淵線(傘木上)等	11	2,134.97	481,961,451
公園事業用地	比奈公園等	3	812.77	59,953,540
道路事業用地	新富士インター城山線等	2	223.21	9,051,565
河川事業用地	伝法沢川(末広町地区)雨水貯留池等	2	0.00	86,023
教育事業用地	岩松中学校	1	262.29	17,082,335
その他公共事業用地	新環境クリーンセンター等	5	27,325.22	360,213,269
合 計		24	30,758.46	928,348,183 (ア)

(2) 用地売却事業

本年度は下記のとおり、合計で、面積106,536.97㎡ 売却金額1,742,736,548円(売却原価1,720,930,748円)の売却を行いました。

(単位：㎡,円)

区 分	事業名	事業数	面積	売却金額	売却原価
街路事業用地	本市場大淵線(傘木上)等	6	4,377.29	623,851,953	616,143,953
公園事業用地	比奈公園等	2	2,894.98	128,732,605	127,028,605
道路事業用地	新富士インター城山線等	1	3,016.68	31,437,619	30,974,619
その他公共事業用地	新環境クリーンセンター等	4	96,248.02	958,714,371	946,783,571
合 計		13	106,536.97	1,742,736,548	1,720,930,748 (イ)

この結果、前年度に比べ、面積は75,778.51㎡の減少、金額は792,582,565円の減少(ア-イ)となり、本年度末における公社の保有用地は、面積17,363.59㎡ 金額1,899,933,342円となりました。(P19、P20 公有用地明細表・代行用地明細表参照)

(3) 借入金及び償還状況

本年度における事業費等の長期借入金は4,453,663,933円、売却・借換等による償還金は5,246,246,498円であり、この結果、借入金残高は前年度末より792,582,565円減少し、1,899,933,342円となりました。(P21、P22 長期借入金明細表参照)

2. 事業実施状況

(1) 公有用地取得事業

(単位：㎡，円)

事業名	面積	金額	用地	補償	利息	経費
街路事業 (10事業)	2,090.02	479,853,656				
本市場大淵線(傘木上)	749.75	189,825,442	○	○	○	○
中島林町線	0.00	74,558			○	
左富士臨港線(青葉台)	0.00	567,804			○	○
左富士臨港線(青葉台東)	551.04	93,175,424	○	○	○	○
富士駅南口田子浦線	175.64	40,356,645	○	○	○	○
五味島岩本線(岩松)	613.59	153,185,720	○	○	○	○
本市場大淵線(中野東三ッ倉14号線)	0.00	1,925			○	
本市場大淵線(伝法・田端・上田端)	0.00	55			○	
大淵横沢10号線	0.00	2,663,077			○	○
漁港富士川口線	0.00	3,006			○	
公園事業 (3事業)	812.77	59,953,540				
比奈公園	812.77	59,801,647	○	○	○	○
(仮称)南地区公園	0.00	23,157			○	
原田公園	0.00	128,736			○	
道路事業 (2事業)	223.21	9,048,397				
新富士インター城山線	223.21	9,045,094	○		○	○
新々富士川橋関連道路	0.00	3,303			○	
河川事業 (1事業)	0.00	51,714				
伝法沢川(末広町地区)雨水貯留池	0.00	51,714			○	
教育事業 (1事業)	262.29	17,082,335				
岩松中学校	262.29	17,082,335	○		○	○
その他公共事業 (4事業)	8,807.04	130,185,639				
富士南まちづくりセンター	0.00	148,141			○	
青葉台まちづくりセンター駐車場	0.00	39,847			○	
新環境クリーンセンター	1,655.30	24,091,899	○	○	○	○
吉原林間学園改築	7,151.74	105,905,752	○		○	○
合計	12,195.33	696,175,281				

(2) 代行用地取得事業

(単位：㎡，円)

事業名	面積	金額	用地	補償	利息	経費
街路事業 (2事業)	44.95	2,107,795				
本市場大淵線(中野東三ッ倉14号線)	0.00	464,357			○	○
本市場大淵線(弥生線交差点)	44.95	1,643,438	○	○	○	○
道路事業 (1事業)	0.00	3,168				
新富士インター城山線	0.00	3,168			○	
河川事業 (1事業)	0.00	34,309				
松原川(一色地区)雨水貯留池	0.00	34,309			○	
その他公共事業 (3事業)	18,518.18	230,027,630				
新環境クリーンセンター	9,575.76	74,703,455	○	○	○	○
大淵糺窪11号線	106.95	926,548	○		○	○
吉原林間学園改築	8,835.47	154,397,627	○	○	○	○
合計	18,563.13	232,172,902				

用地取得総計	30,758.46	928,348,183				
--------	-----------	-------------	--	--	--	--

(3) 公有用地売却事業

(単位：㎡，円)

事業名	面積	金額	備考
街路事業 (6事業)	3,497.54	613,332,112	
本市場大淵線(傘木上)	1,918.19	83,129,389	売却利益 1,228,000 円
富士駅南口田子浦線	119.91	22,817,508	売却利益 336,000 円
五味島岩本線(岩松)	856.87	218,111,569	売却利益 2,755,000 円
本市場大淵線(中野東三ッ倉14号線)	111.07	2,303,684	売却利益 34,000 円
本市場大淵線(伝法・田端・上田端)	11.83	343,776	売却利益 5,000 円
大淵横沢10号線	479.67	286,626,186	売却利益 3,184,000 円
公園事業 (2事業)	2,894.98	128,732,605	
比奈公園	333.00	17,067,681	売却利益 252,000 円
(仮称)南地区公園	2,561.98	111,664,924	売却利益 1,452,000 円
道路事業 (1事業)	48.12	863,629	
新富士インター城山線	48.12	863,629	売却利益 12,000 円
その他公共事業 (3事業)	46,760.18	508,294,483	
富士南まちづくりセンター	2,809.53	122,530,539	売却利益 1,559,000 円
新環境クリーンセンター	36,798.91	278,449,192	売却利益 3,220,000 円
吉原林間学園改築	7,151.74	107,314,752	売却利益 1,409,000 円
合計	53,200.82	1,251,222,829	

(4) 代行用地売却事業

(単位：㎡，円)

事業名	面積	金額	備考
街路事業 (1事業)	879.75	10,519,841	
本市場大淵線(中野東三ッ倉14号線)	879.75	10,519,841	売却利益 166,000 円
道路事業 (1事業)	2,968.56	30,573,990	
新富士インター城山線	2,968.56	30,573,990	売却利益 451,000 円
その他公共事業 (3事業)	49,487.84	450,419,888	
新環境クリーンセンター	38,481.80	273,582,922	売却利益 3,570,800 円
大淵糺窪11号線	2,170.57	15,660,019	売却利益 230,000 円
吉原林間学園改築	8,835.47	161,176,947	売却利益 1,942,000 円
合計	53,336.15	491,513,719	

用地売却総計	106,536.97	1,742,736,548	
--------	------------	---------------	--

3. 理事会に関する事項

区 分	開催年月日	件 名	審議結果
第1回	28.5.27	認 第 1 号 平成27年度富士市土地開発公社決算の認定について	承 認
第2回	29.3.24	議 第 1 号 平成28年度富士市土地開発公社事業計画の変更について	原案可決
〃	〃	議 第 2 号 平成28年度富士市土地開発公社補正予算(第1号)について	〃
〃	〃	議 第 3 号 平成29年度富士市土地開発公社事業計画について	〃
〃	〃	議 第 4 号 平成29年度富士市土地開発公社予算について	〃

4. 法人登記に関する事項

登 記 年 月 日	件 名
平成28年4月8日	理事の任期満了による理事変更登記（理事11人就任）

5. 役員及び職員に関する事項

(1) 役員名簿（平成29年3月31日現在）

役職名	氏名	任期	摘要
理事長	森田正郁	28.4.1～30.3.31	富士市副市長
常務理事	高橋富晴	28.4.1～30.3.31	〃 財政部長
理事	仁藤哲	28.4.1～30.3.31	〃 副市長
〃	影島清一	28.4.1～30.3.31	〃 総務部長
〃	加納孝則	28.4.1～30.3.31	〃 市民部長
〃	栢森孝幸	28.4.1～30.3.31	〃 環境部長
〃	成宮和具	28.4.1～30.3.31	〃 産業経済部長
〃	渡辺孝	28.4.1～30.3.31	〃 都市整備部長
〃	山田恒裕	28.4.1～30.3.31	〃 上下水道部長
〃	遠藤光昭	28.4.1～30.3.31	〃 建設部長
〃	畔柳昭宏	28.4.1～30.3.31	〃 教育次長
監事	福井雅之	28.4.1～30.3.31	〃 会計管理者
〃	太田守	28.4.1～30.3.31	〃 福祉部長

(2) 職員数（平成29年3月31日現在）

財政課兼務職員	会計室兼務職員	計
4人	1人	5人

平成 28 年 度 富 士 市 土 地 開 発

1 収益の収入及び支出

収 入

款	項	予 算 額		
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計
1. 事業収益		1,081,071,000	662,266,000	1,743,337,000
	1. 公有地取得 事業収益	1,080,495,000	662,240,000	1,742,735,000
	2. 附帯等 事業収益	576,000	26,000	602,000
2. 事業外収益		5,000	0	5,000
	1. 受取利息	2,000	0	2,000
	2. 受取配当金	2,000	0	2,000
	3. 雑 収 益	1,000	0	1,000
収 入 合 計		1,081,076,000	662,266,000	1,743,342,000

支 出

款	項	予 算 額		
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額 等	合 計
1. 事業原価		1,064,742,000	656,401,000	1,721,143,000
	1. 公有地取得 事業原価	1,064,530,000	656,401,000	1,720,931,000
	2. 附帯等 事業原価	212,000	0	212,000
2. 販売費及び一般管理費		4,066,000	△904,000	3,162,000
	1. 販売費及び 一般管理費	4,066,000	△904,000	3,162,000
3. 事業外費用		1,000	0	1,000
	1. 支払利息	1,000	0	1,000
4. 特別損失		24,000	0	24,000
	1. 固定資産除却損	24,000	0	24,000
5. 予 備 費		1,000,000	0	1,000,000
	1. 予 備 費	1,000,000	0	1,000,000
支 出 合 計		1,069,833,000	655,497,000	1,725,330,000

公社決算報告書

(単位：円)

決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
1,743,339,444	2,444	
1,742,736,548	1,548	
602,896	896	
3,287	△1,713	
887	△1,113	
2,400	400	
0	△1,000	
1,743,342,731	731	

(単位：円)

決算額	不用額	備考
1,721,142,648	352	
1,720,930,748	252	
211,900	100	
2,903,687	258,313	
2,903,687	258,313	
0	1,000	
0	1,000	
23,342	658	
23,342	658	
0	1,000,000	
0	1,000,000	
1,724,069,677	1,260,323	

2 資本的収入及び支出

収 入

款	項	予 算 額		
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計
1. 資本的収入		5,068,000,000	△614,332,000	4,453,668,000
	1. 借入金	5,068,000,000	△614,332,000	4,453,668,000
収 入 合 計		5,068,000,000	△614,332,000	4,453,668,000

支 出

款	項	予 算 額		
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計
1. 資本的支出		6,132,530,000	42,069,000	6,174,599,000
	1. 公有地 取得事業費	1,140,488,000	△212,136,000	928,352,000
	2. 借入金 償還金	4,992,042,000	254,205,000	5,246,247,000
支 出 合 計		6,132,530,000	42,069,000	6,174,599,000

※決算額の資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 1,720,930,748

(単位：円)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
4,453,663,933	△4,067	
4,453,663,933	△4,067	
4,453,663,933	△4,067	

(単位：円)

決 算 額	不 用 額	備 考
6,174,594,681	4,319	
928,348,183	3,817	
5,246,246,498	502	
6,174,594,681	4,319	

円は、損益勘定留保資金等で補填した。

平成 28 年 度 富 士 市 土 地 開 発

1 収益的収入及び支出

収 入

(単位：円)

款	項	目	金 額	備 考
1	事業収益		1,743,339,444	
	1	公有地取得事業収益	1,742,736,548	
		1 公有用地売却収益	1,251,222,829	事業収益及び事業原価明細表参照(P25)
		2 代行用地売却収益	491,513,719	
	2	附帯等事業収益	602,896	
		1 保有土地賃貸等収益	602,896	貸付先5件
2	事業外収益		3,287	
	1	受取利息	887	
		1 受取利息	887	普通預金利息 87 定期預金利息 800
	2	受取配当金	2,400	
		1 受取配当金	2,400	
	3	雑収益	0	
		1 その他の雑収益	0	
	収 入 合 計		1,743,342,731	

支 出

(単位：円)

款	項	目	金 額	備 考
1	事業原価		1,721,142,648	
	1	公有地取得事業原価	1,720,930,748	
		1 公有用地売却原価	1,235,776,829	事業収益及び事業原価明細表参照(P25)
		2 代行用地売却原価	485,153,919	
	2	附帯等事業原価	211,900	
		1 保有土地賃貸等原価	211,900	
2	販売費及び一般管理費		2,903,687	
	1	販売費及び一般管理費	2,903,687	
		1 経 費	2,903,687	旅費 22,260 需用費 102,528 委託料 298,080 負担金、補助及び交付金 2,241,819 公租公課 71,000 減価償却費 168,000
3	事業外費用		0	
	1	支払利息	0	
		1 支払利息	0	
4	特別損失		23,342	
	1	固定資産除却損	23,342	
		1 固定資産除却損	23,342	パソコン除却(残存価格)
5	予 備 費		0	
	1	予 備 費	0	
		1 予 備 費	0	
	支 出 合 計		1,724,069,677	

公社決算事項別明細書

2 資本的收入及び支出

収 入

(単位：円)

款	項	目	金 額	備 考
1		資本的收入	4,453,663,933	
	1	借入金	4,453,663,933	
		1 長期借入金	4,453,663,933	長期借入金明細表参照 (P21・P22) 上半期借入額 2,553,730,591 下半期借入額 1,899,933,342
		収 入 合 計	4,453,663,933	

支 出

(単位：円)

款	項	目	金 額	備 考
1		資本の支出	6,174,594,681	
	1	公有地取得事業費	928,348,183	
		1 公有用地取得費	696,175,281	用地費 316,328,811 補償費 370,512,780 委託料 7,203,600 手数料 0 諸経費 150,600 支払利息 1,979,490
		2 代行用地取得費	232,172,902	用地費 189,517,388 補償費 40,331,733 委託料 1,453,680 手数料 408,240 諸経費 90,900 支払利息 370,961
	2	借入金償還金	5,246,246,498	
		1 借入金償還金	5,246,246,498	長期借入金明細表参照 (P21・P22) 上半期借入金償還額 2,692,515,907 下半期借入金償還額 2,553,730,591
		支 出 合 計	6,174,594,681	

財務諸表

富士市土地開発公社

損益計算書

(平成28年4月1日から平成29年3月31日まで)

I 事業収益		円	円	円
1. 公有地取得事業収益				
(1) 公有用地売却収益	1,251,222,829			
(2) 代行用地売却収益	491,513,719			
2. 附帯等事業収益				
(1) 保有土地賃貸等収益	602,896		<u>1,743,339,444</u>	
II 事業原価				
1. 公有地取得事業原価				
(1) 公有用地売却原価	1,235,776,829			
(2) 代行用地売却原価	485,153,919			
2. 附帯等事業原価				
(1) 保有土地賃貸借等原価	211,900		<u>1,721,142,648</u>	
事業総利益				<u>22,196,796</u>
III 販売費及び一般管理費				
1. 販売費及び一般管理費				
(1) 経費	2,903,687		<u>2,903,687</u>	
事業利益				<u>19,293,109</u>
IV 事業外収益				
1. 受取利息				
(1) 受取利息	887			
2. 受取配当金				
(1) 受取配当金	2,400		<u>3,287</u>	
V 特別損失				
1. 固定資産除却損				
(1) 固定資産除却損	23,342		<u>23,342</u>	
経常利益				<u>19,273,054</u>
当期純利益				<u><u>19,273,054</u></u>

富士市土地開発公社

剰 余 金 計 算 書

(平成29年3月31日)

I 準 備 金

(1) 前期繰越準備金	円 104,786,814
-------------	------------------

(2) 当期純利益	19,273,054
-----------	------------

翌年度準備金	<u>124,059,868</u>
--------	--------------------

富士市土地開発公社

貸借対照表

(平成29年3月31日)

資 産 の 部			
1 流動資産	円	円	円
(1)現金及び預金			
普通預金	324,227,598		
定期預金	8,000,000		
(2)事業未収金	99,657,778		
(3)公有用地	1,859,801,177		
(4)代行用地	40,132,165		
流動資産合計			<u>2,331,818,718</u>
2 固定資産			
(1)無形固定資産			
ソフトウェア	322,000		
無形固定資産合計	322,000		
(2)投資その他の資産			
ア出資金	60,000		
固定資産合計			<u>382,000</u>
資産合計			<u>2,332,200,718</u>
負 債 の 部			
1 流動負債			
(1)未払金	300,207,508		
流動負債合計			<u>300,207,508</u>
2 固定負債			
(1)長期借入金	1,899,933,342		
固定負債合計			<u>1,899,933,342</u>
負債合計			<u>2,200,140,850</u>
資 本 の 部			
1 資本金			
(1)基本財産及び運用財産			
富士市出資	8,000,000		
資本金合計			<u>8,000,000</u>
2 準備金			
(1)前期繰越準備金	104,786,814		
(2)当期純利益	19,273,054		
準備金合計			<u>124,059,868</u>
資本合計			<u>132,059,868</u>
負債資本合計			<u>2,332,200,718</u>

財 産 目 録

(平成29年3月31日)

(単位：円)

区	分	金 額	備 考	
資 産 の 部	1	流動資産	2,331,818,718	
	1	普通預金	324,227,598	
		スルガ銀行富士吉原支店	302,652,784	口座番号 103277
		静岡銀行富士中央支店	7,640	〃 261
		清水銀行富士支店	9,242	〃 1051
		富士市農業協同組合本店	4,482	〃 45991
		富士信用金庫本店	1,154,374	〃 0182547
		富士宮信用金庫吉原支店	20,386,227	〃 1065858
		静岡信用金庫吉原支店	12,849	〃 569527
	2	定期預金	8,000,000	
		静岡銀行富士中央支店	5,000,000	基本財産 口座番号 0034122
		静岡銀行富士中央支店	3,000,000	運用財産 〃 〃
	3	事業未収金	99,657,778	
	4	公有用地	1,859,801,177	公有用地明細表(P19・P20)
	5	代行用地	40,132,165	代行用地明細表(P19・P20)
	2	固定資産	382,000	
	1	ソフトウェア	322,000	無形固定資産明細表(P21・P22)
2	出資金	60,000		
	富士信用金庫出資金	30,000	1口500円×60口 H10.3.25出資	
	富士宮信用金庫出資金	30,000	1口50円×600口 H10.3.24出資	
	合 計	2,332,200,718		
負 債 の 部	1	流動負債	300,207,508	
	1	未払金	300,207,508	
		用地費	148,628,469	五味島岩本線(岩松工区)外6事業11件
		補償費	146,097,148	五味島岩本線(岩松工区)外5事業7件
		委託料	3,229,200	
		その他	2,252,691	
	2	固定負債	1,899,933,342	
1	長期借入金	1,899,933,342	長期借入金明細表(P21・P22)	
	合 計	2,200,140,850		
	差 引 正 味 財 産	132,059,868		

富士市土地開発公社

キャッシュ・フロー計算書

(平成28年4月1日から平成29年3月31日まで)

款	項	金額 (円)
1	事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>346,949,128</u>
	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	1,644,571,333
	その他事業収入	602,896
	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 1,295,333,139
	その他事業支出	△ 211,900
	その他の業務支出	△ 2,683,349
	利息の受取額	3,287
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 792,582,565</u>
	長期借入れによる収入	4,453,663,933
	長期借入れ金の返済による支出	△ 5,246,246,498
4	現金及び現金同等物減少額	
	(1+2+3)	<u>△ 445,633,437</u>
5	現金及び現金同等物期首残高	
		<u>777,861,035</u>
6	現金及び現金同等物期末残高	
	(4+5)	<u>332,227,598</u>

決算附属明細表

(1) 公有用地

事業名	期首残高		当期増加高		当期減少高	
	面積	金額	面積	金額	面積	金額
街路事業	9,726.49	1,547,674,384	2,090.02	479,853,656	3,497.54	605,790,112
本市場大洲線(傘木上)	2,630.67	273,962,949	749.75	189,825,442	1,918.19	81,901,389
中島林町線	330.57	60,802,761	0.00	74,558	0.00	0
左富士臨港線(青葉台)	609.00	101,703,934	0.00	567,804	0.00	0
左富士臨港線(青葉台東)	1,355.57	85,499,425	551.04	93,175,424	0.00	0
富士駅南口田子浦線	612.91	185,046,316	175.64	40,356,645	119.91	22,481,508
五味島岩本線(岩松)	1,339.49	360,786,677	613.59	153,185,720	856.87	215,356,569
本市場大洲線(中野東三ッ倉14号線)	123.80	2,401,815	0.00	1,925	111.07	2,269,684
本市場大洲線(伝法・田端・上田端)	11.83	338,721	0.00	55	11.83	338,776
大洲横沢10号線	2,484.65	462,816,957	0.00	2,663,077	479.67	283,442,186
漁港富士川口線	228.00	14,314,829	0.00	3,006	0.00	0
公園事業	5,132.93	298,817,619	812.77	59,953,540	2,894.98	127,028,605
比奈公園	1,539.19	87,644,532	812.77	59,801,647	333.00	16,815,681
(仮称)南地区公園	2,561.98	110,189,767	0.00	23,157	2,561.98	110,212,924
原田公園	1,031.76	100,983,320	0.00	128,736	0.00	0
道路事業	84.94	3,546,096	223.21	9,048,397	48.12	851,629
新富士インター城山線	48.12	851,540	223.21	9,045,094	48.12	851,629
新々富士川橋関連道路	36.82	2,694,556	0.00	3,303	0.00	0
河川事業	768.57	42,176,310	0.00	51,714	0.00	0
伝法沢川(末広町地区)雨水貯留池	768.57	42,176,310	0.00	51,714	0.00	0
教育事業	1,095.79	102,022,865	262.29	17,082,335	0.00	0
岩松中学校	1,095.79	102,022,865	262.29	17,082,335	0.00	0
その他公共事業	39,470.14	405,165,451	8,807.04	130,185,639	46,760.18	502,106,483
富士南まちづくりセンター	2,809.53	120,823,398	0.00	148,141	2,809.53	120,971,539
青葉台まちづくりセンター駐車場	1,517.00	33,204,760	0.00	39,847	0.00	0
新環境クリーンセンター	35,143.61	251,137,293	1,655.30	24,091,899	36,798.91	275,229,192
吉原林間学園改築	0.00	0	7,151.74	105,905,752	7,151.74	105,905,752
合計	56,278.86	2,399,402,725	12,195.33	696,175,281	53,200.82	1,235,776,829

(2) 代行用地

事業名	期首残高		当期増加高		当期減少高	
	面積	金額	面積	金額	面積	金額
街路事業	1,649.01	20,361,660	44.95	2,107,795	879.75	10,353,841
本市場大洲線(中野東三ッ倉14号線)	879.75	10,340,924	0.00	464,357	879.75	10,353,841
本市場大洲線(弥生線交差点)	769.26	10,020,736	44.95	1,643,438	0.00	0
道路事業	2,968.56	30,119,822	0.00	3,168	2,968.56	30,122,990
新富士インター城山線	2,968.56	30,119,822	0.00	3,168	2,968.56	30,122,990
河川事業	1,276.01	27,982,242	0.00	34,309	0.00	0
松原川(一色地区)雨水貯留池	1,276.01	27,982,242	0.00	34,309	0.00	0
その他公共事業	30,969.66	214,649,458	18,518.18	230,027,630	49,487.84	444,677,088
新環境クリーンセンター	28,906.04	195,308,667	9,575.76	74,703,455	38,481.80	270,012,122
大淵糞窪11号線	2,063.62	14,503,471	106.95	926,548	2,170.57	15,430,019
吉原林間学園改築	0.00	4,837,320	8,835.47	154,397,627	8,835.47	159,234,947
合計	36,863.24	293,113,182	18,563.13	232,172,902	53,336.15	485,153,919
総合計	93,142.10	2,692,515,907	30,758.46	928,348,183	106,536.97	1,720,930,748

明細表

(単位: m², 円)

期 末 残 高					
面 積	用地費	補償費	支払利息	諸経費	計
8,318.97	560,893,052	829,941,646	17,290,113	13,613,117	1,421,737,928
1,462.23	87,734,297	292,452,804	303,581	1,396,320	381,887,002
330.57	52,560,630	0	8,010,498	306,191	60,877,319
609.00	42,142,800	58,890,183	288,375	950,380	102,271,738
1,906.61	120,838,275	54,696,182	1,355,002	1,785,390	178,674,849
668.64	85,244,351	109,885,904	6,394,445	1,396,753	202,921,453
1,096.21	67,538,074	226,869,996	250,838	3,956,920	298,615,828
12.73	133,665	0	191	200	134,056
0.00	0	0	0	0	0
2,004.98	91,020,960	87,146,577	255,791	3,614,520	182,037,848
228.00	13,680,000	0	431,392	206,443	14,317,835
3,050.72	132,850,800	95,321,287	1,347,538	2,222,929	231,742,554
2,018.96	73,401,480	53,837,556	1,198,533	2,192,929	130,630,498
0.00	0	0	0	0	0
1,031.76	59,449,320	41,483,731	149,005	30,000	101,112,056
260.03	11,727,865	0	7,999	7,000	11,742,864
223.21	9,040,005	0	0	5,000	9,045,005
36.82	2,687,860	0	7,999	2,000	2,697,859
768.57	37,583,073	4,544,130	85,821	15,000	42,228,024
768.57	37,583,073	4,544,130	85,821	15,000	42,228,024
1,358.08	95,023,154	23,877,901	164,145	40,000	119,105,200
1,358.08	95,023,154	23,877,901	164,145	40,000	119,105,200
1,517.00	15,170,000	16,562,508	47,339	1,464,760	33,244,607
0.00	0	0	0	0	0
1,517.00	15,170,000	16,562,508	47,339	1,464,760	33,244,607
0.00	0	0	0	0	0
0.00	0	0	0	0	0
15,273.37	853,247,944	970,247,472	18,942,955	17,362,806	1,859,801,177

明細表

(単位: m², 円)

期 末 残 高					
面 積	用地費	補償費	支払利息	諸経費	計
814.21	10,656,552	282,765	7,457	1,168,840	12,115,614
0.00	0	0	0	451,440	451,440
814.21	10,656,552	282,765	7,457	717,400	11,664,174
0.00	0	0	0	0	0
0.00	0	0	0	0	0
1,276.01	27,944,619	0	56,932	15,000	28,016,551
1,276.01	27,944,619	0	56,932	15,000	28,016,551
0.00	0	0	0	0	0
0.00	0	0	0	0	0
0.00	0	0	0	0	0
0.00	0	0	0	0	0
2,090.22	38,601,171	282,765	64,389	1,183,840	40,132,165
17,363.59	891,849,115	970,530,237	19,007,344	18,546,646	1,899,933,342

(3) 有形固定

資産の種類	取得原価 A	当期増加高 B	当期減少高 C	期末残高 D (A+B-C)
(1) 機械及び装置	238,350	0	0	238,350
富士通・FMV-DESKPOWER M3/557	238,350	0	0	238,350
合 計	238,350	0	0	238,350

(4) 無形固定

資産の種類	取得原価 A	当期増加高 B	当期減少高 C	期末残高 D (A+B-C)
(1) ソフトウェア	840,000	0	0	840,000
エクス・土地開発公社用財務システム	840,000	0	0	840,000
合 計	840,000	0	0	840,000

(5) 長期借入

借 入 先	利 率	期首残高	当期増加高
静岡銀行富士中央支店	0.021 %	299,547,291	0
	0.021 %	0	268,004,277
		299,547,291	268,004,277
清水銀行富士支店	0.010 %	470,692,052	0
	0.062 %	272,530,352	0
	0.150 %	414,667,396	0
	0.150 %	528,458,343	0
	0.162 %	307,322,346	0
	0.010 %	0	427,092,470
	0.010 %	0	272,530,352
	0.095 %	0	399,847,603
	0.095 %	0	515,508,740
	0.107 %	0	271,143,062
	0.010 %	0	158,795,936
	0.010 %	0	110,749,917
	0.094 %	0	352,985,461
	0.094 %	0	381,573,988
	0.106 %	0	207,527,105
		1,993,670,489	3,097,754,634
富士宮信用金庫吉原支店	0.152 %	399,298,127	0
	0.152 %	0	399,604,087
	0.136 %	0	688,300,935
		399,298,127	1,087,905,022
合 計		2,692,515,907	4,453,663,933

資産明細表

(単位：円)

当期減価償却額 E	減価償却累計額 F	除却損失 G	差引期末残高 D-F-G	摘 要
0	215,008	23,342	0	
0	215,008	23,342	0	H12. 4. 10取得、定額法、耐用年数6年
0	215,008	23,342	0	

資産明細表

(単位：円)

当期減価償却額 E	減価償却累計額 F	除却損失 G	差引期末残高 D-F-G	摘 要
168,000	518,000	0	322,000	
168,000	518,000	0	322,000	H26. 3. 5取得、定額法、耐用年数5年
168,000	518,000	0	322,000	

金明細表

(単位：円)

当期減少高	期末残高	摘 要
299,547,291	0	H28. 3. 31借入
268,004,277	0	H28. 9. 30借入
567,551,568	0	
470,692,052	0	H28. 3. 31借入
272,530,352	0	〃
414,667,396	0	〃
528,458,343	0	〃
307,322,346	0	〃
427,092,470	0	H28. 9. 30借入
272,530,352	0	〃
399,847,603	0	〃
515,508,740	0	〃
271,143,062	0	〃
0	158,795,936	H29. 3. 31借入
0	110,749,917	〃
0	352,985,461	〃
0	381,573,988	〃
0	207,527,105	〃
3,879,792,716	1,211,632,407	
399,298,127	0	H28. 3. 31借入
399,604,087	0	H28. 9. 30借入
	688,300,935	H29. 3. 31借入
798,902,214	688,300,935	
5,246,246,498	1,899,933,342	

(6) 賃貸事業の用に供する土地明細表

No	貸付先	住所	貸付地 (事業名)
1	東京電力パワーグリッド (株) 富士支社	富士市吉原1丁目1-21	松岡575-4地先 (中島林町線)
			今泉3039-1地先 (左富士臨港線(青葉台東))
			大淵3587-6地先 (新富士インター城山線)
			森下51-2地先 ((仮称) 南地区公園)
2	(株)金華堂	富士市松岡531-5	松岡575-4外3筆 (中島林町線)
3	(有)メガネのアサノ	富士市水戸島本町3-3	水戸島本町153-5 (富士駅南口田子浦線)
4	西日本電信電話(株)静岡支店	静岡市葵区城東町5-1	今泉3039-1地先 (左富士臨港線(青葉台東))
5	静岡鉄道株式会社	静岡市葵区鷹匠1丁目1番1号	横割1丁目201番23 (富士駅南口田子浦線)

(7) 資本金明細表

(単位：円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	富士市	5,000,000	S48.4.1 出資
運用財産	〃	3,000,000	〃
合計		8,000,000	

使用目的	面積等	貸付単価 (円/本・㎡)	28年度 貸付額(円)	28年度 固定資産税額・ 都市計画税額 (円)
電柱及び支線の埋設	電柱 1 本	1,300	1,300	—
電柱及び支線の埋設	電柱 1 本	1,300	1,300	—
電柱及び支線の埋設	電柱 1 本	1,300	1,300	—
電柱及び支線の埋設	電柱 1 本	1,300	4,333	—
駐車場	330.57 ㎡	1,340	442,900	150,700
駐車場	87.59 ㎡	1,483	129,000	61,200
支線の埋設	支線 1 条	180	180	—
看板設置及び駐車場	88.03 ㎡	3,067	22,583	—
合 計			602,896	211,900

(8) 事業収益及び事業原価明細表

(単位：円)

科 目	事業収益	事業原価	摘 要
公有地売却事業	1,742,736,548	1,720,930,748	21,805,800
公有用地売却事業	1,251,222,829	1,235,776,829	15,446,000
1 本市場大淵線(傘木上)	83,129,389	81,901,389	売却利益 1,228,000
2 富士駅南口田子浦線	22,817,508	22,481,508	売却利益 336,000
3 五味島岩本線(岩松)	218,111,569	215,356,569	売却利益 2,755,000
4 本市場大淵線(中野東三ッ倉14号線)	2,303,684	2,269,684	売却利益 34,000
5 本市場大淵線(伝法・田端・上田端)	343,776	338,776	売却利益 5,000
6 大淵横沢10号線	286,626,186	283,442,186	売却利益 3,184,000
7 比奈公園	17,067,681	16,815,681	売却利益 252,000
8 (仮称)南地区公園	111,664,924	110,212,924	売却利益 1,452,000
9 新富士インター城山線	863,629	851,629	売却利益 12,000
10 富士南まちづくりセンター	122,530,539	120,971,539	売却利益 1,559,000
11 新環境クリーンセンター	278,449,192	275,229,192	売却利益 3,220,000
12 吉原林間学園改築	107,314,752	105,905,752	売却利益 1,409,000
代行用地売却事業	491,513,719	485,153,919	6,359,800
13 本市場大淵線(中野東三ッ倉14号線)	10,519,841	10,353,841	売却利益 166,000
14 新富士インター城山線	30,573,990	30,122,990	売却利益 451,000
15 新環境クリーンセンター	273,582,922	270,012,122	売却利益 3,570,800
16 大淵糺窪11号線	15,660,019	15,430,019	売却利益 230,000
17 吉原林間学園改築	161,176,947	159,234,947	売却利益 1,942,000

富士市土地開発公社決算審査意見書

平成29年5月19日

富士市土地開発公社

理事長 森田正郁様

富士市土地開発公社

監事 加納徳子 

富士市土地開発公社会計規程第11条の規定により、平成28年度の決算審査を行いましたので、その結果を次のとおり報告します。

1 審査の対象

平成28年度決算

2 審査の実施日

平成29年5月19日

3 審査の方法

平成28年度事業報告書、財務諸表等について説明を聴取し、関係諸帳簿の計数照合を収支に関する証ひょう書類等によって行い、財務事務について審査した。

4 審査の結果

決算書に記載されている金額は、総勘定元帳その他関係諸帳簿の記載金額に符合し、計数は正確なものと認められた。

また、事務処理も適正に行われていると認められた。